

# 凯得家云舍 E1 栋地下车库东南面 增加铝合金方通事项

## 邀请招标文件

广州凯云智慧服务有限公司

二〇二四年十月



各专业合作单位:

现诚邀贵司参与凯得家·云舍 E1 栋地下车库东南面增加铝合金方通事项的投标,相关情况和投标要求如下:

### 一、项目名称

项目名称(全称):凯得家·云舍 E1 栋地下车库东南面增加铝合金方通事项

### 二、项目地点

科技企业加速器(开源大道 11 号)

### 三、投标内容及范围

1、实施内容:拆除临时钢质围挡、车库顶板修复、定制安装铝合金方通格栅及门洞等(详见附件 1:工程量清单)。

2、邀标控制价:人民币 272,630.79 元(含税),总价包干。

3、工期:15 天(日历天数),宿舍休息时段禁带噪音施工

4、质保期:贰年,将扣押中标价的 3%作为质保金

5、合同签订:由业主集团公司与中标单位签订施工合同

### 四、评标标准

本次评标采用投标价评分法(详见附件 2)

### 五、资格要求及投标人需提交的资料

1. 投标人资格(详见附件 3)

(1) 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件:

- 1) 具有独立承担民事责任的能力;
- 2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- 3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- 4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;

- 5) 参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- 6) 法律、行政法规规定的其他条件。

(2) 投标人未被列入“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单; 没有处于中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。

(3) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人, 不得同时参加本采购项目投标。

(4) 不同时存在注册资金无实缴且员工社保缴纳人数为零的情况。

(5) 具备安全生产许可证和建筑企业资质

## 2. 需要提交的资料(加盖投标人法人公章, 规范装订成册)

(1) 法定代表人证明书、法定代表人授权委托书各一份

(2) 营业执照副本复印件一份

(3) 近一年的年度财务状况报告(成立不满一年的企业, 提供成立至今的月或季度财务状况报告)或基本开户行出具的资信证明;

(4) 本年度任意一个月开具的缴纳税收的凭据证明材料复印件(如依法免税的, 应提供相应文件证明其依法免税);

(5) 本年度任意一个月开具的缴纳社会保险的凭据证明材料复印件;  
(如依法不需要缴纳社会保障资金的, 应提供相应文件证明其依法不需要缴纳社会保障资金);

(6) 提供信用中国、中国政府采购网或全国企业信用信息公示系统有关系统相关信息截图文件;

(7) 有效的安全生产许可证、建筑企业资质证书复印件、施工方案、投标报价书原件。

(8) 投标人资格自查表

(9) 现场踏勘确认单

(10) 投标复函

## 六、投标文件递交

1、投标单位参加此次投标活动，请尽快到现场完成查看等工作，并于2024年10月28日（星期一）中午12:00前将此事项的投标文件报送至广州科学城绿地中央广场A2栋29楼我司品质部（郑小姐 020-82113287），逾期作弃标处理。

2、投标人递交资料密封在密封袋中（封口处加盖公章）。

注：递送标书时，请着商务装，携带身份证到科学大道60号一楼大堂前台登记后，佩戴访客牌到29楼品质部

附件：1、工程量清单

2、投标价评分表

3、投标人资格自查表

4、现场踏勘确认单

5、投标复函

现场查勘联系人：杨教贵 15099990530

联系人及电话：杨希腾 82111954





附件 1: 工程量清单

| 序号 | 项目名称              | 项目特征描述                                                                                                                                      | 计量单位 | 工程量    | 综合单价 | 合价 |
|----|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|------|----|
|    | 分部分项              |                                                                                                                                             |      |        |      |    |
| 1  | 人工拆除临时钢质围挡        | 1、人工切除临时钢质围挡<br>2、拆除槽钢立柱、槽型钢板<br>3、拆除高度: 1.98m<br>4、人工拆除后地面螺栓采用切割机磨平                                                                        | m2   | 158.40 |      |    |
| 2  | 人工搬运至指定地点         | 1、钢质围挡拆除后根据要求搬运到指定地点<br>2、人工搬运上车二次装运<br>3、包含两个人工搬运, 装运车辆 1 台                                                                                | 项    | 1.00   |      |    |
| 3  | 地下车库顶板修复          | 1、人工钢筋头打磨除锈<br>2、钢筋头涂防锈漆 2 遍<br>3、混凝土结构表面拉毛增加粘结力<br>4、施工高度 4.98m                                                                            | m2   | 18.60  |      |    |
| 4  | 活动脚手架上刮外墙防水腻子 2 遍 | 1、人工活动脚手架上刮防水腻子 2 遍<br>2、阳角修复<br>3、小面积零星刮腻子<br>4、施工高度 4.98m                                                                                 | m2   | 18.60  |      |    |
| 5  | 打磨腻子层             | 1、人工活动脚手架上打磨腻子层<br>2、零星修复<br>3、施工高度 4.98m                                                                                                   | m2   | 19.50  |      |    |
| 6  | 立邦外墙漆两遍           | 1、人工活动脚手架上刮刷防水外墙漆 2 遍<br>2、小面积零星涂刷<br>3、施工高度 4.98m                                                                                          | m2   | 19.50  |      |    |
| 7  | 定制制作铝盒金方通格栅       | 1、定制高度: 4.98m<br>2、铝合金方通规格: 100*40*1.5mm<br>3、安装间距: 净间距 150mm<br>4、包含上下固定铝合金 90° 角铝: 50*50*5mm<br>5、铝合金烤漆颜色参照楼上各层阳台装饰格栅                     | m2   | 459.41 |      |    |
| 8  | 人工现场安装铝合金方通格栅及门洞  | 1、人工现场安装铝合金格栅及门业等五金工具<br>2、铝合金方通规格: 100*40*1.5mm<br>3、安装高度: 4.98m<br>4、铝合金方通钻孔铝合金拉钉固定<br>5、顶部、底部固定钻 M12 孔, 304 材质不锈钢拉爆螺栓固定安装, 每条铝合金格栅安装 8 套 | m2   | 459.41 |      |    |

附件 1: 工程量清单

|    |                   |                                                                                                           |    |        |       |         |
|----|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------|---------|
| 9  | 地下车库安装铝合金格栅门      | 1、格栅开门洞及安装门扇：<br>3000*3000mm<br>2、包含 304 不锈钢门插一套、包含不锈钢地插一套<br>3、包含 304 不锈钢合页 6 套<br>4、包含小工具及拼装过程需要消耗的小工具等 | 樘  | 1.00   |       |         |
|    | 分部分项小计            |                                                                                                           |    |        |       |         |
|    | 措施项目              |                                                                                                           |    |        |       |         |
|    | 绿色施工安全防护措施费       | 不可调减                                                                                                      |    |        |       |         |
|    | 按子目计算的绿色施工安全防护措施费 |                                                                                                           |    |        |       |         |
|    | 综合脚手架             |                                                                                                           |    |        |       |         |
| 10 | 搭设临时活动门式脚手架       | 1、门式脚手架搬运至施工位置<br>2、人工临时搭设脚手架<br>3、施工完成人工拆除搬运脚手架<br>4、搭设高度约 4.98m                                         | m2 | 459.41 | 13.47 | 6188.25 |
|    | 按系数计算的绿色施工安全防护措施费 |                                                                                                           |    |        |       | 839.10  |
|    | 措施项目小计            |                                                                                                           |    |        |       | 7027.35 |
|    | 税前工程造价            |                                                                                                           |    |        |       |         |
|    | 增值税销项税额           |                                                                                                           |    |        |       |         |
|    | 工程造价              |                                                                                                           |    |        |       |         |

注：绿色施工安全防护措施费，属于不可竞争费用，工程计价时，应单独列项。

投标价评分表 (总分 100 分)

项目名称:

时间:

|                                       |  |  |  |  |  |
|---------------------------------------|--|--|--|--|--|
| 投标人名称                                 |  |  |  |  |  |
| 投标报价 (含税) X (元)                       |  |  |  |  |  |
| 评标基准价 D (元)                           |  |  |  |  |  |
| 偏差率 (%) $[(X-D) \div D] \times 100\%$ |  |  |  |  |  |
| 减分 (A)                                |  |  |  |  |  |
| 评标得分 $(I=100-A)$                      |  |  |  |  |  |
| 得分排名次序                                |  |  |  |  |  |

注: 1. 说明

所有投标人投标报价平均价为评标基准价, 当投标人投标价等于评标基准价时得 100 分; 投标价每高于评标基准价 1%, 扣 2 分; 投标价每低于评标基准价 1%, 扣 1 分; 计算投标人的总得分, 得分精确到小数点后两位。如果投标人投标报价低于招标文件控制价的 80%, 还须提交成本控制说明; 如投标人的投标价高于邀标控制价则作为废标处理。

2. 计算公式 (投标人的有效投标报价、所有计算结果均以四舍五入方式保留至小数点后 2 位。)

评标基准价  $D = \sum X \div n$

偏差率  $= [(X-D) \div D] \times 100\%$

投标人投标价高于评标基准价的扣分值  $E1=2.0$

投标人投标价低于评标基准价的扣分值  $E2=1.0$

减分  $(A) = \text{偏差率} \times 100 \times E1$  (或  $E2$ )



## 投标人资格自查表

| 序号                                                                                                                                                                                                                                               | 自查内容                                                                                                                                                  | 自查结果 | 投标书内页码范围 | 备注 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|----|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                | 投标文件未规范装订成册，或所列投标人名称与公章名称不一致（工商行政管理机构核准的除外）。                                                                                                          |      | _____页   |    |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                | 投标文件中没有有效的法定代表人证明书原件，或由委托代理人签署的投标文件中没有法定代表人授权书原件，提交的法定代表人证明书没有签名或无加盖公章。                                                                               |      | _____页   |    |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                | 投标人不具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件：具有独立承担民事责任的能力；具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；参加此次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；法律、行政法规规定的其他条件。 |      | _____页   |    |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                | 投标人被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。             |      | _____页   |    |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                | 投标人注册资金无实缴且员工社保缴纳人数为零。                                                                                                                                |      | _____页   |    |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                | 投标人报价低于招标控制价 80%，却未提交详细有效的成本控制说明；或投标报价高于最高招标控制价；或不能满足完成招标项目工期时间要求的。                                                                                   |      | _____页   |    |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                | 投标人未提供有效的安全生产许可证、建筑企业资质证书、施工方案的、投标报价书。                                                                                                                |      | _____页   |    |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                | 投标人单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，同时参加本招标项目投标，或未提供相关的书面承诺声明。                                                                                            |      | _____页   |    |
| 备注：未出现上述情况的打“○”，出现的打“×”，并提供盖章依据证明材料。                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                       |      |          |    |
| <p>投标人对自查结果承诺如下：</p> <p style="margin-left: 40px;">以上内容如有虚假或与事实不符的，招标人采购小组可将我方做无效响应处理，我方愿意承担相应的法律责任。</p> <p style="text-align: right; margin-top: 20px;">投标人名称（盖章）：</p> <p style="text-align: right; margin-top: 10px;">日期：20    年    月    日</p> |                                                                                                                                                       |      |          |    |



现场踏勘确认单

|                                |                            |       |  |
|--------------------------------|----------------------------|-------|--|
| 项目名称：                          |                            |       |  |
| 项目地点：                          |                            |       |  |
| 项目现场<br>查勘联系人签字：               |                            | 联系电话： |  |
|                                |                            |       |  |
| 已确认经过现场勘查，了解现场情况，熟悉邀标清单内容并无疑义。 |                            |       |  |
| 投标单位名称（加盖投标人公章）：               |                            |       |  |
| 投标经办人签字：                       |                            | 联系电话： |  |
| 踏勘时间：                          | 2024 年    月    日    时    分 |       |  |

说明：本“现场踏勘确认单”作为投标人完成现场查勘的证明，需编入投标文件中，未提供视投标人不了解项目现场实际情况进行的投标报价，报价无效。



## 投标复函

致：广州凯云智慧服务有限公司

我司于 2024 年 月 日收到贵司发出的凯得家·云舍 E1 栋地下车库东南面增加铝合金方通事项的邀标函，现我司确认参与/不参与该项目。

单位名称：

联系人：

联系电话：

日期：

\*备注：发送格式务必为盖章后生成 PDF 版本发送至 zhengxiaoxian@getpm.com 方可  
报名成功；若不回函，则视为放弃本次投标。

回函原件应附至投标文件一并提交。

联系人：郑小姐

联系方式：020-82113287