

加速器园区 2024 年 10 月公共区域 防火门更换维修事项

邀请招标文件

广州凯云智慧服务有限公司

二〇二四年十月

各专业合作单位:

现诚邀贵司参与加速器园区 2024 年 10 月公共区域防火门更换维修事项的投标,相关情况和投标要求如下:

一、项目名称

项目名称(全称): 加速器园区 2024 年 10 月公共区域防火门更换维修事项

二、项目地点

科技企业加速器(开源大道 11 号)

三、投标内容及范围

1、实施内容: 拆除原有钢质防火门、定制安装甲级钢质防火门 49 樘,含顺序器 36 套、门禁拆装 6 套、设备房亚克力 UV 标识牌 18 套、304 不锈钢挡鼠板 10 套,及门洞封堵修复等(详见附件 1: 工程量清单)。

2、邀标控制价: 人民币 279,540.58 元(含税),总价包干。

3、工期: 30 天(日历天数,含定制时间),办公时间禁带噪音施工

4、质保期: 贰年,将扣押中标价的 3%作为质保金,验收须提供产品检测报告、消防合格证(认证二维码)、3C 认证。

5、合同签订: 由业主集团公司与中标单位签订施工合同

四、评标标准

本次评标采用投标价评分法(详见附件 2)

五、资格要求及投标人需提交的资料

1. 投标人资格(详见附件 3)

(1) 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件:

1) 具有独立承担民事责任的能力;

2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度:

- 3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- 4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- 5) 参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- 6) 法律、行政法规规定的其他条件。

(2) 投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单; 没有处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。

(3) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人, 不得同时参加本采购项目投标。

(4) 不同时存在注册资金无实缴且员工社保缴纳人数为零的情况。

(5) 具备安全生产许可证和建筑企业资质

2. 需要提交的资料(加盖投标人法人公章, 规范装订成册)

(1) 法定代表人证明书、法定代表人授权委托书各一份

(2) 营业执照副本复印件一份

(3) 近一年的年度财务状况报告(成立不满一年的企业, 提供成立至今的月或季度财务状况报告)或基本开户行出具的资信证明;

(4) 本年度任意一个月开具的缴纳税收的凭据证明材料复印件(如依法免税的, 应提供相应文件证明其依法免税);

(5) 本年度任意一个月开具的缴纳社会保险的凭据证明材料复印件;
(如依法不需要缴纳社会保障资金的, 应提供相应文件证明其依法不需要缴纳社会保障资金);

(6) 提供信用中国、中国政府采购网或全国企业信用信息公示系统有关系统相关信息截图文件;

(7) 有效的安全生产许可证、建筑企业资质证书复印件、施工方案、投标报价书原件。

(8) 投标人资格自查表

(9) 现场踏勘确认单

(10) 投标复函

六、投标文件递交

1、投标单位参加此次投标活动，请尽快到现场完成查看等工作，并于2024年11月4日（星期一）中午12:00前将此事项的投标文件报送至广州科学城绿地中央广场A2栋29楼我司品质部（郑小姐 020-82113287），逾期作弃标处理。

2、投标人递交资料密封在密封袋中（封口处加盖公章）。

注：递送标书时，请着商务装，携带身份证到科学大道60号一楼大堂前台登记后，佩戴访客牌到29楼品质部

附件：1、工程量清单

2、投标价评分表

3、投标人资格自查表

4、现场踏勘确认单

5、投标复函

现场查勘联系人：杨教贵 15099990530

联系人及电话：杨希腾 82111954



附件 1: 工程量清单

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价	合价
1	拆除原有钢质防火门	1、人工拆除防火门 2、防火门规格: 双开 2000mm*2200mm=2 套、1500mm*2200mm=34 套、1150mm*2170mm =1 套、800mm*2000mm=5 套, 单开 1000mm*2200=6 套、600mm*2000mm=1 套 3、拆除后搬运至指定地点堆放(拆除位置较为分散, 搬运距离为园区内综合考虑)	樘	49.00		
2	定制甲级钢质防火门双开(带证) 2000mm*2200mm	1、防火门规格: 2000mm*2200mm 2、材质: 甲级钢质防火门双开 3、含闭门器、门锁等五金配件(闭门器) 4、人工安装	樘	1.00		
3	定制甲级钢质防火门双开(带证) 1500mm*2200mm	1、防火门规格: 1500mm*2200mm 2、材质: 甲级钢质防火门双开 3、含闭门器、门锁等五金配件(闭门器) 4、人工安装	樘	11.00		
4	定制甲级钢质防火门双开(带证) 1150mm*2170mm	1、防火门规格: 1150mm*2170mm 2、材质: 甲级钢质防火门双开 3、含闭门器、门锁等五金配件(闭门器) 4、人工安装	樘	1.00		
5	定制甲级钢质防火门单开(带证) 1000mm*2200mm	1、防火门规格: 1000mm*2200mm 2、材质: 甲级钢质防火门单开 3、含闭门器、门锁等五金配件(闭门器) 4、人工安装	樘	1.00		
6	定制甲级 304 不锈钢防火门双开(带证) 2000mm*2200mm	1、防火门规格: 2000mm*2200mm 2、材质: 304 不锈钢防火门双开 3、含闭门器、门锁等五金配件(闭门器) 4、人工安装	樘	1.00		
7	定制甲级 304 不锈钢防火门双开(带证) 1500mm*2200mm	1、防火门规格: 1500mm*2200mm 2、材质: 304 不锈钢防火门双开 3、含闭门器、门锁等五金配件(闭门器) 4、人工安装	樘	23.00		

附件 1: 工程量清单

8	定制甲级 304 不锈钢防火门双开 (带证) 800mm*2000mm	1、防火门规格: 800mm*2000mm 2、材质: 304 不锈钢防火门双开 3、含闭门器、门锁等五金配件 4、人工安装	樘	5.00		
9	定制甲级 304 不锈钢防火门单开 (带证) 1000mm*2200mm	1、防火门规格: 1000mm*2200mm 2、材质: 304 不锈钢防火门单开 3、含闭门器、门锁等五金配件 (闭门器) 4、人工安装	樘	5.00		
10	定制甲级 304 不锈钢防火门单开 (带证) 600mm*2000mm	1、防火门规格: 600mm*2000mm 2、材质: 304 不锈钢防火门单开 3、含闭门器、门锁等五金配件 4、人工安装	樘	1.00		
11	双开防火门增加顺序器	1、双开防火门增加顺序器安装 2、材质: 不锈钢	套	36.00		
12	门禁拆装	1、保护性拆除原有门禁 2、安装防火门门禁 3、调试门禁	套	6.00		
13	定制安装挡鼠板	1、按现场规格定制挡鼠板: 宽度 2.5cm, 304 不锈钢 2、挡鼠板大致规格 1500mm*500mm*1.2mm 3、按现场情况对挡鼠板长度进行微调 4、定制反光警示标志 5、门框两边现场焊接 500mm 高的 U 型槽, 厚度 1.2mm	套	10.00		
14	防火门框灌注水泥砂浆	1. 门框满灌 1:2 (防水) 水泥砂浆 2. 灌注后修复平齐	m	279.89		
15	立面抹灰层拆除	1、拆除部位: 门边框四周水泥砂浆 2、防火门规格: 双开 2000mm*2200mm=2 套、1500mm*2200mm=34 套、1150mm*2170mm =1 套、800mm*2000mm=5 套, 单开 1000mm*2200=6 套、600mm*2000mm=1 套	m2	279.89		
16	门框内外侧水泥砂浆修补	1、墙体类型: 砖墙 2、砂浆厚度、砂浆配合比: 20 厚 1:3 水泥砂浆分两次抹平修复批荡层	m2	279.89		
17	门口两侧墙面刮腻子刷乳胶漆	1、刮腻子要求: 满刮腻子两遍, 品牌多邦 (防水) 2、油漆品种、刷漆遍数: 白色乳胶漆两遍, 立邦外墙乳胶漆 (防水)	m2	279.89		
18	材料二次搬运	1. 防火门材料人工搬至施工安装位置	人工	12.00		

附件 1: 工程量清单

19	设备房标识牌	1、定制亚克力 UV 标识牌 2、规格: 36*24cm、35*21cm 3、根据现场位置确认 4、固定、安装标识牌	套	18.00		
20	施工安全文明 绿色措施费	1. 48 处防火门的施工措施费 2. 绿色施工安全防护措施费 3. B4 栋 8 楼东面楼梯 2 幢	处	48.00	375.00	
22	地面卫生清洁	1. 拆除旧门后现场清理卫生 2、安装防火门后现场清理卫生 3、门边批荡、修复腻子乳胶漆后清理 地面卫生 4. B4 栋 8 楼东面楼梯 2 幢	处	48.00		
21	拆除门余方弃 置	1. 防火门拆除人工搬至指定位置堆放 2. 废弃料品种: 拆除钢质防火门废料 3. 运距: 40km	车	2.00		
	税前工程造价					
	增值税销项税 额					
	工程造价					

注: 绿色施工安全防护措施费, 属于不可竞争费用, 工程计价时, 应单独列项。

投标价评分表（总分 100 分）

项目名称：

时间：

投标人名称				
投标报价（含税）X（元）				
评标基准价 D（元）				
偏差率（%） $[(X-D) \text{ 的绝对值} \div D] \times 100\%$				
减分（A）				
评标得分（ $I=100-A$ ）				
得分排名次序				

注： 1. 说明

所有投标人投标报价平均价为评标基准价，当投标人投标价等于评标基准价时得 100 分；投标价每高于评标基准价 1%，扣 2 分；投标价每低于评标基准价 1%，扣 1 分；计算投标人的总得分，得分精确到小数点后两位。如果投标人投标报价低于邀标文件控制价的 80%，还须提交成本控制说明；如投标人的投标价高于邀标控制价则作为废标处理。

2. 计算公式（投标人的有效投标报价、所有计算结果均以四舍五入方式保留至小数点后 2 位。）

评标基准价 $D=\sum X \div n$

偏差率 $=[(X-D) \text{ 的绝对值} \div D] \times 100\%$

投标人投标价高于评标基准价的扣分值 $E1=2.0$

投标人投标价低于评标基准价的扣分值 $E2=1.0$

减分（A）=偏差率 $\times 100 \times E1$ （或 $E2$ ）

投标人资格自查表

序号	自查内容	自查结果	投标书内页码范围	备注
1	投标文件未规范装订成册，或所列投标人名称与公章名称不一致（工商行政管理机构核准的除外）。		_____页	
2	投标文件中没有有效的法定代表人证明书原件，或由委托代理人签署的投标文件中没有法定代表人授权书原件，提交的法定代表人证明书没有签名或无加盖公章。		_____页	
3	投标人不具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件：具有独立承担民事责任的能力；具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；参加此次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；法律、行政法规规定的其他条件。		_____页	
4	投标人被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。		_____页	
5	投标人注册资金无实缴且员工社保缴纳人数为零。		_____页	
6	投标人报价低于招标控制价 80%，却未提交详细有效的成本控制说明；或投标报价高于最高招标控制价；或不能满足完成招标项目工期时间要求的。		_____页	
7	投标人未提供有效的安全生产许可证、建筑企业资质证书、施工方案的、投标报价书。		_____页	
8	投标人单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，同时参加本招标项目投标，或未提供相关的书面承诺声明。		_____页	
备注：未出现上述情况的打“○”，出现的打“×”，并提供盖章依据证明材料。				
投标人对自查结果承诺如下： 以上内容如有虚假或与事实不符的，招标人采购小组可将我方做无效响应处理，我方愿意承担相应的法律责任。 投标人名称（盖章）： 日期：20 年 月 日				

现场踏勘确认单

项目名称：			
项目地点：			
项目现场 查勘联系人签字：		联系电话：	
已确认经过现场勘查，了解现场情况，熟悉邀标清单内容并无疑义。			
投标单位名称 （加盖投标人公章）：			
投标经办人签字：		联系电话：	
踏勘时间：	2024 年 月 日 时 分		

说明：本“现场踏勘确认单”作为投标人完成现场查勘的证明，需编入投标文件中，未提供视投标人不了解项目现场实际情况进行的投标报价，报价无效。

投标复函

致：广州凯云智慧服务有限公司

我司于 2024 年 月 日收到贵司发出的 加速器园区 2024 年 10 月公共区域防火门更换维修事项 的邀标函，现我司确认 参与/不参与 该项目。

单位名称：

联系人：

联系电话：

日期：

*备注：发送格式务必为盖章后生成 PDF 版本发送至 zhengxiaoxian@getpm.com 方可
报名成功；若不回函，则视为放弃本次投标。

回函原件应附至投标文件一并提交。

联系人：郑小姐

联系方式：020-82113287



