

凯得广场 A7 监控室 UPS 电源维修更换事项

邀请招标文件

广州凯云智慧服务有限公司

二〇二四年九月



凯得广场 A7 监控室 UPS 电源维修更换事项

各专业单位：

现诚邀贵司参与我司凯得广场 A7 监控室 UPS 电源维修更换事项的投标，该事项相关情况和投标要求如下：

一、项目名称

项目名称（全称）：凯得广场 A7 监控室 UPS 电源更换维修事项

二、项目地点：

广州市黄埔区科学大道 237 号

三、采购内容：

凯得广场 A7 栋监控室 UPS 电源跟电池维修更换，电池柜利旧，旧电池回收等，工程量详见附件二

四、邀标控制价

1、邀标控制价：人民币 180,233.68 元（含人工费、运输费、安装费、材料费、管理费、保险费、税费等全部费用）

2、质保期：UPS 电源主机三年，电池一年

五、投标资格要求：

1. 投标人具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

（1）具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内登记注册的法人或其他组织营业执照或事业单位法人证书等相关证明材料；

（2）供应商必须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2023

年财务状况报告或者基本户开户银行出具的资信证明)；

(3) 供应商有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(截止开标前半年内任意一个月依法缴纳税收和社会保障资金相关证明材料；如依法免税和依法不需要缴纳社会保障资金，则须提供相应文件证明其依法免税和不需要缴纳社会保障资金)；

(4) 供应商具备该事项所必需的专业技术能力(提供加盖公章纸质证明)；

(5) 供应商参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录(重大违法记录是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚(较大数额罚款按照发出行政处罚决定书部门所在省级政府，或实行垂直领导的国务院有关行政主管部门制定的较大数额罚款标准，或罚款决定之前需要举行听证会的金额标准来认定)(提供书面声明)；

(6) 供应商必须符合法律、行政法规规定的其他条件(提供书面声明)；

(7) 供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；没有处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。(以磋商小组于磋商截止日当天在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)及中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn>)查询结果为准，如查询结果未显示存在失信记录，视为评审时未发现不良信用记录)；

(8) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加本采购项目投标(提供书面声明)；

(9) 本项目不接受联合体投标。

投标人资格自查表

文件类型	序号	投 标 人 资 格	提交情况		投标书内 页码范围	备注
			有√	无×		
投标书内,本自查表及投标人应提交的资格性、符合性文件 (加盖供应商公章)	1	具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件:			____ 页	
	2	供应商必须是具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人,提交有效的企业法人营业执照(或事业法人登记证等相关证明)副本复印件;			____ 页	
	3	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度:提供近一年度年度财务状况报告(成立不满一年的企业,提供成立至今的月或季度财务状况报告复印件)或基本开户行出具的资信证明;			____ 页	
	4	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明(提供该书面声明原件);			____ 页	
	5	本年度任意一个月开具的缴纳税收的凭据证明材料复印件;如依法免税的,应提供相应文件证明其依法免税;			____ 页	
		本年度任意一个月开具的缴纳社会保险的凭据证明材料复印件;如依法不需要缴纳社会保障资金的,应提供相应文件证明其依法不需要缴纳社会保障资金;			____ 页	
	6	参加招标投标活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;(提供书面声明原件)			____ 页	
	7	供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为”记录名单;没有处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间;(提供有关系统相关信息截图或书面声明);			____ 页	
	8	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得同时参加本采购项目报价;(提供全国企业信用信息公示系统相关信息截图或书面声明)。			____ 页	
我方具备上述资格条件,并承诺如下:						
以上内容如有虚假或与事实不符的,招标人采购小组可将我方做无效响应处理,我方愿意承担相应的法律责任。 投标人名称: 日期: 20 年 月 日						

六、安全防范技术规范标准：

在完全保证功能要求和质量要求的前提下，合理选用设备及施工方式，提升整体系统的使用有效期限，同时也保证所用设备系统的先进性与可靠性。安全防范系统在设计过程中，遵循和参考的规范和标准如下：

- JGJ/T16-92《民用建筑电气设计规范》
- GB/T50314-2000《智能建筑设计标准》
- GB50174-93《电子计算机机房设计规范》
- GB50057-94《建筑物防雷设计规范》
- GBJ232-92《电气装置安装工程施工及验收规范》
- GB4943-95《信息技术设备（包括电气事务设备）的安全》
- GB/T75-94《安全技术防范规范工程技术规范》

七、提交资料：

- 1、营业执照副本复印件一份（加盖投标人法人公章）
- 2、法定代表人证明书/法定代表人授权委托书各一份
- 3、项目组织施工方案
- 4、投标书壹份（投标书装订成册）

八、评标标准：

采用低价中标法（投标人提交的投标报价低于本项目最高限价的 80% 时，需提合理的造价分析说明、否则投标标书作无效处理）

如有投标意向，请认真阅读邀标函后把盖章版回函（附件），48 小时内生成 PDF 版本并盖章发送至 zhengxiaoxian@getpm.com 方可报名成功，若不回函，将视为放弃此次投标。报名后于 2024 年 9 月 11 日（星期三）

下午 17:00 前将此事项的投标文件装订成册并盖章封标报送至广州科学城
绿地中央广场 A2 栋 29 楼品质部（郑小姐 020-82113287），逾期作弃标处
理。

现场查勘联系人：谢云刚 18802627158

联系人：陈冠华 13580598181

广州凯云智慧服务有限公司

2024 年 9 月 6 日



附件一：

投标复函

致：广州凯云智慧服务有限公司

我司于 2024 年 月 日收到贵司发出的凯得广场 A7 监控室 UPS 电源维修更换事项邀标文件，现我司确认 参与/不参与该项目。

单位名称：

联系人：

联系电话：

日期：

*备注：发送格式务必为盖章后生成 PDF 版本发送至 zhengxiaoxian@getpm.com 方可
报名成功；若不回函，则视为放弃本次投标。

回函原件应附至投标文件一并提交。

联系人：郑小姐

联系方式：020-82113287

附件二：工程量清单

序号	名称	品牌	规格型号	数量	单位
1	UPS 电源主机	易事特	1. 产品型号：EA9020H/20KVA(三进单出) 2. 产品参数：容量：20KVA、输入功率因素： ≥ 0.99 、输出功率因数： 1、系统效率： $\geq 94\%$ 、切换时间为0ms、提供第三方检测报告；	台	1
2	铅酸免维护蓄电池	易事特	1. 产品型号：NP24-12/12V24AH 2. 获得蓄电池泰尔认证、抗震认证及检测报告； 3. 完全充电后的蓄电池，在 $25^{\circ}\text{C} \pm 2^{\circ}\text{C}$ 的环境中静置 28 天后，其容量不低于 98.5%； 4. ▲容量一致性：同组蓄电池 10h 率容量试验时，最大实际容量与最小实际容量差值 $\leq 1\%$ ，提供第三方泰尔检测报告复印件，加盖厂家公章； 5. ▲端电压均衡性：各电池间的开路电压最高与最低的差值 $\leq 5\text{mV}$ ；新蓄电池进入浮充状态 24h 后各电池间端电压差 $\leq 35\text{mV}$ ，放电时端电压差 $\leq 90\text{mV}$ ，提供第三方泰尔检测报告复印件，加盖厂家公章； 6. 热失控敏感性：每 24h 的电流增长率 $\leq 16\%$ ； 7. 再充电性能：恒压充电 24h 的再充电因素 $\geq 93.5\%$ ；	节	40
3	电池连接线	珠江	10 平方电缆及配件	项	1
4	UPS 电源主机	易事特	1. 产品型号：EA99100/100KVA(三进三出) 2. 采用先进的双核 DSP 数字化控制技术，纯在线双变换设计，具有故障自诊断、自保护功能。 3. ▲UPS 主机具有 UPS 电池自我检测电路及检测方法，	台	1

			4. 支持电池冷启动和市电自启动功能， 5. 具有 ≥ 5 寸 LCD 触摸宽屏显示，友好的人机界面， 6. 产品参数：容量：100KVA、输入功率因素： ≥ 0.99 、支持 30-44 节电池、输出功率因数：1、系统效率： $\geq 96\%$ 、切换时间为 0ms，提供泰尔认证检测报告加盖厂家公章。		
5	铅酸免维护蓄电池	易事特	1. 产品型号：NP150-12/12V150AH 2. 获得蓄电池泰尔认证、抗震认证及检测报告； 3. 完全充电后的蓄电池，在 $25^{\circ}\text{C} \pm 2^{\circ}\text{C}$ 的环境中静置 28 天后，其容量不低于 98.5%； 4. ▲容量一致性：同组蓄电池 10h 率容量试验时，最大实际容量与最小实际容量差值 $\leq 1\%$ ，提供第三方泰尔检测报告复印件，加盖厂家公章； 5. ▲端电压均衡性：各电池间的开路电压最高与最低的差值 ≤ 5 mV；新蓄电池进入浮充状态 24h 后各电池间端电压差 ≤ 35 mV，放电时端电压差 ≤ 90 mV，提供第三方泰尔检测报告复印件，加盖厂家公章； 6. 热失控敏感性：每 24h 的电流增长率 $\leq 16\%$ ； 7. 再充电性能：恒压充电 24h 的再充电因素 $\geq 93.5\%$ ；	节	40
6	电池连接线	珠江	50 平方电缆及配件	项	1
7	旧电池回收		原有电池回收，费用抵扣总费用	项	1
8	不含税合计				
9	税率%				
10	含税造价				

备注：1、电池柜利旧使用；2、UPS 电源主机质保 3 年，电池 1 年；3、旧电池回收。



附件三：

现场踏勘确认单

项目名称：			
项目地点：			
项目现场 查勘联系人签字：		联系电话：	
已确认经过现场勘查，了解现场情况，熟悉邀标清单内容并无疑义。			
投标单位名称（加盖投标人公章）：			
投标经办人签字：		联系电话：	
踏勘时间：	2024 年 月 日 时 分		

说明：本“现场踏勘确认单”作为投标人完成现场查勘的证明，需编入投标文件中，未提供视投标人不了解项目现场实际情况进行的投标报价，报价无效。