

广州凯云智慧服务有限公司关于采购智达
JLZLG-B-7 地块安保服务项目

邀请招标文件

广州凯云智慧服务有限公司

二〇二五年一月

各单位：

现诚邀贵司参与我司关于采购智达 JLZLG-B-7 地块安保服务项目的投标，该事项的相关情况和投标要求如下：

一、项目概况

1. 项目名称：关于采购智达 JLZLG-B-7 地块安保服务项目事项

2. 项目地址：广州市黄埔区 JLZLG-B-7 地块，位于广河高速以南、九龙大道以西。

3. 项目时间：2025 年 2 月 1 日至 2025 年 5 月 31 日（共计 4 个月）

4. 项目背景：地块属于高度监管区域，为保障项目施工的安全和进度，需要严格的安保服务，涵盖监控、巡逻、人员和物资进出管理。

二、服务范围及要求

1. 安保服务：

（1）安排 9 个安保岗位 1 个机动岗，每月配置 30 名安保人员，采用三班倒值轮，提供 24 小时不间断的安保服务。

（2）服务区域包括监控室、材料堆放区、厂区出入口和生活区，确保各关键点的全面安全防护。

2. 巡逻服务：安排安保人员定时对项目区域进行巡逻，确保区域安全；门禁管理：安排人员在主要出入口进行管理，确保进出人员的身份验证；

3. 夜间安防：夜间加强巡逻和监控，确保项目区域的安全；

4. 突发事件处理：制定并执行突发事件应急预案，确保在紧急情况下能快速响应和处理；

5. 服务费：将以一次性支付方式进行支付，通过银行转账方式结算；

6. 服务方式：包工包料包质量的总价包干形式。

三、邀标控制价

邀标控制价：73.2 万元（含税），每月 18.3 万元内（含税），每月配置 30 名安保人员。

四、资格审查及报价方式

1. 资格检查

投标人需提供以下材料进行资格检查：

- 营业执照副本复印件（加盖公章）
- 税务登记证副本复印件（加盖公章）
- 法定代表人证明书或授权委托书（原件）
- 资质资格证明复印件（加盖公章）
- 投标报价不超过最高投标限价

2. 符合性检查

- 是否响应采购人的全部需求
- 无招标文件规定的投标无效情况
- 提交具体实施方案和人员配置

- 三年内无行政处罚相关证明

五、投标事项

1. 服务期内最高限价：73.2 万元（含税）。
2. 提交投标文件
 - 投标文件需装订成册并加盖骑缝章，封面需加盖公章。
 - 投标文件正副各一本，密封加盖公章。
3. 实施方案
 - 实施方案需详细描述工作流程、人员配置、时间安排及应急预案。
 - 实施方案需真实可靠，具有可操作性。

六、其他

1. 中标服务商责任
 - 自行解决服务所需的全部人员、工作服及交通需求。
 - 对因责任造成的损失进行赔偿。
 - 处理工作人员违法、违规行为的后果。
2. 取消/终止合同情况
 - 重大管理失误或严重违约。
 - 服务不达要求。
3. 其他要求
 - 工作人员需符合政府用工标准。

七、评标方式

投标人得分按从高至低排序，评定最高得分的投标人为中标单位。总得分相同的投标文件，由评标委员会采用随机方式，确定中标候选人的排序。

价格服务评分表（40 分）

综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算，即满足邀标文件要求（通过资格性、符合性审查）且投标价格最低的有效投标报价为评标基准价，其价格分为满分。

其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：

投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×价格权值×100

序号	投标单位名称	投 标 不 含 税 价 (元)	评 标 基 准 价 (元)	报价得分 (总分 40 分)
1				
2				
3				

序号	评审项目	单项 分值	评分范围
1	资质证书	12	获得职业健康安全管理体系认证证书，得【3】分； 获得质量管理体系认证证书，得【3】分； 获得环境管理体系认证证书，得【3】分； 获得保安服务许可证得【3】分；
2	服务业绩	20	2021年1月1日至今秩序维护服务业绩（须提供合同关键页复印件，无提供则不得分），每提供一个业绩得2分，本项最多得20分。
3	服务工作目标及管理方案	18	【优】目标明确、内容详细、方案合理可行、亮点多、针对性强，得（12-18）分； 【良】目标比较明确、内容比较详细、方案比较合理可行、亮点较多、针对性较强，得（6-12）分； 【中】目标基本明确、内容一般、方案基本可行、有针对性，得（2-6）分； 【差】其他或无响应的，得【0-2】分。
4	员工福利	10	员工工资的合理性（含福利待遇等），提供员工福利分配情况 【优】福利方案最优的得（6-10）分； 【良】福利方案较优的得（4-6）分； 【中】福利方案一般的得（1-4）分； 【差】不提供的不得分。
合 计		60	

八、提交截止时间

- 提交截止时间为 2025 年 1 月 20 日(星期一)下午 17:00。
- 提交地址：广州市黄埔区科学大道 60 号 2901-2905 房
- 联系人：郑小姐 联系电话：020-82113287
- 注：递送标书时，请着商务装，携带身份证到科学大道 60 号一楼大堂前台登记后，佩戴访客牌到 29 楼品质部

广州凯云智慧服务有限公司

2025 年 1 月 17 日



附件：投标人资格自查表

序号	自 查 内 容	自查结果	备注
1	投标文件未规范装订成册，或所列投标人名称与公章名称不一致（工商行政管理机构核准的除外）。		
2	投标文件中没有有效的法定代表人证明书原件，或由投标人签署的投标文件中没有法定代表人原件，提交的法定代表人证明书没有签名或无加盖公章。		
3	投标人不具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件：具有独立承担民事责任的能力；具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；参加此次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；法律、行政法规规定的其他条件。		
4	投标人被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。		
5	投标人注册资金无实缴且员工社保缴纳人数为零。		
6	投标人单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，同时参加本招标项目投标。		
备注：未出现上述情况的打“○”，出现的打“×”，并提供盖章依据证明材料。			
投标人对自查结果承诺如下： 以上内容如有虚假或与事实不符的，招标人采购小组可将我方做无效响应处理，我方愿意承担相应的法律责任。 投标人名称（盖章）： 日期：20 年 月 日			

附件：报价格式

人员类别	数量(人)	单价 (元/人)	每月费用 (元)	总费用 (元)	备注
秩序维护人员	30				
.....					
合计(含税)	30				
合计(不含税)					
其中税金部分(税点 %)					注明票面税率
服务期限：2025 年 2 月 1 日至 2025 年 5 月 31 日(共计 4 个月)					

附件：投标复函

致：广州凯云智慧服务有限公司

我司于 2025 年 月 日收到贵司发出的广州凯云智慧服务有限公司关于采购智达 JLZLG-B-7 地块安保服务项目的邀标函，现我司确认(参与/不参与) 该项目。

单位名称：

联系人：

联系方式：

日期：

*备注：发送格式务必为盖章后生成 PDF 版本发送至我司

zhengxiaoxian@getpm.com 方可报名成功；若不回函，则视为放弃本次投标。回函原件应附至投标文件一并提交。

联系人：郑小姐

联系方式：020-82113287