

加速器 B9 栋局部计量电表整治及 4 楼天花、照明维修事项

邀请招标文件

广州凯云发展股份有限公司

二〇二五年十月

各专业合作单位：

现诚邀贵司参与我司加速器 B9 栋局部计量电表整治及 4 楼天花、照明维修事项的投标, 相关情况和投标要求如下：

一、项目名称

加速器 B9 栋局部计量电表整治及 4 楼天花、照明维修事项

二、项目地点

广州市黄埔区科学城开源大道 11 号

三、投标内容及范围

1、服务内容：加速器 B9 栋局部计量电表整治及 4 楼天花、照明维修事项（详见附件 1）

2、邀标控制价：人民币 304,881.28 元（含税），总价包干

3、工程期限：45 个日历天

4、合同签订：由业主集团公司与中标单位签订合同

四、评标标准

本次评标采用综合投标价评分法（详见附件 2）

五、资格要求及投标人需提交的资料

1. 投标人资格（详见附件 3）

（1）具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件：

- 1) 具有独立承担民事责任的能力；
- 2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5) 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6) 法律、行政法规规定的其他条件。

(1) 投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；没有处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。

(2) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加本采购项目投标。

(3) 不同时存在注册资金无实缴且员工社保缴纳人数为零的情况。

(4) 投标人具有承接本工程所需的具备《承装(修、试)电力设施许可证》承装类五级或以上资格。

2. 需要提交的资料（加盖投标人法人公章，规范装订成册）

(1) 法定代表人证明书、法定代表人授权委托书各一份

(2) 营业执照副本复印件一份

(3) 近一年的年度财务状况报告（成立不满一年的企业，提供成立至今的月或季度财务状况报告）或基本开户行出具的资信证明；

(4) 本年度任意一个月开具的缴纳税收的凭据证明材料复印件（如依法免税的，应提供相应文件证明其依法免税）；

(5) 本年度任意一个月开具的缴纳社会保险的凭据证明材料复印件；
（如依法不需要缴纳社会保障资金的，应提供相应文件证明其依法不需要缴纳社会保障资金）；

(6) 提供信用中国、中国政府采购网或全国企业信用信息公示系统有关系统相关信息截图文件；

(7) 提供具有承接本工程所需的《承装(修、试)电力设施许可证》承装类五级或以上资质的复印件。

(8) 投标人资格自查表

(9) 现场踏勘确认单

(10) 投标复函

(11) 投标人报价低于招标控制价 80%，提交详细有效的成本控制说明

六、技术规范标准：

- (1) GB 50052-2016 《供配电系统设计规范》
- (2) GB 50053-2013 《20kV 及以下变电所设计规范》
- (3) GB 50054-2011 《低压配电设计规范》
- (4) GB 50062-2016 《电力装置的继电保护和自动装置设计规范》
- (5) GB/T50063-2017 《电力装置的电气测量仪表装置设计规范》
- (6) GB 50227—2017 《并联电容器装置设计规范》
- (7) GB/T14549-93 《电能质量公用电网谐波》
- (8) GB12325-2013 《电能质量供电电压偏差》
- (9) DL/T5222-2018 《导体和电器选择设计技术规定》
- (10) DL/T620-2016 《交流电气装置的过电压保护和绝缘配合》
- (11) DL/T621-2011 《交流电气装置的接地》
- (12) DL/T5044-2014 《电力工程直流系统设计技术规定》
- (13) GB51348-2019 《民用建筑电气设计标准》
- (14) GB 50217-2018 《电力工程电缆设计规范》
- (15) 2011 年版《中国南方电网城市配电网技术导则》

七、投标文件递交

1、投标单位如有参与意向，请认真阅读邀标文件后把盖章版回函（附件 5），48 小时内生成 PDF 版本并盖章发送至邮箱 zhengxiaoxian@getpm.com 方可报名成功，若不回函，将视为放弃此次投标，尽快到现场完成查看等工作，并于 2025 年 10 月 14 日 17:00 前将此事项的投标文件报送至广州科学城绿地中央广场 A2 栋 29 楼我司品质部（郑小姐 020-82113287），逾期作弃标处理。

2、投标人递交资料密封在密封袋中（封口处加盖公章）。

附件：1、工程量清单

2、投标价评分表

3、投标人资格自查表

4、现场踏勘确认单

5、投标复函

现场查勘联系人：杨教贵 15099990530

联系人及电话：陈冠华 13580598181



附件 1: 工程量清单

序号	名称	品牌	规格型号	单位	数量
一、	电缆及 B9 栋 4 楼计量配电柜				
1	低压电 缆	珠江	1. 型号:WDZC-YJY-0.6/1.0kV-4*240+1*120 (国标) 双拼 2. 包含敷设人工	米	15.00
2	线耳	国优	1. 国标 DT240 2. 包压接	个	20.00
3	低压电 缆终端 头	国优	1. 名称:低压电缆头 2. 型号:YJV-0.6/1.0kV-4×240+1×120 3. 含电缆头附件、人工	套	4.00
4	断路器	德力西	CDm ³ S-1250F/3300 1000A	台	1.00
5	断路器	德力西	CDm ³ S-400F/3300 400A	台	1.00
6	断路器	德力西	CDm ³ S-63S/3200 63A	台	25.00
7	计量电 表	杭州百 富华隆	NBIOT 无线接口; 有功精度 1 级/2 级, 无功精 度 2 级	台	25.00
8	断路器	德力西	CDm ³ S-63S/3300 63A	台	12.00
9	计量电 表	杭州百 富华隆	NBIOT 无线接口; 有功精度 1 级/2 级, 无功精 度 2 级	台	12.00
10	电流互 感器	重庆华 虹	BH-40I 1000/5	台	3.00
11	多功能 表	国优	AC220V/5A, 工作电源 AC85~265V/DC80~300V, 2DI/2DO, RS485 通讯	台	1.00
12	信号灯、 熔断器	国优	AD56-22	套	3.00
13	铜排	国优	TMY-40*8	米	8.00
14	铜排	国优	TMY-60*8	米	3.40
15	铜排	国优	TMY-30*6	米	3.00
16	铜排	国优	TMY-20*4	米	3.00
17	零排	国优	TMY-60*6	米	0.80
18	地排	国优	TMY-50*5	米	0.80
19	配电柜	国优	1800*1000*500	台	1.00
20	定额辅 材	国优		批	1.00
21	人工			个	15.00
22	小计				
二、	路径及其他				
1	镀锌桥 架	国优	1. 名称:桥架 2. 型号规格:300*200*1.5 3. 安装楼层高度 5 米	米	200.00

			4. 包含人工费		
2	桥架支架	国优	1. 角铁支架包工包料 2. 楼层高度 6.3 米	条	60.00
3	低压电缆	珠江	YJV-4*10+1*6 m ²	米	750.00
4	低压电缆	珠江	RVV-3*10 m ²	米	1350.00
5	入户箱 380V	国优	标准箱	台	12.00
6	入户箱 220V	国优	标准箱	台	25.00
7	电缆检测送电			项	1.00
8	安装人工			项	1.00
9	安全防护			项	1.00
10	小计				
三、西面二楼计量改造					
1	201 房东面计量表 (1#) 更换三相智能远传电表	杭州百富华隆	1. DTZY532-Z 3*220/380V, 1.5 (6) A, 互感式; 可采集尖峰平谷分时有功电能、无功电能、电流、电压、功率、功因等参数、具备远程断送电功能。有功精度 1 级, 无功精度 2 级。 2. 铜排规格: 40*4	只	1.00
2	202 房西面计量表 (2#) 更换三相智能远传电表	杭州百富华隆	1. DTZY532-Z 3*220/380V, 1.5 (6) A, 互感式; 可采集尖峰平谷分时有功电能、无功电能、电流、电压、功率、功因等参数、具备远程断送电功能。有功精度 1 级, 无功精度 2 级。 2. 铜排规格: 40*4	只	1.00
3	计量互感器	重庆华虹	BH-0.66 4011 250/5 0.2S 2.5VA	只	6.00
4	201、202 电表箱体改造			项	1.00
5	三相直通表更	杭州百富华隆	DTZY532 3*220/380V, 3*30 (100) A, 可采集尖峰平谷分时有功电能、无功电能、电流、	只	1.00

	换三相智能远传电表		电压、功率、功因等参数、具备远程断送电功能。有功精度 1 级，无功精度 2 级。		
6	更换三相智能远传电表	杭州百富华隆	1. DTZY532-Z 3*220/380V, 1.5 (6) A, 互感式; 可采集尖峰平谷分时有功电能、无功电能、电流、电压、功率、功因等参数、具备远程断送电功能。有功精度 1 级，无功精度 2 级。	只	1.00
7	计量互感器	重庆华虹	BH-0.66 4011 200/5 0.2S 2.5VA	只	3.00
8	更换单相智能远传电表	杭州百富华隆	DDZY532-Z 220V 30 (100) A、4G 无线接口; 有功精度 1 级/2 级，无功精度 2 级; 可采集尖峰平谷分时有功电能、电流、电压、功率等参数	只	1.00
9	小计:				
四、	西面三楼改造				
1	三相直通表更换三相智能远传电表	杭州百富华隆	DTZY532 3*220/380V, 3*30 (100) A, 可采集尖峰平谷分时有功电能、无功电能、电流、电压、功率、功因等参数、具备远程断送电功能。有功精度 1 级，无功精度 2 级。	只	2.00
2	小计:				
五、	401 房				
1	石膏板天花空调机孔洞修复		1、龙骨搭接修复 2、600x600mm 石膏板天花恢复 3、尺寸: 1200mmx1200mm/个	m ²	1.44
2	天花平板灯更换	佛山照明	1、包含人工及拆除天花旧平板灯。 2、600x600mmLED 平板灯更换。 3、品牌: 佛山照明, 36W 白光 (5700K)。	套	4.00
3	小计:				
六、	406 房				
1	石膏板天花空调机孔洞修复		1、龙骨搭接修复 2、600x600mm 石膏板天花恢复 3、尺寸: 1200mmx1200mm/个	m ²	1.44
2	天花平板灯更换	佛山照明	1、包含人工及拆除天花旧平板灯。 2、600x600mmLED 平板灯更换。 3、品牌: 佛山照明, 36W 白光 (5700K)。	套	4.00
3	小计:				
七、	423 房				
1	铝扣板天花空调机孔		1、龙骨搭接修复 2、600x600mm 铝扣板天花恢复, 铝扣板厚 0.8mm。	m ²	2.88

	洞修复		3、尺寸：1200mmx1200mm/个		
2	天花平板灯更换	佛山照明	1、包含人工及拆除天花旧平板灯。 2、600x600mmLED 平板灯更换。 3、品牌：佛山照明，36W 白光（5700K）。	套	12.00
3	小计：				
八、	424 房				
1	铝扣板天花空调机孔洞修复		1、龙骨搭接修复 2、600x600mm 铝扣板天花恢复，铝扣板厚0.8mm。 3、尺寸：1200mmx1200mm/个	m ²	2.88
2	天花平板灯更换	佛山照明	1、包含人工及拆除天花旧平板灯。 2、600x600mmLED 平板灯更换。 3、品牌：佛山照明，36W 白光（5700K）。	套	12.00
3	小计：				
九、	425 房				
1	铝扣板天花空调机孔洞修复		1、龙骨搭接修复 2、600x600mm 铝扣板天花恢复，铝扣板厚0.8mm。 3、尺寸：1200mmx1200mm/个	m ²	2.88
2	天花平板灯更换	佛山照明	1、包含人工及拆除天花旧平板灯。 2、600x600mmLED 平板灯更换。 3、品牌：佛山照明，36W 白光（5700K）。	套	12.00
3	小计：				
十、	426 房				
1	铝扣板天花空调机孔洞修复		1、龙骨搭接修复 2、600x600mm 铝扣板天花恢复，铝扣板厚0.8mm。 3、尺寸：1200mmx1200mm/个	m ²	1.44
2	天花平板灯更换	佛山照明	1、包含人工及拆除天花旧平板灯。 2、600x600mmLED 平板灯更换。 3、品牌：佛山照明，36W 白光（5700K）。	套	8.00
3	小计：				
十一、	428 房				
1	铝扣板天花空调机孔洞修复		1、龙骨搭接修复 2、600x600mm 铝扣板天花恢复，铝扣板厚0.8mm。 3、尺寸：1200mmx1200mm/个	m ²	2.88
2	天花平板灯更换	佛山照明	1、包含人工及拆除天花旧平板灯。 2、600x600mmLED 平板灯更换。 3、品牌：佛山照明，36W 白光（5700K）。	套	8.00
3	小计：				
十二、	429 房				

1	铝扣板 天花空 调机孔 洞修复		1、龙骨搭接修复 2、600x600mm 铝扣板天花恢复，铝扣板厚 0.8mm。 3、尺寸：1200mmx1200mm/个	m ²	2.88
2	天花平 板灯更 换	佛山照 明	1、包含人工及拆除天花旧平板灯。 2、600x600mmLED 平板灯更换。 3、品牌：佛山照明，36W 白光（5700K）。	套	10.00
3	小计：				
十三、	430 房				
1	铝扣板 天花空 调机孔 洞修复		1、龙骨搭接修复 2、600x600mm 铝扣板天花恢复，铝扣板厚 0.8mm。 3、尺寸：1200mmx1200mm/个	m ²	4.32
2	天花平 板灯更 换	佛山照 明	1、包含人工及拆除天花旧平板灯。 2、600x600mmLED 平板灯更换。 3、品牌：佛山照明，36W 白光（5700K）。	套	16.00
3	电表箱 孔洞修 复		1、包含人工拆除现有配电箱。 2、1.7M×1.7M 孔洞石膏板修复。	m ²	2.89
4	小计：				
十四、	431 房				
1	铝扣板 天花空 调机孔 洞修复		1、龙骨搭接修复 2、600x600mm 铝扣板天花恢复，铝扣板厚 0.8mm。 3、尺寸：1200mmx1200mm/个	m ²	2.88
2	天花平 板灯更 换	佛山照 明	1、包含人工及拆除天花旧平板灯。 2、600x600mmLED 平板灯更换。 3、品牌：佛山照明，36W 白光（5700K）。	套	20.00
3	小计：				
十五、	433 房				
1	铝扣板 天花空 调机孔 洞修复		1、龙骨搭接修复 2、600x600mm 铝扣板天花恢复，铝扣板厚 0.8mm。 3、尺寸：1200mmx1200mm/个	m ²	4.32
2	天花平 板灯更 换	佛山照 明	1、包含人工及拆除天花旧平板灯。 2、600x600mmLED 平板灯更换。 3、品牌：佛山照明，36W 白光（5700K）。	套	25.00
3	小计：				
十六、	434 房				
1	铝扣板 天花空 调机孔 洞修复		1、龙骨搭接修复 2、600x600mm 铝扣板天花恢复，铝扣板厚 0.8mm。 3、尺寸：1200mmx1200mm/个	m ²	4.32
2	天花平	佛山照	1、包含人工及拆除天花旧平板灯。	套	16.00

	板灯更换	明	2、600x600mmLED 平板灯更换。 3、品牌：佛山照明，36W 白光（5700K）。		
3	小计：				
十七、	435 房				
1	铝扣板 天花空 调机孔 洞修复		1、龙骨搭接修复 2、600x600mm 铝扣板天花恢复，铝扣板厚 0.8mm。 3、尺寸：1200mmx1200mm/个	m ²	4.32
2	天花平 板灯更 换	佛山照 明	1、包含人工及拆除天花旧平板灯。 2、600x600mmLED 平板灯更换。 3、品牌：佛山照明，36W 白光（5700K）。	套	16.00
3	小计：				
十八、	437 房				
1	铝扣板 天花空 调机孔 洞修复		1、龙骨搭接修复 2、600x600mm 铝扣板天花恢复，铝扣板厚 0.8mm。 3、尺寸：1200mmx1200mm/个	m ²	1.44
2	天花平 板灯更 换	佛山照 明	1、包含人工及拆除天花旧平板灯。 2、600x600mmLED 平板灯更换。 3、品牌：佛山照明，36W 白光（5700K）。	套	8.00
3	小计：				
十九、	东面茶 水间				
1	石膏板 天花修 复		1、600x600mm 石膏板天花恢复	m ²	4.32
2	天花平 板灯更 换	佛山照 明	1、包含人工及拆除天花旧平板灯。 2、600x600mmLED 平板灯更换。 3、品牌：佛山照明，36W 白光（5700K）。	套	4.00
3	小计：				
二十、	东面大 厅				
1	铝扣板 天花空 调机孔 洞修复		1、龙骨搭接修复 2、600x600mm 铝扣板天花恢复，铝扣板厚 0.8mm。 3、尺寸：1200mmx1200mm/个	m ²	7.20
2	天花平 板灯更 换	佛山照 明	1、包含人工及拆除天花旧平板灯。 2、600x600mmLED 平板灯更换。 3、品牌：佛山照明，36W 白光（5700K）。	套	57.00
3	小计：				
二十一、	西面大 厅				
1	铝扣板 天花空		1、龙骨搭接修复 2、600x600mm 铝扣板天花恢复，铝扣板厚	m ²	4.32

	调机孔洞修复		0.8mm。 3、尺寸：1200mmx1200mm/个		
2	石膏板天花修复		1、600x600mm 石膏板天花恢复	m ²	16.00
3	小计：				
二十二、	公共走廊				
1	天花平板灯更换	佛山照明	1、包含人工及拆除天花旧平板灯。 2、600x600mmLED 平板灯更换。 3、品牌：佛山照明，36W 白光（5700K）。	套	41.00
二十三、	石膏天花板预留备用		1、600x600mm 石膏板	m ²	14.40
二十四、	铝扣板预留备用		1、600x600mm 铝扣板天花，铝扣板厚 0.8mm。	m ²	14.40
二十五、	隔墙石膏板修复		对拆除空调后，破损的石膏板进行修复	m ²	6.00
二十六、	建筑垃圾清运		1、建筑垃圾清运 40 公里以外	m ³	4.00
二十七、	施工区域卫生清理		1、施工区域卫生清理	m ²	210.00
二十八、	税前合计：				
二十九、	税金				
三十、	合计：				

附件 2：投标价评分表

投标价评分表（总分 100 分）

项目名称：

时间：

投标人名称				
投标报价（含税）X（元）				
评标基准价 D（元）				
偏差率(%) $[(X-D) \text{的绝对值} \div D] \times 100\%$				
减分 (A)				
评标得分 $(I=100-A)$				
得分排名次序				

注：1. 说明所有投标人投标报价平均价为评标基准价，当投标人投标价等于评标基准价时得 100 分；投标价每高于评标基准价 1%，扣 2 分；投标价每低于评标基准价 1%，扣 1 分；计算投标人的总得分，得分精确到小数点后两位。如果投标人投标报价低于招标文件控制价的 80%，还须提交成本控制说明；如投标人的投标价高于邀标控制价则作为废标处理。

2. 计算公式（投标人的有效投标报价、所有计算结果均以四舍五入方式保留至小数点后 2 位。）

评标基准价 $D = \sum X \div n$

偏差率 $= [(X-D) \text{的绝对值} \div D] \times 100\%$

投标人投标价高于评标基准价的扣分值 $E1=2.0$

投标人投标价低于评标基准价的扣分值 $E2=1.0$

减分 $(A) = \text{偏差率} \times 100 \times E1$ （或 $E2$ ）

附件 3：投标人资格自查表

投标人资格自查表

序号	自查内容	自查结果	投标书内页码范围	备注
1	投标文件未规范装订成册，或所列投标人名称与公章名称不一致（工商行政管理机构核准的除外）。		_____页	
2	投标文件中没有有效的法定代表人证明书原件，或由委托代理人签署的投标文件中没有法定代表人授权书原件，提交的法定代表人证明书没有签名或无加盖公章。		_____页	
3	投标人不具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件：具有独立承担民事责任的能力；具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；参加此次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；法律、行政法规规定的其他条件。		_____页	
4	投标人被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。		_____页	
5	投标人注册资金无实缴且员工社保缴纳人数为零。		_____页	
6	投标人报价低于招标控制价 80%，却未提交详细有效的成本控制说明；或投标报价高于最高招标控制价；		_____页	
7	投标人不具有承接本工程所需的具备《承装(修、试)电力设施许可证》承装类五级或以上资格。		_____页	
8	投标人单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，同时参加本招标项目投标，或未提供相关的书面承诺声明。		_____页	
备注：未出现上述情况的打“○”，出现的打“×”，并提供盖章依据证明材料。				
投标人对自查结果承诺如下： 以上内容如有虚假或与事实不符的，招标人采购小组可将我方做无效响应处理，我方愿意承担相应的法律责任。 投标人名称（盖章）： 日期：20 年 月 日				

附件 4：现场踏勘确认单

现场踏勘确认单

项目名称：			
项目地点：			
项目现场 查勘联系人签字：		联系电话：	
已确认经过现场勘查，了解现场情况，熟悉邀标清单内容并无疑义。			
投标单位名称（加盖投标人公章）：			
投标经办人签字：联系电话：			
踏勘时间：	2025 年 月 日 时 分		

说明：本“现场踏勘确认单”作为投标人完成现场查勘的证明，需编入投标文件中，未提供视投标人不了解项目现场实际情况进行的投标报价，报价无效。



附件 5：投标复函

投标复函

致：广州凯云发展股份有限公司

我司于 2025 年 月 日收到贵司发出的加速器 B9 栋局部计量电表整治及 4 楼天花、照明维修事项的邀标文件，现我司确认 参与/不参与 该项目。

单位名称：

联系人：

联系电话：

日期：

*备注：发送格式务必为盖章后生成 PDF 版本发送至 zhengxiaoxian@getpm.com 方可
报名成功；若不回函，则视为放弃本次投标。

回函原件应附至投标文件一并提交。

联系人：郑小姐

联系方式：020-82113287