

广开云汇项目 C 塔 14F 公寓软装
采购服务事项

邀请招标文件

广州凯云智慧服务有限公司

二〇二五年十月

各材料供应商单位:

现诚邀贵司参与广开云汇项目 C 塔 14F 公寓软装采购事项的投标报价, 相关的采购需求和要求如下:

一、事项名称

广开云汇项目 C 塔 14F 公寓软装采购事项

二、配送地点

广州市黄埔区科学大道广开云汇科技金融中心 C 塔 14 楼

三、注意事项

1. 本次所采购的清单内容为广开云汇项目 C 塔 14F 公寓软装采购事项, 本次采购主要服务内容包括 16 套试住房源的软装及部分生活电器采购, 具体详见采购需求书及报价清单。(其中软装及部分生活电器采购周期为 40 天), 最高投标限价: 23 万元(不含税), 投标报价超过最高投标限价的将视为无效报价。

2. 请参加此次投标活动的相关专业单位, 于 2025 年 10 月 16 日中午 12 点前将有效的报价资料, 封标后报送至广州市黄埔区科学大道 60 号 29 楼广州凯云智慧服务有限公司品质市场部(联系人: 郑晓娴, 电话: 020-82113287), 过期报送作弃标处理。

注: 递送标书时, 请着商务装, 携带身份证到科学大道 60 号一楼大堂前台登记后, 佩戴访客牌到 29 楼品质市场部

四、评标方法

本次评标采用经评审的最低投标价法, 选取合理的不含税最低报价单位作为该事项的中标单位。

五、资格要求及投标人需提交的资料

1. 投标人资格

(1) 投标文件中提供有效的法定代表人证明书原件，或由委托代理人签署的投标文件中有法定代表人授权书原件，提交的法定代表人证明书签名或加盖公章。

(2) 投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；没有处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。

(3) 投标人具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件；投标人参加此次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；法律、行政法规规定的其他条件。

(4) 不同时存在注册资金无实缴且员工社保缴纳人数为零的情况。

(5) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加本采购项目投标。

(6) 公司《营业执照》的“经营范围”涵盖家居用品销售、家具安装、室内装饰等相关内容。

(7) 投标报价书要求装订、密封(封口处加盖公章)、包含有效的《营业执照》副本或其他身份证明文件，所提供的相关资料须确保真实且不得涂改、盖有效的单位公章。

2. 需要提交的资料(加盖投标人法人公章，规范装订成册)

(1) 法定代表人证明书、法定代表人授权委托书各一份

(2) 营业执照副本复印件一份

(3) 投标书原件一份

(4) 报价函及报价清单原件

3. 附件

附件 1: 投标复函

附件 2: 法定代表人证明书及授权委托书

附件 3: 报价函及报价清单

附件 4: 资信承诺书

附件 5: 合同格式

附件 6: 采购需求书

附件 7: 投标人资格要求

联系人: 金迪

联系电话: 13242881799

广州凯云智慧服务有限公司

2025年10月13日



附件 1:

投标复函

致：广州凯云智慧服务有限公司

我司于 2025 年 月 日收到贵司发出的广开云汇项目 C 塔 14F 公寓软装采购事项的邀标函，现我司确认参与/不参与该项目。

单位名称：

联系人：

联系电话：

日期：

* 备注：发送格式务必为盖章后生成 PDF 版本发送至
zhengxiaoxian@getpm.com 方可报名成功；若不回函，则视为放弃本次投标。

回函原件应附至投标文件一并提交。

联系人：郑晓娴

联系方式：020-82113287

附件 2:

法定代表人证明书

报价单位: _____

地 址: _____

----- (姓名) 系 ----- (报价单位) 的法定代表人。

特此证明。

投标人 (单位公章):

法定代表人 (签字或盖章):

日期: 2025 年 月 日

法定代表人授权委托书

兹授权_____（委托代理人姓名）为我方委托代理人，其权限是：
办理广开云汇项目 C 塔 14F 公寓软装采购事项报价事宜。本授权书有效期
一年，自法定代表人签字之日起生效。

附：代理人性别： 年龄： 职务：

身份证号码：

授权单位（单位公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人：（签字或盖章）

日期：2025 年 月 日

附件 3:

报 价 函

广州凯云智慧服务有限公司:

我司经研究有关资料及相关要求后,对广开云汇项目 C 塔 14F 公寓软装采购事项作出如下报价:

¥ _____元(不含税)。

注:

- 1、附广开云汇项目 C 塔 14F 公寓软装采购报价清单。
- 2、以上报价作为约束双方承包合同条款内容。

联系人: _____电话: _____

报价单位(盖章):

法定代表人或授权委托人(签字或签章):

日期: 2025 年 月 日

广开云汇项目 C 塔 14F 公寓软装采购事项报价清单

事项	清单明细	数量	保修	单价	户数	合价	尺寸规格
A1: 6 户 58-60 m² 编号 7、 9、10、 19、20、 22	米苏 plus 绒布沙发 (棕红色)	1	质保: 框架 3 年, 外表不保修, 安装完毕需顾客验收。超出质 保期或人为因素导致的问题 公司提供有偿售后服务, 酌情 收取材料成本及维修费用等。		2		
	摩卡真皮 沙发 (爱 马仕橙)	1	质保: 框架 3 年, 外表不保修, 安装完毕需顾客验收。超出质 保期或人为因素导致的问题 公司提供有偿售后服务, 酌情 收取材料成本及维修费用等。		2		
	摩卡猫爪 皮沙发 (淡蓝 灰)	1	质保: 框架 3 年, 外表不保修, 安装完毕需顾客验收。超出质 保期或人为因素导致的问题 公司提供有偿售后服务, 酌情 收取材料成本及维修费用等。		2		
	大白熊 - 茶几	1	质保: 框架 3 年, 外表不保修, 安装完毕需顾客验收。超出质 保期或人为因素导致的问题 公司提供有偿售后服务, 酌情 收取材料成本及维修费用等。		6		
	大白熊 - 餐桌	1	质保: 框架 3 年, 外表不保修, 安装完毕需顾客验收。超出质 保期或人为因素导致的问题 公司提供有偿售后服务, 酌情 收取材料成本及维修费用等。		6		

	大白 / 棕熊-餐椅	4	质保：框架 3 年，外表不保修，安装完毕需顾客验收。超出质保期或人为因素导致的问题公司提供有偿售后服务，酌情收取材料成本及维修费用等。		6		
	大棕能真皮床-1.8 米	1	质保：框架 3 年，外表不保修，安装完毕需顾客验收。超出质保期或人为因素导致的问题公司提供有偿售后服务，酌情收取材料成本及维修费用等。		6		
	净芯乳胶床垫 1.8 米	1	面料层 1 年，弹簧 10 年。超出质保期或人为因素导致的问题公司提供有偿售后服务，酌情收取材料成本及维修费用等。		6		
	阿尔法 pro 床头柜	1	质保：框架 3 年，外表不保修，安装完毕需顾客验收。超出质保期或人为因素导致的问题公司提供有偿售后服务，酌情收取材料成本及维修费用等。		6		
	白色实木书桌带 2 抽屉	1	泰国进口橡胶木，木质坚硬，耐磨耐腐，不易开裂变形		6		
	人体工学椅	1	材质：透气网布 腰靠：3D 调节腰靠 坐垫：乳胶坐垫 五星脚：尼龙脚 气杆：3 级气杆		6		

	塑藤落地衣帽架	1	1. 加粗管径，稳固晾晒均匀承重，轻松挂四季衣物 2. 合理区分，满足收纳需求，50L 的大容量收纳筐 3. 升级带轮，解锁更多空间		6		
	美的 1.7L 电热水壶	1	1. 1500W 大功率 2. 1.7L 容量 3. 304 食品级不锈钢 4. 双层防烫 5. 优质控温器		6		
	容声风冷三门冰箱	1	综合耗电量:0.66KWH/24H 能效等级:2 级 冷冻能力:16KG/12H 冷却能力:18KG/12H 噪音值:38DB(A) 冷藏容量:118L 冷冻容量:65L 宽深高:545x607*1778 MM(宽*深*高)		6		
	二楼主卧 (靠窗) 莱雅系列-榛子-标准款(对开)	3.75	面料工艺: 染色遮光 面料成分: 100% 聚酯纤维 面料克重: 1020 克/米 遮光效果: 65% 左右		6		

	二楼主卧 (靠楼梯)纱-扶 摇系列- 落雪	2.1	面料质地: 仿棉麻 面料克重: 270 克/米 遮光效果: 20-30% 左右 面料成分: 100% 聚酯纤维		6		
以上金额合计:							
A2: 6 户 51-52 m² 编号 6、 8、11、 18、21、 23 A3: 4 户 52 m² 编号 5、 12、17、 24	大棕熊真 皮沙发 (A2, 6 户)	1	质保: 框架 3 年, 外表不保修, 安装完毕需顾客验收。超出质 保期或人为因素导致的问题 公司提供有偿售后服务, 酌情 收取材料成本及维修费用等。		6		
	大黑熊真 皮沙发 (A3, 4 户)	1	质保: 框架 3 年, 外表不保修, 安装完毕需顾客验收。超出质 保期或人为因素导致的问题 公司提供有偿售后服务, 酌情 收取材料成本及维修费用等。		4		
	大白熊- 茶几	1	质保: 框架 3 年, 外表不保修, 安装完毕需顾客验收。超出质 保期或人为因素导致的问题 公司提供有偿售后服务, 酌情 收取材料成本及维修费用等。		10		
	大白熊- 餐桌	1	质保: 框架 3 年, 外表不保修, 安装完毕需顾客验收。超出质 保期或人为因素导致的问题 公司提供有偿售后服务, 酌情 收取材料成本及维修费用等。		10		
	大白/棕 熊-餐椅	4	质保: 框架 3 年, 外表不保修, 安装完毕需顾客验收。超出质		10		

			保期或人为因素导致的问题 公司提供有偿售后服务，酌情 收取材料成本及维修费用等。				
	大棕能真 皮床-1.8 米	1	质保：框架3年，外表不保修， 安装完毕需顾客验收。超出质 保期或人为因素导致的问题 公司提供有偿售后服务，酌情 收取材料成本及维修费用等。		10		
	净芯乳胶 床垫 1.8 米	1	面料层1年，弹簧10年。超 出质保期或人为因素导致的 问题公司提供有偿售后服务， 酌情收取材料成本及维修费 用等。		10		
	阿 尔 法 pro 床头 柜	1	质保：框架3年，外表不保修， 安装完毕需顾客验收。超出质 保期或人为因素导致的问题 公司提供有偿售后服务，酌情 收取材料成本及维修费用等。		10		
	塑藤落地 衣帽架	1	1. 加粗管径，稳固晾晒均匀承 重，轻松挂四季衣物 2. 合理区分，满足收纳需求， 50L的大容量收纳筐 3. 升级带轮，解锁更多空间		10		
	二楼主卧 (靠窗) 莱雅系列 -榛子-标 准款(对 开)	3.77	面料工艺：染色遮光 面料成分：100% 聚酯纤维 面料克重：1020 克/米 遮光效果：65% 左右		10		

	美的 1.7L 电热水壶	1	1. 1500W 大功率, 2. 1.7L 容量 3. 304 食品级不锈钢, 4. 双层 防烫 5. 优质控温器		10		
	容声两门 电冰箱	1	综合耗电量: 0.578kW·h/24h 总 容 积 : 125L , 冷 冻 能 力: 1.0kg/12h, 能效等级: 3 级		10		
以上金额合计:							
合计 (含税)							
合计 (不含税)							
税金							
1. 以上费用包含包装、摆盘、运输、税费, 并提供相应发票, 税点 13%,							
2. 项目执行中如有增减事宜, 或发生不可预算项目, 则按实际发生费用进行结算;							
报价方 (盖章):							

附件 4: 资信承诺书

资信承诺书

XXXXX 有限公司:

我单位在广开云汇项目 C 塔 14F 公寓软装采购事项的报价活动中, 郑重承诺如下:

- 1、我方申报的所有资料都是真实、准确、完整的;
- 2、我方无资质挂靠等公司经营违法行为;
- 3、我方没有被各级行政主管部门做出停止市场行为的处罚;
- 4、若我方中标, 将严格按照规定及时与贵司签订合同;
- 5、若我方中标, 将严格按照所承诺的报价等内容组织实施。

若我方违反上述承诺, 被贵司发现或被他人举报查实, 无条件接受贵司作出的不良行为处罚。对造成的损失, 任何法律和经济责任完全由我方负责。

报价单位 (盖章):

法定代表人或授权委托人 (签字或签章):

日期: 2025 年 月 日

附件 5:

广开云汇项目 C 塔 14F 公寓软装采购服务合同
(另册)

附件 6: 采购需求书

广开云汇项目 C 塔 14F 公寓软装采购需求书

一、汇开金融中心项目介绍:

粤港澳大湾区（广州）科技金融中心项目位于黄埔区科学大道以南，神舟路以东，彩频路以北，东临广东软件园，天河区进入黄埔区首站——地铁 21 号线神舟路站上盖。项目以南 300 米即为沈海高速广州支线，以东 5.6 公里即为广州绕城高速，距离珠江新城、金融城约 10 公里、车程 20 分钟左右。

本项目占地面积 4.67 万 m²、总建筑面积约 41 万 m²，总投资近 80 亿元，将立足于打造为大湾区商务智核，突显开发区控股集团科技金融属性，以云朵如絮的设计手法勾勒出简洁大气的整体造型，以瀑布流水的形象冲刷出灵动的立面，力求打造一个简约现代的“百亿级商务生态综合体”：其中，包含了两栋约 200 米、超过 18 万 m²的超甲级地标总部及五星级云澜酒店；两栋约 150 米塔楼涵盖奢华大平层云玺、高端 LOFT 办公等，提供数百套多功能、全生命周期的精英商务居所；独创的盒子式独栋商业裙楼定位为服务园区内商务人群的集商业接洽、饮食、健身、休闲娱乐等配套功能于一体的服务核；下沉式商业广场打造“类天环”轻奢商业，引领神舟路商圈高端消费；为黄埔区开发区树立一个职、住、商、娱等功能齐全、业态和谐共生、7*24 小时的活力社区，打造为科学城高端综合体代表之作，承接区开发区产业招商、求凰引凤，落户百亿、千亿级企业总部的首选之地。

项目目前在售 48-115 m² loft 公寓、251-425 m² 大平层公寓、单层面积 2300-2750 m² 超甲级总部办公，总部办公单层或以上起售。项目计划，2025 年 6 月 30 日 C 塔及 E1 栋交付，D 塔 2025 年 10 月 31 日交付，项目计划自 6 月份起有部分商业招商工作启动，拟增加部分工作量，我司提前 1 个月通知供方启动商业部分设计，由于增加商业招商后工作量发生变动，故续约期间分为商业招商启动前、商业招商启动后 2 个阶段划定月服务费用标准，若该节点发生变动，则服务费以我司确认启动商业部分设计时间为准。若未启动商业招商工作，则服务费不做变更。

二、软装采购选取标准：

1. 承诺软装类（如沙发、床、餐桌椅、茶几等）质保期在 1 年或以上，详见明细表。

三、投标限价：

初步计划在 10 月底执行，活动时间暂定为 1 年，具体以实际执行时间为准。预计选取 C 塔 14 楼举行试住活动，以及对 16 套公寓的软装布置，本次投标限价为 23 万（不含税），如报价高于投标限价的，将视为废标。具体参考报价清单。

附件 7:

投标人资格自查表

序号	自查内容	自查结果	投标书内页码范围	备注
1	投标文件未规范装订成册，或所列投标人名称与公章名称不一致（工商行政管理机构核准的除外）。 注：投标文件装订成册是指：骑马订或订书机装订后带塑胶夹、无线胶装等，且要求带封面、目录、页码，散装投标文件为无效标书。		页	
2	投标文件中没有有效的法定代表人证明书原件，或由委托代理人签署的投标文件中没有法定代表人授权书原件，提交的法定代表人证明书没有签名或无加盖公章。		页	
3	投标人不具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件； 注：招标人自查。 投标人参加此次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；法律、行政法规规定的其他条件； 注：投标人提供天眼查或企查查查找结果的相关页截图，加盖公章投标人公章，不提供的为无效标书。		页	
4	投标人被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。 注：投票人提交查找结果关键页截图，盖投标人公章，不提供的为无效标书。		页	
5	投标人注册资金无实缴且员工社保缴纳人数为零。 注：投标人提供天眼查或企查查查找结果的相关页截图，或投标日期当前状态的参保记录，加盖投标人公章，不提供的为无效标书。		页	
6	公司《营业执照》的“经营范围”未涵盖家居用品销售、家具安装、室内装饰等相关内容。			
7	投标人单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，同时参加本招标项目投标。		页	
备注：未出现上述情况的打“○”，出现的打“×”，并提供盖章依据证明材料。				
投标人对自查结果承诺如下： 以上内容如有虚假或与事实不符的，招标人采购小组可将我方做无效响应处理，我方愿意承担相应的法律责任。 投标人名称（盖章）： 日期：20 年 月 日				



