

加速器 B1 栋西面、C4 栋北面卸货平台、C5 栋东
北面增设膜结构单车停车棚事项

邀请招标文件

广州凯云发展股份有限公司

二〇二五年十一月



各专业合作单位：

现诚邀贵司参与加速器 B1 栋西面、C4 栋北面卸货平台、C5 栋东北面增设膜结构单车停车棚事项的投标，相关情况和投标要求如下：

一、项目名称

项目名称（全称）：加速器 B1 栋西面、C4 栋北面卸货平台、C5 栋东北面增设膜结构单车停车棚事项

二、项目地点

广州开发区科技企业加速器（广州市黄埔区开源大道 11 号）

三、投标内容及范围

1、实施内容：在 B1 栋西面、C4 栋北面卸货平台、C5 栋东北面增设膜结构单车停车棚（详见附件 1：工程量清单）

2、邀标控制价：人民币 148,774.01 元（含税）。总价包干。

3、工期：15 天（日历天数），宿舍人员休息或企业办公时段禁带噪音施工

4、质保期：贰年，将扣押中标价的 3%作为质保金

5、合同签订：由广州开发区控股集团有限公司与中标单位签订施工合同

四、评标标准

本次评标采用价格竞争法（详见附件 2）

五、资格要求及投标人需提交的资料

1. 投标人资格（详见附件 3）

（1）具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件：

- 1)具有独立承担民事责任的能力;
- 2)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- 3)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- 4)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- 5)参加采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;
- 6)法律、行政法规规定的其他条件。

(2) 投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单;没有处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。

(3) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人,不得同时参加本采购项目投标。

(4) 不同时存在注册资金无实缴且员工社保缴纳人数为零的情况。

(5) 具备安全生产许可证和建筑企业资质。

2. 需要提交的资料(加盖投标人法人公章,规范装订成册)

(1) 法定代表人证明书、法定代表人授权委托书各一份

(2) 营业执照副本复印件一份

(3) 近一年的年度财务状况报告(成立不满一年的企业,提供成立至今的月或季度财务状况报告)或基本开户行出具的资信证明

(4) 本年度任意一个月开具的缴纳税收的凭据证明材料复印件(如依法免税的,应提供相应文件证明其依法免税)

(5) 本年度任意一个月开具的缴纳社会保险的凭据证明材料复印件;

（如依法不需要缴纳社会保障资金的，应提供相应文件证明其依法不需要缴纳社会保障资金）

（6）提供信用中国、中国政府采购网或全国企业信用信息公示系统有关系统相关信息截图文件

（7）有效的安全生产许可证和建筑企业资质证书复印件、施工方案、投标报价书原件

（8）投标人资格自查表

（9）现场踏勘确认单

（10）投标复函

（11）投标人报价低于招标控制价 80%的，提交详细有效的成本控制说明

六、投标文件递交

1、投标单位参加此次投标活动，请尽快到现场完成查看等工作，并于 2025 年 11 月 10 日 17:00 前将此事项的投标文件报送至广州科学城绿地中央广场 A2 栋 29 楼我司品质市场部（郑小姐 020-82113287），逾期作弃标处理。

2、投标人递交资料密封在密封袋中（封口处加盖公章）。

注：递送标书时，请着商务装，携带身份证到科学大道 60 号一楼大堂前台登记后，佩戴访客牌到 29 楼品质市场部

附件：1、工程量清单（分布图、效果图另册）

2、投标价评分表

3、投标人资格自查表

4、现场踏勘确认单

5、投标复函

现场查勘联系人：杨教贵 15099990530

联系人及电话：杨希腾 (020)82111954

广州凯云发展股份有限公司

2025 年 11 月 3 日



附件 1: 工程量清单

序号	汇总内容	不含税	税额	含税
1	B1 栋西面新建膜结构停车棚 (30*2.2 米=1 处)			
2	C4 栋北面卸货平台新建膜结构停车棚 (12*4.4 米=1 处)			
3	C5 栋东北面新建膜结构停车棚 (54*2.2 米=1 处)			
	合计			

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
					综合单价	综合合价
	一、B1 栋西面新建膜结构停车棚（30*2.2 米=1 处）					
1	白色 PVDF 膜	1、白色 PVDF 膜 2、1100g/平方米	m2	66.00		
2	膜压条及辅材	1、20*2mm 铝压条及配套自攻螺丝 2、辅材及工具	m	44.10		
3	膜边索及锁具	1、塑钢丝绳 2、不锈钢锁具	m	27.05		
4	膜布高频焊接	1、高频焊接、收边及辅件装配。 2、工厂加工费用	m2	66.00		
5	膜材安装	1、包括脚手架、机械、工具、及人工费	m2	66.00		
6	Φ48*2 圆管	1、圆钢管：48*2mm	m	14.11		
7	Φ89*2.5 圆管	1、圆钢管：89*2.5mm	m	49.39		
8	50*100*2 方管	1、方钢管：50*100*2mm 2、预留的充电用方管	m	20.29		
9	H 型钢挑梁（挑出 2.2 米）	1、H280-220-100*100*6MM 型钢挑梁	片	6.00		
10	钢结构、涂装	1、环氧富锌底漆 1 度， 2、面涂丙烯酸磁漆 2 度 3、包含人工、辅材及辅助工具	吨	0.82		
11	运输	1、钢材运输费用 2、辅材、膜材运输费用	项	1.00		
12	钢结构加工	1、包落料、焊接及加工。	吨	0.82		
13	钢结构安装	1、搭拆脚手架、机械工具、吊装及人工费。	吨	0.82		
14	基础钢板	1、300*500*12mm 2、开孔直径：20mm	片	6.00		

附件 1: 工程量清单

		3、每块钢板开 6 个孔				
15	基础	1、钢柱基础开挖 2、尺寸: 300*300*400mm 3、C25 混凝土基础 4、预埋件及人工费安装费用	个	6.00		
16	防火板	1、材质: 镀锌板。 2、尺寸: 1.2m*1.5m, 厚度 1mm (包含 40*40 镀锌方通支架)	套	12.00		
17	人工拆卸花岗岩地砖	1、拆除面层规格 300*600*30mm, 2、拆除花岗岩地砖砂浆结合层厚: 50~100mm 3、该清单为零星拆除 4、人工将建筑垃圾装袋堆放到彩条布覆盖临时堆放	人工	2.00		
18	人工开挖管间土方	1、人工开挖土管道土方 2、堆放到彩条布覆盖临时堆放点	m3	1.00		
19	路面切割机切割拆除范围	1、人工手持切割机切割地砖拆除范围缝隙 2、切割深度 50~100mm	m	18.00		
20	炮机炮除沥青混凝土地面及沟槽挖土方	1、炮机炮除混凝土地面及沥青地面 2、挖机开挖土方 3、拖车拖挖机进、出场 4、挖机司机人工费	台班	1.00		
21	铲车	1、铲车台班费 2、机械进、出场 3、司机人工费	台班	1.00		
22	石粉	1、石粉回填 2、打夯机分层夯实	m3	4.00		
23	电线套管	1、阻燃电线套管 2、规格: DN32 3、品牌: 联塑 4、安装方式: 埋地、墙面、柱面安装 5、综合考虑管码固定方式	m	33.00		
24	电线套管	1、照明阻燃电线套管 2、规格: DN25 3、品牌: 联塑 4、安装方式: 吊顶安装 5、综合考虑管码固定方式	m	52.00		
25	照明电源线	1、安装 BV 照明电线 2、规格: 2.5m m ² 3、塑料线管内安装	m	161.20		

附件 1: 工程量清单

26	电源电线铺设	1、安装 RVV 电线电缆 2、规格: 3*4mm ² 3、埋地套管铺设及利用旧镀锌线槽内铺设 4、包含接入配电房费用及接线端子	m	36.30		
27	照明配电箱	1、空气开关 1 套 2、漏电开关 1 套 3、照明延时开关 1 套 4、品牌、规格: 正泰、32A 5、配套镀锌配电箱: 500*400*170mm 墙面安装	套	1.00		
28	雷达感应 LED 日光灯	1、T8 LED 6500K 雷达感应灯。 2、长度、功率: 1.2 米, 微亮 3W+ 全亮 18W 3、佛山照明 4、包含吊顶安装	套	10.00		
29	搭设移动式门式架	1、雨棚顶安装电线管、电线、管码、灯管 2、拆除搬移移动门式架	项	1.00		
30	修复花岗岩大理石地面	1、芝麻灰花岗岩地砖 2、规格: 300*600*30mm 3、粘结层: 1:1.3 水泥砂浆加水泥浆 4、零星修复	m ²	4.00		
31	拆除、恢复安砌(侧)石	1. 拆除、恢复沥青侧面侧石 2. 规格: 按现场原状规格 3. 水泥浆结合层 4. 1:2 水泥砂浆铺设	m	3.00		
32	拆除、恢复安砌(平)石	1. 拆除、恢复沥青侧面平石 2. 规格: 按现场原状规格 3. 水泥浆结合层 4. 1:2 水泥砂浆铺设	m	3.00		
33	C25 混凝土基层	1、C25 混凝土基层 2、垫层厚度: 200mm 3、人行道基层、沥青混凝土路面基层	m ²	6.00		
34	钻孔植筋安装钢筋网	1、钻孔、植筋胶植筋降 2、12MM 钢筋网搭接植筋	m ²	4.00		
35	细粒式改性沥青砼 AC 花岗岩路面	1、面层细粒式改性沥青混凝土上面层 (AC-13C) 5cm 厚铺筑 2、底层中粒式改性沥青混凝土上面层 (AC-16C) 10cm 厚铺筑 3、底层喷沥青油结合层封底 4、零星修补沥青混凝土机械夯实	m ²	4.00		

附件 1: 工程量清单

		5、压路机运输出场 6、沥青混凝土专用运输车运输热料往返 40km				
36	沥青压路机机械费	1、压路机运输出场	台班	1.00		
37	沥青混凝土热料专用运输车运输	1、沥青混凝土专用运输车运输热料 2、往返 40km	台班	1.00		
38	热熔标线	1、路面标线线宽: 15cm, 线厚 2.5mm 2、颜色: 黄色、白色 3、工艺: 热熔型反光路用材料加玻璃珠 4、零星分散修复 5、货车运输热熔材料及划线热熔机 6、运输距离约 30km 7、包含划线工人两名 8、机械搬运进出场	m	10.00		
39	热熔标线漆运输车	1、货车运输热熔材料及划线热熔机 2、运输距离约 30km 3、包含划线工人两名 4、机械搬运进出场	台班	1.00		
40	建筑垃圾人工装袋、搬运装车余方外运	1、建筑垃圾、土方装车外运 2、人工搬运装车余方外运 3、运距: 40km	m ³	8.64		
	二、C4 栋北面卸货平台新建膜结构停车棚 (12*4.4 米 =1 处)					
41	白色 PVDF 膜	1、白色 PVDF 膜 2、1100g/平方米	m ²	52.80		
42	膜压条及辅材	1、20*2mm 铝压条及配套自攻螺丝 2、辅材及工具	m	35.28		
43	膜边索及锁具	1、塑钢丝绳 2、不锈钢锁具	m	21.64		
44	膜布高频焊接	1、高频焊接、收边及辅件装配。 2、工厂加工费用	m ²	52.80		
45	膜材安装	1、包括脚手架、机械、工具、及人工费	m ²	52.80		
46	Φ48*2 圆管	1、圆钢管: 48*2mm	m	11.29		
47	Φ89*2.5 圆管	1、圆钢管: 89*2.5mm	m	39.51		
48	50*100*2 方管	1、方钢管: 50*100*2mm 2、预留的充电用方管	m	16.23		
49	排水槽	1、镀锌板排水槽 2、规格 100*150*3mm	m	12.00		

附件 1: 工程量清单

		3、定制、安装				
50	PVC 排水管安装	1、PVC 排水管安装 2、DN100 3、镀锌管码固定安装	m	6.00		
51	雨水斗	1、雨水斗 2、规格 100*150mm 3、定制、安装	个	2.00		
52	H 型钢挑梁（挑出 2.2 米）	1、H280-220-100*100*6MM 型钢挑梁	片	3.00		
53	钢结构、涂装	1、环氧富锌底漆 1 度， 2、面涂丙烯酸磁漆 2 度 3、包含人工、辅材及辅助工具	吨	0.66		
54	运输	1、钢材运输费用 2、辅材、膜材运输费用	项	1.00		
55	钢结构加工	1、包落料、焊接及加工。	吨	0.66		
56	钢结构安装	1、搭拆脚手架、机械工具、吊装及人工费。	吨	0.66		
57	基础钢板	1、300*500*12mm 2、开孔直径：20mm 3、每块钢板开 6 个孔	片	3.00		
58	基础	1、钢柱基础开挖 2、尺寸：300*300*400mm 3、C25 混凝土基础 4、预埋件及人工费安装费用	个	3.00		
59	防火板	1、材质：镀锌板。 2、尺寸：1.2m*1.5m, 厚度 1mm（包含 40*40 镀锌方通支架）	套	6.00		
60	电线套管	1、照明阻燃电线套管 2、规格：DN25 3、品牌：联塑 4、安装方式：吊顶安装 5、综合考虑管码固定方式	m	50.00		
61	照明电源线	1、安装 BV 照明电线 2、规格：2.5m m² 3、塑料线管内安装	m	155.00		
62	雷达感应 LED 日光灯	1、T8 LED 6500K 雷达感应灯。 2、长度、功率：1.2 米，微亮 3W+ 全亮 18W 3、佛山照明 4、包含吊顶安装	套	4.00		
63	搭设移动式门式架	1、雨棚顶安装电线管、电线、管码、灯管	项	1.00		

附件 1: 工程量清单

		2、拆除搬移移动门式架				
64	建筑垃圾人工装袋、搬运装车余方外运	1、建筑垃圾、土方装车外运 2、人工搬运装车余方外运 3、运距: 40km	m3	0.75		
	三、C5 栋东北面新建膜结构停车棚 (54*2.2 米=1 处)					
65	白色 PVDF 膜	1、白色 PVDF 膜 2、1100g/平方米	m2	118.80		
66	膜压条及辅材	1、20*2mm 铝压条及配套自攻螺丝 2、辅材及工具	m	79.38		
67	膜边索及锁具	1、塑钢丝绳 2、不锈钢锁具	m	48.69		
68	膜布高频焊接	1、高频焊接、收边及辅件装配。 2、工厂加工费用	m2	118.80		
69	膜材安装	1、包括脚手架、机械、工具、及人工费	m2	118.80		
70	Φ48*2 圆管	1、圆钢管: 48*2mm	m	25.41		
71	Φ89*2.5 圆管	1、圆钢管: 89*2.5mm	m	88.89		
72	50*100*2 方管	1、方钢管: 50*100*2mm 2、预留的充电用方管	m	36.51		
73	H 型钢挑梁 (挑出 2.2 米)	1、H280-220-100*100*6MM 型钢挑梁	片	12.00		
74	钢结构、涂装	1、环氧富锌底漆 1 度, 2、面涂丙烯酸磁漆 2 度 3、包含人工、辅材及辅助工具	吨	1.47		
75	运输	1、钢材运输费用 2、辅材、膜材运输费用	项	1.00		
76	钢结构加工	1、包落料、焊接及加工。	吨	1.47		
77	钢结构安装	1、搭拆脚手架、机械工具、吊装及人工费。	吨	1.47		
78	基础化学螺栓植入地面	1、M18*200mm 化学螺栓 2、数量: 每条柱 6 根 3、钻孔费用	根	60.00		
79	基础钢板	1、300*500*12mm 2、开孔直径: 20mm 3、每块钢板开 6 个孔	片	10.00		
80	基础	1、钢柱基础开挖 2、尺寸: 300*300*400mm 3、C25 混凝土基础 4、预埋件及人工费安装费用	个	4.00		

附件 1: 工程量清单

81	防火板	1、材质：镀锌板。 2、尺寸：1.2m*1.5m, 厚度 1mm（包含 40*40 镀锌方通支架）	套	24.00		
82	电线套管	1、阻燃电线套管 2、规格：DN32 3、品牌：联塑 4、安装方式：埋地、墙面、柱面安装 5、综合考虑管码固定方式	m	155.00		
83	沿侧边绿化带 开完土方埋电 线套管	1、人工开凿侧石边绿化土 2、电线管道铺设后恢复回填	m	155.00		
84	电线套管	1、照明阻燃电线套管 2、规格：DN25 3、品牌：联塑 4、安装方式：吊顶安装 5、综合考虑管码固定方式	m	73.80		
85	照明电源线	1、安装 BV 照明电线 2、规格：2.5m m ² 3、塑料线管内安装	m	227.31		
86	电源电线铺设	1、安装 RVV 电线电缆 2、规格：3*4m m ² 3、埋地套管铺设及利用旧镀锌线槽内铺设	m	346.50		
87	照明配电箱	1、空气开关 1 套 2、漏电开关 1 套 3、照明延时开关 1 套 4、品牌、规格：正泰、32A 5、配套镀锌配电箱：500*400*170mm 墙面安装	套	1.00		
88	雷达感应 LED 日 光灯	1、T8 LED 6500K 雷达感应灯。 2、长度、功率：1.2 米，微亮 3W+ 全亮 18W 3、佛山照明 4、包含吊顶安装	套	9.00		
89	搭设移动式门 式架	1、雨棚顶安装电线管、电线、管码、 灯管 2、拆除搬移移动门式架	项	1.00		
90	建筑垃圾人工 装袋、搬运装车 余方外运	1、建筑垃圾、土方装车外运 2、人工搬运装车余方外运 3、运距：40km	m ³	3.00		
	税前工程造价					

附件 1: 工程量清单

	增值税销项税额					
	总造价					

备注：分布图、效果图另册

价格部分评分表（100 分）

项目名称：			时间：		
投标人名称					
投标报价（含税）X（元）					
评标基准价 D（元）					
偏差率（%） $[(X-D) \text{ 的绝对值} \div D] \times 100\%$					
减分（A）					
评标得分（ $I=100-A$ ）					

注：1. 说明

所有投标人投标报价平均价为评标基准价，当投标人投标价等于评标基准价时得 100 分；投标价每高于评标基准价 1%，扣 2 分；投标价每低于评标基准价 1%，扣 1 分；计算投标人的总得分，得分精确到小数点后两位。如果投标人投标报价低于邀标文件控制价的 80%，还须提交成本控制说明；如投标人的投标价高于邀标控制价则作为废标处理。

2. 计算公式（投标人的有效投标报价、所有计算结果均以四舍五入方式保留至小数点后 2 位。）

评标基准价 $D = \sum X \div n$

偏差率 $= [(X-D) \text{ 的绝对值} \div D] \times 100\%$

投标人投标价高于评标基准价的扣分值 $E1 = 2.0$

投标人投标价低于评标基准价的扣分值 $E2 = 1.0$

减分（A）= 偏差率 $\times 100 \times E1$ （或 $E2$ ）

投标人资格自查表

序号	自查内容	自查结果	投标书内页码范围	备注
1	投标文件未规范装订成册，或所列投标人名称与公章名称不一致（工商行政管理机构核准的除外）。 注：投标文件装订成册是指：骑马订或订书机装订后带塑胶夹、无线胶装等，且要求带封面、目录、页码，散装投标文件为无效标书。		_____页	
2	投标文件中没有有效的法定代表人证明书原件，或由委托代理人签署的投标文件中没有法定代表人授权书原件，提交的法定代表人证明书没有签名或无加盖公章。		_____页	
3	投标人不具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件； 注：招标人自查。 投标人参加此次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；法律、行政法规规定的其他条件； 注：投标人提供天眼查或企查查查找结果的相关页截图，加盖章投标人公章，不提供的为无效标书。		_____页	
4	投标人被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。 注：投票人提交查找结果关键页截图，盖投标人公章，不提供的为无效标书。		_____页	
5	投标人注册资金无实缴且员工社保缴纳人数为零。 注：投标人提供天眼查或企查查查找结果的相关页截图，或投标日期当前状态的参保记录，加盖投标人公章，不提供的为无效标书。		_____页	
6	投标人未提供有效的相关专业资质证书或施工方案（按招标文件要求）、或投标报价书、投标人资格自查表、现场踏勘确认单。		_____页	
7	投标人报价低于招标控制价 80%，却未提交详细有效的成本控制说明；或投标报价高于最高招标控制价；或不能满足完成招标项目工期时间要求的（如果招标文件有此要求）。		_____页	
8	投标人单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，同时参加本招标项目投标。		_____页	
备注：未出现上述情况的打“○”，出现的打“×”，并提供盖章依据证明材料。				
投标人对自查结果承诺如下： 以上内容如有虚假或与事实不符的，招标人采购小组可将我方做无效响应处理，我方愿意承担相应的法律责任。 投标人名称（盖章）： 日期：20 年 月 日				

现场踏勘确认单

项目名称：			
项目地点：			
项目现场 查勘联系人签字：		联系电话：	
已确认经过现场勘查，了解现场情况，熟悉邀标清单内容并无疑义。			
投标单位名称 （加盖投标人公章）：			
投标经办人签字：联系电话：			
踏勘时间：	2025 年 月 日 时 分		

说明：本“现场踏勘确认单”作为投标人完成现场查勘的证明，需编入投标文件中，未提供视投标人不了解项目现场实际情况进行的投标报价，报价无效。

投标复函

致：广州凯云发展股份有限公司

我司于 2025 年 月 日收到贵司发出的 加速器 B1 栋西面、C4 栋北面卸货平台、C5 栋东北面增设膜结构单车停车棚事项 的邀标函，现我司确认 参与/不参与 该项目。

单位名称：

联系人：

联系电话：

日期：

*备注：发送格式务必为盖章后生成 PDF 版本发送至 zhengxiaoxian@getpm.com 方可
报名成功；若不回函，则视为放弃本次投标。

回函原件应附至投标文件一并提交。

联系人：郑小姐

联系方式：020-82113287



