

加速器园区 2025 年 10 月份 5 处管道破
损漏水维修事项

邀请招标文件

广州凯云发展股份有限公司

二〇二五年十一月



各专业合作单位：

现诚邀贵司参与加速器园区 2025 年 10 月份 5 处管道破损漏水维修事项的投标，相关情况和投标要求如下：

一、事项名称

事项名称（全称）：加速器园区 2025 年 10 月份 5 处管道破损漏水维修事项

二、项目地点

广州开发区科技企业加速器（广州市黄埔区开源大道 11 号）

三、投标内容及范围

1、实施内容：包括但不限于 A6 栋北面卸货平台埋地管道及 A6~A7 栋埋地生活水管、A8 栋南面埋地水管、B5 栋西面埋地水管、E3 栋东北角生活水管、C7 栋东面埋地水管的破损开挖、维修更换及回填恢复等（详见附件 1：工程量清单）

2、邀标控制价：人民币 447,279.03 元（含税）。由于该事项工程量在施工过程中存在不确定因素，竣工后以实际发生工程量委托第三方审价，按审定金额结算。

3、工期：30 天（日历天数），宿舍人员休息或企业办公时段禁带噪音施工

4、质保期：贰年，将扣押中标价的 3%作为质保金

5、合同签订：由广州开发区控股集团有限公司与中标单位签订施工合同，以中标预算价为暂定合同价，完工后中标单位以实际发生工程量报送

结算资料，经现场管理人员审核签字确认，送第三方造价咨询单位审核，按审定金额签订结算协议后支付相关费用。

四、评标标准

本次评标采用经评审的最低投标价法，选取合理的含税最低报价单位作为该事项的拟定承担单位。

五、资格要求及投标人需提交的资料

1. 投标人资格(详见附件 2)

(1) 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件：

- 1) 具有独立承担民事责任的能力；
- 2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5) 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6) 法律、行政法规规定的其他条件。

(2) 投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；没有处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。

(3) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加本采购项目投标。

(4) 不同时存在注册资金无实缴且员工社保缴纳人数为零的情况。

(5) 具备安全生产许可证和建筑企业资质。

2. 需要提交的资料（加盖投标人法人公章，规范装订成册）

（1）法定代表人证明书、法定代表人授权委托书各一份

（2）营业执照副本复印件一份

（3）近一年的年度财务状况报告（成立不满一年的企业，提供成立至今的月或季度财务状况报告）或基本开户行出具的资信证明

（4）本年度任意一个月开具的缴纳税收的凭据证明材料复印件（如依法免税的，应提供相应文件证明其依法免税）

（5）本年度任意一个月开具的缴纳社会保险的凭据证明材料复印件；
（如依法不需要缴纳社会保障资金的，应提供相应文件证明其依法不需要缴纳社会保障资金）

（6）提供信用中国、中国政府采购网或全国企业信用信息公示系统有关系统相关信息截图文件

（7）有效的安全生产许可证和建筑企业资质证书复印件、施工方案、投标报价书原件

（8）投标人资格自查表

（9）现场踏勘确认单

（10）投标复函

（11）投标人报价低于招标控制价 80%的，提交详细有效的成本控制说明

六、投标文件递交

1、投标单位参加此次投标活动，请尽快到现场完成查看等工作，并于 2025 年 11 月 20 日 17:00 前将此事项的投标文件报送至广州科学城绿地中

央广场 A2 栋 29 楼我司品质市场部（郑小姐 020-82113287），逾期作弃标处理。

2、投标人递交资料密封在密封袋中（封口处加盖公章）。

注：递送标书时，请着商务装，携带身份证到科学大道 60 号一楼大堂前台登记后，佩戴访客牌到 29 楼品质市场部

附件：1、工程量清单

2、投标人资格自查表

3、现场踏勘确认单

4、投标复函

现场查勘联系人：杨教贵 15099990530

联系人及电话：杨希腾 (020)82111954

广州凯云发展股份有限公司

2025 年 11 月 13 日



附件 1: 工程量清单

序号	汇总内容	税前工程造价	增值税销项税额	总造价
一	A6 栋北面卸货平台埋地管道及 A6~A7 栋埋地生活水管渗水维修			
(一)	A6 栋北面卸货平台埋地管道改明管			
(二)	A6~A7 栋埋地生活水管渗水开挖更换			
二	A8 栋南面埋地水管爆裂渗水维修			
三	B5 栋西面埋地水管爆裂渗水维修			
四	E3 栋东北角生活水管爆裂渗水维修			
五	C7 栋东面埋地水管爆裂渗水维修			
	合计总造价			

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
					综合单价	综合合价
一	A6 栋北面卸货平台埋地管道及 A6~A7 栋埋地生活水管渗水维修					
（一）	A6 栋北面卸货平台埋地管道改明管					
1	沥青混凝土路面拆除范围切割	1、切割机切割地砖拆除范围缝隙 2、切割深度 80-100mm	m	30.00		
2	人工拆卸花岗岩、地砖	1、拆除地面地砖规格 300*600*30mm、300*300*30mm；人行道地砖规格：300*300*50mm 2、拆除花岗岩、人行道透水砖砂浆结合层厚：50~100mm 3、该清单为零星拆除 4、人工将建筑垃圾装袋堆放到指定地点	m2	38.00		
3	拆除管理房地面混凝土	1、人工风炮机打除混凝土基层 2、打除厚度 200mm 3、拆除混凝土地面 4、清理打除混凝土碎石 5、拆除至可人工下基坑开挖为止	人工	3.00		
4	更换原有止车杆	1、拆除原有旧钢止车杆 2、安装新止车杆	套	2.00		

附件 1: 工程量清单

		3、规格: 2000*100*6*2mm 4、拉爆螺丝地面安装				
5	挖机炮除混凝土基层	1、炮机打除混凝土基层 2、打除厚度 200mm 3、拆除混凝土地面 4、清理打除混凝土碎石 5、挖机台班费 6、机械进出场拖车费及挖机司机人工费	台班	1.00		
6	铲车	1、铲车台班费 2、机械进、出场 3、司机人工费	台班	2.00		
7	人工开挖管间土石方	1、人工开挖土管道土方、石方 2、包含管理房约 2 米深基坑人工开挖 3、堆放到彩条布覆盖临时堆放点	m ³	45.60		
8	截断钢丝骨网管	1、截断破损钢丝骨网管 2、周边管线防护 3、规格: DN160	口	16.00		
9	焊接钢丝骨架管	1、DN160 PN1.6MPA 钢丝骨架管 2、架空安装 3、专用热熔机电熔连接 4、品牌: 联塑	m	36.00		
10	弹性软密封暗杆闸阀	1、弹性软密封暗杆闸阀 2、品牌: 天津塘沽第一阀门有限公司 3、规格: DN160 4、橡胶垫片: 2 套 5、配套螺丝、螺母: M20*12mm=8 套	套	4.00		
11	管道打磨氧化层	1、材质及规格: DN160 PN1.6MPA 2、管道切割、接头打磨	个	36.00		
12	PE 管件	1、管件: DN160 90 度弯头 PN1.6MPA 2、热熔机电熔连接 3、品牌: 联塑	个	24.00		
13	PE 管件	1、管件: DN160 直接 PN1.6MPA 2、热熔机电熔连接 3、品牌: 联塑	个	20.00		

附件 1: 工程量清单

14	PE 法兰盘	1、钢丝骨架管件: DN160 PE 法兰盘 2、连接方式: 专用热熔机电熔连接 3、品牌: 联塑 4、配套螺栓垫片一套 5、配套胶圈一套	个	8.00		
15	石粉	1、石粉	m3	45.60		
16	土方、石粉回填人工	1、人工挑运回填 2、分层回填打夯机夯实	人工	5.00		
17	6%水泥石粉稳定层	1、人工打夯机夯实垫层 2、6%水泥石粉垫层 3、垫层厚度: 200mm	m2	38.00		
18	C25 混凝土基层	1、C25 混凝土基层 2、垫层厚度: 200mm	m2	38.00		
19	钻孔植筋安装钢筋网	1、钻孔、植筋胶植筋降 2、12MM 钢筋网搭接植筋	m2	38.00		
20	修复花岗岩大理石地面	1、铺贴大理石地砖 2、规格: 300*600*30mm 3、粘结层: 1:1.3 水泥砂浆加水泥浆 4、其他按本项所需工作内容综合考虑完成 5、零星修复	m2	20.00		
21	修复地面地砖	1、铺贴地砖 2、规格: 300*300*50mm 3、粘结层: 干水泥砂浆 1:1.3 水泥加沙子 4、其他按本项所需工作内容综合考虑完成 5、零星修复	m2	18.00		
22	安砌(平)石	1、恢复沥青侧面平石 2、规格: 300*300*50mm 3、水泥浆结合层 4、1:2 水泥砂浆铺设	m	4.00		
23	沥青路面原状恢复	1、热沥青恢复路面 2、沥青车运输 3、人工摊铺 4、压路机压实 5、机械进出场 6、面积根据现场	m2	20.00		
24	热熔标线	1、路面标线线宽: 15cm, 线厚 2.5mm 2、颜色: 黄色、白色	m	30.00		

附件 1: 工程量清单

		3、工艺: 热熔型反光路用材料加玻璃珠 4、零星分散修复				
25	墙面钻孔	1、卫生间墙面、混凝土地梁开孔接新管道 2、人工搭设活动门式架高空使用开孔机开孔 3、孔径: 180mm	个	8.00		
26	消防、喷淋镀锌钢管制作	1、品牌: 华岐 2、材质: 热镀锌钢管 3、规格: DN160mm*4.5mm 4、机械现场制作钢管压槽	m	215.00		
27	消防、喷淋镀锌钢管吊顶安装	1、人天花吊顶安装镀锌钢管 2、安装规格: DN160	m	215.00		
28	消防管刷漆防锈	1、涂刷防锈底漆一遍 2、涂刷面漆两遍 3、油漆品牌: 电视塔牌	m	215.00		
29	现场焊接钢架立管支架	1、镀锌角钢焊接柱边立管支架 2、规格: 50*50*3mm、40*40*3mm 3、宽度约 1.2 米, 高度约 5.6 米 4、综合考虑间距及斜撑 5、高度约: 4.2 米	m ²	5.40		
30	定制安装消防管吊架	1、定制 U 型钢制吊架 2、规格: C10 号镀锌槽钢焊接, 钢板 100*100*5mm 开孔 3、吊架宽度 1200mm, 高度根据现场确定, 竖向拉杆 4、梁侧面及天花板吊顶安装 5、镀锌拉爆: M14*80mm 6、根据现场情况安装制作	套	34.00		
31	U 型卡箍	1、定制 U 型卡箍 2、规格: M10*500mm, 配套螺丝垫片 3、人工上架子安装	个	136.00		
32	镀锌槽型卡箍	1、镀锌卡箍 2、品牌: 迈克, 国标 3C FM 认证 3、规格型号: DN160/S=4.5mm 4、配套法兰盘垫片 5、法兰盘配套螺丝: M16*80mm 螺栓 2 套	套	40.00		

附件 1: 工程量清单

33	90° 镀锌弯头	1、镀锌弯头/90° 2、品牌: 迈克, 国标 3C FM 认证 3、规格型号: DN160/S=4.5mm 4、配套法兰盘垫片 5、法兰盘配套螺丝: M16*80mm 螺栓 2 套	套	16.00		
34	镀锌沟槽法兰	1、沟槽法兰 2、品牌: 迈克, 国标 3C FM 认证 3、规格型号: DN160 4、配套法兰盘垫片 5、法兰盘配套螺丝: M16*120mm 螺栓 8 套	套	8.00		
35	外墙防水硅酸钙板 安装	1、品牌: 泰山 (12 厘 A 级) 2、规格: (1200mm*2400mm*12) 3、60*24*1.2mm 轻钢龙骨打 底	m2	12.00		
36	阀门检查门	1、40*40*3mm 镀锌角钢焊接 检查门 2、门规格: 600*800mm 3、配套合页及门锁	套	2.00		
37	混凝土柱子与隔板 接缝防裂处理	1、裂缝两侧刷墙固铲除原腻子 2、挂防裂纤维网一层 3、刮抗裂腻子一遍 4、贴牛皮纸一遍 5、外墙抗裂腻子修复两遍	m	20.00		
38	外墙腻子粉	1、外墙腻子粉批两遍 2、品牌: 多邦 3、打磨外墙腻子层	m2	12.00		
39	灰色外墙漆	1、天花板滚涂外墙漆两遍 2、品牌: 立邦漆, 调制灰色 外墙漆 3、零星修复	m2	12.00		
40	柱子底部贴大理石	1、柱子底部贴大理石 2、规格: 跟原有大理石规格 厚度一致 3、干挂	m2	2.40		
41	搭设活动门式架	1、运输搭设活动门式架 2、施工完成后拆除活动门式 架 3、搭设高度: 约 4 米	项	1.00		

附件 1: 工程量清单

		4、随着施工区域变动对门式架进行移动				
42	施工范围围蔽	1、施工范围围蔽 2、施工完成后拆除	m	80.00		
43	建筑垃圾人工装袋、搬运装车余方外运	1、淤泥人工装编织袋场 2、人工搬运装车余方外运 3、运距: 40km	m ³	59.28		
44	施工区域冲水清洗、清扫	1、施工过程、及施工完成后对施工区域冲水清洗、清扫	人工	4.00		
45	彩条布铺设	1、铺设彩条布地面 2、开挖泥土堆放于彩条布上	m ²	80.00		
46	施工措施费	1、水泵抽排基坑积水 2、临时电箱搭接铺设	项	1.00		
(二)	A6~A7 栋埋地生活水管渗水开挖更换					
47	沥青混凝土路面拆除范围切割	1、切割机切割地砖拆除范围缝隙 2、切割深度 80-100mm	m	15.00		
48	炮机机械台班费	1、炮机台班费 2、拖车拖挖机进、出场 3、挖机司机人工费	台班	1.00		
49	人工开挖管间土石方	1、人工开挖土管道土方、石方 2、堆放到彩条布覆盖临时堆放点	m ³	15.50		
50	切割破损钢丝骨网管	1、基坑底切除破损钢丝骨网管 2、临边其他供水、消防钢丝骨网管进行防护 3、规格: DN90	口	2.00		
51	焊接钢丝骨架管	1、DN90 PN1.6MPA 钢丝骨架 PE 管; 2、人工上高空作业车吊顶支架安装 3、专用热熔机电熔连接 4、品牌: 联塑 5、生活供水主管	m	199.80		
52	定制 L 型、Z 型钢制吊架	1、定制 L 型、Z 型钢制吊架 2、L 型、Z 型钢制吊架中间开孔 2、涂刷油性油漆防锈 3、人工上高空车安装 4、每个架子两颗拉爆螺丝: M10*80mm	套	131.00		

附件 1: 工程量清单

		5、根据现场情况安装制作				
53	U 型卡箍	1、定制 U 型卡箍 2、规格: M8*300mm, 配套螺丝垫片 3、人工上高空车安装	个	131.00		
54	管道接头打磨	1、材质及规格: DN90 PN1.6MPA 2、管道切割、接头打磨去氧化层	个	62.00		
55	PE 管件	1、钢丝骨架管件: DN90 直接 PN1.6MPA 2、连接方式: 专用热熔机电熔连接 3、品牌: 联塑 4、天花板吊安装	个	30.00		
56	PE 管件	1、钢丝骨架管件: DN90 90 度弯头 2、连接方式: 专用热熔机电熔连接 3、品牌: 联塑 4、天花板吊安装	个	12.00		
57	弹性软密封暗杆闸阀	1、弹性软密封暗杆闸阀 2、品牌: 天津塘沽第一阀门有限公司 3、规格: DN90 4、橡胶垫片: 2 套 5、配套螺丝、螺母: M18*12mm=8 套	套	2.00		
58	PE 法兰盘	1、钢丝骨架管件: DN90 PE 法兰盘 2、连接方式: 专用热熔机电熔连接 3、品牌: 联塑 4、配套螺栓垫片一套 5、配套胶圈一套	个	4.00		
59	安装闸阀	1、人工安装闸阀 2 套 2、规格: DN90 3、井内安装暗杆法兰阀门	人工	2.00		
60	砌筑砖砌圆形阀门检查井	1、C25 混凝土浇筑污水检查井底板 20cm 2、1:25 水泥砂浆砌筑 MU25 灰砂砖, 厚度 240mm, 井底设置泄水管 3、内井径规格: 内径 Φ	座	1.00		

附件 1: 工程量清单

		1000mm (根据现场实际位置调整) 4、井壁内外侧 1:2 水泥砂浆批荡压光 5、订购、运输、安装: 球墨铸铁阀门检查井盖 (Φ 700*800mm) 6、井圈固定: 1:25 水泥沙砌筑固定 7、井深: 约 1.4~1.5 米 8、井圈油黄色标志漆 9、设置位置: 消防、绿化供水阀门井				
61	6%水泥石粉稳定层	1、人工打夯机夯实垫层 2、6%水泥石粉垫层 3、垫层厚度: 200mm	m2	15.00		
62	恢复混凝土路面	1、C25 混凝土基层 2、垫层厚度: 200mm 3、人工摊铺 4、修复位置与原路面混凝土地面钻孔植筋, 孔径 M10, 钢筋长度: 400mm, 使用植筋胶植入, 间距@300mm	m2	15.00		
63	人工拆除路沿石、侧平石	1、人工拆除路边大理石路沿石规格: 600*150*250mm 2、人工拆除路边大理石侧平石规格: 600*200*50mm 3、混凝土基层拆除	m	8.00		
64	安砌(侧)石	1. 恢复沥青侧面侧石 2. 规格: 600*150*250mm 光面花岗岩 3. 水泥浆结合层 4. 1:2 水泥砂浆铺设	m	4.00		
65	安砌(平)石	1. 恢复沥青侧面平石 2. 规格: 600*200*50mm 3. 水泥浆结合层 4. 1:2 水泥砂浆铺设	m	4.00		
66	细粒式改性沥青砼 AC 花岗岩路面	1、面层 5CM 细粒式改性沥青砼 AC 花岗岩 2、底层 10CM 粗粒式普通沥青砼 AC 花岗岩 3、零星修补沥青混凝土 4、包含打夯机、压路机运输出场	m2	15.00		

附件 1: 工程量清单

		5、机械夯实				
67	沥青混凝土热料专用运输车运输	1、沥青混凝土专用运输车运输热料 2、往返 40km	台班	1.00		
68	热熔标线	1、路面标线线宽: 15cm, 线厚 2.5mm 2、颜色: 黄色、白色 3、工艺: 热熔型反光路用材料加玻璃珠 4、零星分散修复	m	10.00		
69	热熔标线漆运输车	1、货车运输热熔材料及划线热熔机 2、运输距离约 30km 3、包含划线工人两名 4、机械搬运进出场	台班	1.00		
70	石粉	1、石粉 2、运输至施工地点	m ³	15.50		
71	土方、石粉回填人工辅助	1、人工辅助挑运回填 2、分层回填打夯机夯实	人工	2.00		
72	种植土回填	1、外购、运输种植土 2、人工装袋搬运种植土至回填处 3、人工松填	m ³	8.00		
73	种植龙船花	1.冠丛高:30cm 2.养护期:3个月 3.蓬径:30cm 4.规格:龙船花 25-40 株/m ²	m ²	5.00		
74	淤泥外运	1、开挖淤泥余方外运 2、运距: 40km	m ³	15.50		
75	施工区域冲水清洗、清扫	1、施工过程、及施工完成后对施工区域冲水清洗、清扫	人工	2.00		
76	彩条布铺设	1、铺设彩条布地面 2、开挖泥土堆放于彩条布上	m ²	60.00		
77	高空作业车	1.高空作业车 40 米 2.施工范围围蔽 3.操作员 1 名, 指挥员 1 名	台班	6.00		
78	施工措施费	1、水泵抽排基坑积水 2、临时电箱搭接铺设	项	1.00		
二	A8 栋南面埋地水管爆裂渗水维修					
79	地下管网漏水检测定位	1、地下管网漏水点探测 2、包含辅助听漏仪器及探测设备	项	1.00		
80	炮机机械台班费	1、炮机台班费	台班	1.00		

附件 1: 工程量清单

		2、拖车拖挖机进、出场 3、挖机司机人工费				
81	铲车装运	1、铲车台班费 2、机械进、出场 3、司机人工费	台班	1.00		
82	人工开挖管间土石方	1、人工开挖土管道土方、石方 2、堆放到彩条布覆盖临时堆放点	m ³	10.20		
83	截断钢丝骨网管	1、截断破损钢丝骨网管 2、周边管线防护 3、规格: DN160	处	2.00		
84	焊接钢丝骨架管	1、DN160 PN1.6MPA 钢丝骨架管 2、狭小空间安装 3、专用热熔机电熔连接 4、品牌: 联塑	m	2.00		
85	管道打磨氧化层	1、材质及规格: DN160 PN1.6MPA 2、管道切割、接头打磨	个	6.00		
86	PE 管件	1、管件: DN160 直接 PN1.6MPA 2、热熔机电熔连接 3、品牌: 联塑	个	2.00		
87	石粉	1、石粉 2、运输至施工地点	m ³	10.20		
88	回填夯实人工	1、人工回填 2、分层回填打夯机夯实	人工	2.00		
89	6%水泥石粉稳定层	1、人工打夯机夯实垫层 2、6%水泥石粉垫层 3、垫层厚度: 200mm	m ²	8.80		
90	恢复混凝土路面	1、C25 混凝土路面 2、厚度: 300mm 3、表面拉毛	m ²	15.00		
91	修复地面植草砖、透水砖、大理石	1、铺贴地面植草砖、透水砖、大理石 2、规格: 300*300*50mm、150*600*20mm 3、粘结层: 1:1.3 水泥砂浆加水泥浆 4、其他按本项所需工作内容综合考虑完成 5、零星修复	m ²	5.00		
92	零星恢复沥青路面	1、热沥青恢复路面	m ²	15.00		

附件 1: 工程量清单

		2、沥青车运输 3、人工摊铺 4、压路机压实 5、机械进出场 6、面积根据现场				
93	车道热熔标线	1、路面标线线宽: 15cm, 线厚 2.5mm 2、颜色: 黄色、白色 3、工艺: 热熔型反光路用材料加玻璃珠 4、零星分散修复	m	10.00		
94	热熔器械运输进出场	1、货车运输热熔材料及划线热熔机 2、运输距离约 30km 3、包含划线工人两名 4、机械搬运进出场	台班	1.00		
95	钻孔植筋安装钢筋网	1、混凝土基础钻孔、植筋 2、双向钢筋绑扎 3、直径: 12mm	m ²	15.00		
96	施工围蔽	1、施工范围围蔽	m	20.00		
97	临时措施费	1、水泵抽排基坑积水 2、临时电箱搭接铺设 3、铺设彩条布地面保护约 50m ²	项	1.00		
98	夜间施工增加费	1、夜间管道安装施工增加费	项	1.00		
99	建筑垃圾人工装袋、搬运装车余方外运	1、淤泥人工装编织袋场 2、人工搬运装车余方外运 3、运距: 40km	m ³	13.26		
100	施工区域冲水清洗、清扫	1、施工过程、及施工完成后对施工区域冲水清洗、清扫	人工	2.00		
三	B5 栋西面埋地水管爆裂渗水维修					
101	地下管网漏水检测定位	1、地下管网漏水点探测 2、包含辅助听漏仪器及探测设备	项	1.00		
102	人工拆卸花岗岩地砖	1、拆除地面大理石 2、规格 600*300*30mm 2、拆除砂浆结合层厚: 50~100mm 3、零星拆除	m ²	12.00		
103	人工电镐打混凝土层	1、打混凝土层 2、打水泥石粉稳定层 3、零星拆除	人工	2.00		
104	人工开挖管间土石	1、人工开挖土管道土方、石	m ³	18.00		

附件 1: 工程量清单

	方	方 2、堆放到彩条布覆盖临时堆放点				
105	截断钢丝骨网管	1、截断破损钢丝骨网管 2、周边管线防护 3、规格: DN160	处	2.00		
106	焊接钢丝骨架管	1、DN160 PN1.6MPA 钢丝骨架 PE 管 2、狭小空间安装 3、专用热熔机电熔连接 4、品牌: 联塑	m	2.00		
107	管道打磨氧化层	1、材质及规格: DN160 PN1.6MPA 2、管道切割、接头打磨	个	6.00		
108	PE 管件	1、管件: DN160 直接 PN1.6MPA 2、热熔机电熔连接 3、品牌: 联塑	个	2.00		
109	石粉	1、石粉 2、运输至施工地点	m ³	18.00		
110	回填夯实人工	1、人工回填 2、分层回填打夯机夯实	人工	2.00		
111	6%水泥石粉稳定层	1、人工打夯机夯实垫层 2、6%水泥石粉垫层 3、垫层厚度: 200mm	m ²	12.00		
112	恢复混凝土路面	1、C25 混凝土路面 2、厚度: 300mm 3、表面拉毛	m ²	12.00		
113	钢筋网安装	1、混凝土基础钻孔、植筋 2、双向钢筋绑扎 3、直径: 12mm	m ²	12.00		
114	恢复花岗岩大理石地面	1、铺贴大理石地砖 2、规格: 600*300*30mm 3、结合层 1:1.3 水泥砂浆水 泥浆铺贴 4、零星修复	m ²	12.00		
115	施工围蔽	1、施工范围围蔽	m	15.00		
116	临时措施费	1、水泵抽排基坑积水 2、临时电箱搭接铺设 3、铺设彩条布地面保护约 50m ²	项	1.00		
117	夜间施工增加费	1、夜间管道安装施工增加费	项	1.00		
118	建筑垃圾人工装袋、 搬运装车余方外运	1、淤泥人工装编织袋场 2、人工搬运装车余方外运	m ³	23.40		

附件 1: 工程量清单

		3、运距: 40km				
119	施工区域冲水清洗、清扫	1、施工过程、及施工完成后对施工区域冲水清洗、清扫	人工	2.00		
四	E3 栋东北角生活水管爆裂渗水维修					
120	地下管网漏水检测定位	1、地下管网漏水点探测 2、包含辅助听漏仪器及探测设备	项	1.00		
121	拆除耐磨地砖	1、拆除卫生间、阳台地砖 2、规格: 300*300mm, 2、拆除砂浆结合层厚: 50~100mm	人工	1.50		
122	人工电镐打混凝土层	1、电镐打混凝土层 2、电镐打水泥石粉稳定层 3、该清单为零星拆除 4、人工将建筑垃圾装袋堆放到指定地点	人工	2.00		
123	人工开挖管间土石方	1、人工开挖土管道土方、石方 2、堆放到彩条布覆盖临时堆放点	m ³	2.25		
124	截断钢丝骨网管	1、截断破损钢丝骨网管 2、周边管线防护 3、规格: DN63	口	4.00		
125	焊接钢丝骨架管	1、DN63 PN1.6MPA 钢丝骨架 PE 管 2、狭小空间安装 3、专用热熔机电熔连接 4、品牌: 联塑	m	4.50		
126	管道打磨氧化层	1、材质及规格: DN63 PN1.6MPA 2、管道切割、接头打磨	个	8.00		
127	PE 管件	1、钢丝骨架管件: DN63 90 度弯头 2、连接方式: 专用热熔机电熔连接 3、品牌: 联塑 4、人工坑内安装	个	6.00		
128	石粉	1、石粉 2、运输至施工地点	m ³	2.25		
129	回填夯实人工	1、人工挑运到宿舍内回填 2、分层回填打夯机夯实	人工	3.00		
130	6%水泥石粉稳定层	1、人工打夯机夯实垫层 2、6%水泥石粉垫层	m ²	2.00		

附件 1: 工程量清单

		3、垫层厚度: 200mm				
131	恢复混凝土路面	1、C25 混凝土基层 2、垫层厚度: 200mm	m ²	2.00		
132	钻孔植筋安装钢筋网	1、钻孔、植筋胶植筋降 2、12MM 钢筋网搭接植筋	m ²	2.00		
133	修复房间卫生间、阳台地面耐磨砖	1、铺贴耐磨砖 2、规格: 300*300*10mm 3、粘结层: 1:1.3 水泥砂浆加水泥浆	m ²	8.00		
134	临时措施费	1、水泵抽排基坑积水 2、临时电箱搭接铺设 3、铺设彩条布地面保护约 50m ²	项	1.00		
135	夜间施工增加费	1、夜间管道安装施工增加费	项	1.00		
136	建筑垃圾人工装袋、搬运装车余方外运	1、淤泥人工装编织袋场 2、人工搬运装车余方外运 3、运距: 40km	m ³	2.93		
137	施工区域冲水清洗、清扫	1、施工过程、及施工完成后对施工区域冲水清洗、清扫	人工	2.00		
五	C7 栋东面埋地水管爆裂渗水维修					
138	地下管网漏水检测定位	1、地下管网漏水点探测 2、包含辅助探测设备	项	1.00		
139	人工拆卸花岗岩地砖	1、拆除地面大理石 2、规格 600*300*30mm 2、拆除砂浆结合层厚: 50~100mm 3、零星拆除	m ²	18.00		
140	人工电镐打混凝土层	1、打混凝土层 2、打水泥石粉稳定层 3、零星拆除	人工	2.00		
141	人工开挖管间土石方	1、人工开挖土管道土方、石方 2、堆放到彩条布覆盖临时堆放点	m ³	27.00		
142	截断钢丝骨网管	1、截断破损钢丝骨网管 2、周边管线防护 3、规格: DN200	处	2.00		
143	焊接钢丝骨架管	1、DN200 PN1.6MPA 钢丝骨架 PE 管: 2、坑内捶打安装 3、专用热熔机电熔连接 4、品牌: 联塑	m	2.00		
144	管道打磨氧化层	1、材质及规格: DN200	个	6.00		

附件 1: 工程量清单

		PN1.6MPA 2、管道切割、接头打磨				
145	PE 管件	1、管件: DN200 直接 PN1.6MPA 2、热熔机电熔连接 3、品牌: 联塑	个	2.00		
146	截断钢丝骨网管	1、截断破损钢丝骨网管 2、周边管线防护 3、规格: DN160	处	2.00		
147	焊接钢丝骨架管	1、DN160 PN1.6MPA 钢丝骨 架 PE 管: 2、坑内捶打安装 3、专用热熔机电熔连接 4、品牌: 联塑	m	2.00		
148	管道打磨氧化层	1、材质及规格: DN160 PN1.6MPA 2、管道切割、接头打磨	个	6.00		
149	PE 管件	1、管件: DN160 直接 PN1.6MPA 2、热熔机电熔连接 3、品牌: 联塑	个	2.00		
150	石粉	1、石粉 2、运输至施工地点	m ³	27.00		
151	回填夯实人工	1、人工回填 2、分层回填打夯机夯实	人工	2.00		
152	6%水泥石粉稳定层	1、人工打夯机夯实垫层 2、6%水泥石粉垫层 3、垫层厚度: 200mm	m ²	18.00		
153	恢复混凝土路面	1、C25 混凝土路面 2、厚度: 300mm 3、表面拉毛	m ²	18.00		
154	钢筋网安装	1、混凝土基础钻孔、植筋 2、双向钢筋绑扎 3、直径: 12mm	m ²	18.00		
155	恢复花岗岩大理石地面	1、铺贴大理石地砖 2、规格: 600*300*30mm 3、结合层 1:1.3 水泥砂浆水 泥浆铺贴 4、零星修复	m ²	18.00		
156	施工围蔽	1、施工范围围蔽	m	20.00		
157	临时措施费	1、水泵抽排基坑积水 2、临时电箱搭接铺设 3、铺设彩条布地面保护约 50m ²	项	1.00		

附件 1: 工程量清单

158	夜间施工增加费	1、夜间管道安装施工增加费	项	1.00		
159	建筑垃圾人工装袋、 搬运装车余方外运	1、淤泥人工装编织袋场 2、人工搬运装车余方外运 3、运距: 40km	m ³	35.10		
160	施工区域冲水清洗、 清扫	1、施工过程、及施工完成后 对施工区域冲水清洗、清扫	人工	2.00		
	不含税小计					
	税金 (9%)					
	合计总价					

备注: 由于工程量在施工过程中存在不确定因素, 以中标预算价为暂定合同价, 完工后中标单位以实际发生工程量报送结算资料, 经现场管理人员审核签字确认, 送第三方造价咨询单位审核, 按审定金额签订结算协议后支付相关费用。

投标人资格自查表

序号	自查内容	自查结果	投标书内页码范围	备注
1	投标文件未规范装订成册，或所列投标人名称与公章名称不一致（工商行政管理机构核准的除外）。 注：投标文件装订成册是指：骑马订或订书机装订后带塑胶夹、无线胶装等，且要求带封面、目录、页码，散装投标文件为无效标书。		_____页	
2	投标文件中没有有效的法定代表人证明书原件，或由委托代理人签署的投标文件中没有法定代表人授权书原件，提交的法定代表人证明书没有签名或无加盖公章。		_____页	
3	投标人不具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件； 注：招标人自查。 投标人参加此次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；法律、行政法规规定的其他条件； 注：投标人提供天眼查或企查查查找结果的相关页截图，加盖章投标人公章，不提供的为无效标书。		_____页	
4	投标人被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。 注：投票人提交查找结果关键页截图，盖投标人公章，不提供的为无效标书。		_____页	
5	投标人注册资金无实缴且员工社保缴纳人数为零。 注：投标人提供天眼查或企查查查找结果的相关页截图，或投标日期当前状态的参保记录，加盖投标人公章，不提供的为无效标书。		_____页	
6	投标人未提供有效的相关专业资质证书或施工方案（按招标文件要求）、或投标报价书、投标人资格自查表、现场踏勘确认单。		_____页	
7	投标人报价低于招标控制价 80%，却未提交详细有效的成本控制说明；或投标报价高于最高招标控制价；或不能满足完成招标项目工期时间要求的（如果招标文件有此要求）。		_____页	
8	投标人单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，同时参加本招标项目投标。		_____页	
备注：未出现上述情况的打“○”，出现的打“×”，并提供盖章依据证明材料。				
投标人对自查结果承诺如下： 以上内容如有虚假或与事实不符的，招标人采购小组可将我方做无效响应处理，我方愿意承担相应的法律责任。 投标人名称（盖章）： 日期：20 年 月 日				

现场踏勘确认单

项目名称:			
项目地点:			
项目现场 查勘联系人签字:		联系电话:	
已确认经过现场勘查，了解现场情况，熟悉邀标清单内容并无疑义。			
投标单位名称（加盖投标人公章）:			
投标经办人签字:		联系电话:	
踏勘时间:	2025 年 月 日 时 分		

说明：本“现场踏勘确认单”作为投标人完成现场查勘的证明，需编入投标文件中，未提供视投标人不了解项目现场实际情况进行的投标报价，报价无效。



投标复函

致：广州凯云发展股份有限公司

我司于 2025 年 月 日收到贵司发出的 加速器园区 2025 年 10 月份 5 处管道破损漏水维修事项 的邀标函，现我司确认 参与/不参与 该项目。

单位名称：

联系人：

联系电话：

日期：

*备注：发送格式务必为盖章后生成 PDF 版本发送至 zhengxiaoxian@getpm.com 方可
报名成功；若不回函，则视为放弃本次投标。

回函原件应附至投标文件一并提交。

联系人：郑小姐

联系方式：020-82113287