

凯云智服 2026 年度工程造价咨询 服务事项

邀请招标文件

广州凯云智慧服务有限公司

二〇二五年十一月



各专业合作单位:

现诚邀贵司参与凯云智服 2026 年度工程造价咨询服务事项的投标, 相关情况和投标要求如下:

一、事项名称

事项名称(全称): 凯云智服 2026 年度工程造价咨询服务事项

二、项目地点

按涉及造价咨询服务的项目

三、投标内容及范围

1、实施内容: 工程概算编制、清单及预算编制、预算审核、结算审核等造价咨询业务。

2、邀标控制价: 按委托事项累计结算, 含税总费用 10 万元, 超出则重新邀标, 费用从各涉及事项预算中列支。

3、服务期限: 2026 年 1 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日

四、评标标准

本次评标采用综合评分法(详见附件 1)

五、资格要求及投标人需提交的资料

1. 投标人资格(详见附件 2)

(1) 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件:

- 1) 具有独立承担民事责任的能力;
- 2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- 3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- 4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- 5) 参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;

6) 法律、行政法规规定的其他条件。

(2) 投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单;没有处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。

(3) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人,不得同时参加本项目投标。

(4) 不同时存在注册资金无实缴且员工社保缴纳人数为零的情况。

2. 需要提交的资料(加盖投标人法人公章,规范装订成册)

(1) 法定代表人证明书、法定代表人授权委托书各一份

(2) 营业执照副本复印件一份

(3) 近一年的年度财务状况报告(成立不满一年的企业,提供成立至今的月或季度财务状况报告)或基本开户行出具的资信证明

(4) 本年度任意一个月开具的缴纳税收的凭据证明材料复印件(如依法免税的,应提供相应文件证明其依法免税)

(5) 本年度任意一个月开具的缴纳社会保险的凭据证明材料复印件;
(如依法不需要缴纳社会保障资金的,应提供相应文件证明其依法不需要缴纳社会保障资金)

(6) 提供信用中国、中国政府采购网或全国企业信用信息公示系统有关系统相关信息截图文件

(7) 投标人资格自查表

(8) 投标复函

六、投标文件递交

1、投标单位参加此次投标活动，请尽快到现场完成查看等工作，并于2025年12月5日 17:00 前将此事项的投标文件报送至广州科学城绿地中央广场 A2 栋 29 楼我司品质市场部（郑小姐 020-82113287），逾期作弃标处理。

2、投标人递交资料密封在密封袋中（封口处加盖公章）。

注：递送标书时，请着商务装，携带身份证到科学大道 60 号一楼大堂前台登记后，佩戴访客牌到 29 楼品质市场部

附件：1、评标标准及评分表

3、投标人资格自查表

4、投标复函

联系人及电话：杨希腾 （020）82111954

广州凯云智慧服务有限公司

2025 年 11 月 24 日



本次评标采用综合评分法。

综合评分表（100 分）

序号	评审项目	分值	评分标准
1	企业资质	20	1、项目负责人具有造价师或以上职称得 5 分，不满足不得分； 2、配备专业人员(不含项目负责人)具有有效的造价工程师或一级造价工程师资格一个的 5 分，最多得 15 分，不满足不得分。 注：附上人员职称证或证书复印件，盖章有效
2	审核响应速度	15	单项工程 50 万元以内，审核完成时间： 1、承诺 48 小时内完成，得 15 分； 2、48 小时-72 个小时(不含 48 小时)内完成，得 10 分； 3、72 小时以上(不含 72 小时)完成，得 5 分；其他不得分。
		15	单项工程 50 万元以上，审核响应时间： 1、承诺 4 天内完成，得 15 分； 2、5-7 天内，得 10 分； 3、8 天及以上，得 5 分；其他不得分。
3	审核价格优惠条件	25	单项工程 50 万元以内，审核价格： 1、1000 元以内(含 1000 元)，得 16-25 分； 2、1000-1500 元(含 1500 元)，得 6-15 分； 3、按照造价咨询收费标准，无优惠(2000 元)，得 5 分； 4、高于 2000 元以上，得 0 分。
		25	单项工程 50 万元以上，审核价格，按广东省物价局文件基准下浮幅度： 1、基准下浮 10-15%(含 15%)，得 16-25 分； 2、基准下浮 5-10%(含 10%)，得 6-15 分； 3、基准下浮 0-5%(含 5%)，得 0-5 分。
合计		100	

备注：将每一个评委的评分汇总进行算术平均，得出该投标人的技术服务评分。

投标人资格自查表

序号	自查内容	自查结果	投标书内页码范围	备注
1	投标文件未规范装订成册，或所列投标人名称与公章名称不一致（工商行政管理机构核准的除外）。 注：投标文件装订成册是指：骑马订或订书机装订后带塑胶夹、无线胶装等，且要求带封面、目录、页码，散装投标文件为无效标书。		_____页	
2	投标文件中没有有效的法定代表人证明书原件，或由委托代理人签署的投标文件中没有法定代表人授权书原件，提交的法定代表人证明书没有签名或无加盖公章。		_____页	
3	投标人不具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件； 注：招标人自查。 投标人参加此次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；法律、行政法规规定的其他条件； 注：投标人提供天眼查或企查查查找结果的相关页截图，加盖公章投标人公章，不提供的为无效标书。		_____页	
4	投标人被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。 注：投票人提交查找结果关键页截图，盖投标人公章，不提供的为无效标书。		_____页	
5	投标人注册资金无实缴且员工社保缴纳人数为零。 注：投标人提供天眼查或企查查查找结果的相关页截图，或投标日期当前状态的参保记录，加盖投标人公章，不提供的为无效标书。		_____页	
6	投标人未提供有效的相关专业资质证书或施工方案（按招标文件要求）、或投标报价书、投标人资格自查表、现场踏勘确认单。		_____页	
7	投标人报价低于招标控制价 80%，却未提交详细有效的成本控制说明；或投标报价高于最高招标控制价；或不能满足完成招标项目工期时间要求的（如果招标文件有此要求）。		_____页	
8	投标人单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，同时参加本招标项目投标。		_____页	
备注：未出现上述情况的打“○”，出现的打“×”，并提供盖章依据证明材料。				
投标人对自查结果承诺如下： 以上内容如有虚假或与事实不符的，招标人采购小组可将我方做无效响应处理，我方愿意承担相应的法律责任。 投标人名称（盖章）： 日期：20 年 月 日				

投标复函

致：广州凯云智慧服务有限公司

我司于 2025 年 月 日收到贵司发出的凯云智服 2026 年度工程造价咨询服务事项的邀标函，现我司确认参与/不参与该项目。

单位名称：

联系人：

联系电话：

日期：

*备注：发送格式务必为盖章后生成 PDF 版本发送至 zhengxiaoxian@getpm.com 方可
报名成功；若不回函，则视为放弃本次投标。

回函原件应附至投标文件一并提交。

联系人：郑小姐

联系方式：020-82113287

