

加速器一、二、三、四、五期公共消防 设备故障更换维修事项

邀请招标文件

广州凯云发展股份有限公司

二〇二五年十一月



各专业合作单位:

加速器一、二、三、四、五期公共消防设备故障更换维修事项的投标,相关情况 and 投标要求如下:

一、项目名称

加速器一、二、三、四、五期公共消防设备故障更换维修事项

二、项目地点

广州市黄埔区科学城开源大道 11 号

三、投标内容及范围

1、维修内容: 加速器一、二、三、四、五期公共消防设备故障更换维修 (详见附件 1)

2、邀标控制价: 人民币 115383.31 元 (含税), 总价包干

3、维修工期: 30 个日历天

4、质保期限: 壹年

5、合同签订: 由业主集团公司与中标单位签订合同

四、评标标准

本次评标采用低价评标法, 符合条件的最低报价单位为中标单位。

五、资格要求及投标人需提交的资料

1. 投标人资格 (详见附件 2)

(1) 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件:

1) 具有独立承担民事责任的能力;

2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;

3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;

4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;

5) 参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;

6) 法律、行政法规规定的其他条件。

(1) 投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单;没有处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。

(2) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人,不得同时参加本采购项目投标。

(3) 不同时存在注册资金无实缴且员工社保缴纳人数为零的情况。

(4) 参加采购活动前三年内,在经营活动中没有收到行政机关的任何处罚。

(5) 投标人具备有效期内建筑业企业资质证书【含消防设施工程专业承包二级或二级(含一级)以上资质】、安全生产许可证。

2. 需要提交的资料(加盖投标人法人公章,规范装订成册)

(1) 法定代表人证明书、法定代表人授权委托书各一份

(2) 营业执照副本复印件一份

(3) 近一年的年度财务状况报告(成立不满一年的企业,提供成立至今的月或季度财务状况报告)或基本开户行出具的资信证明;

(4) 本年度任意一个月开具的缴纳税收的凭据证明材料复印件(如依法免税的,应提供相应文件证明其依法免税);

(5) 本年度任意一个月开具的缴纳社会保险的凭据证明材料复印件;(如依法不需要缴纳社会保障资金的,应提供相应文件证明其依法不需要缴纳社会保障资金);

(6) 提供信用中国、中国政府采购网或全国企业信用信息公示系统有关系统相关信息截图文件;

(7) 提供有效期内的建筑业企业资质证书【含消防设施工程专业承包

二级或二级（含一级）以上资质】、安全生产许可证复印件。

(8) 投标人资格自查表

(9) 现场踏勘确认单

(10) 投标复函

(11) 投标人报价低于招标控制价 80%，提交详细有效的成本控制说明

六、投标文件递交

1、投标单位如有参与意向，请认真阅读邀标文件后把盖章版回函（附件4），48小时内生成PDF版本并盖章发送至邮箱 zhengxiaoxian@getpm.com 方可报名成功，若不回函，将视为放弃此次投标，尽快到现场完成查看等工作，并于 2025 年 12 月 1 日 17:00 前将此事项的投标文件报送至广州科学城绿地中央广场 A2 栋 29 楼我司品质部（郑小姐 020-82113287），逾期作弃标处理。

2、投标人递交资料密封在密封袋中（封口处加盖公章）。

附件：1、工程量清单

2、投标人资格自查表

3、现场踏勘确认单

4、投标复函

现场查勘联系人：杨教贵 15099990530

联系人及电话：陈冠华 13580598181

广州凯云发展股份有限公司

2025 年 11 月 26 日

附件 1：工程量清单

序号	名称	品牌	规格型号	数量	单位
1	回路卡	西门子	FS1860	7	套
2	湿式报警阀	桂安	DN150	1	套
3	JDG 镀锌钢线管(两层线路维修)	巨成云	Ø20*1.5	200	米
4	电线	明兴	ZC-RVS 2*1.5	200	米
5	线盒	国产	75*75*40	30	套
6	线路整改人工费	/	/	6	人工
7	声光报警器	海湾	24V	34	套
8	蜂鸣器	荣宝	24V	17	套
9	水力警铃	川安	DN20	10	套
10	主板接口板	西门子	FCM182-B1	1	套
11	手动报警按钮	西门子	FDM183	26	套
12	消报	西门子	FDHM183	10	套
13	烟感	西门子	FD0183	85	套
14	温感	西门子	FDT183	23	套
15	输出模块	西门子	FDCI181-1	27	套
16	消防广播	泛海三江	5W	9	套
17	消防警铃	桂安	24V	10	套
18	稳压泵电机	宗菱电机	3KW	1	台
19	送风阀执行机构	菱之丰	DC24	2	套
20	稳压泵	上海掌源	3KW	1	台
21	气体主机备用电池	新威	12V/7AH	2	节
22	信号蝶阀	广威	DN150	1	套
23	应急照明电线	珠江	ZC-BV2.5	300	米
24	镀锌线管	劲泰隆	DN20	100	米
25	安装调试人工费	/	/	6	人工
26	机具运输	/	/	1	趟
	不含税小计				
	税金 (%)				
	含税总计				

以上清单包含但不限于完成此事项的所有配件

明细清单

序号	设备名称	栋	楼层	地址及编号	ID 码	具体状态
1	声光报警器	A3	6 楼	西楼梯间		故障
2	回路线	A4	1 楼			线路短路
3	烟感	A4	1F	烟感 64		6qf0458
4	烟感	A4	1F	烟感 20		69f0458
5	烟感	A4	1F	烟感 62		69279c6
6	烟感	A4	1F	烟感 32		693414b
7	烟感	A4	1F	机房烟感 109		690df80
8	烟感	A4	1F	烟感 65		6927980
6	烟感	A4	1F	技术部烟感 94		69279a5
10	烟感	A4	1F	烟感 73		690dfb8
11	警铃线	A4	5 楼			线路接地
12	消防警铃	A4	6 楼	电梯厅		故障
13	声光报警器	A5	5 楼	楼梯间		故障
14	回路卡	A6	1F	1 层回路		故障
15	回路卡	A6	1F	2 层回路		故障
16	回路卡	A6	1F	3 层回路		故障
17	回路卡	A6	1F	4 层回路		故障
18	回路卡	A6	1F	5 层回路		故障
19	主板接口板	A6	1F	消防从机房		故障
20	模块	A6	3 楼	水流指示	2Cb848A	开路
21	声光报警器	A6	4 楼	客梯电梯间		故障
22	声光报警器	A6	6 楼	货梯间		故障
23	手报	A7	5 楼	货梯门口旁手报 52	63ac0b3	故障
24	手报	A7	5 楼	电梯前厅手报 1	63ac0c7	故障
25	声光报警器	A7	5 楼	货梯间		故障
26	声光报警器	A8	2 楼	前室		故障
27	消防广播	A8	2 楼	前室		故障
28	消报	B1	1F	变压器室外	191d32	故障
29	消报	B1	1F	低压房门口	18AAdd	故障
30	烟感	B1	1F	消防阀间	1703ed	故障
31	烟感	B1	3F	东边生产区	180CC0	故障
32	消报	B1	4F	客梯口	188C43	故障
33	手报	B1	4F	厂房	17e67d	故障
34	手报	B1	4F	厂房	17F9d6	故障
35	手报	B1	4F	厂房	17e63A	故障
36	消报	B1	4F	西厂房	2bf0082	故障
37	烟感	B1	6F	西电梯厅	149ff1	故障
38	声光报警器	B1	9 楼	西侧楼梯间		故障
39	烟感	B1	天面	中间楼梯	16eee3	故障
40	水力警铃	B2	1 楼	消防报警阀间		七至九报

						警阀 水力警铃 故障
41	烟感	B2	1 楼	西电梯厅	d4449d	故障
42	烟感	B2	4F	弱电间	18bd4e	故障
43	温感	B2	4F	原料仓卷闸	1715d0	故障
44	手报	B2	4F	办公区 1	1755dd	故障
45	手报	B2	4F	营销中心	1755d5	故障
46	烟感	B2	4F	茶水间	161d08	故障
47	手报	B2	4F	康云汽车	175792	故障
48	声光报警器	B2	6 楼	楼梯间		故障
49	消报	B2	7F	货梯前室	180398	故障
50	烟感	B3	负 1F	中前室	16e717	故障
51	温感	B3	负 1F	3.4 交 CD 轴	1792d4	故障
52	送风阀	B3	负 1 楼	西侧电梯前室		送风阀机 构不灵敏
53	送风阀	B3	负 1 楼	东侧电梯前室		送风阀机 构不灵敏
54	水力警铃	B3	1 楼	消防报警阀间 4 号报 警阀		故障
55	声光报警器	B3	3 楼	西侧楼梯间		故障
56	声光报警器	B3	3 楼	东侧楼梯间		故障
57	消防警铃	B3	7 楼	西侧电梯前室		故障
58	声光报警器	B3	7 楼	西侧楼梯间		故障
59	声光报警器	B3	7 楼	东侧楼梯间		故障
60	消防广播	B3	7 楼	东侧电梯前室		故障
61	消防广播	B3	9 楼	东侧电梯前室		故障
62	稳压泵	B4	负 1F	水泵房 1#喷淋		故障
63	输出模块	B4	负 1F	前室加压送风反馈	184e50	故障
64	烟感	B4	负 1F	水泵房	16F1Fd	故障
65	输出模块	B4	负 1F	消火栓泵启动反馈	e1b564	故障
66	输出模块	B4	一站式	电梯迫降反馈	27e1f6A	故障
67	声光报警器	B4	1 楼	西侧楼梯间		故障
68	烟感	B4	2F	强电间	178A2F	故障
69	消防广播	B4	3 楼	西侧前室		故障
70	声光报警器	B4	3 楼	西侧楼梯间		故障
71	手报	B4	5F	货梯门厅	162643	故障
72	烟感	B4	5F	资料室	174b0b	故障
73	输出模块	B4	5F	防火阀 2	18A80e	故障
74	烟感	B4	5F	洽谈室	19b9e2	故障
75	烟感	B4	5F	人力资源部	174b0A	故障
76	输出模块	B4	5F	防火阀 3	188b9e	故障
77	消报	B4	6F	C7 轴	199959	故障

78	消报	B4	6F	车间	18b591	故障
79	烟感	B4	6F	车间	17026d	故障
80	烟感	B4	6F	车间	16eA30	故障
81	声光报警器	B5	3 楼	西侧楼梯间		故障
82	烟感	B5	3F	弱电间	160633	故障
83	烟感	B5	4F	弱电间	2A93db	故障
84	烟感	B5	5F	弱电间	187489	故障
85	消防广播	B5	6 楼	西侧电梯厅		故障
86	烟感	B5	天面	西楼梯	1020b92	故障
87	水力警铃	B6	1 楼	消防报警阀房(3 至 4 层)测试管路堵塞		管路堵塞
88	手报	B7	1F	东电梯厅	1625E7	故障
89	消报	B7	1F	卸货平台	18b562	故障
90	声光报警器	B7	4 楼	东侧楼梯间		故障
91	声光报警器	B7	6 楼	东侧楼梯间		故障
92	手报	B7	6F	西电梯厅	1756e2	故障
93	手报	B8	3F		175842	故障
94	烟感	B8	3F	生产车间	17e8Ad	故障
95	烟感	B8	3F	生产车间	17Fb9d	故障
96	输出模块	B8	4F	防火阀 3 反馈	1A03F4	故障
97	烟感	B8	4F	生产车间	d4b11b	故障
98	烟感	B8	4F	车间通道	17e2bd	故障
99	声光报警器	B8	5 楼	东侧楼梯间		故障
100	声光报警器	B8	6 楼	楼梯间		故障
101	烟感	B8	6F	强电间	1705b8	故障
102	湿式报警阀	B9	1 楼	报警阀间 1.2. 层湿式报警阀		故障
103	水力警铃	B9	1 楼	报警阀间 3~4 层水力警铃		故障
104	声光报警器	B9	4 楼	东侧楼梯间		故障
105	声光报警器	B9	6 楼	西侧楼梯间		故障
106	声光报警器	B9	6 楼	东侧楼梯间		故障
107	水力警铃	B10	1 楼	报警阀房门外 5 层 6 层水力警铃		故障
108	回路卡	C1	1F	2 层回路		故障
109	消防广播	C1	2 楼	楼梯间		故障
110	消防警铃	C1	4 楼	电梯前室		故障
111	声光报警器	C2	4 楼	楼梯间		故障
112	烟感	C1	5F	西弱电井烟感 77	3670e	故障
113	输出模块	C1	6F	西边电井电梯 121	3185e	故障
114	手报	C1	6F	西电梯口手报 80	420ee	故障
115	输出模块	C2	1F	6 楼低压房强切模块	15a944	故障
116	手报	C2	5F	厂房手报 73	3131f	故障

117	输出模块	C2	5F	西边电井切换空调	16615c	故障
118	手报	C2	6F	西电梯厅	312cd	故障
119	消防警铃	C2	6 楼	电梯前室		故障
120	声光报警器	C3	2 楼	东侧楼梯间		故障
121	声光报警器	C3	3 楼	楼梯间		故障
122	手报	C3	3F	东电梯厅	4bebC	故障
123	消防警铃	C3	4 楼	后面电梯前室		故障
124	声光报警器	C3	4 楼	后门		故障
125	消防警铃	C3	5 楼	走道		故障
126	消防警铃	C3	5 楼	大门旁边		故障
127	烟感	C3	5F	西电梯厅烟感 46	38d6a	故障
128	烟感	C4	1F	国盛北门厅烟感 12	2429b	故障
129	烟感	C4	1F	强电间烟感 45	3778c	故障
130	手报	C4	1F	晶品南门厅手报 55	4accd	故障
131	消防警铃	C4	1 楼	电梯前室		故障
132	声光报警器	C4	5 楼	东侧楼梯间		故障
133	消防广播	C4	5 楼	东侧前室		故障
134	声光报警器	C4	7 楼	北侧楼梯间		故障
135	声光报警器	C4	7 楼	电梯前室		故障
136	声光报警器	C4	8 楼	东侧楼梯间		故障
137	输出模块	C4	天面	天面西电梯迫降	23bad71	故障
138	稳压泵电机	C5	1F	水泵房 1#消防栓		故障
139	回路卡	C5	1F	8 层回路		故障
140	模块	C5	2F	二层信号阀	19dbd3	故障
141	模块	C5	2F	二层水流	19f18b	故障
142	烟感	C5	2F	205 室烟感 33	177f8e	故障
143	烟感	C5	2F	205 室烟感 34	68d796f	故障
144	烟感	C5	2F	165 平备用房烟感 37	2b5f12d	故障
145	烟感	C5	2F	165 平备用房烟感 38	2b52d6c	故障
146	手报	C5	2F	货梯边通道手报 130	179eaf	故障
147	烟感	C5	3F	电梯后通道烟感 4	e32546	故障
148	烟感	C5	3F	中间横通道烟感 6	37fb2	故障
149	烟感	C5	3F	西货梯门厅烟感 17	17fc44	故障
150	消报	C5	3F	中间长通道消报 50	24ea0e	故障
151	消报	C5	3F	西大堂消报 54	256c11	故障
152	烟感	C5	3F	东生产车间烟感 22	63a77a2	故障
153	输出模块	C5	4F	四层风阀	197a0b	故障
154	烟感	C5	4F	西电梯前室烟感 03	1024516	故障
155	烟感	C5	4F	研发中心 1 分区烟感 36	24257	故障
156	烟感	C5	4F	研发中心 1 分区烟感 40	37622	故障
157	烟感	C5	4F	西实验室 12 烟感 55	38aad	故障

158	烟感	C5	7F	弱电间烟感 11	3624c	故障
159	消防广播	C5	7 楼	东侧电梯厅		故障
160	烟感	C5	9F	胜泰通道烟感 26	2479d	故障
161	烟感	C5	9F	凯得办公室烟感 97	390c1	故障
162	烟感	C5	9F	九层烟感 112	240aa	故障
163	烟感	C5	9F	中间横通道烟感 165	193f8d	故障
164	烟感	C5	9F	东面杂物间烟感 170	246c2	故障
165	烟感	C5	天面	天面 2 号楼梯烟感 52	17e94e	故障
166	输出模块	C6	1F	一层压力开关 5	4e5e5	故障
167	输出模块	C6	1F	四五层广播	3e2eC	故障
168	声光报警器	C6	1 楼	前室		故障
169	声光报警器	C6	3 楼	楼梯间		故障
170	消防警铃	C6	3 楼	西边电梯厅消防栓 上面的		故障
171	消防警铃	C6	5 楼	西边电梯厅消防栓 上面的		故障
172	消防广播	C6	7 楼	西侧公区		故障
173	声光报警器	C6	9 楼	东侧楼梯间		故障
174	水力警铃	D2	1 楼	D1 栋 2 至 5 报警阀		故障
175	水力警铃	D2	1 楼	D1 栋 6 至 11 报警阀		故障
176	水力警铃	D2	1 楼			故障
177	水力警铃	D2	1 楼			故障
178	水力警铃	D2	1 楼			故障
179	烟感	四期	负 1F	地下室 2 分区机房	17FC21	故障
180	烟感	四期	负 1F	地下室 2 分区	979Abe	故障
181	温感	四期	负 1F	地下室 3 分区	b5e085	故障
182	温感	四期	负 1F	地下室 3 分区	11FF9b	故障
183	烟感	四期	负 1F	地下室 3 分区机房内	181b27	故障
184	温感	四期	负 1F	地下室 4 分区	179b86	故障
185	温感	四期	负 1F	地下室 4 分区	179b9c	故障
186	温感	四期	负 1F	地下室 4 分区	171458	故障
187	温感	四期	负 1F	地下室 4 分区	22042C	故障
188	温感	四期	负 1F	地下室 4 分区	220489	故障
189	输出模块	四期	负 1F	2 分区前室外水流	1A3A18	故障
190	输出模块	四期	负 1F	2 分区机房 70 防火阀	1A0952	故障
191	输出模块	四期	负 1F	2 分区机房 70 防火阀	1A6972	故障
192	输出模块	四期	负 1F	2 分区机房 70 防火阀	1A0959	故障
193	输出模块	四期	负 1F	2 分区机房 70 防火阀	1A6998	故障
194	输出模块	四期	负 1F	2 分区北机房风机启	1835cA	故障
195	输出模块	四期	负 1F	2 分区北机房 70 防火 阀	1A6169	故障
196	输出模块	四期	负 1F	2 分区警铃	1835b4	故障
197	输出模块	四期	负 1F	2 分区风机房 89	263d4F	故障

198	烟感	D1	4F	D1 四层房间	177329	故障
199	烟感	D1	6F	D1 六层通道	1A4228	故障
200	烟感	D1	8F	D1 八层西电梯前室	193AAb	故障
201	烟感	D1	9F	D1 九层房间	194128	故障
202	烟感	D1	9F	D1 九层房间	1615F5	故障
203	手报	D1	9F	D1 九层东通道	15e8A4	故障
204	烟感	D1	10F	D1 十层房间	174b60	故障
205	烟感	D1	11F	D1 十一层房间	19e2d8	故障
206	烟感	D1	11F	D1 西电梯前室	19e2F4	故障
207	烟感	D1	11F	通道	19F8C7	故障
208	手报	D2	1F	左 1 层入门口	1676e0	故障
209	烟感	D2	2F	左 2 层办公室	194148	故障
210	烟感	D2	4F	房间	194775	故障
211	烟感	D2	11F	通道	19F8e5	故障
212	烟感	D2	11F	中梯	d44481	故障
213	温感	E 栋	负 1F	负 1 区 59	31135C	故障
214	温感	E 栋	负 1F	负 2 区 60	221c77d	故障
215	温感	E 栋	负 1F	负 2 区 66	301A92	故障
216	温感	E 栋	负 1F	负 2 区 70	305534	故障
217	温感	E 栋	负 1F	负 2 区 100	303d99	故障
218	温感	E 栋	负 1F	负 2 区 104	301Abe	故障
219	烟感	E 栋	负 1F	负 3 区走廊	178089	故障
220	温感	E 栋	负 1F	负 2 区 81	310FAe	故障
221	温感	E 栋	负 1F	负 4 区西车道口	2CC0b3	故障
222	温感	E 栋	负 1F	负 4 区储油间	2A5bC1	故障
223	温感	E 栋	负 1F	负 4 区 65	2A5bC0	故障
224	温感	E 栋	负 1F	负 4 区 103	30F563	故障
225	烟感	E 栋	负 1F	夹层 12	1782F5	故障
226	烟感	E 栋	负 1F	负 5 区 33	1780d1	故障
227	温感	E 栋	负 1F	负 1 区 22	303e91	故障
228	温感	E 栋	负 1F	负 4 区东车道口	63304F5	故障
229	温感	E 栋	负 1F	负 4 区 71	290267	故障
230	烟感	E1	3F	活动空间	17023b	故障
231	烟感	E1	4F	西楼梯平台	16FF00	故障
232	烟感	E1	6F	23 号房门	17050F	故障
233	烟感	E2	1F	东入口门厅	17F5e0	故障
234	手报	E2	6F	东电梯口	17542A	故障
235	烟感	E2	7F	29 号房门	193d24	故障
236	手报	E2	10F	38 号房门	17575C	故障
237	烟感	E2	13F	17 号房门	160044	故障
238	烟感	E3	1F	15 号房门	16A395	故障
239	手报	E3	5F	西电梯厅	1774b7	故障
240	手报	E3	7F	西电梯厅	173F44	故障

241	手报	E3	8F	东电梯厅	1774C2	故障
242	烟感	E3	9F	西面电房	17F609	故障
243	烟感	E3	12F	1 号房门口	178b25	故障
244	输出模块	E3	11F	水流	188A8b	故障
245	烟感	E3	13F	17 号房门口	17F797	故障
246	烟感	E3	13F	37 号房门口	193FA2	故障
247	手报	E3	14F	西电梯厅	1758Ad	故障
248	输出模块	E3	天面	天面西逃生门	2b58380	故障
249	蜂鸣器	E1	7 楼	东侧电梯前室门口 旁边		故障
250	蜂鸣器	E1	8 楼	0804 房门口		故障
251	蜂鸣器	E2	4 楼	0412 房门口		故障
252	蜂鸣器	E2	7 楼	0730 房门口		故障
253	蜂鸣器	E2	8 楼	0804 房门口		故障
254	蜂鸣器	E2	8 楼	0812 房门口		故障
255	蜂鸣器	E2	8 楼	0822 房门口		故障
256	蜂鸣器	E2	12 楼	西侧电梯前室门口 旁边		故障
257	蜂鸣器	E3	7 楼	730 房门口		故障
258	蜂鸣器	E3	7 楼	714 房门口		故障
259	蜂鸣器	E3	8 楼	西侧电梯前室门口 旁边		故障
260	蜂鸣器	E3	8 楼	814 房门口		故障
261	蜂鸣器	E3	8 楼	822 房门口		故障
262	蜂鸣器	E3	8 楼	830 房门口		故障
263	蜂鸣器	E3	10 楼	东侧电梯前室门口 旁边		故障
264	蜂鸣器	E3	10 楼	西侧电梯前室门口 旁边		故障
265	声光报警器	E3	10 楼	西侧电梯前室		故障
266	蜂鸣器	E3	11 楼	西侧电梯前室门口 旁边		故障
267	气体主机备 用电池	五期 地下 室	负 1 楼	五期 E2 栋专变低压 房气体灭火控 制器备电故障		故障
268	信号蝶阀	A3	3F			关不严
269	疏散指示灯	D1	11F	通道		线路短路
270	应急灯	D1	1F	东电梯间		线路短路
271	疏散指示灯	D2	9F	通道		线路短路
272	疏散指示灯	A2	1F	西边楼梯间		线路短路

附件 2：投标人资格自查表

投标人资格自查表

序号	自查内容	自查结果	投标书内页码范围	备注
1	投标文件未规范装订成册，或所列投标人名称与公章名称不一致（工商行政管理机构核准的除外）。		_____页	
2	投标文件中没有有效的法定代表人证明书原件，或由委托代理人签署的投标文件中没有法定代表人授权书原件，提交的法定代表人证明书没有签名或无加盖公章。		_____页	
3	投标人不具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件：具有独立承担民事责任的能力；具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；参加此次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；法律、行政法规规定的其他条件。参加采购活动前三年内，在经营活动中没有收到行政机关的任何处罚。		_____页	
4	投标人被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。		_____页	
5	投标人注册资金无实缴且员工社保缴纳人数为零。		_____页	
6	投标人报价低于招标控制价 80%，却未提交详细有效的成本控制说明；或投标报价高于最高招标控制价。		_____页	
7	投标人具备有效期内的建筑业企业资质证书【含消防设施工程专业承包二级或二级（含一级）以上资质】、安全生产许可证。		_____页	
8	投标人单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，同时参加本招标项目投标，或未提供相关的书面承诺声明。		_____页	
备注：未出现上述情况的打“○”，出现的打“×”，并提供盖章依据证明材料。				
投标人对自查结果承诺如下： 以上内容如有虚假或与事实不符的，招标人采购小组可将我方做无效响应处理，我方愿意承担相应的法律责任。 投标人名称（盖章）： 日期：20 年 月 日				

附件 3：现场踏勘确认单

现场踏勘确认单

项目名称：			
项目地点：			
项目现场 查勘联系人签字：		联系电话：	
已确认经过现场勘查，了解现场情况，熟悉邀标清单内容并无疑义。			
投标单位名称（加盖投标人公章）：			
投标经办人签字：		联系电话：	
踏勘时间：	2025 年 月 日 时 分		

说明：本“现场踏勘确认单”作为投标人完成现场查勘的证明，需编入投标文件中，未提供视投标人不了解项目现场实际情况进行的投标报价，报价无效。

附件 4：投标复函

投标复函

致：广州凯云发展股份有限公司

我司于 2025 年 月 日收到贵司发出的加速器一、二、三、四、五期公共消防设备故障更换维修事项的邀标文件，现我司确认 参与/不参与 该项目。

单位名称：

联系人：

联系电话：

日期：

*备注：发送格式务必为盖章后生成 PDF 版本发送至 zhengxiaoxian@getpm.com 方可
报名成功；若不回函，则视为放弃本次投标。

回函原件应附至投标文件一并提交。

联系人：郑小姐

联系方式：020-82113287

