

星际云汇西地块开办物资采购事项

邀请招标文件

广州凯云智慧服务有限公司

二〇二五年十二月



各供应商单位：

现诚邀贵司参与星际云汇西地块开办物资采购事项的投标报价，相关的采购需求和要求如下：

一、事项名称

星际云汇西地块开办物资采购事项

二、配送地点

广州市黄埔区荔红二路星际云汇东二栋主楼 12F 物业服务中心

三、注意事项

1. 本次所采购的清单内容为星际云汇西地块开办物资采购事项，具体内容包含电器、清洁、文具、五金、安防、易耗品等，采购的数量和规格型号已明确，共计 180 项，邀标控制价为¥250,292.47 元（不含税），¥282,830.49 元（含税）。

2. 请参加此次投标活动的相关专业单位，于 2025 年 12 月 10 日 17 点前将有效的报价资料，封标后报送至广州市黄埔区科学大道 60 号 29 楼广州凯云智慧服务有限公司品质市场部（联系人：郑晓娴，电话：020-82113287），过期报送作弃标处理。

四、评标方法

本次评标采用经评审的最低投标价法，选取合理的不含税最低报价单位作为该事项的拟定供应单位。

五、资格要求及投标人需提交的资料

1. 投标人资格

（1）具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件：

1) 具有独立承担民事责任的能力；

2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

- 3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- 4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- 5) 参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- 6) 法律、行政法规规定的其他条件。

(2) 投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单; 没有处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。

(3) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人, 不得同时参加本采购项目投标。

(4) 不同时存在注册资金无实缴且员工社保缴纳人数为零的情况。

(5) 有仓库或门店且有配送车 (提供租赁合同或产权证明, 车辆行驶证)。

(6) 投标报价书要求装订、密封 (封口处加盖公章)、包含有效的《营业执照》副本或其他身份证明文件, 所提供的相关资料须确保真实且不得涂改、盖有效的单位公章。

2. 需要提交的资料 (加盖投标人法人公章, 规范装订成册)

- (1) 法定代表人证明书、法定代表人授权委托书各一份
- (2) 营业执照副本复印件一份
- (3) 投标人资格自查表
- (4) 投标书原件一份
- (5) 投标复函

3. 投标说明

邀标价在十万以上的采购将扣押中标价的 3% 作为质保金, 质保期为—

年；设备及特殊电子产品（如对讲机等）的保修期按国家相关产品质量“三包”法执行；消防产品须有原厂合格证和 3C 认证，供应商应持有销售授权。

4. 邀请回复函（见附件一，无需封装，递交投标文件时提供）

5. 投标人资格自查表（见附件二）

6. 投标人须认真审阅采购清单（见附件三），确保按需求标准及时供货

联系人：彭文文

联系电话：13192285604

广州凯云智慧服务有限公司

2025 年 12 月 5 日



附件一

投标复函

致：广州凯云智慧服务有限公司

我司于 2025 年 月 日收到贵司发出的 星际云汇西地块开办物资采购事项 的邀标函，现我司确认 参与/不参与 该项目。

单位名称：

联系人：

联系电话：

日期：

* 备注：发送格式务必为盖章后生成 PDF 版本发送至 zhengxiaoxian@getpm.com 方可报名成功；若不回函，则视为放弃本次投标。

回函原件应附至投标文件一并提交。

联系人：郑晓娴

联系方式：020-82113287

附件二

投标人资格自查表

序号	自查内容	自查结果	投标书内页码范围	备注
1	投标文件未规范装订成册，或所列投标人名称与公章名称不一致（工商行政管理机构核准的除外）。 注：投标文件装订成册是指：骑马订或订书机装订后带塑胶夹、无线胶装等，且要求带封面、目录、页码，散装投标文件为无效标书。		页	
2	投标文件中没有有效的法定代表人证明书原件，或由委托代理人签署的投标文件中没有法定代表人授权书原件，提交的法定代表人证明书没有签名或无加盖公章。		页	
3	投标人不具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件； 注：招标人自查。 投标人参加此次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；法律、行政法规规定的其他条件； 注：投标人提供天眼查或企查查查找结果的相关页截图，加盖公章投标人公章，不提供的为无效标书。		页	
4	投标人被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。 注：投票人提交查找结果关键页截图，盖投标人公章，不提供的为无效标书。		页	
5	投标人注册资金无实缴且员工社保缴纳人数为零。 注：投标人提供天眼查或企查查查找结果的相关页截图，或投标日期当前状态的参保记录，加盖投标人公章，不提供的为无效标书。		页	
6	无仓库或门店，且无配送车。 注：投标人提交仓库租赁合同或房产证，配送车提供行驶证或其他能证明的文件，加盖投标人公章，不提供的为无效标书。		页	
7	投标人报价低于招标控制价 80%，却未提交详细有效的成本控制说明；或投标报价高于最高招标控制价；或不能满足完成招标项目货期时间要求的（如果招标文件有此要求）。		页	
8	投标人单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，同时参加本招标项目投标。		页	
备注：未出现上述情况的打“○”，出现的打“×”，并提供盖章依据证明材料。				
投标人对自查结果承诺如下： 以上内容如有虚假或与事实不符的，招标人采购小组可将我方做无效响应处理，我方愿意承担相应的法律责任。 投标人名称（盖章）： 日期：20 年 月 日				

星际云汇西地块开办及易耗物资采购清单

序号	分类	名称	照片	品牌名称、规格	单位	采购数量	邀标单价 (不含税)	邀标金额 (不含税)	报价不含税 合价	报价含税 合价	备注
1	手提电脑	台式电脑		联想天逸510S	台	1	4789.50	4789.50			
2		手提电脑		戴尔灵越i5-1115G4, 512GB固态, 32GB内存的	台	6	4736.97	28421.82			
3		礼宾柱		安凯路 不锈钢5米线/个	个	10	183.34	1833.40			
4		剪刀		得力	把	10	6.70	66.95			
5		A3过塑纸		303*426mm	盒	1	97.85	97.85			
6		A4过塑纸		216*303	盒	5	75.19	375.95			
7	A3打印纸	A3打印纸		百旺 (80g)	箱	3	293.55	880.65			
8		A4打印纸		百旺 (80g)	箱	10	142.14	1421.40			
9		A4板夹			个	30	6.70	200.85			
10	A4亚克力卡槽	A4亚克力卡槽		KC-01	个	200	9.79	1957.00			
11		钥匙柜		通体500位钥匙柜	个	1	1833.40	1833.40			
12	钥匙圈	钥匙圈		25mm,光圈圆圈	个	400	0.41	164.80			
13		胸牌卡套			个	500	2.06	1030.00			
14	文件柜	文件柜		玻璃铁皮, 密码锁	个	2	906.40	1812.80			
15		办公桌+办公椅		2400*12000*750	套	15	2039.40	30591.00			
16	档案盒	档案盒		黑色, A4	个	100	9.79	978.50			
17		档案袋		A4,牛皮纸袋	个	100	1.03	103.00			
18	文件夹	文件夹		80页	个	10	15.97	159.65			
19		便签纸			个	5	8.76	43.78			

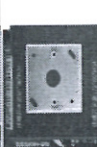
星际云汇西地块开办及易耗物资采购清单

序号	分类	名称	照片	品牌名称、规格	单位	采购数量	邀标单价 (不含税)	邀标金额 (不含税)	报价不含税 合价	报价含税 合价	备注
20	客服类	笔记本			本	15	25.75	386.25			
21		马克笔		黑色	盒	1	20.60	20.60			
22		签字笔			盒	5	28.84	144.20			
23		回形针			盒	20	5.15	103.00			
24		订书机			个	15	25.75	386.25			
25		订书钉			盒	20	3.61	72.10			
26		起钉器			个	5	6.70	33.48			
27		固体胶水			个	5	2.06	10.30			
28		双面胶			卷	10	2.58	25.75			
29		小透明胶			卷	5	4.64	23.18			
30		大透明胶			卷	5	9.79	48.93			
31		大中小燕尾夹			套	3	56.65	169.95			
32		美工刀			把	5	14.94	74.68			
33		计算器			个	8	28.84	230.72			
34		印泥			个	2	8.76	17.51			
35		饮水机		美的	个	1	530.45	530.45			
36		一次性纸杯		500个/箱	箱	2	700.40	1400.80			
37		立式水牌		A3金色	个	10	870.35	8703.50			
38		塑封机			个	1	422.30	422.30			

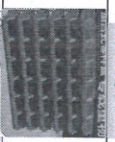
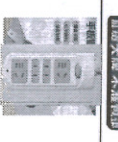
星际云汇西地块开办及易耗物资采购清单

序号	分类	名称	照片	品牌名称、规格	单位	采购数量	邀标单价 (不含税)	邀标金额 (不含税)	报价不含税 合价	报价含税 合价	备注
39		A4文件袋		100个/包	包	2	133.90	267.80			
40		排插			个	3	87.55	262.65			
41		手电筒		久量LED	个	1	90.64	90.64			
42		电话座机		飞利浦	部	2	87.55	175.10			
43		文件框 (竖)			个	15	18.54	278.10			
44		文件盘 (横)			个	15	41.20	618.00			
45		电梯厅证件亚克力卡槽			个	35	18.33	641.69			
46		防撞角			个	80	4.04	323.01			
47		伸缩梯		正优、(4.1米+4.1米)	把	1	1390.50	1390.50			
48		铝梯		时代 9横	把	1	633.45	633.45			
49		铝梯		时代、7横	把	1	435.69	435.69			
50		铝梯		时代、5横	把	1	334.75	334.75			
51		兆欧表		南京震宇ZC25\500V	块	1	190.55	190.55			
52		LED灯管		佛山照明T8-16W、6500K	支	25	9.79	244.63			
53		电线		庆丰、多股软线2.5平方 100米/卷 红、绿色各一卷	卷	2	293.55	587.10			

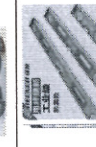
星际云汇西地块开办及易耗物资采购清单

序号	分类	名称	照片	品牌名称、规格	单位	采购数量	邀标单价 (不含税)	邀标金额 (不含税)	报价不含税 合价	报价含税 合价	备注
54		插座		松本、二三插座	个	20	8.76	175.10			
55		工具包		帆布	个	6	20.60	123.60			
56		线槽		联塑PVC4分	条	20	12.88	257.50			
57		明装底盒		联塑PVC	个	20	2.06	41.20			
58		板手		劳动、12寸	个	6	28.84	173.04			
59		板手		劳动、8寸	个	6	21.63	129.78			
60		安全带			条	3	121.54	364.62			
61		钳表		正泰	块	1	142.14	142.14			
62		柔性钳表		胜利、VC690	块	1	524.27	524.27			
63		电工锤		强劲	把	6	26.27	157.59			
64		平口钳		强劲	把	6	19.57	117.42			
65		尖嘴钳		强劲	把	6	8.76	52.53			

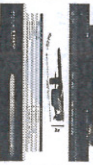
星际云汇西地块开办及易耗物资采购清单

序号	分类	名称	照片	品牌名称、规格	单位	采购数量	邀标单价 (不含税)	邀标金额 (不含税)	报价不含税 合价	报价含税 合价	备注
66		斜口钳		强劲	把	6	12.88	77.25			
67		网钳		山泽	把	1	49.44	49.44			
68		水晶头		绿联 (五十颗装)	盒	1	30.90	30.90			
69		组合式零件盒		6*6	组	1	221.45	221.45			
70		货架		1.8M*2M*0.5M	个	4	469.68	1878.72			
71		货框		0.35M*0.47M*0.16M	个	18	23.18	417.15			
72		一字螺丝批		宝工3*150	把	6	11.85	71.07			
73		十字螺丝批		宝工3*150	把	6	11.85	71.07			
74		寻线仪		正泰	个	1	324.45	324.45			
75		压线钳			把	1	64.89	64.89			
76		红外测温仪		正泰	把	1	139.05	139.05			
77		插线板		公牛	个	3	48.41	145.23			

星际云汇西地块开办及易耗物资采购清单

序号	分类	名称	照片	品牌名称、规格	单位	采购数量	邀标单价 (不含税)	邀标金额 (不含税)	报价不含税 合价	报价含税 合价	备注
78	工程类	疏通机		大力GQ-75-500w 	台	1	1493.50	1493.50			配弹簧
79		铲刀		得力DL35926 配200把刀片	把	3	42.23	126.69			
80		电笔			支	6	7.00	42.02			
81		手锯			把	1	33.99	33.99			
82		钢铲		景颐	把	2	28.84	57.68			
83		挂锁		标准梁四方锁40mm	把	20	15.45	309.00			
84		生料带			卷	20	6.70	133.90			
85		绝缘胶布		3M红、绿、黑各10卷	卷	30	2.88	86.52			
86		水平尺		长60CM	把	1	87.55	87.55			
87		大力钳		福冈	把	1	190.55	190.55			
88		玻璃吸			个	2	118.45	236.90			
89		角磨机沙能片		大白鲨、黑片双网50片 105mm*1.2mm*16mm	盒	1	49.44	49.44			

星际云汇西地块开办及易耗物资采购清单

序号	分类	名称	照片	品牌名称、规格	单位	采购数量	邀标单价 (不含税)	邀标金额 (不含税)	报价不含税 合价	报价含税 合价	备注
90		钥匙圈			个	3	14.94	44.81			
91		电锤		博世、GBH220 (套装版)	台	1	947.60	947.60			
92		电镐		博世、GSH 5 HX	台	1	1184.50	1184.50			
93		电锤		博世、GBH 185-LI (双电5.0AH)	台	1	2111.50	2111.50			
94		手电钻		博世、GBM340	台	1	231.75	231.75			
95		角磨机		博世、GWS 750-100	台	1	469.68	469.68			
96		角磨机		东成、20V充电式 (两电一充)	台	1	803.40	803.40			
97		304不锈钢抽芯铆钉		劲功、Φ4*10	盒	1	18.54	18.54			
98		钢锯条			条	20	2.58	51.50			
99		钢锯架		得力	把	1	42.23	42.23			
100		麻花钻		博世4.5mm	个	10	10.82	108.15			
101		潜水泵220V		太元、QDXX1.5-16-0.37A-1	台	2	566.50	1133.00			

星际云汇西地块开办及易耗物资采购清单

序号	分类	名称	照片	品牌名称、规格	单位	采购数量	邀标单价 (不含税)	邀标金额 (不含税)	报价不含税 合价	报价含税 合价	备注
102		室内湿度、温度计		沈拓、温度范围-30℃~80℃ 湿度范围0~100%	个	20	19.57	391.40			
103		双柄重型拉铆枪		史丹利、STHT69821-23	把	1	190.55	190.55			
104		棉手套		冠恒600G	对	30	2.06	61.80			
105		手电筒		森睿照明、KA9918-18000W	台	2	200.85	401.70			
106		液压剪		36寸	把	1	126.69	126.69			
107		套筒		德力西、32件套装	套	1	183.34	183.34			
108		扳手		14件梅开两用套装	套	1	126.69	126.69			
109		盾牌		防暴盾牌 pc黑色	个	2	173.04	346.08			
110		钢叉			个	2	119.48	238.96			
111		防刺服			件	6	140.08	840.48			
112		头盔			个	6	121.54	729.24			
113		防刺手套			双	6	49.44	296.64			
114		长棍			根	2	56.65	113.30			
115		口哨			个	5	6.70	33.48			

星际云汇西地块开办及易耗物资采购清单

序号	分类	名称	照片	品牌名称、规格	单位	采购数量	邀标单价 (不含税)	邀标金额 (不含税)	报价不含税 合价	报价含税 合价	备注
116		强光手电			个	6	49.44	296.64			
117		肩灯			个	6	18.54	111.24			
118		防暴器材柜		1600*400*900	个	1	1215.40	1215.40			
119		微型消防柜		1800*900*400	个	1	1493.50	1493.50			
120		水带			条	4	185.40	741.60			
121		可调节式水枪			个	2	39.14	78.28			
122		灭火毯			个	8	49.44	395.52			
123		消防栓扳手			个	3	28.84	86.52			
124		液压钳			个	3	142.14	426.42			
125		铁锤			个	1	46.35	46.35			
126		大撬棍			个	2	70.04	140.08			
127		消防头盔			个	6	190.55	1143.30			
128		防火服		雨泽	套	6	677.74	4066.44			
129		防火靴		雨泽	双	6	185.40	1112.40			
130		防火手套		雨泽	双	6	78.28	469.68			
131		正压呼吸器		闪即牌	个	4	56.65	226.60			
132		大喇叭			个	2	118.45	236.90			
133		充电应急照明电筒		久量LED	个	4	77.25	309.00			
134		过滤式自救呼吸器		兴安	盒	400	21.63	8652.00			

星际云汇西地块开办及易耗物资采购清单

序号	分类	名称	照片	品牌名称、规格	单位	采购数量	邀标单价 (不含税)	邀标金额 (不含税)	报价不含税 合价	报价含税 合价	备注
135	安保类	充电强光手电 (小)		爱国者	个	6	82.40	494.40			
136		灭火器		平安	个	200	61.80	12360.00			
137		消防斧		亿安隆	把	1	39.14	39.14			
138		警戒带			卷	20	8.03	160.68			
139		防汛柜			个	1	648.90	648.90			
140		(水上救援) 头盔		鑫德泰DTST-01B	个	2	341.96	683.92			
141		救生衣		鑫德泰XJSY50/100/150	件	2	1499.68	2999.36			
142		救生圈		神龙2.5kg	个	1	66.95	66.95			
143		救生绳		曼杰克SY-PFS-Q10-MJK (292)	条	2	638.60	1277.20			
144		雨衣 (分体)		冠润/分体	套	14	108.15	1514.10			
145		雨鞋		上海牌SH1006	双	14	40.17	562.38			
146		沙袋		昱川40*80cm	个	100	8.76	875.50			
147		蛇皮袋		领塑50*80cm	个	100	1.03	103.00			
148		安全绳		博盛FZL-S-Q9.5	条	2	66.95	133.90			
149		救援服		博盛ZFQJ-FX-2A	件	3	499.55	1498.65			
150		安全勾		博盛FZL-G-Q	个	2	39.14	78.28			
151		个人救援头盔		博盛ZFQJ-KB-BA	个	2	276.04	552.08			
152		安全腰带		博盛FZL-YD-S	条	2	28.84	57.68			
153		对讲机		摩托罗拉	个	15	906.40	13596.00			

星际云汇西地块开办及易耗物资采购清单



序号	分类	名称	照片	品牌名称、规格	单位	采购数量	邀标单价 (不含税)	邀标金额 (不含税)	报价不含税 合价	报价含税 合价	备注
154		密码链条锁		加粗款长42-48cm	把	190	26.78	5088.20			
155		警棍		伸长时65cm 加固26寸 黑色	支	4	70.04	280.16			
156		充电应急照明电筒		久量LED	支	5	87.55	437.75			
157		荧光交通衣		件	件	8	23.69	189.52			
158		消防面罩		普通	个	200	22.66	4532.00			
159		警示带		红白	卷	10	8.86	88.58			
160		不锈钢铁马围栏			件	50	272.95	13647.50			
161		安全帽			个	20	26.78	535.60			凯云logo
162		防洪砂包			袋	50	20.60	1030.00			
163		雪糕桶			个	40	33.99	1359.60			
164	清洁类	其他分类垃圾桶		240L特厚脚踏带轮，黑色，其他垃圾	个	30	276.04	8281.20			
165		分类垃圾桶		240升4个/组	组	2	1009.40	2018.80			
166		洗手液		10斤/桶	箱	30	53.56	1606.80			
167		擦手纸		清风擦手纸200抽20包3折抽取式抽纸纸厨房用纸抹布吸油纸巾酒店商用加厚洗手间干	箱	30	149.35	4480.50			
168		卷纸		洁柔卷纸 (C&S):27卷	箱	100	75.19	7519.00			
169		抽纸		维达软抽纸巾 3层120抽/包, 60包装/箱	箱	10	152.44	1524.40			
170		卫生间垃圾桶			个	80	26.78	2142.40			
171		吸烟柱			个	25	293.55	7338.75			定制凯云logo
172		推拉标识贴纸			套	80	9.79	782.80			

星际云汇西地块开办及易耗物资采购清单

序号	分类	名称	照片	品牌名称、规格	单位	采购数量	邀标单价 (不含税)	邀标金额 (不含税)	报价不含税 合价	报价含税 合价	备注
173		玻璃标识贴纸		小心台阶、禁止攀爬、禁止倚靠	组	40	9.79	391.40			
174		不锈钢排挂钩			个	15	28.84	432.60			
175		卫生间标识		蹲厕37个、坐厕20个、清洁间4个	个	80	11.33	906.40			
176		酒精		75%医用酒精75度医用消毒液75% 2500ml/瓶	瓶	2	43.26	86.52			
177		洗手液机		自动感应	台	25	221.45	5536.25			
178		小便池香片		白色	片	80	2.37	189.52			
179		手机支架+纸巾筒			组	60	80.34	4820.40			
180		烟灰缸砂石			斤	50	4.64	231.75			
邀标价不含税合计								250292.47			
税金 (13%)								32538.02			
邀标价含税合计								282830.49			

甲方签字：日期：

乙方签字：日期：

备注：具体可根据以实际需求选定品牌、规格、数量等，物资清单以甲方确认后为准