

粤开资管大厦项目 2025-2027 年年度营
运物资采购事项

邀请招标文件



各供应商单位：

现诚邀贵司参与粤开资管大厦项目 2025-2027 年年度营运物资采购事项的投标报价，相关的采购需求和要求如下：

一、事项名称

粤开资管大厦项目 2025-2027 年年度营运物资采购事项

二、配送地点

广州市黄埔区黄埔大道东粤开资管大厦

三、注意事项

1. 本次所采购的清单内容为粤开资管大厦项目 2025-2027 年年度营运物资采购事项，具体内容包含文具、五金、食品、易耗品等，采购的参考清单和月度限价已明确，为 9000 元/月，邀标控制价为¥191,150.44 元（不含税），¥216,000.00（含税）。物资将分批进行采购，以每月“送货单”为依据，据实结算，最终结算总价不超过限价金额。

2. 请参加此次投标活动的相关专业单位，于 2025 年 12 月 12 日 17 点前将有效的报价资料，封标后报送至广州市黄埔区科学大道 60 号 29 楼广州凯云智慧服务有限公司品质市场部（联系人：郑晓娴，电话：020-82113287），过期报送作弃标处理。

四、评标方法

本次评标采用经评审的最低投标价法，选取合理的不含税最低报价单位作为该事项的供应单位。

五、资格要求及投标人需提交的资料

1. 投标人资格

（1）具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件：

1) 具有独立承担民事责任的能力；

- 2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- 3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- 4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- 5) 参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- 6) 法律、行政法规规定的其他条件。

(2) 投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单; 没有处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。

(3) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人, 不得同时参加本采购项目投标。

(4) 不同时存在注册资金无实缴且员工社保缴纳人数为零的情况。

(5) 有仓库或门店且有配送车(提供租赁合同或产权证明, 车辆行驶证)。

(6) 投标报价书要求装订、密封(封口处加盖公章)、包含有效的《营业执照》副本或其他身份证明文件, 所提供的相关资料须确保真实且不得涂改、盖有效的单位公章。

2. 需要提交的资料(加盖投标人法人公章, 规范装订成册)

- (1) 法定代表人证明书、法定代表人授权委托书各一份
- (2) 营业执照副本复印件一份
- (3) 投标人资格自查表
- (4) 投标书原件一份
- (5) 投标复函

3. 投标说明

邀标价在十万以上的采购将扣押中标价的 3%作为质保金，质保期为一年；设备及特殊电子产品（如对讲机等）的保修期按国家相关产品质量“三包”法执行。

4. 邀请回复函(见附件一, 无需封装, 递交投标文件时提供)
5. 投标人资格自查表(见附件二)
6. 投标人须认真审阅采购清单（见附件三），确保按需求标准及时供货

联系人：余倩

联系电话：17620761030



附件一

投标复函

致：广州凯云智慧服务有限公司

我司于 2025 年 月 日收到贵司发出的 粤开资管大厦项目
2025-2027 年年度营运物资采购事项 的邀标函，现我司确认 参与/不参与
该项目。

单位名称：

联系人：

联系电话：

日期：

* 备注：发送格式务必为盖章后生成 PDF 版本发送至
zhengxiaoxian@getpm.com 方可报名成功；若不回函，则视为放弃本次投标。

回函原件应附至投标文件一并提交。

联系人：郑晓娴

联系方式：020-82113287

附件二

投标人资格自查表

序号	自查内容	自查结果	投标书内页码范围	备注
1	投标文件未规范装订成册，或所列投标人名称与公章名称不一致（工商行政管理机构核准的除外）。 注：投标文件装订成册是指：骑马订或订书机装订后带塑胶夹、无线胶装等，且要求带封面、目录、页码，散装投标文件为无效标书。		页	
2	投标文件中没有有效的法定代表人证明书原件，或由委托代理人签署的投标文件中没有法定代表人授权书原件，提交的法定代表人证明书没有签名或无加盖公章。		页	
3	投标人不具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件； 注：招标人自查。 投标人参加此次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；法律、行政法规规定的其他条件； 注：投标人提供天眼查或企查查查找结果的相关页截图，加盖投标人公章，不提供的为无效标书。		页	
4	投标人被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。 注：投票人提交查找结果关键页截图，盖投标人公章，不提供的为无效标书。		页	
5	投标人注册资金无实缴且员工社保缴纳人数为零。 注：投标人提供天眼查或企查查查找结果的相关页截图，或投标日期当前状态的参保记录，加盖投标人公章，不提供的为无效标书。		页	
6	无仓库或门店，且无配送车。 注：投标人提交仓库租赁合同或房产证，配送车提供行驶证或其他能证明的文件，加盖投标人公章，不提供的为无效标书。		页	
7	投标人报价低于招标控制价 80%，却未提交详细有效的成本控制说明；或投标报价高于最高招标控制价；或不能满足完成招标项目货期时间要求的（如果招标文件有此要求）。		页	
8	投标人单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，同时参加本招标项目投标。		页	
备注：未出现上述情况的打“○”，出现的打“×”，并提供盖章依据证明材料。				
投标人对自查结果承诺如下： 以上内容如有虚假或与事实不符的，招标人采购小组可将我方做无效响应处理，我方愿意承担相应的法律责任。				
投标人名称（盖章）： 日期：20 年 月 日				

【粤开资管大厦项目案场】
物业管理月度物资清单 (暂定)

序号	物资	数量	单位	单价 (元)	小计 (元)	报价 不含税价	报价税额 (13%)	报价 含税价	备注
水吧物资									
1	宝路薄荷味糖	5.00	500g/包	30.00	150.00				
2	支装水	5.00	24支/箱	25.00	125.00				
3	一次性湿纸巾	2.00	包	47.50	95.00				100片/包
4	咖啡豆	3.00	1kg/包	261.00	783.00				中深烘焙, 不酸 (曼特宁混豆)
5	果汁冲剂	4.00	包	32.00	128.00				1kg
6	瑞幸速溶咖啡	2.00	盒	159.70	319.40				100条/13g
7	雪花酥	5.00	包	47.50	237.50				108g/包
8	茶包	6.00	盒	52.00	312.00				100包/2g (红茶、绿茶、茉莉花茶)
9	蜂蜜糖浆	2.00	瓶	80.00	160.00				鲜活韩式蜂蜜柚子茶水果茶柚子茶酱优果C 蜂蜜果味茶糖浆冲饮
10	果糖	2.00	瓶	56.70	113.40				太古糖水 糖浆瓶装750ml 原味 (转化糖浆)
11	压头	5.00	个	15.00	75.00				手压式果糖定量机 糖压瓶 自助餐调料果汁瓶 糖水瓶装料瓶, 8CC/10CC 8cc
12	桶装水	30.00	桶	29.00	870.00				
13	一次性纸杯	500.00	个	0.22	110.00				
14	果酱	5.00	瓶	44.80	224.00				
15	苏打水	2.00	箱	48.00	96.00				24瓶
16	气泡水	2.00	箱	82.00	164.00				
17	奶球	2.00	5ml×50粒	16.00	32.00				
18	AKA绿豆	2.00	1kg/包	23.00	46.00				
19	红糖姜茶	2.00	120g/包	37.00	74.00				
20	AKA红豆	2.00	1kg/包	30.00	60.00				
21	安佳黄油	4.00	500g/盒	45.00	180.00				

22	无菌鸡蛋	3.00	30枚/箱	54.00	162.00					
23	蒙牛纯牛奶	5.00	1L*12/箱	65.00	325.00					
24	太古糖粉	6.00	1kg/包	15.50	93.00					
25	风笋高筋粉	3.00	2.5kg/包	17.20	51.60					
26	百钻小苏打	3.00	250g/袋	2.50	7.50					
27	安佳泡打粉	2.00	1kg/包	15.00	30.00					
28	安佳淡奶油	5.00	1L/盒	64.00	320.00					
29	宜客白砂糖	4.00	2000g/包	24.50	98.00					
30	百钻吉利丁片	2.00	150g /包	15.30	30.60					
31	雀巢炼奶	3.00	350g/罐	20.00	60.00					
32	高达椰浆	3.00	400ml/罐	12.80	38.40					
33	粤盐食用盐	2.00	250g/包	20.00	40.00					
34	展艺中筋面粉	2.00	500g/包	7.00	14.00					
35	安琪酵母	2.00	5g*10/包	7.50	15.00					
36	柠檬	10.00	斤	17.40	174.00					

有限公司

37	巧克力	4.00	100g	13.80	55.20				
38	可可粉	5.00	250g	36.60	183.00				
39	抹茶粉	5.00	20g	14.10	70.50				
小计					6122.10				
二	其他易耗物资								
1	维达超韧系列4层卷筒卫生纸	1.00	箱	96.00	96.00				27卷/箱
2	维达三折擦手纸	15.00	箱	7.80	117.00				
3	维达蓝色经典盒抽纸	30.00	盒	5.00	150.00				
4	洗手液	6.00	支	12.80	76.80				
5	空气清新剂	3.00	支	13.80	41.40				
6	雷达杀虫剂	2.00	支	24.80	49.60				
7	洗杯刷	2.00	个	8.80	17.60				
8	邦迪防水创可贴	1.00	盒	7.00	7.00				
9	伞套	1.00	批	50.00	50.00				营销中心使用
10	驱蚊水	4.00	瓶	38.00	152.00				营销中心使用
11	美肌恒白水嫩护手霜	3.00	支	32.50	97.50				
12	香薰液	10.00	批	55.60	556.00				营销中心使用
13	手工艺术吸管	1.00	1000支/包	25.00	25.00				
14	白色扎带	1.00	4*200mm*50 0条/包	10.00	10.00				
15	AKA薄膜手套	2.00	500只/盒	28.50	57.00				
16	美嘉南保鲜袋	3.00	30cm*38cm/1 ka	31.00	93.00				
17	裱花袋	3.00	100个/包	5.00	15.00				
18	车牌罩	10.00	对	4.50	45.00				
19	蛋糕刀叉盘套装	1.00	100套/组	30.00	30.00				
20	包装礼盒	1.00	正方形盒/50套	28.00	28.00				

21	榄菊电蚊香液	3.00	瓶200晚+加热器/盒	30.00	90.00					
22	对讲机耳线	3.00	2.5mm/条	12.00	36.00					
23	防滑白手套	3.00	36副/套	35.00	105.00					
24	全适封口夹	3.00	8个/包	5.00	15.00					
25	百钻烘蜡油纸	1.00	60*50*500张	203.60	203.60					
26	BENKS酒精棉片	2.00	100片*10/盒	49.00	98.00					
27	小便池垫	2.00	12个/组	55.60	111.20					
28	水果牙签	2.00	100根/包	6.00	12.00					
29	立白洗洁精	2.00	瓶	15.00	30.00				1.38kg	
30	艺瓷洗碗刷	2.00	10个/组	37.00	74.00					
31	消防封条	2.00	100张	15.00	30.00					
32	消防检查卡	2.00	100/张	15.00	30.00					
33	卫生巾	2.00	包	60.50	121.00				240mm32片	
34	保鲜袋	2.00	盒	16.40	32.80					
35	小垃圾袋	2.00	包	29.40	58.80				150只	
36	大垃圾袋	2.00	包	31.20	62.40					
37	吧台隔水垫	2.00	包	27.10	54.20					
小计					2877.90					
合计					9000.00					