

2026 年度创意大厦、创新大厦等购 电交易项目

邀请招标文件

广州凯云智慧服务有限公司

二〇二五年十二月



各专业合作单位：

现诚邀贵司参与我司 2026 年度创意大厦、创新大厦等购电交易项目的投标,相关情况和投标要求如下：

一、项目名称

2026 年度创意大厦、创新大厦等购电交易项目

二、项目地点

广州市黄埔区

三、投标内容及范围

1、实施内容:广州凯云智慧服务在管项目创意大厦、创新大厦等项目购电交易事项；

2、控制综合单价：根据广东省电力交易中心规定的价格上下限规定，投标价格下限 0.372 元/千瓦时，上限 0.554 元/千瓦时，无服务费或浮动电费，偏差考核 100%由中标方承担。（参考广东交易〔2025〕271 号文件）

3、合同期限为：2026 年 1 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日；

4、购电量：4000 万千瓦时（以实际用电量为准）；

四、评标标准

本次评标采用低价评标法，综合单价最低作为中标单位，报价格式（详见附件 1）。

五、资格要求及投标人需提交的资料

1. 投标人资格(详见附件 2)

(1) 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件：

1) 具有独立承担民事责任的能力；

2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

- 4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- 5) 参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- 6) 法律、行政法规规定的其他条件。

(2) 投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单; 没有处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。

(3) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人, 不得同时参加本采购项目投标。

(4) 不同时存在注册资金无实缴且员工社保缴纳人数为零的情况。

(5) 投标人必须在广东省经信委发布的《广东省售电公司目录的企业名单》, 具备售电资质, 且 2025 年在广东电力交易中心信用评价在 2A 以上; 近一年交易电量达 10 亿千瓦时以上; 2026 年向广东省电力交易中心提交的年度履约担保金额 2000 万以上。

2. 需要提交的资料 (加盖投标人法人公章, 规范装订成册)

- (1) 法定代表人证明书、法定代表人授权委托书各一份
- (2) 营业执照副本复印件一份
- (3) 近一年的年度财务状况报告 (成立不满一年的企业, 提供成立至今的月或季度财务状况报告) 或基本开户行出具的资信证明;
- (4) 本年度任意一个月开具的缴纳税收的凭据证明材料复印件 (如依法免税的, 应提供相应文件证明其依法免税);
- (5) 本年度任意一个月开具的缴纳社会保险的凭据证明材料复印件; (如依法不需要缴纳社会保障资金的, 应提供相应文件证明其依法不需要缴纳社会保障资金);

(6) 提供信用中国、中国政府采购网或全国企业信用信息公示系统有关系统相关信息截图文件；

(7) 具备在广东省经信委发布的《广东省售电公司目录的企业名单》，具备售电资质；且 2025 年在广东电力交易中心信用评价在 2A 以上；近一年交易电量达 10 亿千瓦时以上；向广东省电力交易中心提交的年度履约担保金额 2000 万以上（以上证明资料）。

(8) 投标人资格自查表；

(9) 投标复函。

六、投标文件递交

1、投标单位如有参与意向，请认真阅读邀标文件后把盖章版回函（附件 3），24 小时内生成 PDF 版本并盖章发送至邮箱 zhengxiaoxian@getpm.com 方可报名成功，若不回函，将视为放弃此次投标，并于 2025 年 12 月 17 日 17:00 前将此事项的投标文件报送至广州科学城绿地中央广场 A2 栋 29 楼我司品质市场部（郑小姐 020-82113287），逾期作弃标处理。

2、投标人递交资料壹份，密封在密封袋中（封口处加盖公章）。

附件：1、报价表格式

2、投标人资格自查表

3、投标复函

联系人：陈冠华

联系电话：13580598181

广州凯云智慧服务有限公司

2025 年 12 月 12 日



附件 1：报价表格式

项目	电量组成	价格
固定价格部分	90%电量按固定价格	固定价格为_____元/千瓦时
市场联动部分	10%电量按市场联动价格	2%月度集中交易综合价 8%日前市场月度综合价

备注：报价不得超过广东交易（2025）271 号文件规定的价格上下限。



附件 2：投标人资格自查表

投标人资格自查表

序号	自查内容	自查结果	投标书内页码范围	备注
1	投标文件未规范装订成册，或所列投标人名称与公章名称不一致（工商行政管理机构核准的除外）。		_____页	
2	投标文件中没有有效的法定代表人证明书原件，或由委托代理人签署的投标文件中没有法定代表人授权书原件，提交的法定代表人证明书没有签名或无加盖公章。		_____页	
3	投标人不具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件：具有独立承担民事责任的能力；具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；参加此次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；法律、行政法规规定的其他条件。		_____页	
4	投标人被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。		_____页	
5	投标人注册资金无实缴且员工社保缴纳人数为零。		_____页	
6	投标报价在限价区间内，不低于或高于招标控制价。		_____页	
7	提供广东省经信委发布的《广东省售电公司目录的企业名单》，具备相应的售电资质。且 2025 年在广东电力交易中心信用评价在 2A 以上；近一年交易电量达 10 亿千瓦时以上；向广东省电力交易中心提交的年度履约担保金额 2000 万以上。		_____页	
8	投标人单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，同时参加本招标项目投标，或未提供相关的书面承诺声明。		_____页	

备注：未出现上述情况的打“○”，出现的打“×”，并提供盖章依据证明材料。

投标人对自查结果承诺如下：

以上内容如有虚假或与事实不符的，招标人采购小组可将我方做无效响应处理，我方愿意承担相应的法律责任。

投标人名称（盖章）：

日期：20 年 月 日

附件 3：投标复函

投标复函

致：广州凯云智慧服务有限公司

我司于 2025 年 月 日收到贵司发出的 2026 年度创意大厦、创新大厦等购
电交易项目的邀标文件，现我司确认 参与/不参与 该项目。

单位名称：

联系人：

联系电话：

日期：

*备注：发送格式务必为盖章后生成 PDF 版本发送至 zhengxiaoxian@getpm.com 方可
报名成功；若不回函，则视为放弃本次投标。

回函原件应附至投标文件一并提交。

联系人：郑小姐

联系方式：020-82113287

