

加速器园区 2025 年 12 月份 75 处渗水维修事项

邀请招标文件

广州凯云发展股份有限公司

二〇二五年十二月



各专业合作单位：

现诚邀贵司参与加速器园区 2025 年 12 月份 75 处渗水维修事项的投标，相关情况和投标要求如下：

一、事项名称

事项名称（全称）：加速器园区 2025 年 12 月份 75 处渗水维修事项

二、事项地点

广州开发区科技企业加速器（广州市黄埔区开源大道 11 号）

三、投标内容及范围

1、实施内容：外墙漏水，高空作业、凿外墙裂缝 V 型槽、涂涮氯丁胶乳等防水处理后，内墙刮腻子层及内墙漆恢复；窗户漏水，铲除玻璃接缝老化密封胶后重新填充结构胶等 75 处渗水维修（详见附件 1：工程量清单）

2、邀标控制价：人民币 735,934.13 元（含税）。总价包干。

3、工期：60 天（日历天数），在用房间每天仅可施工半天，要求单个房间连续 4 天内完成，宿舍人员休息或企业办公时段禁带噪音施工

4、质保期：叁年，将扣押中标价的 3%作为质保金

5、合同签订：由广州开发区控股集团有限公司与中标单位签订施工合同

四、评标标准

本次评标采用综合评分法（详见附件 2）

五、资格要求及投标人需提交的资料

1. 投标人资格（详见附件 3）

（1）具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件：

- 1)具有独立承担民事责任的能力;
- 2)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- 3)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- 4)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- 5)参加采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;
- 6)法律、行政法规规定的其他条件。

(2) 投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单;没有处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。

(3) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人,不得同时参加本采购项目投标。

(4) 不同时存在注册资金无实缴且员工社保缴纳人数为零的情况。

(5) 具备安全生产许可证和建筑企业资质。

2. 需要提交的资料(加盖投标人法人公章,规范装订成册)

(1) 法定代表人证明书、法定代表人授权委托书各一份

(2) 营业执照副本复印件一份

(3) 近一年的年度财务状况报告(成立不满一年的企业,提供成立至今的月或季度财务状况报告)或基本开户行出具的资信证明

(4) 本年度任意一个月开具的缴纳税收的凭据证明材料复印件(如依法免税的,应提供相应文件证明其依法免税)

(5) 本年度任意一个月开具的缴纳社会保险的凭据证明材料复印件;

(如依法不需要缴纳社会保障资金的, 应提供相应文件证明其依法不需要缴纳社会保障资金)

(6) 提供信用中国、中国政府采购网或全国企业信用信息公示系统有关系统相关信息截图文件

(7) 有效的安全生产许可证和建筑企业资质证书复印件、施工方案、投标报价书原件

(8) 投标人资格自查表

(9) 现场踏勘确认单

(10) 投标复函

(11) 投标人报价低于招标控制价 80%的, 提交详细有效的成本控制说明

六、投标文件递交

1、投标单位参加此次投标活动, 请尽快到现场完成查看等工作, 并于 2025 年 12 月 24 日 17:00 前将此事项的投标文件报送至广州科学城绿地中央广场 A2 栋 29 楼我司品质市场部 (郑小姐 020-82113287), 逾期作弃标处理。

2、投标人递交资料密封在密封袋中 (封口处加盖公章)。

注: 递送标书时, 请着商务装, 携带身份证到科学大道 60 号一楼大堂前台登记后, 佩戴访客牌到 29 楼品质市场部; 标书的装订宜方便后续扫描存档 (如采用拉杆夹), 不宜采用胶水装订。

附件：1、工程量清单

2、评标标准及评分表

3、投标人资格自查表

4、现场踏勘确认单

5、投标复函

现场查勘联系人：杨教贵 15099990530

联系人及电话：杨希腾 (020)82111954

广州凯云发展股份有限公司

2025年12月18日



附件 1: 工程量清单

序号	汇总内容	不含税	税额	含税
1	一、A2 栋 2、3 楼西南角外墙开裂渗水			
2	二、C2 栋 6 层东面弱电房天花阴角渗水			
3	三、B1 栋 9 楼生车间天花 2 处烟感渗水			
4	四、C1 栋 6 层南面百叶窗及玻璃窗漏水			
5	五、D1 栋 520 房阴角漏水			
6	六、四期饭堂二层中间伸缩缝处漏水			
7	七、D1 栋饭堂东面消防楼梯处漏水			
8	八、D1 饭堂二层南面书架座位处天花渗水			
9	九、D1 饭堂二层南面电梯门前天花渗水			
10	十、C6 栋天面楼梯间外墙渗水			
11	十一、B6 栋 6 层中间天花漏水			
12	十二、B6 栋 6 层西南面厂房外墙、玻璃漏水			
13	十三、B1 栋南面二层阳台外墙、天花漏水			
14	十四、C3 栋九层西面楼梯间天花、阴角漏水			
15	十五、D2 饭堂门口志愿者驿站伸缩缝漏水			
16	十六、D2 栋二层饭堂门口玻璃雨棚漏水			
17	十七、示范管二层书吧休闲区外墙玻璃渗水			
18	十八、示范管三楼接待办公室外墙玻璃渗水			
19	十九、D2 栋 622 房厕所天花渗水			
20	二十、C6 栋 7 层西面楼梯墙壁渗水			
21	二十一、D1 栋 3 层中间楼梯左侧平台渗水			
22	二十二、D2 栋二层饭堂门口玻璃雨棚漏水			
23	二十三、饭堂大屏右侧 7 个窗户漏水			

附件 1: 工程量清单

24	二十四、D2 栋 311 房卫生间阴角渗水			
25	二十五、D2 栋 11 楼东面电梯厅天花板漏水			
26	二十六、D1 栋 1113 房天花板漏水			
27	二十七、D1 栋 1149 房天花板漏水			
28	二十八、D1 栋 1109 房天花板漏水			
29	二十九、D1 栋 715 房墙体漏水			
30	三十、B3 栋东面 9 层消防楼梯房顶排水管处漏水			
31	三十一、C3 栋东面女厕所排风机接口处挡雨罩			
32	三十二、E3 栋 3 层东面中间公共阳台排水管处漏水			
33	三十三、C4 栋九层西面中间位置天面渗水			
34	三十四、C4 栋九层东面中间外墙玻璃渗水			
35	三十五、B4 栋七层西南角外墙渗水			
36	三十六、A1 栋 6 楼北面窗顶渗水			
37	三十七、C3 栋九层南面百叶窗漏水			
38	三十八、A7 栋 5 楼西面外墙及阴角漏水			
39	三十九、E1-140 外墙漏水			
40	四十、E1-201 外墙漏水、墙体渗水			
41	四十一、E1-240 外墙漏水			
42	四十二、E1-401 外墙体起泡			
43	四十三、E1-601 外墙墙体脱落			
44	四十四、E1-701 天花及外墙漏水			
45	四十五、E1-702 外墙墙体脱落			
46	四十六、E1-740 外墙体起泡			
47	四十七、E1-939 外墙及窗户渗水			

附件 1: 工程量清单

48	四十八、E1-1039 外墙及窗户渗水			
49	四十九、E1-1040 外墙漏水			
50	五十、E1-1101 外墙漏水			
51	五十一、E1-1102 外墙漏水、天花漏水			
52	五十二、E1-1139 外墙及 2 个窗户漏水			
53	五十三、E1-1140 外墙漏水			
54	五十四、E1-1239 外墙及窗户漏水			
55	五十五、E1-1301 外墙漏水			
56	五十六、E1-1340 天花漏水、墙体脱落			
57	五十七、E1-1402 外墙漏水			
58	五十八、E2-301 外墙及窗户漏水			
59	五十九、E2-701 外墙及窗户漏水			
60	六十、E2-1001 外墙漏水			
61	六十一、E2-1140 墙体渗水			
62	六十二、E2-1201 外墙及天花漏水			
63	六十三、E2-1339 外墙及窗户漏水			
64	六十四、E2-1340 外墙及窗户			
65	六十五、E2-1401 外墙漏水			
66	六十六、E2-1439 外墙及窗户漏水			
67	六十七、E2-1440 外墙及窗户漏水			
68	六十八、E3-340 侧房间外墙漏水			
69	六十九、E3-540 小侧房外墙漏水			
70	七十、E3-601 外墙及窗户漏水			
71	七十一、E3-1139 外墙及窗户漏水			

附件 1: 工程量清单

72	七十二、E3-1240 外墙漏水			
73	七十三、E3-1401 外墙漏水			
74	七十四、E3-1439 外墙及窗户漏水			
75	七十五、E3-1440 外墙漏水			
	合计			

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
					综合单价	综合合价
	一、A2 栋 2、3 楼西南角外墙开裂渗水					
1	高空作业费	1、吊绳作业	m2	25.00		
2	凿除外墙裂缝 V 型槽 (宽 100mm)	1、高空吊绳凿外墙裂缝 V 形槽	m	18.50		
3	外墙裂缝涂刷氯丁胶乳防水处理	1、裂缝涂刷氯丁胶乳防水处理	m	18.50		
4	外墙裂缝施工位置刮腻子两遍	1、多邦外墙腻子粉刮两遍	m	18.50		
5	外墙裂缝施工位置油漆两遍	1、立邦外墙漆涂刷两遍	m2	23.25		
6	搭设活动脚手架	1、人工搭设活动脚手架	m2	37.00		
7	室内铲除渗水位腻子层	1、铲除渗水位内墙体腻子层	m2	37.00		
8	室内渗水位内墙刮腻子层两遍	1、多邦内墙腻子粉刮两遍	m2	37.00		
9	室内渗水位内墙体墙面漆两遍	1、立邦内墙漆涂刷两遍	m2	37.00		
10	材料及施工垃圾二次转运	1、材料搬运上楼, 施工垃圾搬运下楼	m3	2.00		
11	建筑垃圾清运	1、建筑垃圾清运 40 公里以外	m3	2.00		
12	安全维护	1、现场施工安全维护	m2	50.00		
13	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m2	50.00		
	二、C2 栋 6 层东面弱电房天花阴角渗水					

附件 1: 工程量清单

14	人工打凿阴角位饰面层至结构底板	1、人工打凿阴角位饰面层至结构底板	m	7.20		
15	阴角位渗水位置打凿 V 型槽	1、阴角位交接缝渗水位置打凿 V 型槽	m	7.20		
16	阴角位 LB-7 氯丁膨胀水泥封堵	1、LB-7 氯丁膨胀水泥封堵	m	7.20		
17	涂刷 LB-16 聚合物水泥剂打底层	1、涂刷 LB-16 聚合物水泥剂打底层, 鲁班	m	7.20		
18	涂刷 LB-1D911 聚氨酯防水层 2mm 厚	1、涂刷 LB-1D911 聚氨酯防水层 2mm 厚	m	7.20		
19	粘贴 PVD 防水卷材	1、粘贴 PVD 防水卷材	m	7.20		
20	1: 2.5 水泥砂石回填恢复填充	1、1: 2.5 水泥砂石回填恢复填充	m	7.20		
21	饰面地板砖恢复	1、600*600 饰面地板砖恢复, 品牌: 冠珠、东鹏	m ²	4.32		
22	搭设活动脚手架	1、人工搭设活动脚手架	m ²	10.00		
23	人工打凿天花板底渗水裂缝结构底板	1、人工打凿天花板底渗水裂缝结构底板	m	1.00		
24	天花板底渗水裂缝位置打凿 V 型槽	1、渗水位置打凿 V 型槽	m	1.00		
25	LB-7 氯丁膨胀水泥封堵灌浆嘴	1、LB-7 氯丁膨胀水泥封堵灌浆嘴	m	1.00		
26	天花板底裂缝灌注改性环氧注浆液	1、灌注改性环氧注浆液	m	1.00		
27	天花管口防水处理	1、管口周边注浆防水处理	个	1.00		
28	室内铲除渗水位天花腻子层	1、铲除渗水位天花腻子层	m ²	20.00		
29	室内渗水位天花刮腻子层两遍	1、多邦天花腻子粉刮两遍	m ²	20.00		
30	天花漆两遍	1、立邦天花漆涂刷两遍	m ²	20.00		
31	材料及施工垃圾二次转运	1、材料搬运上楼, 施工垃圾搬运下楼	m ³	1.00		
32	建筑垃圾清运	1、建筑垃圾清运 40 公里以外	m ³	1.00		
33	安全维护	1、现场施工安全维护	m ²	20.00		
34	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m ²	20.00		
	三、B1 栋 9 楼生车间天花 2 处烟感渗水					

附件 1: 工程量清单

35	搭设活动脚手架	1、人工搭设活动脚手架	m2	6.00		
36	天花铝合金格栅吊顶拆除	1、天花铝合金格栅吊顶拆除	m2	6.00		
37	人工打凿天花板底渗水裂缝结构底板	1、人工打凿天花板底渗水裂缝结构底板	m	5.00		
38	天花板底渗水裂缝位置打凿 V 型槽	1、天花板底渗水裂缝位置打凿 V 型槽	m	5.00		
40	天花板底裂缝灌注改性环氧注浆液	1、灌注改性环氧注浆液	m	5.00		
41	涂刷 LB-16 聚合物水泥剂打底层	1、涂刷 LB-16 聚合物水泥剂打底层, 鲁班	m	5.00		
42	室内渗水天花体刮腻子层两遍	1、多邦内墙腻子粉刮两遍	m2	5.00		
43	室内渗水位内天花内墙漆两遍	1、立邦内墙漆涂刷两遍	m2	5.00		
44	天花铝合金格栅吊顶恢复	1、天花铝合金骨架, 格栅面层	m2	5.00		
45	材料及施工垃圾二次转运	1、材料搬运上楼, 施工垃圾搬运下楼	m3	1.00		
46	建筑垃圾清运	1、建筑垃圾清运 40 公里以外	m3	1.00		
47	安全维护	1、现场施工安全维护	m2	10.00		
48	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m2	10.00		
	四、C1 栋 6 层南面百叶窗及玻璃窗漏水					
49	高空作业费	1、吊绳作业	m2	26.00		
50	凿除外墙裂缝 V 型槽 (宽 100mm)	1、高空吊绳凿外墙裂缝 V 形槽	m	11.00		
51	外墙裂缝涂刷氯丁胶乳防水处理	1、裂缝涂刷氯丁胶乳防水处理	m	11.00		
52	外墙裂缝施工位置刮腻子两遍	1、多邦外墙腻子粉刮两遍	m	11.00		
53	外墙裂缝施工位置油漆两遍	1、立邦外墙漆涂刷两遍	m2	11.00		
54	人工打凿屋顶阴角位饰面层至结构底板	1、人工打凿阴角位饰面层至结构底板	m2	13.00		
55	阴角位渗水位置打凿 V 型槽	1、阴角位交接缝渗水位置打凿 V 型槽	m	13.00		
56	阴角位 LB-7 氯丁膨	1、LB-7 氯丁膨胀水泥封堵	m	13.00		

附件 1: 工程量清单

	胀水泥封堵					
57	涂刷 LB-16 聚合物水泥剂打底层	1、涂刷 LB-16 聚合物水泥剂打底层, 鲁班	m	13.00		
58	涂刷 LB-1D911 聚氨酯防水层 2mm 厚	1、涂刷 LB-1D911 聚氨酯防水层 2mm 厚	m	13.00		
59	粘贴 PVD 防水卷材	1、粘贴 PVD 防水卷材	m	13.00		
60	1:2.5 水泥砂石回填恢复填充	1、1:2.5 水泥砂石回填恢复填充	m	13.00		
61	铲除玻璃接缝处老化结构胶	1、铲除老化幕墙接缝处结构胶	m	40.00		
62	玻璃接缝处重新填充结构胶	1、白云牌结构胶重新填充幕墙接缝	m	40.00		
63	室内铲除渗水位腻子层	1、铲除渗水位内墙体腻子层	m2	15.00		
64	室内渗水位内墙刮腻子层两遍	1、多邦内墙腻子粉刮两遍	m2	15.00		
65	室内渗水位内墙体内墙漆两遍	1、立邦内墙漆涂刷两遍	m2	15.00		
66	材料及施工垃圾二次转运	1、材料搬运上楼, 施工垃圾搬运下楼	m3	1.00		
67	建筑垃圾清运	1、建筑垃圾清运 40 公里以外	m3	1.00		
68	安全维护	1、现场施工安全维护	m2	20.00		
69	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m2	20.00		
	五、D1 栋 520 房阴角漏水					
70	人工打凿卫生间阴角位饰面层至结构底板	1、人工打凿阴角位饰面层至结构底板	m	6.50		
71	厕所二次排水	1、厕所增设二次排水施工	处	1.00		
72	阴角位渗水位置打凿 V 型槽	1、阴角位交接缝渗水位置打凿 V 型槽	m	6.50		
73	LB-7 氯丁膨胀水泥封堵灌浆	1、LB-7 氯丁膨胀水泥封堵, 并灌浆	m	6.50		
74	涂刷 LB-16 聚合物水泥剂打底层	1、涂刷 LB-16 聚合物水泥剂打底层, 鲁班	m	6.50		
75	涂刷 LB-1D911 聚氨酯防水层 2mm 厚	1、涂刷 LB-1D911 聚氨酯防水层 2mm 厚	m	6.50		
76	粘贴 PVD 防水卷材	1、粘贴 PVD 防水卷材	m	6.50		

附件 1: 工程量清单

77	1: 2.5 水泥砂石回填恢复填充	1、1: 2.5 水泥砂石回填恢复填充	m	6.50		
78	卫生间地板砖恢复	1、卫生间地板砖恢复 300x300	m	6.50		
79	材料及施工垃圾二次转运	1、材料搬运上楼, 施工垃圾搬运下楼	m3	2.00		
80	建筑垃圾清运	1、建筑垃圾清运 40 公里以外	m3	3.00		
81	房间内保护	1、现场房间内保护	人工	2.00		
82	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m2	38.00		
	六、四期饭堂二层中间伸缩缝处漏水					
83	搭设活动脚手架	1、人工搭设活动脚手架	m2	25.00		
84	DN160PVC 天花排水 管重新排管	1、天花 DN160PVC 排水管, 吊顶安装 2、联塑, 含三通、直接、弯头	m	12.00		
85	角铁组合支架	1、国标 8mm 丝杆及 L20 角铁组合支架, 坡度	个	8.00		
86	DN110PVC 引水管安装	1、DN110PVC 引水管安装	m	10.00		
87	室内铲除渗水位天花腻子层	1、铲除渗水位天花腻子层	m2	6.00		
88	室内渗水位天花刮腻子层两遍	1、多邦天花腻子粉刮两遍	m2	6.00		
89	天花漆两遍	1、立邦天花漆涂刷两遍	m2	6.00		
90	材料及施工垃圾二次转运	1、材料搬运上楼, 施工垃圾搬运下楼	m3	1.00		
91	建筑垃圾清运	1、建筑垃圾清运 40 公里以外	m3	1.00		
92	安全维护	1、现场施工安全维护	m2	20.00		
93	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m2	20.00		
	七、D1 栋饭堂东面消防楼梯处漏水					
94	高空作业费	1、吊绳作业	m2	25.00		
95	石膏板天花吊顶拆除	1、拆除石膏板、木板及天花龙骨	m2	34.04		
96	天花平板灯 600*600	1、天花平板灯 600*600, 佛山	个	3.00		

附件 1: 工程量清单

		照明				
97	铝扣板天花吊顶恢复	1、天花龙骨, 铝扣板天花 600*600	m2	34.04		
98	室内铲除渗水位腻子层	1、铲除渗水位内墙体腻子层	m2	70.95		
99	室内渗水位内墙刮腻子层两遍	1、多邦内墙腻子粉刮两遍	m2	70.95		
100	室内渗水位内墙体内墙漆两遍	1、立邦内墙漆涂刷两遍	m2	70.95		
101	外墙铲除渗水位腻子层	1、铲除外墙腻子层	m2	25.00		
102	外墙裂缝施工位置刮腻子两遍	1、多邦外墙腻子粉刮两遍	m	25.00		
103	外墙裂缝施工位置油漆两遍	1、立邦外墙漆涂刷两遍	m2	25.00		
104	材料及施工垃圾二次转运	1、材料搬运上楼, 施工垃圾搬运下楼	m3	2.00		
105	建筑垃圾清运	1、建筑垃圾清运 40 公里以外	m3	2.00		
106	安全维护	1、现场施工安全维护	m2	70.00		
107	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m2	70.00		
	八、D1 饭堂二层南面书架座位处天花渗水					
108	人工打凿卫生间阴角位饰面层至结构底板	1、人工打凿阴角位饰面层至结构底板	m	7.80		
109	厕所二次排水	1、厕所增设二次排水施工	处	1.00		
110	阴角位渗水位置打凿 V 型槽	1、阴角位交接缝渗水位置打凿 V 型槽	m	7.80		
111	阴角位 LB-7 氯丁膨胀水泥封堵	1、LB-7 氯丁膨胀水泥封堵	m	7.80		
112	涂刷 LB-16 聚合物水泥剂打底层	1、涂刷 LB-16 聚合物水泥剂打底层, 鲁班	m	7.80		
113	涂刷 LB-1D911 聚氨酯防水层 2mm 厚	1、涂刷 LB-1D911 聚氨酯防水层 2mm 厚	m	7.80		
114	粘贴 PVD 防水卷材	1、粘贴 PVD 防水卷材	m	7.80		
115	1:2.5 水泥砂石回填恢复填充	1、1:2.5 水泥砂石回填恢复填充	m	7.80		

附件 1: 工程量清单

116	卫生间地板砖恢复	1、卫生间地板砖恢复 300x300, 品牌: 冠珠、东鹏	m	7.80		
117	搭设活动脚手架	1、人工搭设活动脚手架	m2	3.00		
118	石膏板天花吊顶拆除	1、拆除石膏板、木板及天花龙骨	m2	2.50		
119	人工打凿天花板底渗水裂缝结构底板	1、人工打凿天花板底渗水裂缝结构底板	m	2.00		
120	天花板底渗水裂缝位置打凿 V 型槽	1、天花板底渗水裂缝位置打凿 V 型槽	m	2.00		
121	LB-7 氯丁膨胀水泥封堵灌浆嘴	1、LB-7 氯丁膨胀水泥封堵灌浆嘴	m	2.00		
122	天花板底裂缝灌注改性环氧注浆液	1、灌注改性环氧注浆液	m	2.00		
123	涂刷 LB-16 聚合物水泥剂打底层	1、涂刷 LB-16 聚合物水泥剂打底层, 鲁班	m	2.00		
124	室内渗水天花体刮腻子层两遍	1、多邦内墙腻子粉刮两遍	m2	4.00		
125	室内渗水位内天花内墙漆两遍	1、立邦内墙漆涂刷两遍	m2	4.00		
126	石膏板天花吊顶恢复	1、天花龙骨, 阻燃板基层、石膏板面层	m2	2.50		
127	材料及施工垃圾二次转运	1、材料搬运上楼, 施工垃圾搬运下楼	m3	1.00		
128	建筑垃圾清运	1、建筑垃圾清运 40 公里以外	m3	1.00		
129	安全维护	1、现场施工安全维护	m2	15.00		
130	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m2	15.00		
	九、D1 饭堂二层南面电梯门前天花渗水					
131	搭设活动脚手架	1、人工搭设活动脚手架	m2	25.00		
132	造型石膏板天花吊顶拆除	1、拆除石膏板、木板及天花龙骨	m2	6.00		
133	DN75PVC 管拆除	1、PVC 管弯头、直接、管拆除	个	3.00		
134	DN75PVC 管安装	1、PVC 管弯头、直接、管安装	个	3.00		
135	造型石膏板天花吊顶恢复	1、天花龙骨, 阻燃板基层、石膏板面层	m2	6.00		
136	室内铲除渗水位天花腻子层	1、铲除渗水位天花腻子层	m2	8.00		

附件 1: 工程量清单

137	室内渗水位天花刮腻子层两遍	1、多邦天花腻子粉刮两遍	m2	8.00		
138	天花漆两遍	1、立邦天花漆涂刷两遍	m2	8.00		
139	材料及施工垃圾二次转运	1、材料搬运上楼, 施工垃圾搬运下楼	m3	1.00		
140	建筑垃圾清运	1、建筑垃圾清运 40 公里以外	m3	1.00		
141	安全维护	1、现场施工安全维护	m2	10.00		
142	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m2	10.00		
	十、C6 栋天面楼梯间外墙渗水					
143	人工凿屋顶阴角位饰面层至结构底板	1、人工凿阴角位饰面层至结构底板	m2	10.00		
144	阴角位渗水位置打凿 V 型槽	1、阴角位交接缝渗水位置打凿 V 型槽	m	10.00		
145	阴角位 LB-7 氯丁膨胀水泥封堵	1、LB-7 氯丁膨胀水泥封堵	m	10.00		
146	涂刷 LB-16 聚合物水泥剂打底层	1、涂刷 LB-16 聚合物水泥剂打底层, 鲁班	m	10.00		
147	涂刷 LB-1D911 聚氨酯防水层 2mm 厚	1、涂刷 LB-1D911 聚氨酯防水层 2mm 厚	m	10.00		
148	粘贴 PVD 防水卷材	1、粘贴 PVD 防水卷材	m	10.00		
149	1:2.5 水泥砂石回填恢复填充	1、1:2.5 水泥砂石回填恢复填充	m	10.00		
150	搭设活动脚手架	1、人工搭设活动脚手架, 高 8 米	m2	55.00		
151	凿除外墙裂缝 V 型槽 (宽 100mm)	1、高空吊绳凿外墙裂缝 V 形槽	m	30.00		
152	外墙裂缝涂刷氯丁胶乳防水处理	1、裂缝涂刷氯丁胶乳防水处理	m	30.00		
153	外墙裂缝施工位置刮腻子两遍	1、多邦外墙腻子粉刮两遍	m	30.00		
154	外墙裂缝施工位置油漆两遍	1、立邦外墙漆涂刷两遍	m2	30.00		
155	室内铲除渗水位内墙、天花腻子层	1、铲除渗水位内墙体腻子层	m2	4.00		
156	室内渗水内墙、天花体刮腻子层两遍	1、多邦内墙腻子粉刮两遍	m2	4.00		
157	内墙、天花内墙漆两遍	1、立邦内墙漆涂刷两遍	m2	4.00		

附件 1: 工程量清单

	遍					
158	材料及施工垃圾二次转运	1、材料搬运上楼, 施工垃圾搬运下楼	m3	1.00		
159	建筑垃圾清运	1、建筑垃圾清运 40 公里以外	m3	1.00		
160	安全维护	1、现场施工安全维护	m2	30.00		
161	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m2	30.00		
	十一、B6 栋 6 层中间 天花漏水					
162	搭设活动脚手架	1、人工搭设活动脚手架	m2	6.00		
163	石膏板吊顶拆除	1、拆除石膏板	m2	6.00		
164	人工打凿天花板底 渗水裂缝结构底板	1、人工打凿天花板底渗水裂 缝结构底板	m	3.00		
165	天花板底渗水裂缝 位置打凿 V 型槽	1、天花板底渗水裂缝位置打 凿 V 型槽	m	3.00		
166	LB-7 氯丁膨胀水泥 封堵灌浆嘴	1、LB-7 氯丁膨胀水泥封堵灌 浆嘴	m	3.00		
167	天花板底裂缝灌注 改性环氧注浆液	1、灌注改性环氧注浆液	m	3.00		
168	涂刷 LB-16 聚合物水 泥剂打底层	1、涂刷 LB-16 聚合物水泥剂 打底层, 鲁班	m	3.00		
169	室内渗水天花体刮 腻子层两遍	1、多邦内墙腻子粉刮两遍	m2	4.00		
170	室内渗水位内天花 内墙漆两遍	1、立邦内墙漆涂刷两遍	m2	4.00		
171	天花吊顶恢复	1、天花龙骨, 石膏板面层	m2	6.00		
172	材料及施工垃圾二 次转运	1、材料搬运上楼, 施工垃圾 搬运下楼	m3	1.00		
173	建筑垃圾清运	1、建筑垃圾清运 40 公里以外	m3	1.00		
174	安全维护	1、现场施工安全维护	m2	10.00		
175	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m2	10.00		
	十二、B6 栋 6 层西南 面厂房外墙、玻璃漏 水					
176	高空作业费	1、吊绳作业	m2	24.00		

附件 1: 工程量清单

177	凿除外墙裂缝V型槽 (宽 100mm)	1、高空吊绳凿外墙裂缝V形槽	m	7.00		
178	外墙裂缝涂涮氯丁 胶乳防水处理	1、裂缝涂涮氯丁胶乳防水处理	m	7.00		
179	外墙裂缝施工位置 刮腻子两遍	1、多邦外墙腻子粉刮两遍	m2	10.50		
180	外墙裂缝施工位置 油漆两遍	1、立邦外墙漆涂涮两遍	m2	10.50		
181	人工打凿屋顶阴角 位饰面层至结构底 板	1、人工打凿阴角位饰面层至结构底板	m	8.00		
182	阴角位渗水位置打 凿V型槽	1、阴角位交接缝渗水位置打凿V型槽	m	8.00		
183	阴角位 LB-7 氯丁膨 胀水泥封堵	1、LB-7 氯丁膨胀水泥封堵	m	8.00		
184	涂刷 LB-16 聚合物水 泥剂打底层	1、涂刷 LB-16 聚合物水泥剂打底层, 鲁班	m	8.00		
185	涂刷 LB-1D911 聚氨 酯防水层 2mm 厚	1、涂刷 LB-1D911 聚氨酯防水层 2mm 厚	m	8.00		
186	粘贴 PVD 防水卷材	1、粘贴 PVD 防水卷材	m	8.00		
187	1:2.5 水泥砂石回填 恢复填充	1、1:2.5 水泥砂石回填恢复填充	m	8.00		
188	铲除玻璃接缝处老 化结构胶	1、铲除老化幕墙接缝处结构胶	m	30.00		
189	玻璃接缝处重新填 充结构胶	1、白云牌结构胶重新填充幕墙接缝	m	30.00		
190	室内铲除渗水位腻 子层	1、铲除渗水位内墙体腻子层	m2	15.00		
191	室内渗水位内墙刮 腻子层两遍	1、多邦内墙腻子粉刮两遍	m2	15.00		
192	室内渗水位内墙漆 两遍	1、立邦内墙漆涂涮两遍	m2	15.00		
193	材料及施工垃圾二 次转运	1、材料搬运上楼, 施工垃圾搬运下楼	m3	1.00		
194	建筑垃圾清运	1、建筑垃圾清运 40 公里以外	m3	1.00		
195	安全维护	1、现场施工安全维护	m2	20.00		
196	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m2	20.00		
	十三、B1 栋南面二层 阳台外墙、天花漏水					

附件 1: 工程量清单

197	高空作业费	1、吊绳作业	m2	20.00		
198	凿除外墙裂缝 V 型槽 (宽 100mm)	1、高空吊绳凿外墙裂缝 V 形槽	m	9.00		
199	外墙裂缝涂刷氯丁 胶乳防水处理	1、裂缝涂刷氯丁胶乳防水处 理	m	9.00		
200	外墙裂缝施工位置 刮腻子两遍	1、多邦外墙腻子粉刮两遍	m	9.00		
201	外墙裂缝施工位置 油漆两遍	1、立邦外墙漆涂刷两遍	m2	12.60		
202	搭设活动脚手架	1、人工搭设活动脚手架, 高 6 米	m2	10.00		
203	人工打凿天花板底 渗水裂缝结构底板	1、人工打凿天花板底渗水裂 缝结构底板	m	6.00		
204	天花板底渗水裂缝 位置打凿 V 型槽	1、渗水位置打凿 V 型槽	m	6.00		
205	LB-7 氯丁膨胀水泥 封堵灌浆嘴	1、LB-7 氯丁膨胀水泥封堵灌 浆嘴	m	6.00		
206	天花板底裂缝灌注 改性环氧注浆液	1、灌注改性环氧注浆液	m	6.00		
207	室内铲除渗水位腻 子层	1、铲除渗水位天花腻子层	m2	10.00		
208	室内渗水位天花刮 腻子层两遍	1、多邦天花腻子粉刮两遍	m2	10.00		
209	天花漆两遍	1、立邦天花漆涂刷两遍	m2	10.00		
210	材料及施工垃圾二 次转运	1、材料搬运上楼, 施工垃圾 搬运下楼	m3	1.00		
211	建筑垃圾清运	1、建筑垃圾清运 40 公里以外	m3	1.00		
212	安全维护	1、现场施工安全维护	m2	10.00		
213	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m2	10.00		
	十四、C3 栋九层西面 楼梯间天花、阴角漏 水					
214	人工打凿屋顶阴角 位饰面层至结构底 板	1、人工打凿阴角位饰面层至 结构底板	m	3.00		
215	阴角位渗水位置打 凿 V 型槽	1、阴角位交接缝渗水位置打 凿 V 型槽	m	3.00		
216	阴角位 LB-7 氯丁膨 胀水泥封堵	1、LB-7 氯丁膨胀水泥封堵	m	3.00		

附件 1: 工程量清单

217	涂刷 LB-16 聚合物水泥剂打底层	1、涂刷 LB-16 聚合物水泥剂打底层, 鲁班	m	3.00		
218	涂刷 LB-1D911 聚氨酯防水层 2mm 厚	1、涂刷 LB-1D911 聚氨酯防水层 2mm 厚	m	3.00		
219	粘贴 PVD 防水卷材	1、粘贴 PVD 防水卷材	m	3.00		
220	1: 2.5 水泥砂石回填恢复填充	1、1: 2.5 水泥砂石回填恢复填充	m	3.00		
221	天面饰面层及隔热层凿打	1、天面饰面层及隔热层凿打	m ²	4.00		
222	天面裂缝渗水位置打凿 V 型槽	1、天面裂缝渗水位置打凿 V 型槽	m	4.00		
223	楼板涂刷环氧涂料加固	1、涂刷环氧乳液防水层加固层 LB-21	m	4.00		
224	涂刷 LB-1D911 聚氨酯防水层 2mm 厚	1、涂刷 LB-1D911 聚氨酯防水层 2mm 厚	m	4.00		
225	挤塑隔热保温板+4 厘钢网	1、挤塑隔热保温板+4 厘钢网铺贴 2、厚度: 50mm	m ²	4.00		
226	砂石混凝土回填恢复找平	1、地面 C30 混凝土修补厚度为: 80mm~100mm	m ²	4.00		
227	搭设活动脚手架	1、人工搭设活动脚手架, 高 6 米	m ²	6.00		
228	室内铲除渗水位天花腻子层	1、铲除渗水位天花腻子层	m ²	6.00		
229	室内渗水位天花刮腻子层两遍	1、多邦天花腻子粉刮两遍	m ²	6.00		
230	天花漆两遍	1、立邦天花漆涂刷两遍	m ²	6.00		
231	材料及施工垃圾二次转运	1、材料搬运上楼, 施工垃圾搬运下楼	m ³	1.00		
232	建筑垃圾清运	1、建筑垃圾清运 40 公里以外	m ³	1.00		
233	安全维护	1、现场施工安全维护	m ²	10.00		
234	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m ²	10.00		
	十五、D2 饭堂门口志愿者驿站伸缩缝漏水					
235	打凿伸缩缝两边花岗石饰面层	1、人工打凿伸缩缝两边花岗石 (600*600*30mm) 饰面层	m ²	20.00		
236	伸缩缝打凿至结构底板	1、人工打凿至结构底板, 0.6m 宽, 深 0.4m	m ³	2.88		

附件 1: 工程量清单

237	伸缩缝交接处两侧 渗水位置凿槽、清理 杂物	1、伸缩缝交接两侧渗水位置 凿槽,清理老化防水材料及杂 物,清洗干净伸缩缝表面	m2	4.80		
238	沥青麻丝填缝	1、沥青麻丝填缝	m	8.00		
239	聚脲注浆	1、聚脲注浆液,品牌:东方 雨虹、科顺、台实	m	8.00		
240	涂刷 LB-16 聚合物水 泥剂打底层	1、涂刷 LB-16 聚合物水泥剂 打底层,鲁班	m2	11.20		
241	涂刷 LB-1D911 聚氨 酯防水层 2mm 厚	1、涂刷 LB-1D911 聚氨酯防水 层 2mm 厚	m2	11.20		
242	粘贴 PVD 防水卷材	1、粘贴 PVD 防水卷材	m2	11.20		
243	1:2.5 水泥砂石回填 恢复填充	1、1:2.5 水泥砂石回填恢复 填充	m2	11.20		
244	广场花岗石铺贴	1、广场花岗石铺贴 600*600*30mm, 600 宽	m2	4.80		
245	室内铲除渗水位天 花腻子层	1、铲除渗水位天花腻子层	m2	21.00		
246	室内渗水位天花刮 腻子层两遍	1、多邦天花腻子粉刮两遍	m2	21.00		
247	天花漆两遍	1、立邦天花漆涂刷两遍	m2	21.00		
248	材料及施工垃圾二 次转运	1、材料搬运上楼,施工垃圾 搬运下楼	m3	3.00		
249	建筑垃圾清运	1、建筑垃圾清运 40 公里以外	m3	3.00		
250	安全维护	1、现场施工安全维护	m2	20.00		
251	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m2	20.00		
	十六、D2 栋二层饭堂 门口玻璃雨棚漏水					
252	搭设活动脚手架	1、人工搭设活动脚手架	m2	49.00		
253	铲除玻璃接缝处老 化结构胶	1、铲除老化幕墙接缝处结构 胶	m	56.00		
254	玻璃接缝处重新填 充结构胶	1、白云牌结构胶重新填充幕 墙接缝	m	56.00		
255	外墙铲除渗水位腻 子层	1、铲除外墙腻子层	m2	10.00		
256	外墙施工位置刮腻 子两遍	1、多邦外墙腻子粉刮两遍	m2	10.00		
257	外墙施工位置油漆 两遍	1、立邦外墙漆涂刷两遍	m2	10.00		

附件 1: 工程量清单

258	材料及施工垃圾二次转运	1、材料搬运上楼, 施工垃圾搬运下楼	m3	1.00		
259	建筑垃圾清运	1、建筑垃圾清运 40 公里以外	m3	1.00		
260	安全维护	1、现场施工安全维护	m2	49.00		
261	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m2	49.00		
	十七、示范管二层书吧休闲区外墙玻璃渗水					
262	高空作业费	1、吊绳作业	m2	25.00		
263	铲除玻璃接缝处老化结构胶	1、铲除老化幕墙接缝处结构胶	m	55.00		
264	玻璃接缝处重新填充结构胶	1、白云牌结构胶重新填充幕墙接缝	m	55.00		
265	室内铲除渗水位腻子层	1、铲除渗水位内墙体腻子层	m2	10.00		
266	室内渗水位内墙刮腻子层两遍	1、多邦内墙腻子粉刮两遍	m2	10.00		
267	室内渗水位内墙漆两遍	1、立邦内墙漆涂刷两遍	m2	10.00		
268	材料及施工垃圾二次转运	1、材料搬运上楼, 施工垃圾搬运下楼	m3	1.00		
269	建筑垃圾清运	1、建筑垃圾清运 40 公里以外	m3	1.00		
270	安全维护	1、现场施工安全维护	m2	25.00		
271	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m2	25.00		
	十八、示范管三楼接待办公室外墙玻璃渗水					
272	高空作业费	1、吊绳作业	m2	30.00		
273	铲除玻璃接缝处老化结构胶	1、铲除老化幕墙接缝处结构胶	m	65.00		
274	玻璃接缝处重新填充结构胶	1、白云牌结构胶重新填充幕墙接缝	m	65.00		
275	室内铲除渗水位腻子层	1、铲除渗水位内墙体腻子层	m2	15.00		
276	室内渗水位内墙刮腻子层两遍	1、多邦内墙腻子粉刮两遍	m2	15.00		

附件 1: 工程量清单

277	室内渗水位内墙漆两遍	1、立邦内墙漆涂刷两遍	m2	15.00		
278	材料及施工垃圾二次转运	1、材料搬运上楼, 施工垃圾搬运下楼	m3	1.00		
279	建筑垃圾清运	1、建筑垃圾清运 40 公里以外	m3	1.00		
280	安全维护	1、现场施工安全维护	m2	30.00		
281	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m2	30.00		
	十九、D2 栋 622 房厕所天花渗水					
282	人工凿卫生间阴角位饰面层至结构底板	1、人工凿阴角位饰面层至结构底板	m	6.50		
283	厕所二次排水	1、厕所增设二次排水施工	处	1.00		
284	阴角位渗水位置打凿 V 型槽	1、阴角位交接缝渗水位置打凿 V 型槽	m	6.50		
285	阴角位 LB-7 氯丁膨胀水泥封堵	1、LB-7 氯丁膨胀水泥封堵	m	6.50		
286	涂刷 LB-16 聚合物水泥剂打底层	1、涂刷 LB-16 聚合物水泥剂打底层, 鲁班	m	6.50		
287	涂刷 LB-1D911 聚氨酯防水层 2mm 厚	1、涂刷 LB-1D911 聚氨酯防水层 2mm 厚	m	6.50		
288	粘贴 PVD 防水卷材	1、粘贴 PVD 防水卷材	m	6.50		
289	1:2.5 水泥砂石回填恢复填充	1、1:2.5 水泥砂石回填恢复填充	m	6.50		
290	卫生间地板砖恢复	1、卫生间地板砖恢复 300x300, 品牌: 冠珠、东鹏	m	6.50		
291	搭设活动脚手架	1、人工搭设活动脚手架	m2	6.00		
292	天花石膏板吊顶拆除	1、天花石膏板吊顶拆除	m2	4.00		
294	室内渗水内墙、天花体刮腻子层两遍	1、多邦内墙腻子粉刮两遍	m2	4.00		
295	内墙、天花内墙漆两遍	1、立邦内墙漆涂刷两遍	m2	4.00		
296	材料及施工垃圾二次转运	1、材料搬运上楼, 施工垃圾搬运下楼	m3	2.00		
297	建筑垃圾清运	1、建筑垃圾清运 40 公里以外	m3	2.00		
298	房间内保护	1、现场房间内保护	人工	2.00		

附件 1: 工程量清单

299	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m2	38.00		
	二十、C6 栋 7 层西面 楼梯墙壁渗水					
300	人工打凿飘台阴角 位饰面层至结构底 板	1、人工打凿阴角位饰面层至 结构底板	m	20.00		
301	阴角位渗水位置打 凿 V 型槽	1、阴角位交接缝渗水位置打 凿 V 型槽	m	20.00		
302	阴角位 LB-7 氯丁膨 胀水泥封堵	1、LB-7 氯丁膨胀水泥封堵	m	20.00		
303	涂刷 LB-16 聚合物水 泥剂打底层	1、涂刷 LB-16 聚合物水泥剂 打底层, 鲁班	m	20.00		
304	涂刷 LB-1D911 聚氨 酯防水层 2mm 厚	1、涂刷 LB-1D911 聚氨酯防水 层 2mm 厚	m	20.00		
305	天花管口防水处理	1、管口周边注浆防水处理	个	3.00		
306	粘贴 PVD 防水卷材	1、粘贴 PVD 防水卷材	m	20.00		
307	1: 2.5 水泥砂批荡	1、1: 2.5 水泥砂批荡	m2	20.00		
308	飘台墙面刮腻子两 遍	1、多邦外墙腻子粉刮两遍	m2	20.00		
309	飘台墙面施工位置 油漆两遍	1、立邦外墙漆涂刷两遍	m2	20.00		
310	材料及施工垃圾二 次转运	1、材料搬运上楼, 施工垃圾 搬运下楼	m3	2.88		
311	建筑垃圾清运	1、建筑垃圾清运 40 公里以外	m3	2.88		
312	安全维护	1、现场施工安全维护	m2	25.00		
313	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m2	25.00		
	二十一、D1 栋 3 层中 间楼梯左侧平台渗 水					
314	人工打凿屋顶阴角 位饰面层至结构底 板	1、人工打凿阴角位饰面层至 结构底板	m	6.10		
315	阴角位渗水位置打 凿 V 型槽	1、阴角位交接缝渗水位置打 凿 V 型槽	m	6.10		
316	阴角位 LB-7 氯丁膨 胀水泥封堵	1、LB-7 氯丁膨胀水泥封堵	m	6.10		
317	涂刷 LB-16 聚合物水 泥剂打底层	1、涂刷 LB-16 聚合物水泥剂 打底层	m	6.10		

附件 1: 工程量清单

		2. 鲁班 12. 8*0. 4*0. 3				
318	涂刷 LB-1D911 聚氨酯防水层 2mm 厚	1、涂刷 LB-1D911 聚氨酯防水层 2mm 厚	m	6. 10		
319	粘贴 PVD 防水卷材	1、粘贴 PVD 防水卷材	m	6. 10		
320	1: 2. 5 水泥砂石回填恢复填充	1、1: 2. 5 水泥砂石回填恢复填充	m	6. 10		
321	铲除玻璃接缝处老化结构胶	1、铲除老化幕墙接缝处结构胶	m	30. 00		
322	玻璃接缝处重新填充结构胶	1、白云牌结构胶重新填充幕墙接缝	m	30. 00		
323	室内铲除渗水位内墙体腻子层	1、铲除渗水位内墙体腻子层	m2	5. 00		
324	室内渗水位内墙体刮腻子层两遍	1、多邦内墙腻子粉刮两遍	m2	5. 00		
325	内墙体内墙漆两遍	1、立邦内墙漆涂刷两遍	m2	5. 00		
326	材料及施工垃圾二次转运	1、材料搬运上楼, 施工垃圾搬运下楼	m3	2. 00		
327	建筑垃圾清运	1、建筑垃圾清运 40 公里以外	m3	2. 00		
328	安全维护	1、现场施工安全维护	m2	30. 00		
329	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m2	30. 00		
	二十二、D2 栋二层饭堂门口玻璃雨棚漏水					
330	搭设活动脚手架	1、人工搭设活动脚手架	m2	10. 00		
331	铲除玻璃接缝处老化结构胶	1、铲除老化幕墙接缝处结构胶	m	8. 00		
332	玻璃接缝处重新填充结构胶	1、白云牌结构胶重新填充幕墙接缝	m	8. 00		
333	外墙铲除渗水位腻子层	1、铲除外墙腻子层	m2	10. 00		
334	外墙施工位置刮腻子两遍	1、多邦外墙腻子粉刮两遍	m2	10. 00		
335	外墙施工位置油漆两遍	1、立邦外墙漆涂刷两遍	m2	10. 00		
336	材料及施工垃圾二次转运	1、材料搬运上楼, 施工垃圾搬运下楼	m3	1. 00		
337	建筑垃圾清运	1、建筑垃圾清运 40 公里以外	m3	1. 00		

附件 1: 工程量清单

338	安全维护	1、现场施工安全维护	m2	10.00		
339	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m2	10.00		
	二十三、饭堂大屏右侧 7 个窗户漏水					
340	人工打凿屋顶阴角位饰面层至结构底板	1、人工打凿阴角位饰面层至结构底板	m	14.00		
341	阴角位渗水位置打凿 V 型槽	1、阴角位交接缝渗水位置打凿 V 型槽	m	14.00		
342	阴角位 LB-7 氯丁膨胀水泥封堵	1、LB-7 氯丁膨胀水泥封堵	m	14.00		
343	涂刷 LB-16 聚合物水泥剂打底层	1、涂刷 LB-16 聚合物水泥剂打底层, 鲁班	m	14.00		
344	涂刷 LB-1D911 聚氨酯防水层 2mm 厚	1、涂刷 LB-1D911 聚氨酯防水层 2mm 厚	m	14.00		
345	粘贴 PVD 防水卷材	1、粘贴 PVD 防水卷材	m	14.00		
346	1:2.5 水泥砂石回填恢复填充	1、1:2.5 水泥砂石回填恢复填充	m	14.00		
347	屋顶地板砖恢复	1、屋顶地板砖恢复 300x300, 品牌: 冠珠、东鹏	m	14.00		
348	高空作业费	1、吊绳作业	m2	49.00		
349	凿除外墙裂缝 V 型槽 (宽 100mm)	1、高空吊绳凿外墙裂缝 V 形槽	m	15.00		
350	外墙裂缝涂涮氯丁胶乳防水处理	1、裂缝涂涮氯丁胶乳防水处理	m	15.00		
351	外墙裂缝施工位置刮腻子两遍	1、多邦外墙腻子粉刮两遍	m	15.00		
352	外墙裂缝施工位置油漆两遍	1、立邦外墙漆涂涮两遍	m2	15.00		
353	材料及施工垃圾二次转运	1、材料搬运上楼, 施工垃圾搬运下楼	m3	2.00		
354	建筑垃圾清运	1、建筑垃圾清运 40 公里以外	m3	2.00		
355	安全维护	1、现场施工安全维护	m2	20.00		
356	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m2	20.00		
	二十四、D2 栋 311 房卫生间阴角渗水					
357	人工打凿卫生间阴角位饰面层至结构	1、人工打凿阴角位饰面层至结构底板	m	6.50		

附件 1: 工程量清单

	底板					
358	厕所二次排水	1、厕所增设二次排水施工	处	1.00		
359	阴角位渗水位置打凿 V 型槽	1、阴角位交接缝渗水位置打凿 V 型槽	m	6.50		
360	阴角位 LB-7 氯丁膨胀水泥封堵	1、LB-7 氯丁膨胀水泥封堵	m	6.50		
361	涂刷 LB-16 聚合物水泥剂打底层	1、涂刷 LB-16 聚合物水泥剂打底层, 鲁班	m	6.50		
362	涂刷 LB-1D911 聚氨酯防水层 2mm 厚	1、涂刷 LB-1D911 聚氨酯防水层 2mm 厚	m	6.50		
363	粘贴 PVD 防水卷材	1、粘贴 PVD 防水卷材	m	6.50		
364	1:2.5 水泥砂石回填恢复填充	1、1:2.5 水泥砂石回填恢复填充	m	6.50		
365	卫生间地板砖恢复	1、卫生间地板砖恢复 300x300, 品牌: 冠珠、东鹏	m	6.50		
366	室内铲除渗水位腻子层	1、铲除渗水位内墙体腻子层	m2	12.00		
367	室内渗水位内墙刮腻子层两遍	1、多邦内墙腻子粉刮两遍	m2	12.00		
368	室内渗水位内墙漆两遍	1、立邦内墙漆涂刷两遍	m2	12.00		
369	材料及施工垃圾二次转运	1、材料搬运上楼, 施工垃圾搬运下楼	m3	1.00		
370	建筑垃圾清运	1、建筑垃圾清运 40 公里以外	m3	1.00		
371	房间内保护	1、现场房间内保护	人工	2.00		
372	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m2	38.00		
	二十五、D2 栋 11 楼东面电梯厅天花板漏水					
373	人工打凿屋顶阴角位饰面层至结构底板	1、人工打凿阴角位饰面层至结构底板	m	4.00		
374	阴角位渗水位置打凿 V 型槽	1、阴角位交接缝渗水位置打凿 V 型槽	m	4.00		
375	阴角位 LB-7 氯丁膨胀水泥封堵	1、LB-7 氯丁膨胀水泥封堵	m	4.00		
376	涂刷 LB-16 聚合物水泥剂打底层	1、涂刷 LB-16 聚合物水泥剂打底层 2. 鲁班 12.8*0.4*0.3	m	4.00		

附件 1: 工程量清单

377	涂刷 LB-1D911 聚氨酯防水层 2mm 厚	1、涂刷 LB-1D911 聚氨酯防水层 2mm 厚	m	4.00		
378	粘贴 PVD 防水卷材	1、粘贴 PVD 防水卷材	m	4.00		
379	1:2.5 水泥砂石回填恢复填充	1、1:2.5 水泥砂石回填恢复填充	m	4.00		
380	搭设活动脚手架	1、人工搭设活动脚手架	m2	6.00		
381	室内铲除渗水位内墙、天花腻子层	1、铲除渗水位内墙体腻子层	m2	6.00		
382	室内渗水内墙、天花体刮腻子层两遍	1、多邦内墙腻子粉刮两遍	m2	6.00		
383	内墙、天花内墙漆两遍	1、立邦内墙漆涂刷两遍	m2	6.00		
384	材料及施工垃圾二次转运	1、材料搬运上楼, 施工垃圾搬运下楼	m3	1.00		
385	建筑垃圾清运	1、建筑垃圾清运 40 公里以外	m3	1.00		
386	安全维护	1、现场施工安全维护	m2	10.00		
387	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m2	10.00		
	二十六、D1 栋 1113 房天花板漏水					
388	天面太阳能发电模块拆除及安装	1、天面太阳能发电模块拆除及安装	人工	2.00		
389	天面饰面层及隔热层凿打	1、天面饰面层及隔热层凿打	m2	28.00		
390	天面裂缝渗水位置打凿 V 型槽	1、天面裂缝渗水位置打凿 V 型槽	m	10.00		
391	楼板涂刷环氧涂料加固	1、涂刷环氧乳液防水层加固层 LB-21	m2	28.00		
392	涂刷 LB-1D911 聚氨酯防水层 2mm 厚	1、涂刷 LB-1D911 聚氨酯防水层 2mm 厚	m2	28.00		
393	挤塑隔热保温板+4 厘钢网	1、挤塑隔热保温板+4 厘钢网铺贴 2、厚度: 50mm	m2	28.00		
394	砂石混凝土回填恢复找平	1、地面 C30 混凝土修补厚度为: 80mm~100mm	m2	28.00		
395	隔热层地板砖恢复	1、隔热层地板砖恢复, 品牌: 冠珠 300mm*300mm*10mm, 1:2.5 水泥砂浆垫层, 水泥油粘贴	m2	28.00		
396	板底油漆恢复	1、二遍腻子、乳胶漆二底两	m2	20.00		

附件 1: 工程量清单

		面				
397	房间内保护	1、现场房间内保护	人工	2.00		
398	建筑垃圾清运	1、建筑垃圾清运 40 公里以外	m3	6.00		
399	材料及施工垃圾二次转运	1、材料搬运上楼, 施工垃圾搬运下楼	m3	6.00		
400	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m2	60.00		
	二十七、D1 栋 1149 房天花板漏水					
401	天面太阳能发电模块拆除及安装	1、天面太阳能发电模块拆除及安装	人工	2.00		
402	天面饰面层及隔热层凿打	1、天面饰面层及隔热层凿打	m2	28.00		
403	天面裂缝渗水位置打凿 V 型槽	1、天面裂缝渗水位置打凿 V 型槽	m	10.00		
404	楼板涂刷环氧涂料加固	1、涂刷环氧乳液防水层加固层 LB-21	m2	28.00		
405	涂刷 LB-1D911 聚氨酯防水层 2mm 厚	1、涂刷 LB-1D911 聚氨酯防水层 2mm 厚	m2	28.00		
406	挤塑隔热保温板+4 厘钢网	1、挤塑隔热保温板+4 厘钢网铺贴 2、厚度: 50mm	m2	28.00		
407	砂石混凝土回填恢复找平	1、地面 C30 混凝土修补厚度为: 80mm~100mm	m2	28.00		
408	隔热层地板砖恢复	1、隔热层地板砖恢复, 品牌: 冠珠 300mm*300mm*10mm, 1: 2.5 水泥砂浆垫层, 水泥油粘贴	m2	28.00		
409	板底油漆恢复	1、二遍腻子、乳胶漆二底两面	m2	20.00		
410	房间内保护	1、现场房间内保护	人工	2.00		
411	建筑垃圾清运	1、建筑垃圾清运 40 公里以外	m3	6.00		
412	材料及施工垃圾二次转运	1、材料搬运上楼, 施工垃圾搬运下楼	m3	6.00		
413	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m2	60.00		
	二十八、D1 栋 1109 房天花板漏水					
414	天面太阳能发电模块拆除及安装	1、天面太阳能发电模块拆除及安装	人工	2.00		

附件 1: 工程量清单

415	天面饰面层及隔热层凿打	1、天面饰面层及隔热层凿打	m2	28.00		
416	天面裂缝渗水位置凿 V 型槽	1、天面裂缝渗水位置凿 V 型槽	m	10.00		
417	楼板涂刷环氧涂料加固	1、涂刷环氧乳液防水层加固层 LB-21	m2	28.00		
418	涂刷 LB-1D911 聚氨酯防水层 2mm 厚	1、涂刷 LB-1D911 聚氨酯防水层 2mm 厚	m2	28.00		
419	挤塑隔热保温板+4 厘钢网	1、挤塑隔热保温板+4 厘钢网铺贴 2、厚度: 50mm	m2	28.00		
420	砂石混凝土回填恢复找平	1、地面 C30 混凝土修补厚度为: 80mm~100mm	m2	28.00		
421	隔热层地板砖恢复	1、隔热层地板砖恢复, 品牌: 冠珠 300mm*300mm*10mm, 1: 2.5 水泥砂浆垫层, 水泥油粘贴	m2	28.00		
422	板底油漆恢复	1、二遍腻子、乳胶漆二底两面	m2	20.00		
423	房间内保护	1、现场房间内保护	人工	2.00		
424	建筑垃圾清运	1、建筑垃圾清运 40 公里以外	m3	6.00		
425	材料及施工垃圾二次转运	1、材料搬运上楼, 施工垃圾搬运下楼	m3	6.00		
426	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m2	60.00		
	二十九、D1 栋 715 房墙体漏水					
427	人工凿卫生间阴角位饰面层至结构底板	1、人工凿阴角位饰面层至结构底板	m	7.50		
428	厕所二次排水	1、厕所增设二次排水施工	处	1.00		
429	阴角位渗水位置凿 V 型槽	1、阴角位交接缝渗水位置凿 V 型槽	m	7.50		
430	阴角位 LB-7 氯丁膨胀水泥封堵	1、LB-7 氯丁膨胀水泥封堵	m	7.50		
431	涂刷 LB-16 聚合物水泥剂打底层	1、涂刷 LB-16 聚合物水泥剂打底层, 鲁班	m	7.50		
432	涂刷 LB-1D911 聚氨酯防水层 2mm 厚	1、涂刷 LB-1D911 聚氨酯防水层 2mm 厚	m	7.50		
433	粘贴 PVD 防水卷材	1、粘贴 PVD 防水卷材	m	7.50		

附件 1: 工程量清单

434	1: 2.5 水泥砂石回填恢复填充	1、1: 2.5 水泥砂石回填恢复填充	m	7.50		
435	卫生间地板砖恢复	1、卫生间地板砖恢复 300x300, 品牌: 冠珠、东鹏	m	7.50		
436	室内铲除渗水位腻子层	1、铲除渗水位内墙体腻子层	m2	12.00		
437	室内渗水位内墙刮腻子层两遍	1、多邦内墙腻子粉刮两遍	m2	12.00		
438	室内渗水位内墙漆两遍	1、立邦内墙漆涂刷两遍	m2	12.00		
439	材料及施工垃圾二次转运	1、材料搬运上楼, 施工垃圾搬运下楼	m3	2.00		
440	建筑垃圾清运	1、建筑垃圾清运 40 公里以外	m3	2.00		
441	房间内保护	1、现场房间内保护	人工	2.00		
442	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m2	38.00		
	三十、B3 栋东面 9 层消防楼梯房顶排水管处漏水					
443	人工打凿阴角位饰面层至结构底板	1、人工打凿阴角位饰面层至结构底板	m	2.00		
444	阴角位渗水位置打凿 V 型槽	1、阴角位交接缝渗水位置打凿 V 型槽	m	2.00		
445	阴角位 LB-7 氯丁膨胀水泥封堵	1、LB-7 氯丁膨胀水泥封堵	m	2.00		
446	涂刷 LB-16 聚合物水泥剂打底层	1、涂刷 LB-16 聚合物水泥剂打底层, 鲁班	m	2.00		
447	涂刷 LB-1D911 聚氨酯防水层 2mm 厚	1、涂刷 LB-1D911 聚氨酯防水层 2mm 厚	m	2.00		
448	粘贴 PVD 防水卷材	1、粘贴 PVD 防水卷材	m	2.00		
449	1: 2.5 水泥砂石回填恢复填充	1、1: 2.5 水泥砂石回填恢复填充	m	2.00		
450	搭设活动脚手架	1、人工搭设活动脚手架	m2	10.00		
451	天花管口防水处理	1、管口周边注浆防水处理	个	1.00		
452	室内铲除渗水位天花腻子层	1、铲除渗水位天花腻子层	m2	10.00		
453	室内渗水位天花刮腻子层两遍	1、多邦天花腻子粉刮两遍	m2	10.00		
454	天花漆两遍	1、立邦天花漆涂刷两遍	m2	10.00		

附件 1: 工程量清单

455	材料及施工垃圾二次转运	1、材料搬运上楼, 施工垃圾搬运下楼	m3	1.00		
456	建筑垃圾清运	1、建筑垃圾清运 40 公里以外	m3	1.00		
457	安全维护	1、现场施工安全维护	m2	10.00		
458	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m2	10.00		
	三十一、C3 栋东面女厕所排风机接口处挡雨罩					
459	定制不锈钢防雨罩	1、304 不锈钢方形防雨罩、带网 2、长 1000*宽 400*高 500	个	9.00		
460	高空车	1、高空车 30m	台班	1.00		
461	高空安装	1、高空作业安装, 不锈钢螺丝 2、白云牌结构胶填充接缝处	个	9.00		
462	安全维护	1、现场施工安全维护	m2	30.00		
463	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m2	30.00		
	三十二、E3 栋 3 层东面中间公共阳台排水管处漏水					
464	搭设活动脚手架	1、人工搭设活动脚手架	m2	25.00		
465	天花管口防水处理	1、管口周边注浆防水处理	个	1.00		
466	DN110PVC 天花排水管重新排管	1、天花 DN110PVC 排水管, 靠墙安装 2、联塑, 含三通、直接、弯头	m	8.00		
467	管箍	1、墙面不锈钢管箍	个	4.00		
468	室内铲除渗水位天花腻子层	1、铲除渗水位天花腻子层	m2	6.00		
469	室内渗水位天花刮腻子层两遍	1、多邦天花腻子粉刮两遍	m2	6.00		
470	天花漆两遍	1、立邦天花漆涂刷两遍	m2	6.00		
471	材料及施工垃圾二次转运	1、材料搬运上楼, 施工垃圾搬运下楼	m3	1.00		
472	建筑垃圾清运	1、建筑垃圾清运 40 公里以外	m3	1.00		

附件 1: 工程量清单

473	安全维护	1、现场施工安全维护	m2	20.00		
474	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m2	20.00		
	三十三、C4 栋九层西面中间位置天面渗水					
475	天面饰面层及隔热层凿打	1、天面饰面层及隔热层凿打	m2	20.00		
476	天面裂缝渗水位置打凿 V 型槽	1、天面裂缝渗水位置打凿 V 型槽	m	12.00		
477	楼板涂刷环氧涂料加固	1、涂刷环氧乳液防水层加固层 LB-21	m2	20.00		
478	涂刷 LB-1D911 聚氨酯防水层 2mm 厚	1、涂刷 LB-1D911 聚氨酯防水层 2mm 厚	m2	20.00		
479	挤塑隔热保温板+4 厘钢网	1、挤塑隔热保温板+4 厘钢网铺贴 2、厚度: 50mm	m2	20.00		
480	砂石混凝土回填恢复找平	1、地面 C30 混凝土修补厚度为: 80mm~100mm	m2	20.00		
481	1:2.5 水泥砂石回填恢复填充	1、1: 2.5 水泥砂石回填恢复填充	m	10.00		
482	搭设活动脚手架	1、人工搭设活动脚手架, 高 8 米	m2	20.00		
483	室内铲除渗水位天花腻子层	1、铲除渗水位天花腻子层	m2	20.00		
484	室内渗水天花体刮腻子层两遍	1、多邦天花腻子粉刮两遍	m2	20.00		
485	天花内墙漆两遍	1、立邦内墙漆涂刷两遍	m2	20.00		
486	材料及施工垃圾二次转运	1、材料搬运上楼, 施工垃圾搬运下楼	m3	4.00		
487	建筑垃圾清运	1、建筑垃圾清运 40 公里以外	m3	4.00		
488	安全维护	1、现场施工安全维护	m2	20.00		
489	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m2	20.00		
	三十四、C4 栋九层东面中间外墙玻璃渗水					
490	高空作业费	1、吊绳作业	m2	30.00		
491	凿除外墙裂缝 V 型槽 (宽 100mm)	1、高空吊绳凿外墙裂缝 V 形槽	m	18.00		

附件 1: 工程量清单

492	外墙裂缝涂刷氯丁胶乳防水处理	1、裂缝涂刷氯丁胶乳防水处理	m	18.00		
493	外墙裂缝施工位置刮腻子两遍	1、多邦外墙腻子粉刮两遍	m2	75.00		
494	外墙裂缝施工位置油漆两遍	1、立邦外墙漆涂刷两遍	m2	75.00		
495	人工打凿屋顶阴角位饰面层至结构底板	1、人工打凿阴角位饰面层至结构底板	m	20.00		
496	阴角位渗水位置打凿 V 型槽	1、阴角位交接缝渗水位置打凿 V 型槽	m	20.00		
497	阴角位 LB-7 氯丁膨胀水泥封堵	1、LB-7 氯丁膨胀水泥封堵	m	20.00		
498	涂刷 LB-16 聚合物水泥剂打底层	1、涂刷 LB-16 聚合物水泥剂打底层, 鲁班	m	20.00		
499	涂刷 LB-1D911 聚氨酯防水层 2mm 厚	1、涂刷 LB-1D911 聚氨酯防水层 2mm 厚	m	20.00		
500	粘贴 PVD 防水卷材	1、粘贴 PVD 防水卷材	m	20.00		
501	1: 2.5 水泥砂石回填恢复填充	1、1: 2.5 水泥砂石回填恢复填充	m	20.00		
502	铲除玻璃接缝处老化结构胶	1、铲除老化幕墙接缝处结构胶	m	36.00		
503	玻璃接缝处重新填充结构胶	1、白云牌结构胶重新填充幕墙接缝	m	36.00		
504	室内铲除渗水位腻子层	1、铲除渗水位内墙体腻子层	m2	30.00		
505	室内渗水位内墙刮腻子层两遍	1、多邦内墙腻子粉刮两遍	m2	30.00		
506	室内渗水位内墙漆两遍	1、立邦内墙漆涂刷两遍	m2	30.00		
507	材料及施工垃圾二次转运	1、材料搬运上楼, 施工垃圾搬运下楼	m3	1.00		
508	建筑垃圾清运	1、建筑垃圾清运 40 公里以外	m3	1.00		
509	安全维护	1、现场施工安全维护	m2	30.00		
510	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m2	30.00		
	三十五、B4 栋七层西南角外墙渗水					
511	高空作业费	1、吊绳作业	m2	20.00		
512	凿除外墙裂缝 V 型槽	1、高空吊绳凿外墙裂缝 V 形	m	7.20		

附件 1: 工程量清单

	(宽 100mm)	槽				
513	外墙裂缝涂涮氯丁胶乳防水处理	1、裂缝涂涮氯丁胶乳防水处理	m	7.20		
514	外墙裂缝施工位置刮腻子两遍	1、多邦外墙腻子粉刮两遍	m2	14.40		
515	外墙裂缝施工位置油漆两遍	1、立邦外墙漆涂涮两遍	m2	14.40		
516	铲除玻璃接缝处老化结构胶	1、铲除老化幕墙接缝处结构胶	m	28.80		
517	玻璃接缝处重新填充结构胶	1、白云牌结构胶重新填充幕墙接缝处	m	28.80		
518	室内铲除渗水位腻子层	1、铲除渗水位内墙体腻子层	m2	20.00		
519	室内渗水位内墙刮腻子层两遍	1、多邦内墙腻子粉刮两遍	m2	20.00		
520	室内渗水位内墙漆两遍	1、立邦内墙漆涂涮两遍	m2	20.00		
521	材料及施工垃圾二次转运	1、材料搬运上楼, 施工垃圾搬运下楼	m3	1.00		
522	建筑垃圾清运	1、建筑垃圾清运 40 公里以外	m3	1.00		
523	安全维护	1、现场施工安全维护	m2	20.00		
524	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m2	20.00		
	三十六、A1 栋 6 楼北面窗顶渗水					
525	高空作业费	1、吊绳作业	m2	30.00		
526	凿除外墙裂缝 V 型槽 (宽 100mm)	1、高空吊绳凿外墙裂缝 V 形槽	m	7.20		
527	外墙裂缝涂涮氯丁胶乳防水处理	1、裂缝涂涮氯丁胶乳防水处理	m	7.20		
528	外墙裂缝施工位置刮腻子两遍	1、多邦外墙腻子粉刮两遍	m2	21.60		
529	外墙裂缝施工位置油漆两遍	1、立邦外墙漆涂涮两遍	m2	21.60		
530	人工打凿屋顶阴角位饰面层至结构底板	1、人工打凿阴角位饰面层至结构底板	m	9.20		
531	阴角位渗水位置打凿 V 型槽	1、阴角位交接缝渗水位置打凿 V 型槽	m	9.20		
532	阴角位 LB-7 氯丁膨	1、LB-7 氯丁膨胀水泥封堵	m	9.20		

附件 1: 工程量清单

	胀水泥封堵					
533	涂刷 LB-16 聚合物水泥剂打底层	1、涂刷 LB-16 聚合物水泥剂打底层, 鲁班	m	9.20		
534	涂刷 LB-1D911 聚氨酯防水层 2mm 厚	1、涂刷 LB-1D911 聚氨酯防水层 2mm 厚	m	9.20		
535	粘贴 PVD 防水卷材	1、粘贴 PVD 防水卷材	m	9.20		
536	1:2.5 水泥砂石回填恢复填充	1、1:2.5 水泥砂石回填恢复填充	m	9.20		
537	天花石膏板吊顶拆除	1、拆除石膏板	m2	10.00		
538	天花吊顶恢复	1、天花龙骨, 面层 600*600	m2	10.00		
539	铲除玻璃接缝处老化结构胶	1、铲除老化幕墙接缝处结构胶	m	21.60		
540	玻璃接缝处重新填充结构胶	1、白云牌结构胶重新填充幕墙接缝	m	21.60		
541	室内铲除渗水位腻子层	1、铲除渗水位内墙体腻子层	m2	30.00		
542	室内渗水位内墙刮腻子层两遍	1、多邦内墙腻子粉刮两遍	m2	30.00		
543	室内渗水位内墙漆两遍	1、立邦内墙漆涂刷两遍	m2	30.00		
544	材料及施工垃圾二次转运	1、材料搬运上楼, 施工垃圾搬运下楼	m3	1.00		
545	建筑垃圾清运	1、建筑垃圾清运 40 公里以外	m3	1.00		
546	安全维护	1、现场施工安全维护	m2	30.00		
547	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m2	30.00		
	三十七、C3 栋九层南面百叶窗漏水					
548	高空作业费	1、吊绳作业	m2	20.00		
549	凿除外墙裂缝 V 型槽 (宽 100mm)	1、高空吊绳凿外墙裂缝 V 形槽	m	10.00		
550	外墙裂缝涂刷氯丁胶乳防水处理	1、裂缝涂刷氯丁胶乳防水处理	m	10.00		
551	外墙裂缝施工位置刮腻子两遍	1、多邦外墙腻子粉刮两遍	m	10.00		
552	外墙裂缝施工位置油漆两遍	1、立邦外墙漆涂刷两遍	m2	20.00		

附件 1: 工程量清单

553	室内铲除渗水位腻子层	1、铲除渗水位内墙体腻子层	m2	10.00		
554	室内渗水位内墙刮腻子层两遍	1、多邦内墙腻子粉刮两遍	m2	10.00		
555	室内渗水位内墙漆两遍	1、立邦内墙漆涂刷两遍	m2	10.00		
556	材料及施工垃圾二次转运	1、材料搬运上楼, 施工垃圾搬运下楼	m3	1.00		
557	建筑垃圾清运	1、建筑垃圾清运 40 公里以外	m3	1.00		
558	安全维护	1、现场施工安全维护	m2	20.00		
559	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m2	20.00		
	三十八、A7 栋 5 楼西面外墙及阴角漏水					
560	高空作业费	1、吊绳作业	m2	30.00		
561	凿除外墙裂缝 V 型槽 (宽 100mm)	1、高空吊绳凿外墙裂缝 V 形槽	m	15.00		
562	外墙裂缝涂刷氯丁胶乳防水处理	1、裂缝涂刷氯丁胶乳防水处理	m	15.00		
563	外墙裂缝施工位置刮腻子两遍	1、多邦外墙腻子粉刮两遍	m	15.00		
564	外墙裂缝施工位置油漆两遍	1、立邦外墙漆涂刷两遍	m2	22.50		
565	人工打凿屋顶阴角位饰面层至结构底板	1、人工打凿阴角位饰面层至结构底板	m	7.00		
566	阴角位渗水位置打凿 V 型槽	1、阴角位交接缝渗水位置打凿 V 型槽	m	7.00		
567	阴角位 LB-7 氯丁膨胀水泥封堵	1、LB-7 氯丁膨胀水泥封堵	m	7.00		
568	涂刷 LB-16 聚合物水泥剂打底层	1、涂刷 LB-16 聚合物水泥剂打底层, 鲁班	m	7.00		
569	涂刷 LB-1D911 聚氨酯防水层 2mm 厚	1、涂刷 LB-1D911 聚氨酯防水层 2mm 厚	m	7.00		
570	粘贴 PVD 防水卷材	1、粘贴 PVD 防水卷材	m	7.00		
571	1:2.5 水泥砂石回填恢复填充	1、1:2.5 水泥砂石回填恢复填充	m	7.00		
572	搭设活动脚手架	1、人工搭设活动脚手架, 高 8 米	m2	20.00		
573	室内铲除渗水位腻子层	1、铲除渗水位内墙体腻子层	m2	15.00		

附件 1: 工程量清单

	子层					
574	室内渗水位内墙刮腻子层两遍	1、多邦内墙腻子粉刮两遍	m2	15.00		
575	室内渗水位内墙漆两遍	1、立邦内墙漆涂刷两遍	m2	15.00		
576	材料及施工垃圾二次转运	1、材料搬运上楼, 施工垃圾搬运下楼	m3	2.00		
577	建筑垃圾清运	1、建筑垃圾清运 40 公里以外	m3	2.00		
578	安全维护	1、现场施工安全维护	m2	50.00		
579	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m2	50.00		
	三十九、E1-140 外墙漏水					
580	高空作业费	1、吊绳作业	m2	38.00		
581	凿除外墙裂缝 V 型槽 (宽 100mm)	1、高空吊绳凿外墙裂缝 V 形槽	m	19.00		
582	外墙裂缝涂刷氯丁胶乳防水处理	1、裂缝涂刷氯丁胶乳防水处理	m	19.00		
583	外墙裂缝施工位置刮腻子两遍	1、多邦外墙腻子粉刮两遍	m	19.00		
584	外墙裂缝施工位置油漆两遍	1、立邦外墙漆涂刷两遍	m2	28.50		
585	搭设活动脚手架	1、人工搭设活动脚手架	m2	26.00		
586	室内铲除渗水位内墙体腻子层	1、铲除渗水位内墙体腻子层	m2	26.00		
587	室内渗水位内墙体刮腻子层两遍	1、多邦内墙腻子粉刮两遍	m2	26.00		
588	室内渗水位内墙体内墙漆两遍	1、立邦内墙漆涂刷两遍	m2	26.00		
589	材料及施工垃圾二次转运	1、材料搬运上楼, 施工垃圾搬运下楼	m3	1.00		
590	建筑垃圾清运	1、建筑垃圾清运 40 公里以外	m3	1.00		
591	房间内保护	1、现场房间内保护	人工	2.00		
592	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m2	38.00		
	四十、E1-201 外墙漏水、墙体渗水					

附件 1: 工程量清单

593	高空作业费	1、吊绳作业	m2	20.00		
594	凿除外墙裂缝 V 型槽 (宽 100mm)	1、高空吊绳凿外墙裂缝 V 形槽	m	10.00		
595	外墙裂缝涂刷氯丁胶乳防水处理	1、裂缝涂刷氯丁胶乳防水处理	m	10.00		
596	外墙裂缝施工位置刮腻子两遍	1、多邦外墙腻子粉刮两遍	m	10.00		
597	外墙裂缝施工位置油漆两遍	1、立邦外墙漆涂刷两遍	m2	15.00		
598	人工打凿卫生间阴角位饰面层至结构底板	1、人工打凿阴角位饰面层至结构底板	m	2.50		
599	阴角位渗水位置打凿 V 型槽	1、阴角位交接缝渗水位置打凿 V 型槽	m	2.50		
600	阴角位 LB-7 氯丁膨胀水泥封堵	1、LB-7 氯丁膨胀水泥封堵	m	2.50		
601	涂刷 LB-16 聚合物水泥剂打底层	1、涂刷 LB-16 聚合物水泥剂打底层, 鲁班	m	2.50		
602	涂刷 LB-1D911 聚氨酯防水层 2mm 厚	1、涂刷 LB-1D911 聚氨酯防水层 2mm 厚	m	2.50		
603	粘贴 PVD 防水卷材	1、粘贴 PVD 防水卷材	m	2.50		
604	1:2.5 水泥砂石回填恢复填充	1、1:2.5 水泥砂石回填恢复填充	m	2.50		
605	厕所二次排水	1、厕所增设二次排水施工	处	2.00		
606	卫生间地板砖恢复	1、卫生间地板砖恢复 300x300, 品牌: 冠珠、东鹏	m	2.50		
607	搭设活动脚手架	1、人工搭设活动脚手架	m2	25.00		
608	室内铲除渗水位内墙体腻子层	1、铲除渗水位内墙体腻子层	m2	25.00		
609	室内渗水位内墙体刮腻子层两遍	1、多邦内墙腻子粉刮两遍	m2	25.00		
610	室内渗水位内墙体内墙漆两遍	1、立邦内墙漆涂刷两遍	m2	25.00		
611	材料及施工垃圾二次转运	1、材料搬运上楼, 施工垃圾搬运下楼	m3	1.00		
612	建筑垃圾清运	1、建筑垃圾清运 40 公里以外	m3	1.00		
613	房间内保护	1、现场房间内保护	人工	2.00		
614	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m2	38.00		

附件 1: 工程量清单

	四十一、E1-240 外墙漏水					
615	高空作业费	1、吊绳作业	m2	24.00		
616	凿除外墙裂缝 V 型槽 (宽 100mm)	1、高空吊绳凿外墙裂缝 V 形槽	m	12.00		
617	外墙裂缝涂刷氯丁胶乳防水处理	1、裂缝涂刷氯丁胶乳防水处理	m	12.00		
618	外墙裂缝施工位置刮腻子两遍	1、多邦外墙腻子粉刮两遍	m	12.00		
619	外墙裂缝施工位置油漆两遍	1、立邦外墙漆涂刷两遍	m2	18.00		
620	搭设活动脚手架	1、人工搭设活动脚手架	m2	22.00		
621	室内铲除渗水位内墙体腻子层	1、铲除渗水位内墙体腻子层	m2	22.00		
622	室内渗水位内墙体刮腻子层两遍	1、多邦内墙腻子粉刮两遍	m2	22.00		
623	室内渗水位内墙体内墙漆两遍	1、立邦内墙漆涂刷两遍	m2	22.00		
624	材料及施工垃圾二次转运	1、材料搬运上楼, 施工垃圾搬运下楼	m3	1.00		
625	建筑垃圾清运	1、建筑垃圾清运 40 公里以外	m3	1.00		
626	安全维护	1、现场施工安全维护	m2	38.00		
627	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m2	38.00		
	四十二、E1-401 外墙体起泡					
628	高空作业费	1、吊绳作业	m2	18.00		
629	凿除外墙裂缝 V 型槽 (宽 100mm)	1、高空吊绳凿外墙裂缝 V 形槽	m	9.00		
630	外墙裂缝涂刷氯丁胶乳防水处理	1、裂缝涂刷氯丁胶乳防水处理	m	9.00		
631	外墙裂缝施工位置刮腻子两遍	1、多邦外墙腻子粉刮两遍	m	9.00		
632	外墙裂缝施工位置油漆两遍	1、立邦外墙漆涂刷两遍	m2	13.50		
633	搭设活动脚手架	1、人工搭设活动脚手架	m2	20.00		
634	室内铲除渗水位内墙体腻子层	1、铲除渗水位内墙体腻子层	m2	20.00		

附件 1: 工程量清单

635	室内渗水位内墙体刮腻子层两遍	1、多邦内墙腻子粉刮两遍	m2	20.00		
636	室内渗水位内墙体内墙漆两遍	1、立邦内墙漆涂刷两遍	m2	20.00		
637	材料及施工垃圾二次转运	1、材料搬运上楼, 施工垃圾搬运下楼	m3	1.00		
638	建筑垃圾清运	1、建筑垃圾清运 40 公里以外	m3	1.00		
639	房间内保护	1、现场房间内保护	人工	2.00		
640	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m2	38.00		
	四十三、E1-601 外墙墙体脱落					
641	高空作业费	1、吊绳作业	m2	20.00		
642	凿除外墙裂缝 V 型槽 (宽 100mm)	1、高空吊绳凿外墙裂缝 V 形槽	m	10.00		
643	外墙裂缝涂刷氯丁胶乳防水处理	1、裂缝涂刷氯丁胶乳防水处理	m	10.00		
644	外墙空鼓、松动批荡铲除	1、外墙划线、切割 2、破损、松动批荡铲除	m2	10.00		
645	涂刷 LB-16 聚合物水泥剂打底层	1、涂刷 LB-16 聚合物水泥剂打底层鲁班	m2	10.00		
646	外墙聚合物挂网批荡	1、外墙挂网、20mm 厚聚合物批荡	m2	10.00		
647	外墙裂缝施工位置刮腻子两遍	1、多邦外墙腻子粉刮两遍	m2	20.00		
648	外墙裂缝施工位置油漆两遍	1、立邦外墙漆涂刷两遍	m2	20.00		
649	搭设活动脚手架	1、人工搭设活动脚手架	m2	15.00		
650	室内铲除渗水位内墙体腻子层	1、铲除渗水位内墙体腻子层	m2	15.00		
651	室内渗水位内墙体刮腻子层两遍	1、多邦内墙腻子粉刮两遍	m2	15.00		
652	室内渗水位内墙体内墙漆两遍	1、立邦内墙漆涂刷两遍	m2	15.00		
653	材料及施工垃圾二次转运	1、材料搬运上楼, 施工垃圾搬运下楼	m3	1.00		
654	建筑垃圾清运	1、建筑垃圾清运 40 公里以外	m3	1.00		
655	房间内保护	1、现场房间内保护	人工	2.00		

附件 1: 工程量清单

656	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m2	38.00		
	四十四、E1-701 天花及外墙漏水					
657	人工打凿天花板底渗水裂缝结构底板	1、人工打凿天花板底渗水裂缝结构底板	m	7.00		
658	天花板底渗水裂缝位置打凿 V 型槽	1、渗水位置打凿 V 型槽	m	7.00		
659	LB-7 氯丁膨胀水泥封堵灌浆嘴	1、LB-7 氯丁膨胀水泥封堵灌浆嘴	m	7.00		
660	天花板底裂缝灌注改性环氧注浆液	1、灌注改性环氧注浆液	m	7.00		
661	涂刷 LB-16 聚合物水泥剂打底层	1、涂刷 LB-16 聚合物水泥剂打底层, 鲁班	m	7.00		
662	高空作业费	1、吊绳作业	m2	24.00		
663	凿除外墙裂缝 V 型槽 (宽 100mm)	1、高空吊绳凿外墙裂缝 V 形槽	m	12.00		
664	外墙裂缝涂刷氯丁胶乳防水处理	1、裂缝涂刷氯丁胶乳防水处理	m	12.00		
665	外墙裂缝施工位置刮腻子两遍	1、多邦外墙腻子粉刮两遍	m	12.00		
666	外墙裂缝施工位置油漆两遍	1、立邦外墙漆涂刷两遍	m2	18.00		
667	搭设活动脚手架	1、人工搭设活动脚手架	m2	22.00		
668	室内铲除渗水位内墙体腻子层	1、铲除渗水位内墙体腻子层	m2	22.00		
669	室内渗水位内墙体刮腻子层两遍	1、多邦内墙腻子粉刮两遍	m2	22.00		
670	室内渗水位内墙体内墙漆两遍	1、立邦内墙漆涂刷两遍	m2	22.00		
671	材料及施工垃圾二次转运	1、材料搬运上楼, 施工垃圾搬运下楼	m3	1.00		
672	建筑垃圾清运	1、建筑垃圾清运 40 公里以外	m3	1.00		
673	房间内保护	1、现场房间内保护	人工	2.00		
674	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m2	38.00		
	四十五、E1-702 外墙墙体脱落					
675	高空作业费	1、吊绳作业	m2	18.00		

附件 1: 工程量清单

676	凿除外墙裂缝 V 型槽 (宽 100mm)	1、高空吊绳凿外墙裂缝 V 形槽	m	9.00		
677	外墙裂缝涂刷氯丁胶乳防水处理	1、裂缝涂刷氯丁胶乳防水处理	m	9.00		
678	外墙空鼓、松动批荡铲除	1、外墙划线、切割 2、破损、松动批荡铲除	m2	9.00		
679	涂刷 LB-16 聚合物水泥剂打底层	1、涂刷 LB-16 聚合物水泥剂打底层鲁班	m2	16.00		
680	外墙聚合物挂网批荡	1、外墙挂网、20mm 厚聚合物批荡	m2	9.00		
681	外墙裂缝施工位置刮腻子两遍	1、多邦外墙腻子粉刮两遍	m2	9.00		
682	外墙裂缝施工位置油漆两遍	1、立邦外墙漆涂刷两遍	m2	13.50		
683	搭设活动脚手架	1、人工搭设活动脚手架	m2	10.00		
684	室内铲除渗水位内墙体腻子层	1、铲除渗水位内墙体腻子层	m2	10.00		
685	室内渗水位内墙体刮腻子层两遍	1、多邦内墙腻子粉刮两遍	m2	10.00		
686	室内渗水位内墙体内墙漆两遍	1、立邦内墙漆涂刷两遍	m2	10.00		
687	材料及施工垃圾二次转运	1、材料搬运上楼, 施工垃圾搬运下楼	m3	1.00		
688	建筑垃圾清运	1、建筑垃圾清运 40 公里以外	m3	1.00		
689	房间内保护	1、现场房间内保护	人工	2.00		
690	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m2	38.00		
	四十六、E1-740 外墙体起泡					
691	高空作业费	1、吊绳作业	m2	18.00		
692	凿除外墙裂缝 V 型槽 (宽 100mm)	1、高空吊绳凿外墙裂缝 V 形槽	m	9.00		
693	外墙裂缝涂刷氯丁胶乳防水处理	1、裂缝涂刷氯丁胶乳防水处理	m	9.00		
694	外墙裂缝施工位置刮腻子两遍	1、多邦外墙腻子粉刮两遍	m	9.00		
695	外墙裂缝施工位置油漆两遍	1、立邦外墙漆涂刷两遍	m2	13.50		
696	搭设活动脚手架	1、人工搭设活动脚手架	m2	10.00		

附件 1: 工程量清单

697	室内铲除渗水位内墙体腻子层	1、铲除渗水位内墙体腻子层	m2	10.00		
698	室内渗水位内墙体刮腻子层两遍	1、多邦内墙腻子粉刮两遍	m2	10.00		
699	室内渗水位内墙体内墙漆两遍	1、立邦内墙漆涂刷两遍	m2	10.00		
700	材料及施工垃圾二次转运	1、材料搬运上楼, 施工垃圾搬运下楼	m3	1.00		
701	建筑垃圾清运	1、建筑垃圾清运 40 公里以外	m3	1.00		
702	房间内保护	1、现场房间内保护	人工	2.00		
703	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m2	38.00		
	四十七、E1-939 外墙及窗户渗水					
704	高空作业费	1、吊绳作业	m2	16.00		
705	凿除外墙裂缝 V 型槽 (宽 100mm)	1、高空吊绳凿外墙裂缝 V 形槽	m	8.00		
706	外墙裂缝涂刷氯丁胶乳防水处理	1、裂缝涂刷氯丁胶乳防水处理	m	8.00		
707	外墙裂缝施工位置刮腻子两遍	1、多邦外墙腻子粉刮两遍	m	8.00		
708	外墙裂缝施工位置油漆两遍	1、立邦外墙漆涂刷两遍	m2	12.00		
709	铲除玻璃接缝处老化结构胶	1、铲除老化幕墙接缝处结构胶	m	12.00		
710	玻璃接缝处重新填充结构胶	白云牌结构胶重新填充玻璃接缝	m	12.00		
711	窗台底部铝合金钻注浆孔	1、底部铝合金钻注浆孔	个	2.00		
712	窗台底部灌注氯丁胶乳水泥浆	1、灌注氯丁胶乳水泥浆/LB-7	m	2.00		
713	搭设活动脚手架	1、人工搭设活动脚手架	m2	15.00		
714	室内铲除渗水位内墙体腻子层	1、铲除渗水位内墙体腻子层	m2	15.00		
715	室内渗水位内墙体刮腻子层两遍	1、多邦内墙腻子粉刮两遍	m2	15.00		
716	室内渗水位内墙体内墙漆两遍	1、立邦内墙漆涂刷两遍	m2	15.00		
717	材料及施工垃圾二次转运	1、材料搬运上楼, 施工垃圾搬运下楼	m3	1.00		

附件 1: 工程量清单

718	建筑垃圾清运	1、建筑垃圾清运 40 公里以外	m3	1.00		
719	房间内保护	1、现场房间内保护	人工	2.00		
720	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m2	38.00		
	四十八、E1-1039 外墙及窗户渗水					
721	高空作业费	1、吊绳作业	m2	12.00		
722	凿除外墙裂缝 V 型槽 (宽 100mm)	1、高空吊绳凿外墙裂缝 V 形槽	m	6.00		
723	外墙裂缝涂刷氯丁胶乳防水处理	1、裂缝涂刷氯丁胶乳防水处理	m	6.00		
724	外墙裂缝施工位置刮腻子两遍	1、多邦外墙腻子粉刮两遍	m	6.00		
725	外墙裂缝施工位置油漆两遍	1、立邦外墙漆涂刷两遍	m2	9.00		
726	铲除玻璃接缝处老化结构胶	1、铲除老化幕墙接缝处结构胶	m	12.00		
727	玻璃接缝处重新填充结构胶	1、白云牌结构胶重新填充玻璃接缝	m	12.00		
728	窗台底部铝合金钻注浆孔	1、底部铝合金钻注浆孔	个	2.00		
729	窗台底部灌注氯丁胶乳水泥浆	1、灌注氯丁胶乳水泥浆/LB-7	m	2.00		
730	搭设活动脚手架	1、人工搭设活动脚手架	m2	10.00		
731	室内铲除渗水位内墙体腻子层	1、铲除渗水位内墙体腻子层	m2	10.00		
732	室内渗水位内墙体刮腻子层两遍	1、多邦内墙腻子粉刮两遍	m2	10.00		
733	室内渗水位内墙体内墙漆两遍	1、立邦内墙漆涂刷两遍	m2	10.00		
734	材料及施工垃圾二次转运	1、材料搬运上楼, 施工垃圾搬运下楼	m3	1.00		
735	建筑垃圾清运	1、建筑垃圾清运 40 公里以外	m3	1.00		
736	房间内保护	1、现场房间内保护	人工	2.00		
737	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m2	38.00		
	四十九、E1-1040 外墙漏水					

附件 1: 工程量清单

738	高空作业费	1、吊绳作业	m2	30.00		
739	凿除外墙裂缝 V 型槽 (宽 100mm)	1、高空吊绳凿外墙裂缝 V 形槽	m	15.00		
740	外墙裂缝涂涮氯丁 胶乳防水处理	1、裂缝涂涮氯丁胶乳防水处理	m	15.00		
741	外墙裂缝施工位置 刮腻子两遍	1、多邦外墙腻子粉刮两遍	m	15.00		
742	外墙裂缝施工位置 油漆两遍	1、立邦外墙漆涂涮两遍	m2	22.50		
743	搭设活动脚手架	1、人工搭设活动脚手架	m2	10.00		
744	室内铲除渗水位内 墙体腻子层	1、铲除渗水位内墙体腻子层	m2	10.00		
745	室内渗水位内墙体 刮腻子层两遍	1、多邦内墙腻子粉刮两遍	m2	10.00		
746	室内渗水位内墙体 内墙漆两遍	1、立邦内墙漆涂涮两遍	m2	10.00		
747	材料及施工垃圾二 次转运	1、材料搬运上楼, 施工垃圾 搬运下楼	m3	1.00		
748	建筑垃圾清运	1、建筑垃圾清运 40 公里以外	m3	1.00		
749	房间内保护	1、现场房间内保护	人工	2.00		
750	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m2	38.00		
	五十、E1-1101 外墙 漏水					
751	高空作业费	1、吊绳作业	m2	36.00		
752	凿除外墙裂缝 V 型槽 (宽 100mm)	1、高空吊绳凿外墙裂缝 V 形槽	m	18.00		
753	外墙裂缝涂涮氯丁 胶乳防水处理	1、裂缝涂涮氯丁胶乳防水处理	m	18.00		
754	外墙裂缝施工位置 刮腻子两遍	1、多邦外墙腻子粉刮两遍	m	18.00		
755	外墙裂缝施工位置 油漆两遍	1、立邦外墙漆涂涮两遍	m2	27.00		
756	搭设活动脚手架	1、人工搭设活动脚手架	m2	20.00		
757	室内铲除渗水位内 墙体腻子层	1、铲除渗水位内墙体腻子层	m2	20.00		
758	室内渗水位内墙体 刮腻子层两遍	1、多邦内墙腻子粉刮两遍	m2	20.00		

附件 1: 工程量清单

759	室内渗水位内墙体内墙漆两遍	1、立邦内墙漆涂刷两遍	m2	20.00		
760	材料及施工垃圾二次转运	1、材料搬运上楼, 施工垃圾搬运下楼	m3	1.00		
761	建筑垃圾清运	1、建筑垃圾清运 40 公里以外	m3	1.00		
762	房间内保护	1、现场房间内保护	人工	2.00		
763	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m2	38.00		
	五十一、E1-1102 外墙漏水、天花漏水					
764	人工打凿天花板底渗水裂缝结构底板	1、人工打凿天花板底渗水裂缝结构底板	m	7.00		
765	天花板底渗水裂缝位置打凿 V 型槽	1、渗水位置打凿 V 型槽	m	7.00		
766	LB-7 氯丁膨胀水泥封堵灌浆嘴	1、LB-7 氯丁膨胀水泥封堵灌浆嘴	m	7.00		
767	天花板底裂缝灌注改性环氧注浆液	1、灌注改性环氧注浆液	m	7.00		
768	涂刷 LB-16 聚合物水泥剂打底层	1、涂刷 LB-16 聚合物水泥剂打底层, 鲁班	m	7.00		
769	高空作业费	1、吊绳作业	m2	24.00		
770	凿除外墙裂缝 V 型槽 (宽 100mm)	1、高空吊绳凿外墙裂缝 V 形槽	m	12.00		
771	外墙裂缝涂刷氯丁胶乳防水处理	1、裂缝涂刷氯丁胶乳防水处理	m	12.00		
772	外墙裂缝施工位置刮腻子两遍	1、多邦外墙腻子粉刮两遍	m	12.00		
773	外墙裂缝施工位置油漆两遍	1、立邦外墙漆涂刷两遍	m2	18.00		
774	搭设活动脚手架	1、人工搭设活动脚手架	m2	20.00		
775	室内铲除渗水位内墙体腻子层	1、铲除渗水位内墙体腻子层	m2	20.00		
776	室内渗水位内墙体刮腻子层两遍	1、多邦内墙腻子粉刮两遍	m2	20.00		
777	室内渗水位内墙体内墙漆两遍	1、立邦内墙漆涂刷两遍	m2	20.00		
778	材料及施工垃圾二次转运	1、材料搬运上楼, 施工垃圾搬运下楼	m3	1.00		
779	建筑垃圾清运	1、建筑垃圾清运 40 公里以外	m3	1.00		

附件 1: 工程量清单

780	房间内保护	1、现场房间内保护	人工	2.00		
781	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m2	38.00		
	五十二、E1-1139 外墙及 2 个窗户漏水					
782	高空作业费	1、吊绳作业	m2	16.00		
783	凿除外墙裂缝 V 型槽 (宽 100mm)	1、高空吊绳凿外墙裂缝 V 形槽	m	8.00		
784	外墙裂缝涂涮氯丁胶乳防水处理	1、裂缝涂涮氯丁胶乳防水处理	m	8.00		
785	外墙裂缝施工位置刮腻子两遍	1、多邦外墙腻子粉刮两遍	m	8.00		
786	外墙裂缝施工位置油漆两遍	1、立邦外墙漆涂涮两遍	m2	12.00		
787	铲除玻璃接缝处老化结构胶	1、铲除老化幕墙接缝处结构胶	m	24.00		
788	玻璃接缝处重新填充结构胶	1、白云牌结构胶重新填充玻璃接缝	m	24.00		
789	窗台底部铝合金钻注浆孔	1、底部铝合金钻注浆孔	个	4.00		
790	窗台底部灌注氯丁胶乳水泥浆	1、灌注氯丁胶乳水泥浆/LB-7	m	4.00		
791	搭设活动脚手架	1、人工搭设活动脚手架	m2	10.00		
792	室内铲除渗水位内墙体腻子层	1、铲除渗水位内墙体腻子层	m2	10.00		
793	室内渗水位内墙体刮腻子层两遍	1、多邦内墙腻子粉刮两遍	m2	10.00		
794	室内渗水位内墙体内墙漆两遍	1、立邦内墙漆涂涮两遍	m2	10.00		
795	材料及施工垃圾二次转运	1、材料搬运上楼，施工垃圾搬运下楼	m3	1.00		
796	建筑垃圾清运	1、建筑垃圾清运 40 公里以外	m3	1.00		
797	房间内保护	1、现场房间内保护	人工	2.00		
798	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m2	38.00		
	五十三、E1-1140 外墙漏水					
799	高空作业费	1、吊绳作业	m2	24.00		

附件 1: 工程量清单

800	凿除外墙裂缝 V 型槽 (宽 100mm)	1、高空吊绳凿外墙裂缝 V 形槽	m	12.00		
801	外墙裂缝涂刷氯丁 胶乳防水处理	1、裂缝涂刷氯丁胶乳防水处理	m	12.00		
802	外墙裂缝施工位置 刮腻子两遍	1、多邦外墙腻子粉刮两遍	m	12.00		
803	外墙裂缝施工位置 油漆两遍	1、立邦外墙漆涂刷两遍	m2	18.00		
804	搭设活动脚手架	1、人工搭设活动脚手架	m2	10.00		
805	室内铲除渗水位内 墙体腻子层	1、铲除渗水位内墙体腻子层	m2	10.00		
806	室内渗水位内墙体 刮腻子层两遍	1、多邦内墙腻子粉刮两遍	m2	10.00		
807	室内渗水位内墙体 内墙漆两遍	1、立邦内墙漆涂刷两遍	m2	10.00		
808	材料及施工垃圾二 次转运	1、材料搬运上楼, 施工垃圾 搬运下楼	m3	1.00		
809	建筑垃圾清运	1、建筑垃圾清运 40 公里以外	m3	1.00		
810	房间内保护	1、现场房间内保护	人工	2.00		
811	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m2	38.00		
	五十四、E1-1239 外 墙及窗户漏水					
812	高空作业费	1、吊绳作业	m2	12.00		
813	凿除外墙裂缝 V 型槽 (宽 100mm)	1、高空吊绳凿外墙裂缝 V 形槽	m	6.00		
814	外墙裂缝涂刷氯丁 胶乳防水处理	1、裂缝涂刷氯丁胶乳防水处理	m	6.00		
815	外墙裂缝施工位置 刮腻子两遍	1、多邦外墙腻子粉刮两遍	m	6.00		
816	外墙裂缝施工位置 油漆两遍	1、立邦外墙漆涂刷两遍	m2	9.00		
817	铲除玻璃接缝处老 化结构胶	1、铲除老化幕墙接缝处结构 胶	m	12.00		
818	玻璃接缝处重新填 充结构胶	1、白云牌结构胶重新填充玻 璃接缝	m	12.00		
819	窗台底部铝合金钻 注浆孔	1、底部铝合金钻注浆孔	个	2.00		
820	窗台底部灌注氯丁 胶乳水泥浆	1、灌注氯丁胶乳水泥浆/LB-7	m	2.00		

附件 1: 工程量清单

821	搭设活动脚手架	1、人工搭设活动脚手架	m2	10.00		
822	室内铲除渗水位内墙体腻子层	1、铲除渗水位内墙体腻子层	m2	10.00		
823	室内渗水位内墙体刮腻子层两遍	1、多邦内墙腻子粉刮两遍	m2	10.00		
824	室内渗水位内墙体内墙漆两遍	1、立邦内墙漆涂刷两遍	m2	10.00		
825	材料及施工垃圾二次转运	1、材料搬运上楼, 施工垃圾搬运下楼	m3	1.00		
826	建筑垃圾清运	1、建筑垃圾清运 40 公里以外	m3	1.00		
827	房间内保护	1、现场房间内保护	人工	2.00		
828	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m2	38.00		
	五十五、E1-1301 外墙漏水					
829	高空作业费	1、吊绳作业	m2	24.00		
830	凿除外墙裂缝 V 型槽 (宽 100mm)	1、高空吊绳凿外墙裂缝 V 形槽	m	12.00		
831	外墙裂缝涂刷氯丁胶乳防水处理	1、裂缝涂刷氯丁胶乳防水处理	m	12.00		
832	外墙裂缝施工位置刮腻子两遍	1、多邦外墙腻子粉刮两遍	m	12.00		
833	外墙裂缝施工位置油漆两遍	1、立邦外墙漆涂刷两遍	m2	18.00		
834	搭设活动脚手架	1、人工搭设活动脚手架	m2	15.00		
835	室内铲除渗水位内墙体腻子层	1、铲除渗水位内墙体腻子层	m2	15.00		
836	室内渗水位内墙体刮腻子层两遍	1、多邦内墙腻子粉刮两遍	m2	15.00		
837	室内渗水位内墙体内墙漆两遍	1、立邦内墙漆涂刷两遍	m2	15.00		
838	材料及施工垃圾二次转运	1、材料搬运上楼, 施工垃圾搬运下楼	m3	1.00		
839	建筑垃圾清运	1、建筑垃圾清运 40 公里以外	m3	1.00		
840	房间内保护	1、现场房间内保护	人工	2.00		
841	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m2	38.00		

附件 1: 工程量清单

	五十六、E1-1340 天花漏水、墙体脱落					
842	人工打凿天花板底渗水裂缝结构底板	1、人工打凿天花板底渗水裂缝结构底板	m	12.00		
843	天花板底渗水裂缝位置打凿 V 型槽	1、渗水位置打凿 V 型槽	m	12.00		
844	LB-7 氯丁膨胀水泥封堵灌浆嘴	1、LB-7 氯丁膨胀水泥封堵灌浆嘴	m	12.00		
845	天花板底裂缝灌注改性环氧注浆液	1、灌注改性环氧注浆液	m	12.00		
846	涂刷 LB-16 聚合物水泥剂打底层	1、涂刷 LB-16 聚合物水泥剂打底层, 鲁班	m	7.00		
847	高空作业费	1、吊绳作业	m2	30.00		
848	凿除外墙裂缝 V 型槽 (宽 100mm)	1、高空吊绳凿外墙裂缝 V 形槽	m	15.00		
849	外墙裂缝涂刷氯丁胶乳防水处理	1、裂缝涂刷氯丁胶乳防水处理	m	15.00		
850	外墙裂缝施工位置刮腻子两遍	1、多邦外墙腻子粉刮两遍	m	15.00		
851	外墙裂缝施工位置油漆两遍	1、立邦外墙漆涂刷两遍	m2	22.50		
852	室内墙体批荡铲除	1、室内墙体批荡铲除	m2	10.00		
853	涂刷 LB-16 聚合物水泥剂打底层	1、涂刷 LB-16 聚合物水泥剂打底层, 鲁班	m2	10.00		
854	搭设活动脚手架	1、人工搭设活动脚手架	m2	30.00		
855	室内墙体水泥沙批荡	1、室内墙体水泥沙批荡	m2	10.00		
856	室内铲除渗水位内墙体腻子层	1、铲除渗水位内墙体腻子层	m2	20.00		
857	室内渗水位内墙体刮腻子层两遍	1、多邦内墙腻子粉刮两遍	m2	30.00		
858	室内渗水位内墙体内墙漆两遍	1、立邦内墙漆涂刷两遍	m2	30.00		
859	材料及施工垃圾二次转运	1、材料搬运上楼, 施工垃圾搬运下楼	m3	1.00		
860	建筑垃圾清运	1、建筑垃圾清运 40 公里以外	m3	1.00		
861	房间内保护	1、现场房间内保护	人工	2.00		
862	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m2	38.00		

附件 1: 工程量清单

	五十七、E1-1402 外墙漏水					
863	高空作业费	1、吊绳作业	m2	18.00		
864	凿除外墙裂缝 V 型槽 (宽 100mm)	1、高空吊绳凿外墙裂缝 V 形槽	m	9.00		
865	外墙裂缝涂刷氯丁胶乳防水处理	1、裂缝涂刷氯丁胶乳防水处理	m	9.00		
866	外墙裂缝施工位置刮腻子两遍	1、多邦外墙腻子粉刮两遍	m	9.00		
867	外墙裂缝施工位置油漆两遍	1、立邦外墙漆涂刷两遍	m2	13.50		
868	搭设活动脚手架	1、人工搭设活动脚手架	m2	20.00		
869	室内铲除渗水位内墙体腻子层	1、铲除渗水位内墙体腻子层	m2	20.00		
870	室内渗水位内墙体刮腻子层两遍	1、多邦内墙腻子粉刮两遍	m2	20.00		
871	室内渗水位内墙体内墙漆两遍	1、立邦内墙漆涂刷两遍	m2	20.00		
872	材料及施工垃圾二次转运	1、材料搬运上楼, 施工垃圾搬运下楼	m3	1.00		
873	建筑垃圾清运	1、建筑垃圾清运 40 公里以外	m3	1.00		
874	房间内保护	1、现场房间内保护	人工	2.00		
875	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m2	38.00		
	五十八、E2-301 外墙及窗户漏水					
876	高空作业费	1、吊绳作业	m2	36.00		
877	凿除外墙裂缝 V 型槽 (宽 100mm)	1、高空吊绳凿外墙裂缝 V 形槽	m	18.00		
878	外墙裂缝涂刷氯丁胶乳防水处理	1、裂缝涂刷氯丁胶乳防水处理	m	18.00		
879	外墙裂缝施工位置刮腻子两遍	1、多邦外墙腻子粉刮两遍	m	18.00		
880	外墙裂缝施工位置油漆两遍	1、立邦外墙漆涂刷两遍	m2	27.00		
881	铲除玻璃接缝处老化结构胶	1、铲除老化幕墙接缝处结构胶	m	24.00		
882	玻璃接缝处重新填充结构胶	1、白云牌结构胶重新填充玻璃接缝	m	24.00		

附件 1: 工程量清单

883	窗台底部铝合金钻注浆孔	1、底部铝合金钻注浆孔	个	4.00		
884	窗台底部灌注氯丁胶乳水泥浆	1、灌注氯丁胶乳水泥浆/LB-7	m	4.00		
885	搭设活动脚手架	1、人工搭设活动脚手架	m2	20.00		
886	室内铲除渗水位内墙体腻子层	1、铲除渗水位内墙体腻子层	m2	20.00		
887	室内墙体批荡铲除	1、室内墙体批荡铲除	m2	10.00		
888	涂刷 LB-16 聚合物水泥剂打底层	1、涂刷 LB-16 聚合物水泥剂打底层, 鲁班	m2	10.00		
889	室内墙体水泥沙批荡	1、室内墙体水泥沙批荡	m2	10.00		
890	室内渗水位内墙体刮腻子层两遍	1、多邦内墙腻子粉刮两遍	m2	20.00		
891	室内渗水位内墙体内墙漆两遍	1、立邦内墙漆涂刷两遍	m2	20.00		
892	材料及施工垃圾二次转运	1、材料搬运上楼, 施工垃圾搬运下楼	m3	1.00		
893	建筑垃圾清运	1、建筑垃圾清运 40 公里以外	m3	1.00		
894	房间内保护	1、现场房间内保护	人工	2.00		
895	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m2	38.00		
	五十九、E2-701 外墙及窗户漏水					
896	高空作业费	1、吊绳作业	m2	16.00		
897	凿除外墙裂缝 V 型槽 (宽 100mm)	1、高空吊绳凿外墙裂缝 V 形槽	m	8.00		
898	外墙裂缝涂刷氯丁胶乳防水处理	1、裂缝涂刷氯丁胶乳防水处理	m	8.00		
899	外墙裂缝施工位置刮腻子两遍	1、多邦外墙腻子粉刮两遍	m	8.00		
900	外墙裂缝施工位置油漆两遍	1、立邦外墙漆涂刷两遍	m2	12.00		
901	铲除玻璃接缝处老化结构胶	1、铲除老化幕墙接缝处结构胶	m	24.00		
902	玻璃接缝处重新填充结构胶	1、白云牌结构胶重新填充玻璃接缝	m	24.00		
903	窗台底部铝合金钻注浆孔	1、底部铝合金钻注浆孔	个	4.00		

附件 1: 工程量清单

904	窗台底部灌注氯丁胶乳水泥浆	1、灌注氯丁胶乳水泥浆/LB-7	m	4.00		
905	搭设活动脚手架	1、人工搭设活动脚手架	m2	15.00		
906	室内铲除渗水位内墙体腻子层	1、铲除渗水位内墙体腻子层	m2	15.00		
907	室内渗水位内墙体刮腻子层两遍	1、多邦内墙腻子粉刮两遍	m2	15.00		
908	室内渗水位内墙体墙面漆两遍	1、立邦内墙漆涂刷两遍	m2	15.00		
909	材料及施工垃圾二次转运	1、材料搬运上楼, 施工垃圾搬运下楼	m3	1.00		
910	建筑垃圾清运	1、建筑垃圾清运 40 公里以外	m3	1.00		
911	房间内保护	1、现场房间内保护	人工	2.00		
912	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m2	38.00		
	六十、E2-1001 外墙漏水					
913	高空作业费	1、吊绳作业	m2	36.00		
914	凿除外墙裂缝 V 型槽 (宽 100mm)	1、高空吊绳凿外墙裂缝 V 形槽	m	18.00		
915	外墙裂缝涂刷氯丁胶乳防水处理	1、裂缝涂刷氯丁胶乳防水处理	m	18.00		
916	外墙裂缝施工位置刮腻子两遍	1、多邦外墙腻子粉刮两遍	m	18.00		
917	外墙裂缝施工位置油漆两遍	1、立邦外墙漆涂刷两遍	m2	27.00		
918	室内铲除渗水位内墙体腻子层	1、铲除渗水位内墙体腻子层	m2	20.00		
919	室内墙体批荡铲除	1、室内墙体批荡铲除	m2	10.00		
920	涂刷 LB-16 聚合物水泥剂打底层	1、涂刷 LB-16 聚合物水泥剂打底层, 鲁班	m2	10.00		
921	搭设活动脚手架	1、人工搭设活动脚手架	m2	20.00		
922	室内墙体水泥沙批荡	1、室内墙体水泥沙批荡	m2	10.00		
923	室内渗水位内墙体刮腻子层两遍	1、多邦内墙腻子粉刮两遍	m2	20.00		
924	室内渗水位内墙体墙面漆两遍	1、立邦内墙漆涂刷两遍	m2	20.00		

附件 1: 工程量清单

925	材料及施工垃圾二次转运	1、材料搬运上楼, 施工垃圾搬运下楼	m3	1.00		
926	建筑垃圾清运	1、建筑垃圾清运 40 公里以外	m3	1.00		
927	房间内保护	1、现场房间内保护	人工	2.00		
928	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m2	38.00		
	六十一、E2-1140 墙体渗水					
929	人工打凿天花板底渗水裂缝结构底板	1、人工打凿天花板底渗水裂缝结构底板	m	7.00		
930	天花板底渗水裂缝位置打凿 V 型槽	1、渗水位置打凿 V 型槽	m	7.00		
931	LB-7 氯丁膨胀水泥封堵灌浆嘴	1、LB-7 氯丁膨胀水泥封堵灌浆嘴	m	7.00		
932	天花板底裂缝灌注改性环氧注浆液	1、灌注改性环氧注浆液	m	7.00		
933	涂刷 LB-16 聚合物水泥剂打底层	1、涂刷 LB-16 聚合物水泥剂打底层, 鲁班	m	7.00		
934	厕所二次排水	1、厕所增设二次排水施工	处	2.00		
935	搭设活动脚手架	1、人工搭设活动脚手架	m2	20.00		
936	室内墙体批荡铲除	1、室内墙体批荡铲除	m2	10.00		
937	涂刷 LB-16 聚合物水泥剂打底层	1、涂刷 LB-16 聚合物水泥剂打底层, 鲁班	m2	10.00		
938	室内墙体水泥沙批荡	1、室内墙体水泥沙批荡	m2	10.00		
939	室内渗水位内墙体刮腻子层两遍	1、多邦内墙腻子粉刮两遍	m2	20.00		
940	室内渗水位内墙体内墙漆两遍	1、立邦内墙漆涂刷两遍	m2	20.00		
941	材料及施工垃圾二次转运	1、材料搬运上楼, 施工垃圾搬运下楼	m3	1.00		
942	建筑垃圾清运	1、建筑垃圾清运 40 公里以外	m3	1.00		
943	房间内保护	1、现场房间内保护	人工	2.00		
944	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m2	38.00		
	六十二、E2-1201 外墙及天花漏水					

附件 1: 工程量清单

945	高空作业费	1、吊绳作业	m2	18.00		
946	凿除外墙裂缝 V 型槽 (宽 100mm)	1、高空吊绳凿外墙裂缝 V 形槽	m	9.00		
947	外墙裂缝涂刷氯丁 胶乳防水处理	1、裂缝涂刷氯丁胶乳防水处 理	m	9.00		
948	外墙裂缝施工位置 刮腻子两遍	1、多邦外墙腻子粉刮两遍	m	9.00		
949	外墙裂缝施工位置 油漆两遍	1、立邦外墙漆涂刷两遍	m2	13.50		
950	人工打凿卫生间阴 角位饰面层至结构 底板	1、人工打凿阴角位饰面层至 结构底板	m	2.50		
951	阴角位渗水位置打 凿 V 型槽	1、阴角位交接缝渗水位置打 凿 V 型槽	m	2.50		
952	阴角位 LB-7 氯丁膨 胀水泥封堵	1、LB-7 氯丁膨胀水泥封堵	m	2.50		
953	涂刷 LB-16 聚合物水 泥剂打底层	1、涂刷 LB-16 聚合物水泥剂 打底层, 鲁班	m	2.50		
954	涂刷 LB-1D911 聚氨 酯防水层 2mm 厚	1、涂刷 LB-1D911 聚氨酯防水 层 2mm 厚	m	2.50		
955	粘贴 PVD 防水卷材	1、粘贴 PVD 防水卷材	m	2.50		
956	1: 2.5 水泥砂石回填 恢复填充	1、1: 2.5 水泥砂石回填恢复 填充	m	2.50		
957	厕所二次排水	1、厕所增设二次排水施工	处	2.00		
958	卫生间地板砖恢复	1、卫生间地板砖恢复 300x300, 品牌: 冠珠、东鹏	m	2.50		
959	搭设活动脚手架	1、人工搭设活动脚手架	m2	20.00		
960	室内铲除渗水位内 墙体腻子层	1、铲除渗水位内墙体腻子层	m2	20.00		
961	室内渗水位内墙体 刮腻子层两遍	1、多邦内墙腻子粉刮两遍	m2	20.00		
962	室内渗水位内墙体 内墙漆两遍	1、立邦内墙漆涂刷两遍	m2	20.00		
963	材料及施工垃圾二 次转运	1、材料搬运上楼, 施工垃圾 搬运下楼	m3	1.00		
964	建筑垃圾清运	1、建筑垃圾清运 40 公里以外	m3	1.00		
965	房间内保护	1、现场房间内保护	人工	2.00		
966	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m2	38.00		

附件 1: 工程量清单

	六十三、E2-1339 外墙及窗户漏水					
967	高空作业费	1、吊绳作业	m2	36.00		
968	凿除外墙裂缝 V 型槽 (宽 100mm)	1、高空吊绳凿外墙裂缝 V 形槽	m	18.00		
969	外墙裂缝涂刷氯丁胶乳防水处理	1、裂缝涂刷氯丁胶乳防水处理	m	18.00		
970	外墙裂缝施工位置刮腻子两遍	1、多邦外墙腻子粉刮两遍	m	18.00		
971	外墙裂缝施工位置油漆两遍	1、立邦外墙漆涂刷两遍	m2	27.00		
972	铲除玻璃接缝处老化结构胶	1、铲除老化幕墙接缝处结构胶	m	12.00		
973	玻璃接缝处重新填充结构胶	1、白云牌结构胶重新填充玻璃接缝	m	12.00		
974	窗台底部铝合金钻注浆孔	1、底部铝合金钻注浆孔	个	2.00		
975	窗台底部灌注氯丁胶乳水泥浆	1、灌注氯丁胶乳水泥浆/LB-7	m	2.00		
976	搭设活动脚手架	1、人工搭设活动脚手架	m2	10.00		
977	室内铲除渗水位内墙体腻子层	1、铲除渗水位内墙体腻子层	m2	10.00		
978	室内渗水位内墙体刮腻子层两遍	1、多邦内墙腻子粉刮两遍	m2	10.00		
979	室内渗水位内墙体墙面漆两遍	1、立邦内墙漆涂刷两遍	m2	10.00		
980	材料及施工垃圾二次转运	1、材料搬运上楼, 施工垃圾搬运下楼	m3	1.00		
981	建筑垃圾清运	1、建筑垃圾清运 40 公里以外	m3	1.00		
982	房间内保护	1、现场房间内保护	人工	2.00		
983	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m2	38.00		
	六十四、E2-1340 外墙及窗户					
984	高空作业费	1、吊绳作业	m2	12.00		
985	凿除外墙裂缝 V 型槽 (宽 100mm)	1、高空吊绳凿外墙裂缝 V 形槽	m	6.00		
986	外墙裂缝涂刷氯丁胶乳防水处理	1、裂缝涂刷氯丁胶乳防水处理	m	6.00		

附件 1: 工程量清单

987	外墙裂缝施工位置刮腻子两遍	1、多邦外墙腻子粉刮两遍	m	6.00		
988	外墙裂缝施工位置油漆两遍	1、立邦外墙漆涂刷两遍	m2	9.00		
989	铲除玻璃接缝处老化结构胶	1、铲除老化幕墙接缝处结构胶	m	6.00		
990	玻璃接缝处重新填充结构胶	1、白云牌结构胶重新填充玻璃接缝	m	6.00		
991	窗台底部铝合金钻注浆孔	1、底部铝合金钻注浆孔	个	2.00		
992	窗台底部灌注氯丁胶乳水泥浆	1、灌注氯丁胶乳水泥浆/LB-7	m	2.00		
993	搭设活动脚手架	1、人工搭设活动脚手架	m2	10.00		
994	室内铲除渗水位内墙体腻子层	1、铲除渗水位内墙体腻子层	m2	10.00		
995	室内渗水位内墙体刮腻子层两遍	1、多邦内墙腻子粉刮两遍	m2	10.00		
996	室内渗水位内墙体内墙漆两遍	1、立邦内墙漆涂刷两遍	m2	10.00		
997	材料及施工垃圾二次转运	1、材料搬运上楼, 施工垃圾搬运下楼	m3	1.00		
998	建筑垃圾清运	1、建筑垃圾清运 40 公里以外	m3	1.00		
999	房间内保护	1、现场房间内保护	人工	2.00		
1000	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m2	38.00		
	六十五、E2-1401 外墙漏水					
1001	高空作业费	1、吊绳作业	m2	24.00		
1002	凿除外墙裂缝 V 型槽 (宽 100mm)	1、高空吊绳凿外墙裂缝 V 形槽	m	12.00		
1003	外墙裂缝涂刷氯丁胶乳防水处理	1、裂缝涂刷氯丁胶乳防水处理	m	12.00		
1004	外墙裂缝施工位置刮腻子两遍	1、多邦外墙腻子粉刮两遍	m	12.00		
1005	外墙裂缝施工位置油漆两遍	1、立邦外墙漆涂刷两遍	m2	18.00		
1006	搭设活动脚手架	1、人工搭设活动脚手架	m2	10.00		
1007	室内铲除渗水位内墙体腻子层	1、铲除渗水位内墙体腻子层	m2	10.00		

附件 1: 工程量清单

1008	室内渗水位内墙体刮腻子层两遍	1、多邦内墙腻子粉刮两遍	m2	10.00		
1009	室内渗水位内墙体内墙漆两遍	1、立邦内墙漆涂刷两遍	m2	10.00		
1010	材料及施工垃圾二次转运	1、材料搬运上楼, 施工垃圾搬运下楼	m3	1.00		
1011	建筑垃圾清运	1、建筑垃圾清运 40 公里以外	m3	1.00		
1012	房间内保护	1、现场房间内保护	人工	2.00		
1013	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m2	38.00		
	六十六、E2-1439 外墙及窗户漏水					
1014	高空作业费	1、吊绳作业	m2	36.00		
1015	凿除外墙裂缝 V 型槽 (宽 100mm)	1、高空吊绳凿外墙裂缝 V 形槽	m	18.00		
1016	外墙裂缝涂刷氯丁胶乳防水处理	1、裂缝涂刷氯丁胶乳防水处理	m	18.00		
1017	外墙裂缝施工位置刮腻子两遍	1、多邦外墙腻子粉刮两遍	m	18.00		
1018	外墙裂缝施工位置油漆两遍	1、立邦外墙漆涂刷两遍	m2	27.00		
1019	铲除玻璃接缝处老化结构胶	1、铲除老化幕墙接缝处结构胶	m	6.00		
1020	玻璃接缝处重新填充结构胶	1、白云牌结构胶重新填充玻璃接缝	m	6.00		
1021	窗台底部铝合金钻注浆孔	1、底部铝合金钻注浆孔	个	2.00		
1022	窗台底部灌注氯丁胶乳水泥浆	1、灌注氯丁胶乳水泥浆/LB-7	m	2.00		
1023	搭设活动脚手架	1、人工搭设活动脚手架	m2	20.00		
1024	室内铲除渗水位内墙体腻子层	1、铲除渗水位内墙体腻子层	m2	20.00		
1025	室内渗水位内墙体刮腻子层两遍	1、多邦内墙腻子粉刮两遍	m2	20.00		
1026	室内渗水位内墙体内墙漆两遍	1、立邦内墙漆涂刷两遍	m2	20.00		
1027	材料及施工垃圾二次转运	1、材料搬运上楼, 施工垃圾搬运下楼	m3	1.00		
1028	建筑垃圾清运	1、建筑垃圾清运 40 公里以外	m3	1.00		

附件 1: 工程量清单

1029	房间内保护	1、现场房间内保护	人工	2.00		
1030	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m2	38.00		
	六十七、E2-1440 外墙及窗户漏水					
1031	高空作业费	1、吊绳作业	m2	14.00		
1032	凿除外墙裂缝 V 型槽 (宽 100mm)	1、高空吊绳凿外墙裂缝 V 形槽	m	7.00		
1033	外墙裂缝涂涮氯丁胶乳防水处理	1、裂缝涂涮氯丁胶乳防水处理	m	7.00		
1034	外墙裂缝施工位置刮腻子两遍	1、多邦外墙腻子粉刮两遍	m	7.00		
1035	外墙裂缝施工位置油漆两遍	1、立邦外墙漆涂涮两遍	m2	10.50		
1036	铲除玻璃接缝处老化结构胶	1、铲除老化幕墙接缝处结构胶	m	6.00		
1037	玻璃接缝处重新填充结构胶	1、白云牌结构胶重新填充玻璃接缝	m	6.00		
1038	窗台底部铝合金钻注浆孔	1、底部铝合金钻注浆孔	个	2.00		
1039	窗台底部灌注氯丁胶乳水泥浆	1、灌注氯丁胶乳水泥浆/LB-7	m	2.00		
1040	搭设活动脚手架	1、人工搭设活动脚手架	m2	10.00		
1041	室内铲除渗水位内墙体腻子层	1、铲除渗水位内墙体腻子层	m2	10.00		
1042	室内渗水位内墙体刮腻子层两遍	1、多邦内墙腻子粉刮两遍	m2	10.00		
1043	室内渗水位内墙体内墙漆两遍	1、立邦内墙漆涂涮两遍	m2	10.00		
1044	材料及施工垃圾二次转运	1、材料搬运上楼, 施工垃圾搬运下楼	m3	1.00		
1045	建筑垃圾清运	1、建筑垃圾清运 40 公里以外	m3	1.00		
1046	房间内保护	1、现场房间内保护	人工	2.00		
1047	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m2	38.00		
	六十八、E3-340 侧房间外墙漏水					
1048	高空作业费	1、吊绳作业	m2	36.00		

附件 1: 工程量清单

1049	凿除外墙裂缝 V 型槽 (宽 100mm)	1、高空吊绳凿外墙裂缝 V 形槽	m	18.00		
1050	外墙裂缝涂刷氯丁胶乳防水处理	1、裂缝涂刷氯丁胶乳防水处理	m	18.00		
1051	外墙裂缝施工位置刮腻子两遍	1、多邦外墙腻子粉刮两遍	m	18.00		
1052	外墙裂缝施工位置油漆两遍	1、立邦外墙漆涂刷两遍	m2	27.00		
1053	搭设活动脚手架	1、人工搭设活动脚手架	m2	20.00		
1054	室内铲除渗水位内墙体腻子层	1、铲除渗水位内墙体腻子层	m2	20.00		
1055	室内渗水位内墙体刮腻子层两遍	1、多邦内墙腻子粉刮两遍	m2	20.00		
1056	室内渗水位内墙体内墙漆两遍	1、立邦内墙漆涂刷两遍	m2	20.00		
1057	材料及施工垃圾二次转运	1、材料搬运上楼, 施工垃圾搬运下楼	m3	1.00		
1058	建筑垃圾清运	1、建筑垃圾清运 40 公里以外	m3	1.00		
1059	房间内保护	1、现场房间内保护	人工	2.00		
1060	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m2	38.00		
	六十九、E3-540 小侧房外墙漏水					
1061	高空作业费	1、吊绳作业	m2	24.00		
1062	凿除外墙裂缝 V 型槽 (宽 100mm)	1、高空吊绳凿外墙裂缝 V 形槽	m	12.00		
1063	外墙裂缝涂刷氯丁胶乳防水处理	1、裂缝涂刷氯丁胶乳防水处理	m	12.00		
1064	外墙裂缝施工位置刮腻子两遍	1、多邦外墙腻子粉刮两遍	m	12.00		
1065	外墙裂缝施工位置油漆两遍	1、立邦外墙漆涂刷两遍	m2	18.00		
1066	搭设活动脚手架	1、人工搭设活动脚手架	m2	15.00		
1067	室内铲除渗水位内墙体腻子层	1、铲除渗水位内墙体腻子层	m2	15.00		
1068	室内渗水位内墙体刮腻子层两遍	1、多邦内墙腻子粉刮两遍	m2	15.00		
1069	室内渗水位内墙体内墙漆两遍	1、立邦内墙漆涂刷两遍	m2	15.00		

附件 1: 工程量清单

1070	材料及施工垃圾二次转运	1、材料搬运上楼, 施工垃圾搬运下楼	m3	1.00		
1071	建筑垃圾清运	1、建筑垃圾清运 40 公里以外	m3	1.00		
1072	房间内保护	1、现场房间内保护	人工	2.00		
1073	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m2	38.00		
	七十、E3-601 外墙及窗户漏水					
1074	高空作业费	1、吊绳作业	m2	18.00		
1075	凿除外墙裂缝 V 型槽 (宽 100mm)	1、高空吊绳凿外墙裂缝 V 形槽	m	9.00		
1076	外墙裂缝涂刷氯丁胶乳防水处理	1、裂缝涂刷氯丁胶乳防水处理	m	9.00		
1077	外墙裂缝施工位置刮腻子两遍	1、多邦外墙腻子粉刮两遍	m	9.00		
1078	外墙裂缝施工位置油漆两遍	1、立邦外墙漆涂刷两遍	m2	13.50		
1079	铲除玻璃接缝处老化结构胶	1、铲除老化幕墙接缝处结构胶	m	6.00		
1080	玻璃接缝处重新填充结构胶	1、白云牌结构胶重新填充玻璃接缝	m	6.00		
1081	窗台底部铝合金钻注浆孔	1、底部铝合金钻注浆孔	个	2.00		
1082	窗台底部灌注氯丁胶乳水泥浆	1、灌注氯丁胶乳水泥浆/LB-7	m	2.00		
1083	搭设活动脚手架	1、人工搭设活动脚手架	m2	10.00		
1084	室内铲除渗水位内墙体腻子层	1、铲除渗水位内墙体腻子层	m2	10.00		
1085	室内渗水位内墙体刮腻子层两遍	1、多邦内墙腻子粉刮两遍	m2	10.00		
1086	室内渗水位内墙体油漆两遍	1、立邦内墙漆涂刷两遍	m2	10.00		
1087	材料及施工垃圾二次转运	1、材料搬运上楼, 施工垃圾搬运下楼	m3	1.00		
1088	建筑垃圾清运	1、建筑垃圾清运 40 公里以外	m3	1.00		
1089	房间内保护	1、现场房间内保护	人工	2.00		
1090	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m2	38.00		

附件 1: 工程量清单

	七十一、E3-1139 外墙及窗户漏水					
1091	高空作业费	1、吊绳作业	m2	22.00		
1092	凿除外墙裂缝 V 型槽 (宽 100mm)	1、高空吊绳凿外墙裂缝 V 形槽	m	11.00		
1093	外墙裂缝涂涮氯丁胶乳防水处理	1、裂缝涂涮氯丁胶乳防水处理	m	11.00		
1094	外墙裂缝施工位置刮腻子两遍	1、多邦外墙腻子粉刮两遍	m	11.00		
1095	外墙裂缝施工位置油漆两遍	1、立邦外墙漆涂涮两遍	m2	16.50		
1096	铲除玻璃接缝处老化结构胶	1、铲除老化幕墙接缝处结构胶	m	6.00		
1097	玻璃接缝处重新填充结构胶	1、白云牌结构胶重新填充玻璃接缝	m	6.00		
1098	窗台底部铝合金钻注浆孔	1、底部铝合金钻注浆孔	个	2.00		
1099	窗台底部灌注氯丁胶乳水泥浆	1、灌注氯丁胶乳水泥浆/LB-7	m	2.00		
1100	搭设活动脚手架	1、人工搭设活动脚手架	m2	15.00		
1101	室内铲除渗水位内墙体腻子层	1、铲除渗水位内墙体腻子层	m2	15.00		
1102	室内渗水位内墙体刮腻子层两遍	1、多邦内墙腻子粉刮两遍	m2	15.00		
1103	室内渗水位内墙体内墙漆两遍	1、立邦内墙漆涂涮两遍	m2	15.00		
1104	材料及施工垃圾二次转运	1、材料搬运上楼, 施工垃圾搬运下楼	m3	1.00		
1105	建筑垃圾清运	1、建筑垃圾清运 40 公里以外	m3	1.00		
1106	房间内保护	1、现场房间内保护	人工	2.00		
1107	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m2	38.00		
	七十二、E3-1240 外墙漏水					
1108	高空作业费	1、吊绳作业	m2	24.00		
1109	凿除外墙裂缝 V 型槽 (宽 100mm)	1、高空吊绳凿外墙裂缝 V 形槽	m	12.00		
1110	外墙裂缝涂涮氯丁胶乳防水处理	1、裂缝涂涮氯丁胶乳防水处理	m	12.00		

附件 1: 工程量清单

1111	外墙裂缝施工位置刮腻子两遍	1、多邦外墙腻子粉刮两遍	m	12.00		
1112	外墙裂缝施工位置油漆两遍	1、立邦外墙漆涂刷两遍	m2	18.00		
1113	搭设活动脚手架	1、人工搭设活动脚手架	m2	15.00		
1114	室内铲除渗水位内墙体腻子层	1、铲除渗水位内墙体腻子层	m2	15.00		
1115	室内渗水位内墙体刮腻子层两遍	1、多邦内墙腻子粉刮两遍	m2	15.00		
1116	室内渗水位内墙体内墙漆两遍	1、立邦内墙漆涂刷两遍	m2	15.00		
1117	材料及施工垃圾二次转运	1、材料搬运上楼, 施工垃圾搬运下楼	m3	1.00		
1118	建筑垃圾清运	1、建筑垃圾清运 40 公里以外	m3	1.00		
1119	房间内保护	1、现场房间内保护	人工	2.00		
1120	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m2	38.00		
	七十三、E3-1401 外墙漏水					
1121	高空作业费	1、吊绳作业	m2	26.00		
1122	凿除外墙裂缝 V 型槽 (宽 100mm)	1、高空吊绳凿外墙裂缝 V 形槽	m	13.00		
1123	外墙裂缝涂刷氯丁胶乳防水处理	1、裂缝涂刷氯丁胶乳防水处理	m	13.00		
1124	外墙裂缝施工位置刮腻子两遍	1、多邦外墙腻子粉刮两遍	m	13.00		
1125	外墙裂缝施工位置油漆两遍	1、立邦外墙漆涂刷两遍	m2	19.50		
1126	铲除玻璃接缝处老化结构胶	1、铲除老化幕墙接缝处结构胶	m	12.00		
1127	玻璃接缝处重新填充结构胶	1、白云牌结构胶重新填充玻璃接缝	m	12.00		
1128	窗台底部铝合金钻注浆孔	1、底部铝合金钻注浆孔	个	4.00		
1129	窗台底部灌注氯丁胶乳水泥浆	1、灌注氯丁胶乳水泥浆/LB-7	m	4.00		
1130	搭设活动脚手架	1、人工搭设活动脚手架	m2	20.00		
1131	室内铲除渗水位内墙体腻子层	1、铲除渗水位内墙体腻子层	m2	20.00		

附件 1: 工程量清单

1132	室内渗水位内墙体刮腻子层两遍	1、多邦内墙腻子粉刮两遍	m2	20.00		
1133	室内渗水位内墙体内墙漆两遍	1、立邦内墙漆涂刷两遍	m2	20.00		
1134	材料及施工垃圾二次转运	1、材料搬运上楼, 施工垃圾搬运下楼	m3	1.00		
1135	建筑垃圾清运	1、建筑垃圾清运 40 公里以外	m3	1.00		
1136	房间内保护	1、现场房间内保护	人工	2.00		
1137	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m2	38.00		
	七十四、E3-1439 外墙及窗户漏水					
1138	高空作业费	1、吊绳作业	m2	30.00		
1139	凿除外墙裂缝 V 型槽 (宽 100mm)	1、高空吊绳凿外墙裂缝 V 形槽	m	15.00		
1140	外墙裂缝涂刷氯丁胶乳防水处理	1、裂缝涂刷氯丁胶乳防水处理	m	15.00		
1141	外墙裂缝施工位置刮腻子两遍	1、多邦外墙腻子粉刮两遍	m	15.00		
1142	外墙裂缝施工位置油漆两遍	1、立邦外墙漆涂刷两遍	m2	22.50		
1143	铲除玻璃接缝处老化结构胶	1、铲除老化幕墙接缝处结构胶	m	6.00		
1144	玻璃接缝处重新填充结构胶	1、白云牌结构胶重新填充玻璃接缝	m	6.00		
1145	窗台底部铝合金钻注浆孔	1、底部铝合金钻注浆孔	个	2.00		
1146	窗台底部灌注氯丁胶乳水泥浆	1、灌注氯丁胶乳水泥浆/LB-7	m	2.00		
1147	搭设活动脚手架	1、人工搭设活动脚手架	m2	20.00		
1148	室内铲除渗水位内墙体腻子层	1、铲除渗水位内墙体腻子层	m2	20.00		
1149	室内渗水位内墙体刮腻子层两遍	1、多邦内墙腻子粉刮两遍	m2	20.00		
1150	室内渗水位内墙体内墙漆两遍	1、立邦内墙漆涂刷两遍	m2	20.00		
1151	材料及施工垃圾二次转运	1、材料搬运上楼, 施工垃圾搬运下楼	m3	1.00		
1152	建筑垃圾清运	1、建筑垃圾清运 40 公里以外	m3	1.00		

附件 1: 工程量清单

1153	房间内保护	1、现场房间内保护	人工	2.00		
1154	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m2	38.00		
	七十五、E3-1440 外墙漏水					
1155	高空作业费	1、吊绳作业	m2	36.00		
1156	凿除外墙裂缝 V 型槽 (宽 100mm)	1、高空吊绳凿外墙裂缝 V 形槽	m	18.00		
1157	外墙裂缝涂涮氯丁胶乳防水处理	1、裂缝涂涮氯丁胶乳防水处理	m	18.00		
1158	外墙裂缝施工位置刮腻子两遍	1、多邦外墙腻子粉刮两遍	m	18.00		
1159	外墙裂缝施工位置油漆两遍	1、立邦外墙漆涂涮两遍	m2	27.00		
1160	搭设活动脚手架	1、人工搭设活动脚手架	m2	30.00		
1161	室内铲除渗水位内墙体腻子层	1、铲除渗水位内墙体腻子层	m2	30.00		
1162	室内渗水位内墙体刮腻子层两遍	1、多邦内墙腻子粉刮两遍	m2	30.00		
1163	室内渗水位内墙体内墙漆两遍	1、立邦内墙漆涂涮两遍	m2	30.00		
1164	材料及施工垃圾二次转运	1、材料搬运上楼, 施工垃圾搬运下楼	m3	1.00		
1165	建筑垃圾清运	1、建筑垃圾清运 40 公里以外	m3	1.00		
1166	房间内保护	1、现场房间内保护	人工	2.00		
1167	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m2	38.00		
	税前工程造价					
	增值税销项税额					
	总造价					

备注: 绿色施工安全防护措施费, 属于不可竞争费用, 工程计价时, 应单独列项。

本工程采用总价包干方式, 施工范围内但清单未包含的零星维修, 包括但不限于如高压灌注改性环氧灌浆液、陶粒回填及无纺布铺设等工序, 由施工方包干承担, 不再额外增加费用。

附件 2：评标标准及评分表

本次评标采用综合评分法。评分比重如下：

评分项目	综合技术部分	经济部分	总分
权重	60	40	100

综合技术部分评分表（60 分）

序号	评审项目		评分标准
1	企业资质	10	投标人具有相关专业的建筑企业资质及安全生产许可证；同时提供安全生产许可证及 两个（含） 以上相关专业的建筑企业资质的得 10 分；同时提供安全生产许可证及 仅一个 相关专业的建筑企业资质的得 8 分。
2	施工方案	25	根据现场实际情况编制施工方案，附对应现场照片（至少附 5 处不同渗漏问题的现场图片，描述其修复措施，标注说明维修位置）、描述施工方法、工艺流程、施工材料等，方案横向对比： 1. 施工方案切合实际，现场相符，描述详尽，科学性强：21-25 分 2. 方案相对良好：16-20 分 3. 方案评价中等：11-15 分 4. 方案部分可行，但针对性不强，评价一般：6-10 分 5. 方案不切实际，针对性差，评价较差：0-5 分
3	安全防护	10	根据现场实际情况编制措施项目方案，整个施工过程的绿色施工安全防护措施、安全围蔽措施、其他措施项目、安全承诺等，施工中保证自身人员安全的同时如何保证入驻企业的人员安全及财产安全、保险等，横向对比： 1. 方案评价相对优秀：8-10 分 2. 方案评价相对良好：5-7 分 3. 方案评价中等：3-4 分 4. 方案评价一般：0-2 分
4	质量保证	5	施工过程中的质量保证，竣工验收后质保期时间承诺，质保期内处理问题的响应承诺，横向对比： 1. 方案相对优秀：4-5 分 2. 方案相对良好：3 分 3. 方案中等：2 分 4. 方案较差：0-1 分
5	同类业绩	10	投标人 2022 年 1 月 1 日以来签订过的关于房屋防水维修、建筑防水堵漏工程（如建筑天面、外墙、玻璃幕墙、窗户、房间天花、洗手间、阳台漏水修复及厕所沉池二次排水改造等）为主要内容的合同，以签订金额达 15 万元以上的合同为准，每提供一个有效合同得 2 分，最多 10 分，没有提供不得分。 注：合同关键页盖章有效
合计		60	

备注：将每一个评委的评分汇总进行算术平均，得出该投标人的技术服务评分。

价格部分评分表（40 分）

事项名称：

时间：

投标人名称				
投标报价（含税）X（元）				
评标基准价 D（元）				
偏差率（%） $[(X-D) \text{ 的绝对值} \div D] \times 100\%$				
减分（A）				
评标得分（I=100-A）				

注：1. 说明

所有投标人投标报价最低价为评标基准价，当投标人投标价等于评标基准价时得 40 分；投标价每高于评标基准价 1%，扣 2 分；投标价每低于评标基准价 1%，扣 1 分；计算投标人的总得分，得分精确到小数点后两位。如果投标人投标报价低于招标文件控制价的 80%，还须提交成本控制说明；如投标人的投标价高于邀标控制价则作为废标处理。

2. 计算公式（投标人的有效投标报价、所有计算结果均以四舍五入方式保留至小数点后 2 位。）

评标基准价 $D = \sum X \div n$

偏差率 $= [(X-D) \text{ 的绝对值} \div D] \times 100\%$

投标人投标价高于评标基准价的扣分值 E1=2.0

投标人投标价低于评标基准价的扣分值 E2=1.0

减分（A）=偏差率 $\times 100 \times E1$ （或 E2）

附件 3：投标人资格自查表

投标人资格自查表

序号	自查内容	自查结果	投标书内页码范围	备注
1	投标文件未规范装订成册，或所列投标人名称与公章名称不一致（工商行政管理机构核准的除外）。 注：投标文件装订成册是指：骑马订或订书机装订后带塑胶夹、无线胶装等，且要求带封面、目录、页码，散装投标文件为无效标书。		_____页	
2	投标文件中没有有效的法定代表人证明书原件，或由委托代理人签署的投标文件中没有法定代表人授权书原件，提交的法定代表人证明书没有签名或无加盖公章。		_____页	
3	投标人不具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件； 注：招标人自查。 投标人参加此次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；法律、行政法规规定的其他条件； 注：投标人提供天眼查或企查查查找结果的相关页截图，加盖章投标人公章，不提供的为无效标书。		_____页	
4	投标人被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。 注：投票人提交查找结果关键页截图，盖投标人公章，不提供的为无效标书。		_____页	
5	投标人注册资金无实缴且员工社保缴纳人数为零。 注：投标人提供天眼查或企查查查找结果的相关页截图，或投标日期当前状态的参保记录，加盖投标人公章，不提供的为无效标书。		_____页	
6	投标人未提供有效的相关专业资质证书或施工方案（按招标文件要求）、或投标报价书、投标人资格自查表、现场踏勘确认单。		_____页	
7	投标人报价低于招标控制价 80%，却未提交详细有效的成本控制说明；或投标报价高于最高招标控制价；或不能满足完成招标项目工期时间要求的（如果招标文件有此要求）。		_____页	
8	投标人单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，同时参加本招标项目投标。		_____页	
备注：未出现上述情况的打“○”，出现的打“×”，并提供盖章依据证明材料。				
投标人对自查结果承诺如下： 以上内容如有虚假或与事实不符的，招标人采购小组可将我方做无效响应处理，我方愿意承担相应的法律责任。 投标人名称（盖章）： 日期：20 年 月 日				

现场踏勘确认单

项目名称：			
项目地点：			
项目现场 查勘联系人签字：		联系电话：	
已确认经过现场勘查，了解现场情况，熟悉邀标清单内容并无疑义。			
投标单位名称（加盖投标人公章）：			
投标经办人签字：联系电话：			
踏勘时间：	2025 年 月 日 时 分		

说明：本“现场踏勘确认单”作为投标人完成现场查勘的证明，需编入投标文件中，未提供视投标人不了解项目现场实际情况进行的投标报价，报价无效。

投标复函

致：广州凯云发展股份有限公司

我司于 2025 年 月 日收到贵司发出的 加速器园区 2025 年 12 月份 75 处渗水维修事项 的邀标函，现我司确认 参与/不参与 该项目。

单位名称：

联系人：

联系电话：

日期：

*备注：发送格式务必为盖章后生成 PDF 版本发送至 zhengxiaoxian@getpm.com 方可
报名成功；若不回函，则视为放弃本次投标。

回函原件应附至投标文件一并提交。

联系人：郑小姐

联系方式：020-82113287

