

商业广场树木亮化事项

邀请招标文件

广州凯云智慧服务有限公司

二〇二五年十二月



各专业合作单位：

现诚邀贵司参与我司商业广场树木亮化事项的投标,相关情况和投标要求如下：

一、项目名称

商业广场树木亮化事项

二、项目地点

广州黄埔区科学城科学大道 193-195 号

三、投标内容及范围

1. 实施内容：商业广场外围树木亮化事项（详见附件 1：工程量清单）；
2. 邀标控制价：人民币 162508.88 元（含税），总价包干；
3. 工期：30 天（日历天数），含定制灯具采购时间；
4. 质保期：壹年，中标价的 3%作为质保金。

四、评标标准

本次招标采用低价中标法，不含税报价最低的单位作为中标单位，投标价低于控制价 80%需提供合理的成本分析。

五、资格要求及投标人需提交的资料

1. 投标人资格(详见附件 2)

（1）具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件：

- 1) 具有独立承担民事责任的能力；
- 2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5) 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6) 法律、行政法规规定的其他条件。

(2) 投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；没有处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。

(3) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加本采购项目投标。

(4) 不同时存在注册资金无实缴且员工社保缴纳人数为零的情况。

(5) 经营范围具备建筑智能化工程施工。

2. 需要提交的资料（加盖投标人法人公章，规范装订成册）

(1) 法定代表人证明书、法定代表人授权委托书各一份；

(2) 营业执照副本复印件一份；

(3) 近一年的年度财务状况报告（成立不满一年的企业，提供成立至今的月或季度财务状况报告）或基本开户行出具的资信证明；

(4) 本年度任意一个月开具的缴纳税收的凭据证明材料复印件（如依法免税的，应提供相应文件证明其依法免税）；

(5) 本年度任意一个月开具的缴纳社会保险的凭据证明材料复印件；（如依法不需要缴纳社会保障资金的，应提供相应文件证明其依法不需要缴纳社会保障资金）；

(6) 提供信用中国、中国政府采购网或全国企业信用信息公示系统有关系统相关信息截图文件；

(7) 提供经营范围具备建筑智能化工程施工、施工方案、投标报价书原件；

(8) 投标人资格自查表；

(9) 现场踏勘确认单;

(10) 投标复函。

六、投标文件递交

1. 投标单位参加如有意向参与, 请认真阅读邀标函后把盖章版回函(附件 4), 48 小时内生成 PDF 版本并盖章发送至 zhengxiaoxian@getpm.com 方可报名成功, 若不回函, 将视为放弃此次投标, 尽快到现场完成查看等工作, 并于 2025 年 12 月 23 日(星期二)下午 17:00 前将此事项的投标文件报送至广州科学城绿地中央广场 A2 栋 29 楼我司品质市场部(郑小姐 020-82113287), 逾期作弃标处理。

2. 投标人递交资料密封在密封袋中(封口处加盖公章)。

附件: 1、工程量清单

2、投标人资格自查表

3、现场踏勘确认单

4、投标复函

现场查勘联系人: 王飞 15920598551

联系人及电话: 陈冠华 18580598181

广州凯云智慧服务有限公司

2025 年 12 月 19 日



附件 1：工程量清单

序号	项目名称	项目特征描述	工程量	单位	单价	合价
一、电线电缆铺设（含拆除及复原）						
1	原有地砖拆除	地砖路面拆除	60	m²		
2	电缆穿管	道路电缆穿管（32mm 管、25mm 管）、铺设固定	350	m		
3	草地开挖	草地开挖回填（8-10cm）	200	米		
4	线路布置	3 组电箱点位布置	3	组		
5	布线接电	树上布线接电 6 棵（2*1.5、2*2.5）	1000	米		
6	铺设红色地砖	（陶瓷石英砖）20*60cm、30*80cm	35	m²		
7	铺设灰色地砖	（陶瓷石英砖）20*40cm、30*30cm	5	m²		
8	草皮复绿	混播四季青	200	m²		
	不含税小计					
二、亮化灯、电线等材料						
1	COB 灯带	1: COB-RGBIC 灯带、非标定制 2: 24v, IP66, 16W/米	700	米		
2	光纤水母灯	最大直径 60cm, 非标定制, 24V, IP65, 1.5W/个	210	个		
3	许愿灯	长 12cm, 直径 4.5cm, 非标定制, 24V, IP65, 1W/个	360	个		
3	电源控制箱	德力西 KG317T 德力西 CJX2S-4011 德力西 DZ47S-C25	3	套		
4	电表	1、轨道式电表 2、德力西 DTSU6606	3	个		
5	变压器	1、户外防水, IP67 2: 诚联 CLG-H320	40	个		
6	电线	1: RVV2*1.5 平方（护套线白色 2: 广东珠江	500	米		
7	透明电线	1: ZC-RVH2*2.5 2: 安普昆电	500	米		

8	电缆	1: RVV3*2.5 2: 广东珠江	300	米		
9	电缆	1: RVV5*4 2: 广东珠江	150	米		
10	树皮管	国标	60	米		
11	PVC 管	联塑 DN32	350	米		
12	钢丝绳	国标	100	米		
	不含税小计					
三	其他项目					
1	调试费	控制系统, 动态效果 (编程+ 硬件) 软石	1	项		
2	高空作业	升降车	1	项		
3	垃圾清运	地砖、渣土、包装废料清运费	1	项		
		合计				
	不含税小计					
	一+二+三不含税合计					
	税金 (%)					
	含税合计					

以上包含但不限于完成以上事项的其他辅料.

附件 2：投标人资格自查表

投标人资格自查表

序号	自查内容	自查结果	投标书内页码范围	备注
1	投标文件未规范装订成册，或所列投标人名称与公章名称不一致（工商行政管理机构核准的除外）。		_____页	
2	投标文件中没有有效的法定代表人证明书原件，或由委托代理人签署的投标文件中没有法定代表人授权书原件，提交的法定代表人证明书没有签名或无加盖公章。		_____页	
3	投标人不具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件：具有独立承担民事责任的能力；具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；参加此次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；法律、行政法规规定的其他条件。		_____页	
4	投标人被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。		_____页	
5	投标人注册资金无实缴且员工社保缴纳人数为零。		_____页	
6	投标人报价低于招标控制价 80%，却未提交详细有效的成本控制说明；或投标报价高于最高招标控制价；或不能满足完成招标项目工期时间要求的。		_____页	
7	投标人未提供经营范围具备建筑智能化工程施工、施工方案、投标报价书原件。		_____页	
8	投标人单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，同时参加本招标项目投标，或未提供相关的书面承诺声明。		_____页	

备注：未出现上述情况的打“○”，出现的打“×”，并提供盖章依据证明材料。

投标人对自查结果承诺如下：

以上内容如有虚假或与事实不符的，招标人采购小组可将我方做无效响应处理，我方愿意承担相应的法律责任。

投标人名称（盖章）：

日期：20 年 月 日

附件 3：现场踏勘确认单

现场踏勘确认单

项目名称：			
项目地点：			
项目现场 查勘联系人签字：		联系电话：	
已确认经过现场勘查，了解现场情况，熟悉邀标清单内容并无疑义。			
投标单位名称 （加盖投标人公章）：			
投标经办人签字：		联系电话：	
踏勘时间：	2025 年 月 日 时 分		

说明：本“现场踏勘确认单”作为投标人完成现场查勘的证明，需编入投标文件中，未提供视投标人不了解项目现场实际情况进行的投标报价，报价无效。

附件 4：投标复函

投标复函

致：广州凯云智慧服务有限公司

我司于 2025 年 月 日收到贵司发出的商业广场树木亮化事项的邀标函，现
我司确认参与/不参与该项目。

单位名称：

联系人：

联系电话：

日期：

*备注：发送格式务必为盖章后生成 PDF 版本发送至 zhengxiaoxian@getpm.com 方可
报名成功；若不回函，则视为放弃本次投标。

回函原件应附至投标文件一并提交。

联系人：郑小姐

联系方式：020-82113287



