

2025 年加速器园区高低压设备更换

维修事项

邀请招标文件

广州凯云发展股份有限公司

二〇二五年四月

各专业合作单位：

现诚邀贵司参与我司 2025 年加速器园区高低压设备更换维修事项的投标, 相关情况和投标要求如下：

一、项目名称

2025 年加速器园区高低压设备更换维修事项

二、项目地点

广州市黄埔区科学城开源大道 11 号

三、投标内容及范围

- 1、服务内容：2025 年加速器园区高低压设备更换维修（详见附件 1）
- 2、邀标控制价：人民币 202721.49 元（含税），总价包干
- 3、服务期限：90 天（需根据园区预防性检测时段维修更换）
- 4、合同签订：由业主集团公司与中标单位签订合同

四、评标标准

本次评标采用综合投标价评分法（详见附件 2）

五、资格要求及投标人需提交的资料

1. 投标人资格（详见附件 3）

（1）具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件：

- 1) 具有独立承担民事责任的能力；
- 2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5) 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6) 法律、行政法规规定的其他条件。

(1) 投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；没有处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。

(2) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加本采购项目投标。

(3) 不同时存在注册资金无实缴且员工社保缴纳人数为零的情况。

(4) 投标人具有承接本工程所需的具备《承装(修、试)电力设施许可证》承装类四级或以上资格。

2. 需要提交的资料（加盖投标人法人公章，规范装订成册）

(1) 法定代表人证明书、法定代表人授权委托书各一份

(2) 营业执照副本复印件一份

(3) 近一年的年度财务状况报告（成立不满一年的企业，提供成立至今的月或季度财务状况报告）或基本开户行出具的资信证明；

(4) 本年度任意一个月开具的缴纳税收的凭据证明材料复印件（如依法免税的，应提供相应文件证明其依法免税）；

(5) 本年度任意一个月开具的缴纳社会保险的凭据证明材料复印件；（如依法不需要缴纳社会保障资金的，应提供相应文件证明其依法不需要缴纳社会保障资金）；

(6) 提供信用中国、中国政府采购网或全国企业信用信息公示系统有关系统相关信息截图文件；

(7) 投标人具有承接本工程所需的具备《承装(修、试)电力设施许可证》承装类四级或以上资格。

(8) 投标人资格自查表

(9) 现场踏勘确认单

(10) 投标复函

(11) 投标人报价低于招标控制价 80%，提交详细有效的成本控制说明

六、技术规范标准：

- (1) GB 50052-2016 《供配电系统设计规范》
- (2) GB 50053-2013 《20kV 及以下变电所设计规范》
- (3) GB 50054-2011 《低压配电设计规范》
- (4) GB 50062-2016 《电力装置的继电保护和自动装置设计规范》
- (5) GB/T50063-2017 《电力装置的电气测量仪表装置设计规范》
- (6) GB 50227—2017 《并联电容器装置设计规范》
- (7) GB/T14549-93 《电能质量 公用电网谐波》
- (8) GB12325-2013 《电能质量 供电电压偏差》
- (9) DL/T5222-2018 《导体和电器选择设计技术规定》
- (10) DL/T620-2016 《交流电气装置的过电压保护和绝缘配合》
- (11) DL/T621-2011 《交流电气装置的接地》
- (12) DL/T5044-2014 《电力工程直流系统设计技术规定》
- (13) GB51348-2019 《民用建筑电气设计标准》
- (14) GB 50217-2018 《电力工程电缆设计规范》
- (15) 2011 年版 《中国南方电网城市配电网技术导则》

七、投标文件递交

1、投标单位如有参与意向，请认真阅读邀标文件后把盖章版回函（附件 5），48 小时内生成 PDF 版本并盖章发送至邮箱 zhengxiaoxian@getpm.com 方可报名成功，若不回函，将视为放弃此次投标，尽快到现场完成查看等工作，并于 2025 年 4 月 14 日 17:00 前将此事项的投标文件报送至广州科学城绿地中央广场 A2 栋 29 楼我司品质部（郑小姐 020-82113287），逾期作弃标处理。

2、投标人递交资料密封在密封袋中（封口处加盖公章）。

附件：1、服务需求书

2、投标价评分表

3、投标人资格自查表

4、现场踏勘确认单

5、投标复函

现场查勘联系人：杨教贵 15099990530

联系人及电话：陈冠华 13580598181

广州凯云发展股份有限公司

2025年4月7日



附件 1: 供配电更换维修清单

序号	配件位置	名称	品牌	规格型号	数量	单位
一	高压房部分					
1	B9 栋总高压室	直流屏电源模块更换	欣绿源	XLY-22002M	1	个
2	B9 栋分高压室	直流屏电源模块更换	欣绿源	XLY-22002M	2	个
3	C3 栋高压室	直流屏电源模块更换	欣绿源	PMS-D02	1	个
4	A1 栋分高压室	直流屏电池更换	贝朗斯	12V 20AH	18	个
5	A2 栋高压室	直流屏电池更换	贝朗斯	12V 20AH	18	个
6	A3 栋高压室	直流屏电池更换	贝朗斯	12V 20AH	18	个
7	A4 栋高压室	直流屏电池更换	贝朗斯	12V 20AH	18	个
8	A5 栋高压室	直流屏电池更换	贝朗斯	12V 20AH	18	个
9	A6 栋总高压室	直流屏电池更换	贝朗斯	12V 20AH	18	个
10	A7 栋高压室	直流屏电池更换	贝朗斯	12V 20AH	18	个
11	A8 栋高压室	直流屏电池更换	贝朗斯	12V 20AH	18	个
12	B2 栋高压室	直流屏电池更换	贝朗斯	12V 20AH	18	个
13	B8 栋高压室	直流屏电池更换	贝朗斯	12V 20AH	18	个
14	B9 栋分高压室	直流屏电池更换	贝朗斯	12V 20AH	18	个
15	B10 栋高压室	直流屏电池更换	贝朗斯	12V 20AH	18	个
16	C1 栋总高压室	直流屏电池更换	贝朗斯	12V 20AH	18	个
17	C5 栋分高压室	直流屏电池更换	贝朗斯	12V 20AH	18	个
18	C6 栋高压室	直流屏电池更换	贝朗斯	12V 20AH	18	个
19	B3 栋高压室 G04 柜	高压带电显示器更换	安科瑞	DXNA1-T Acrel	1	个
20	B1 栋分高 G105	高压带电显示器更换	安科瑞	DXNA1-T Acrel	1	个
21	B6 栋分高 G603	高压带电显示器更换	安科瑞	DXNA1-T Acrel	1	个
22	B9 栋分高压室 G3 柜	高压带电显示器更换	安科瑞	DXNA2-T Acrel	1	个
23	C5 栋总高压室 2H3 柜	带电显示器更换	新会电气	GSN-12	1	个
24	C5 栋分高压室 E-H5 柜	带电显示器更换	新会电气	GSN-12	1	个
二	低压房部分					
1	B3 栋低压房 C4DP4 柜	电抗更换	恒一电气	CKSG0.48-30-7%K	1	个
2	A6 栋低压室 F1-P2	电抗更换	恒一电气	CKSG0.48-30-7%K	1	个
3	A3 栋低压室 C2-P3	电抗更换	恒一电气	CKSG0.48-30-7%K	3	个
4	A6 栋低压室 F2-P3	电抗更换	恒一电气	CKSG0.48-30-7%K	1	个
5	B1 栋低压室 A4DP4	电抗更换	恒一电气	CKSG0.48-30-7%K	1	个
6	B8 栋低压室 J2DP2 柜	电抗更换	恒一电气	CKSG0.48-30-7%K	1	个
7	C1 栋低压室 A1-P3 柜	电抗更换	恒一电气	CKSG0.48-30-7%K	1	个
8	C1 栋低压室 A2-P2 柜	电抗更换	恒一电气	CKSG0.48-30-7%K	1	个
9	C2 栋低压室 B1-P3 柜	电抗更换	恒一电气	CKSG0.48-30-7%K	1	个
10	C3 栋低压室 C3-P2 柜	电抗更换	恒一电气	CKSG0.48-30-7%K	1	个
11	C4 栋低压室 D2-P4 柜	电抗更换	恒一电气	CKSG0.48-30-7%K	1	个
12	C5 栋低压室 E1-P2 柜	电抗更换	恒一电气	CKSG0.48-30-7%K	3	个

13	C6 栋低压室 F1-P2 柜	电抗更换	恒一电气	CKSG0.48-30-7%K	2	个
14	C6 栋低压室 F2-P3 柜	电抗更换	恒一电气	CKSG0.48-30-7%K	1	个
15	C1 栋低压室 A1-P3 柜	电容更换	恒一电气	BSMJ0.48-30-3	1	个
16	C1 栋低压室 A2-P2 柜	电容更换	恒一电气	BSMJ0.48-30-3	1	个
17	C2 栋低压室 B1-P3 柜	电容更换	恒一电气	BSMJ0.48-30-3	2	个
18	C3 栋低压室 C3-P2 柜	电容更换	恒一电气	BSMJ0.48-30-3	6	个
19	C4 栋低压室 D2-P3 柜	电容更换	恒一电气	BSMJ0.48-30-3	2	个
20	C4 栋低压室 D2-P4 柜	电容更换	恒一电气	BSMJ0.48-30-3	4	个
21	C4 栋低压室 D1-P2 柜	电容更换	恒一电气	BSMJ0.48-30-3	4	个
22	C5 栋低压室 E1-P2 柜	电容更换	恒一电气	BSMJ0.48-30-3	3	个
23	C5 栋低压室 E13-P3 柜	电容更换	恒一电气	BSMJ0.48-30-3	1	个
24	C6 栋低压室 F1-P2 柜	电容更换	恒一电气	BSMJ0.48-30-3	5	个
25	C6 栋低压室 F3-P2 柜	电容更换	恒一电气	BSMJ0.48-30-3	1	个
26	A6 栋低压室 F2-P3	电容更换	恒一电气	BSMJ0.48-30-3	2	个
27	A6 栋低压室 F1-P2	电容更换	恒一电气	BSMJ0.48-30-3	2	个
28	C6 栋低压室 F2-P3 柜	电容更换	恒一电气	BSMJ0.48-30-3	3	个
29	A3 栋低压室 C2-P3	电容更换	恒一电气	BSMJ0.48-30-3	2	个
30	D 栋低压室 4D2 柜	电容更换	ABB	CLMD43	1	个
31	D 栋低压室 2D2 柜	电容更换	ABB	CLMD43	8	个
32	B1 栋低压室 A4DP4	电容更换	恒一电气	BSMJ0.48-30-3	1	个
33	B3 栋低压房 C4DP4	电容更换	恒一电气	BSMJ0.48-30-3	1	个
34	B3 栋低压房 C3DP3	电容更换	恒一电气	BSMJ0.48-30-3	1	个
35	B3 栋低压房 C3DP4	电容更换	恒一电气	BSMJ0.48-30-3	1	个
36	B3 栋低压房 C2DP4	电容更换	恒一电气	BSMJ0.48-30-3	1	个
37	B4 栋低压室 D2P10	电容更换	恒一电气	BSMJ0.48-30-3	1	个
38	B8 栋低压室 J2DP3 柜	电容更换	恒一电气	BSMJ0.48-30-3	1	个
39	C5 栋低压室 E2-P8 柜	多功能仪表更换	杭州正普	HD1941-AX4	1	个
40	C5 栋低压室 E1-P5 柜	多功能仪表更换	杭州正普	HD1941-AX4	1	个
41	C4 栋低压室 D1P6-5	多功能仪表更换	杭州正普	HD1941-AX4	1	个
42	C4 栋低压室 D2P5-4	多功能仪表更换	杭州正普	HD1941-AX4	1	个
43	B1 栋 A2DP4	多功能仪表更换	雅达电子	YDE9101	1	个
44	B1 栋 A1DP3	多功能仪表更换	雅达电子	YDE9101	1	个
45	B5 栋低压房 E1DP3	多功能仪表更换	雅达电子	YDE9101	1	个
46	E 栋 4P4 柜-1	抽屉开关机柜更换	温州中意	CXJG-2	1	个
47	C3 栋 C4-P5-2	抽屉开关机柜更换	温州中意	CXJG-2	1	个
48	C3 栋低压室 C3-P2 柜	复合开关更换	恒一电气	HYFK-380-70-△	1	个
49	B8 栋低压室 J2D93	复合开关更换	恒一电气	HYFK-380-70-△	1	个
50	B8 栋低压室 J1DP3 柜	复合开关更换	恒一电气	HYFK-380-70-△	2	个
51	A2 栋低压房 B-P3	复合开关更换	恒一电气	HYFK-380-70-△	1	个
52	C6 栋低压室 F3-P2 柜	复合开关更换	恒一电气	HYFK-380-70-△	1	个
53	E2 栋低压室 2P2 柜	交流接触器更换	正泰	CJ39-63-220V	1	个

附件 2：投标价评分表

投标价评分表（总分 100 分）

项目名称：

时间：

投标人名称				
投标报价（含税）X（元）				
评标基准价 D（元）				
偏差率(%) $[(X-D) \text{ 的绝对值} \div D] \times 100\%$				
减分 (A)				
评标得分 (I=100-A)				
得分排名次序				

注：1. 说明所有投标人投标报价平均价为评标基准价，当投标人投标价等于评标基准价时得 100 分；投标价每高于评标基准价 1%，扣 2 分；投标价每低于评标基准价 1%，扣 1 分；计算投标人的总得分，得分精确到小数点后两位。如果投标人投标报价低于招标文件控制价的 80%，还须提交成本控制说明；如投标人的投标价高于邀标控制价则作为废标处理。

2. 计算公式（投标人的有效投标报价、所有计算结果均以四舍五入方式保留至小数点后 2 位。）

评标基准价 $D = \sum X \div n$

偏差率 $= [(X-D) \text{ 的绝对值} \div D] \times 100\%$

投标人投标价高于评标基准价的扣分值 E1=2.0

投标人投标价低于评标基准价的扣分值 E2=1.0

减分 (A) = 偏差率 $\times 100 \times E1$ (或 E2)

附件 3：投标人资格自查表

投标人资格自查表

序号	自 查 内 容	自查 结果	投标书内 页码范围	备注
1	投标文件未规范装订成册，或所列投标人名称与公章名称不一致（工商行政管理机构核准的除外）。		_____页	
2	投标文件中没有有效的法定代表人证明书原件，或由委托代理人签署的投标文件中没有法定代表人授权书原件，提交的法定代表人证明书没有签名或无加盖公章。		_____页	
3	投标人不具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件：具有独立承担民事责任的能力；具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；参加此次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；法律、行政法规规定的其他条件。		_____页	
4	投标人被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。		_____页	
5	投标人注册资金无实缴且员工社保缴纳人数为零。		_____页	
6	投标人报价低于招标控制价 80%，却未提交详细有效的成本控制说明；或投标报价高于最高招标控制价；		_____页	
7	投标人不具有承接本工程所需的具备《承装(修、试)电力设施许可证》承装类四级或以上资格。		_____页	
8	投标人单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，同时参加本招标项目投标，或未提供相关的书面承诺声明。		_____页	
备注：未出现上述情况的打“○”，出现的打“×”，并提供盖章依据证明材料。				
投标人对自查结果承诺如下： 以上内容如有虚假或与事实不符的，招标人采购小组可将我方做无效响应处理，我方愿意承担相应的法律责任。 投标人名称（盖章）： 日期：20 年 月 日				

附件 4：现场踏勘确认单

现场踏勘确认单

项目名称：			
项目地点：			
项目现场 查勘联系人签字：		联系电话：	
已确认经过现场勘查，了解现场情况，熟悉邀标清单内容并无疑义。			
投标单位名称（加盖投标人公章）：			
投标经办人签字：		联系电话：	
踏勘时间：	2024 年 月 日 时 分		

说明：本“现场踏勘确认单”作为投标人完成现场查勘的证明，需编入投标文件中，未提供视投标人不了解项目现场实际情况进行的投标报价，报价无效。

附件 5：投标复函

投标复函

致：广州凯云发展股份有限公司

我司于 2024 年 月 日收到贵司发出的 2025 年加速器园区高低压设备更换
维修事项的邀标文件，现我司确认 参与/不参与 该项目。

单位名称：

联系人：

联系电话：

日期：

*备注：发送格式务必为盖章后生成 PDF 版本发送至 zhengxiaoxian@getpm.com 方可
报名成功；若不回函，则视为放弃本次投标。

回函原件应附至投标文件一并提交。

联系人：郑小姐

联系方式：020-82113287



