

加速器园区露天球场地面翻新及 增设 2 个半场篮球场事项

邀请招标文件

广州凯云发展股份有限公司

二〇二五年五月



各专业合作单位:

现诚邀贵司参与加速器园区露天球场地面翻新及增设 2 个半场篮球场事项的投标,相关情况和投标要求如下:

一、项目名称

项目名称(全称): 加速器园区露天球场地面翻新及增设 2 个半场篮球场事项

二、项目地点

广州开发区科技企业加速器(广州市黄埔区开源大道 11 号)

三、投标内容及范围

1、实施内容: 中轴广场篮球场地面翻新及新建半场篮球场、D 区三楼网球场地面维修及篮球场改网球场、定制一体式卫生间等(详见附件 1: 工程量清单)

2、邀标控制价(含税): 304,091.64 元。总价包干

3、工期: 25 天(日历天数), 企业办公时段禁带噪音施工

4、质保期: 贰年, 将扣押结算价的 3%作为质保金

5、合同签订: 由广州开发区控股集团有限公司与中标单位签订施工合同

四、评标标准

本次评标采用投标价评分法(详见附件 2)

五、资格要求及投标人需提交的资料

1. 投标人资格(详见附件 3)

(1) 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件:

- 1) 具有独立承担民事责任的能力;
- 2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- 3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- 4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;

5) 参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;

6) 法律、行政法规规定的其他条件。

(2) 投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单; 没有处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。

(3) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人, 不得同时参加本采购项目投标。

(4) 不同时存在注册资金无实缴且员工社保缴纳人数为零的情况。

2. 需要提交的资料(加盖投标人法人公章, 规范装订成册)

(1) 法定代表人证明书、法定代表人授权委托书各一份

(2) 营业执照副本复印件一份

(3) 近一年的年度财务状况报告(成立不满一年的企业, 提供成立至今的月或季度财务状况报告)或基本开户行出具的资信证明

(4) 本年度任意一个月开具的缴纳税收的凭据证明材料复印件(如依法免税的, 应提供相应文件证明其依法免税)

(5) 本年度任意一个月开具的缴纳社会保险的凭据证明材料复印件(如依法不需要缴纳社会保障资金的, 应提供相应文件证明其依法不需要缴纳社会保障资金)

(6) 提供信用中国、中国政府采购网或全国企业信用信息公示系统有关系统相关信息截图文件

(7) 有效的安全生产许可证和建筑企业资质证书复印件、施工方案、投标报价书原件

(8) 投标人资格自查表

(9) 现场踏勘确认单

(10) 投标复函

(11) 投标人报价低于招标控制价 80%的, 提交详细有效的成本控制说明

六、投标文件递交

1、投标单位参加此次投标活动, 请尽快到现场完成查看等工作, 并于 2025 年 6 月 2 日 17:00 前将此事项的投标文件报送至广州科学城绿地中央广场 A2 栋 29 楼我司品质市场部 (郑小姐 020-82113287), 逾期作弃标处理。

2、投标人递交资料密封在密封袋中 (封口处加盖公章)。

注: 递送标书时, 请着商务装, 携带身份证到科学大道 60 号一楼大堂前台登记后, 佩戴访客牌到 29 楼品质市场部

附件: 1、工程量清单

2、评标标准及评分表

3、投标人资格自查表

4、现场踏勘确认单

5、投标复函

现场查勘联系人: 杨教贵 15099990530

联系人及电话: 杨希腾 (020) 82111954



附件 1: 工程量清单

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
					综合单价	综合合价
一	中轴广场篮球场地面翻新					0.00
1	地面硅 PU 铲除、打磨	1、现有两个篮球场硅 PU 地胶铲除、打磨、清洁、无油污灰尘。 2、包含人工费、清洁费。	m ²	1147.00		0.00
2	拆除篮球架	1、拆除现有 4 个篮球架	个	4.00		0.00
3	超耐磨丙烯酸地面	1、喷涂底漆乳液, 覆盖场地 2、刮涂中涂砂浆层 3、两个篮球场重新铺设超耐磨丙烯酸, 2 遍, 厚度为 5mm, 包含罩面漆、美文划线等品牌: 领先体育 4、包含人工费、清洁费。	m ²	1147.00		0.00
4	新篮球架安装	1、篮球架品牌: 创发体育 2、含人工费	个	4.00		0.00
5	措施费	1. 施工区域绿色围蔽措施费	m ²	1150.00		0.00
二	新建半场篮球场					0.00
6	地面修整	1、坑洞修补, 人工打凿及开挖下沉坑洞, 回填 C25 混凝土 35-40cm, 每个坑洞口 90*90cm。	个	9.00		0.00
7	新篮球架预埋件安装	1、开挖预埋件坑, 订制预埋件安装(篮球架地笼)主筋 12mm, 分布筋 8mm, C25 混凝土, 埋深 1m	个	2.00		0.00
8	新篮球架安装	1、篮球架品牌: 创发体育 2、含人工费	个	2.00		0.00
9	沙井盖修整	1、沙井盖下降。 2、包含人工费、材料。	个	1.00		0.00
10	基础处理	1、地面找平、打磨、清洁、无油污灰尘。 2、包含人工费、清洁费。	m ²	272.00		0.00
11	超耐磨丙烯酸地面	1、喷涂底漆乳液, 覆盖场地 2、刮涂中涂砂浆层 3、两个篮球场重新铺设超耐磨丙烯酸, 2 遍, 厚度为 5mm, 包含罩面漆、美文划线等品牌: 领先体育 4、包含人工费、清洁费。	m ²	272.00		0.00
12	措施费	1. 施工区域绿色围蔽措施费	m ²	300.00		0.00

附件 1: 工程量清单

三	D 区三楼网球场地面维修					0.00
13	基础处理	1、场地修补, 现有场地裂缝切缝修补, 约 10 m²。 2、包含材料及人工费用, 场地清洁费用	项	1.00		0.00
14	超耐磨丙烯酸地面	1、利旧, 现有地面, 重新铺设超耐磨丙烯酸, 2 遍, 厚度为 5mm, 包含罩面漆、美文划线等品牌: 领先体育 4、包含人工费、清洁费。	m2	1387.00		0.00
15	灯具更换	1、拆除现有 8 盏灯头, 更换 8 盏防眩光 LED 照明灯。灯具品牌: 探月者 2、包含人工拆除、安装费用。	盏	8.00		0.00
四	D 区三楼篮球场改网球场					0.00
16	地面修整	1、机械+人工打磨、切缝, 打磨 1cm 多层铺设地面。 2、包含篮球场硅 PU 地胶铲除、打磨、清洁、无油污灰尘, 清运施工垃圾。	m2	1387.00		0.00
17	现有篮球架拆除	1、人工拆除及搬运清理。	个	2.00		0.00
18	超耐磨丙烯酸地面	1、喷涂底漆乳液, 覆盖场地 2、刮涂中涂砂浆层 3、两个篮球场重新铺设超耐磨丙烯酸, 2 遍, 厚度为 5mm, 包含罩面漆、美文划线等品牌: 领先体育 4、包含人工费、清洁费。	m2	1387.00		0.00
19	新网球网架安装	品牌: AOPI 奥匹 形式: 固定式 材质: 加厚型钢铁 颜色: 墨绿色 网层: 单层网 (含安装)	个	1.00		0.00
20	灯具更换	1、拆除现有 8 盏灯头, 更换 8 盏防眩光 LED 照明灯。灯具品牌: 探月者 2、包含人工拆除、安装费用。	盏	8.00		0.00
五	D 区三楼网球场旁定制一体式卫生间					0.00

附件 1: 工程量清单

21	定制室外钢结构公共厕所	1、定制整体规格: 宽 1800*长 3800*高 2800mm 2、外墙为 16mm 金属雕花板; 内墙为 8mm 面竹木纤维墙面板; 整体主柱框架 100mm*100mm*2mm 镀锌方钢管; 副柱为 80mm*80mm*1.5mm 镀锌方钢焊接; 表面喷漆; 屋顶采用仿古瓦 2.0mm 厚; 吊顶采用集成吊顶 0.5mm 厚 3、包含铝合金落地式陶瓷洗手台; 感应水龙头(九牧品牌); 排气扇(金羚); 铝合金厕所门 2 套、蹲厕(九牧) 2 套, 地板铺贴耐磨砖, 佛山照明吸顶灯 30w 共三套, 包含照明、插座 24*14mm 线槽、电线铺设。 4、现场固定安装, C30 混凝土包封立柱固定脚	套	1.00	0.00
22	专车运输费	1、订做公厕专车运输费用	车次	1.00	0.00
23	吊车台班费	1、50 吨吊车台班费 2、包含司机及指挥员	台班	1.00	0.00
24	排水立管切除及接入	1、卫生间排水立管顶部切断安装斜三通接入污水管 2、包含三通管件、直接等 3、天花顶部有限空间作业	处	1.00	0.00
25	定制 L 型、Z 型钢制吊架	1、定制 L 型、Z 型钢制吊架 2、L 型、Z 型钢制吊架中间开孔 2、涂刷油性油漆防锈 3、人工上高空车安装 4、每个架子两颗拉爆螺丝: M10*80mm 5、根据现场情况安装制作	套	32.00	0.00
26	U 型卡箍	1、定制 U 型卡箍 2、规格: M8*300mm, 配套螺丝垫片 3、人工上高空车安装	个	32.00	0.00
27	安装 PVC 污水管	1、规格: DN100 PVC 污水管 2、人工上高空作业车墙面支架上安装 3、包含弯头、直接等管件 4、品牌: 联塑	m	48.60	0.00
28	墙面开孔及防水修复	1、在 D1 栋外墙开 $\phi 150$ 圆孔 2、污水管安装后防水修复墙面	个	1.00	0.00

附件 1: 工程量清单

		孔洞 3、包含外墙腻子外墙漆修复及恢复				
29	切割拆除原有的造型多层夹板、硅酸钙板天花	1、人工我切隔、拆除原有硅酸钙板天花吊顶 2、包含龙骨拆除 3、根据现场实际情况拆除至可进行施工为止	人工	1.00		0.00
30	恢复原有造型硅酸盖板天花	1、按原状恢复, 多层夹板打底, 面层硅酸板天花 2、包含镀锌龙骨恢复 3、恢复刮腻子 2 遍、打磨 1 遍, 刷乳胶漆 2 遍孔等 4、综合考虑恢复面积	处	1.00		0.00
31	高空作业车	1. 高空作业车 40 米 2. 施工范围围蔽 3. 操作员 1 名, 指挥员 1 名	项	1.00		0.00
32	施工措施费	1、施工围蔽 2、临时电箱搭接铺设	项	1.00		0.00
	税前工程造价					0.00
	增值税销项税额					0.00
	工程造价					0.00

投标价评分表 (总分 100 分)

项目名称:	时间:			
投标人名称				
投标报价 (含税) X (元)				
评标基准价 D (元)				
偏差率 (%) $[(X-D) \text{ 的绝对值} \div D] \times 100\%$				
减分 (A)				
评标得分 $(I=100-A)$				
得分排名次序				

注: 1. 说明

所有投标人投标报价平均价为评标基准价, 当投标人投标价等于评标基准价时得 100 分; 投标价每高于评标基准价 1%, 扣 2 分; 投标价每低于评标基准价 1%, 扣 1 分; 计算投标人的总得分, 得分精确到小数点后两位。如果投标人投标报价低于邀标文件控制价的 80%, 还须提交成本控制说明; 如投标人的投标价高于邀标控制价则作为废标处理。

2. 计算公式 (投标人的有效投标报价、所有计算结果均以四舍五入方式保留至小数点后 2 位。)

评标基准价 $D = \sum X \div n$

偏差率 $= [(X-D) \text{ 的绝对值} \div D] \times 100\%$

投标人投标价高于评标基准价的扣分值 $E1=2.0$

投标人投标价低于评标基准价的扣分值 $E2=1.0$

减分 $(A) = \text{偏差率} \times 100 \times E1 \text{ (或 } E2)$

投标人资格自查表

序号	自 查 内 容	自查 结果	投标书内 页码范围	备注
1	投标文件未规范装订成册，或所列投标人名称与公章名称不一致（工商行政管理机构核准的除外）。 注：投标文件装订成册是指：骑马订或订书机装订后带塑胶夹、无线胶装等，且要求带封面、目录、页码，散装投标文件为无效标书。		_____页	
2	投标文件中没有有效的法定代表人证明书原件，或由委托代理人签署的投标文件中没有法定代表人授权书原件，提交的法定代表人证明书没有签名或无加盖公章。		_____页	
3	投标人不具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件； 注：招标人自查。 投标人参加此次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；法律、行政法规规定的其他条件； 注：投标人提供天眼查或企查查查找结果的相关页截图，加盖公章投标人公章，不提供的为无效标书。		_____页	
4	投标人被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。 注：投票人提交查找结果关键页截图，盖投标人公章，不提供的为无效标书。		_____页	
5	投标人注册资金无实缴且员工社保缴纳人数为零。 注：投标人提供天眼查或企查查查找结果的相关页截图，或投标日期当前状态的参保记录，加盖投标人公章，不提供的为无效标书。		_____页	
6	投标人未提供有效的相关专业资质证书或施工方案（按招标文件要求）、或投标报价书、投标人资格自查表、现场踏勘确认单。		_____页	
7	投标人报价低于招标控制价 80%，却未提交详细有效的成本控制说明；或投标报价高于最高招标控制价；或不能满足完成招标项目工期时间要求的（如果招标文件有此要求）。		_____页	
8	投标人单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，同时参加本招标项目投标。		_____页	
备注：未出现上述情况的打“○”，出现的打“×”，并提供盖章依据证明材料。				
投标人对自查结果承诺如下： 以上内容如有虚假或与事实不符的，招标人采购小组可将我方做无效响应处理，我方愿意承担相应的法律责任。 投标人名称（盖章）： 日期：20 年 月 日				

现场踏勘确认单

项目名称：			
项目地点：			
项目现场 查勘联系人签字：		联系电话：	
已确认经过现场勘查，了解现场情况，熟悉邀标清单内容并无疑义。			
投标单位名称 （加盖投标人公章）：			
投标经办人签字：		联系电话：	
踏勘时间：	2025 年 月 日 时 分		

说明：本“现场踏勘确认单”作为投标人完成现场查勘的证明，需编入投标文件中，未提供视投标人不了解项目现场实际情况进行的投标报价，报价无效。



投标复函

致：广州凯云发展股份有限公司

我司于 2025 年 月 日收到贵司发出的 加速器园区露天球场地面翻新及增设 2 个半场篮球场事项 的邀标函，现我司确认 参与/不参与 该项目。

单位名称：

联系人：

联系电话：

日期：

*备注：发送格式务必为盖章后生成 PDF 版本发送至 zhengxiaoxian@getpm.com 方可
报名成功；若不回函，则视为放弃本次投标。

回函原件应附至投标文件一并提交。

联系人：郑小姐

联系方式：020-82113287