

加速器 E 区 28 座污水井、C5 栋 2 楼及 8 楼
排污管、C5 栋东及 C6 栋西首层
电梯厅天花维修事项

邀请招标文件

广州凯云发展股份有限公司

二〇二五年六月



各专业合作单位:

现诚邀贵司参与加速器 E 区 28 座污水井、C5 栋 2 楼及 8 楼排污管、C5 栋东及 C6 栋西首层电梯厅天花维修事项的投标,相关情况和投标要求如下:

一、项目名称

项目名称(全称):加速器 E 区 28 座污水井、C5 栋 2 楼及 8 楼排污管、C5 栋东及 C6 栋西首层电梯厅天花维修事项

二、项目地点

广州开发区科技企业加速器(广州市黄埔区开源大道 11 号)

三、投标内容及范围

1、实施内容: E 区 28 座污水井导流槽安装开边管, C5 栋 2 楼及 8 楼东西面男女洗手间拆除更换楼板下排污管并恢复天花、C5 栋东及 C6 栋西首层电梯厅天花更换维修等(详见附件 1: 工程量清单)

2、邀标控制价(含税): 226,036.26 元。总价包干

3、工期: 30 天(日历天), 企业办公时段禁带噪音施工

4、质保期: 贰年, 将扣押结算价的 3%作为质保金

5、合同签订: 由广州开发区控股集团有限公司与中标单位签订施工合同

四、评标标准

本次评标采用价格竞争法(详见附件 2)

五、资格要求及投标人需提交的资料

1. 投标人资格(详见附件 3)

(1) 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件:

- 1) 具有独立承担民事责任的能力;
- 2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- 3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- 4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;

- 5) 参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- 6) 法律、行政法规规定的其他条件。

(2) 投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单; 没有处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。

(3) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人, 不得同时参加本采购项目投标。

(4) 不同时存在注册资金无实缴且员工社保缴纳人数为零的情况。

2. 需要提交的资料 (加盖投标人法人公章, 规范装订成册)

(1) 法定代表人证明书、法定代表人授权委托书各一份

(2) 营业执照副本复印件一份

(3) 近一年的年度财务状况报告 (成立不满一年的企业, 提供成立至今的月或季度财务状况报告) 或基本开户行出具的资信证明

(4) 本年度任意一个月开具的缴纳税收的凭据证明材料复印件 (如依法免税的, 应提供相应文件证明其依法免税)

(5) 本年度任意一个月开具的缴纳社会保险的凭据证明材料复印件 (如依法不需要缴纳社会保障资金的, 应提供相应文件证明其依法不需要缴纳社会保障资金)

(6) 提供信用中国、中国政府采购网或全国企业信用信息公示系统有关系统相关信息截图文件

(7) 有效的安全生产许可证和建筑企业资质证书复印件、施工方案、投标报价书原件

(8) 投标人资格自查表

(9) 现场踏勘确认单

(10) 投标复函

(11) 投标人报价低于招标控制价 80%的, 提交详细有效的成本控制说明

六、投标文件递交

1、投标单位参加此次投标活动, 请尽快到现场完成查看等工作, 并于 2025 年 6 月 16 日 17:00 前将此事项的投标文件报送至广州科学城绿地中央广场 A2 栋 29 楼我司品质市场部 (郑小姐 020-82113287), 逾期作弃标处理。

2、投标人递交资料密封在密封袋中 (封口处加盖公章)。

注: 递送标书时, 请着商务装, 携带身份证到科学大道 60 号一楼大堂前台登记后, 佩戴访客牌到 29 楼品质市场部

附件: 1、工程量清单

2、评标标准及评分表

3、投标人资格自查表

4、现场踏勘确认单

5、投标复函

现场查勘联系人: 杨教贵 15099990530

联系人及电话: 杨希腾 (020) 82111954

广州凯云发展股份有限公司

2025 年 6 月 9 日



附件 1: 工程量清单

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
					综合单价	综合合价
	一、E 区栋 28 座污水检查井流槽挖深					0.00
1	高压水枪冲洗污水检查井	1、人工冲洗污水检查井内粪便及卫生纸	座	28.00		0.00
2	挖深污水检查井流槽	1、人工下污水检查井内电镐拆除水泥混凝土流槽，挖深 20-40cm 2、人工搬运水泥至地面指定位置 3、污水检查井井高度约 1.5~1.8 米	座	28.00		0.00
3	管道封堵橡胶气囊	1、污水井拆除前，需要先下检查井对污水管进行气囊封堵，防止楼上污水冲垮水泥砂浆 2、气囊规格：DN200 3、气囊充气及拆除	处	28.00		0.00
4	污水检查井内安装开边 PVC 排水管	1、DN200 污水管切割开边 2、管道安装完成 1:2 水泥砂浆安装污水管 3、井底快干水泥砂浆修复，表面收光 4、规格：φ 800mm	座	28.00		0.00
5	彩条布铺设	1、铺设彩条布地面 2、开挖泥土堆放于彩条布上	m2	140.00		0.00
6	施工现场围蔽	1、水马施工范围围蔽 2、施工完成后拆除	m2	280.00		0.00
7	施工区域冲水清洗、清扫	1、施工过程、及施工完成后对施工区域冲水清洗、清扫	人工	6.00		0.00
8	建筑垃圾外运	1、建筑垃圾余方外运 2、运距：40km	m3	14.00		0.00
	二、C5 栋 2 楼东面男、女厕所更换堵塞排污管道					0.00
	拆除（一楼）					0.00
9	蹲厕排污管天花板下收集存水弯污水	1、人工上天花吊顶里收集蹲厕、小便斗污水管存水弯污水。	处	14.00		0.00
10	切割蹲厕污水管	1、天花吊顶上切割排污管 2、规格：DN100 3、男女厕所	口	28.00		0.00
11	拆除堵塞污水管及管件	1、天花吊顶上拆除排污管及管件 2、规格：DN100 3、天花吊顶内分布风管及强电管线等螺栓吊杆，空间较小，拆卸难度较大	m	26.00		0.00

附件 1: 工程量清单

		4、男女厕所				
	安装恢复(一楼)					0.00
12	更换 PVC 排水管及管件	1、材质: 安装 PVC 排水管及管件 2、名称: 天花顶安装带检查口存水弯头、三通、弯头、PVC 排水管等, 综合考虑修复安装 1 处蹲位的材料数量及人工 3、规格: DN100 4、品牌: 联塑 5、部位: 蹲厕、坐厕	套	7.00		0.00
13	更换 PVC 排水管及管件	1、材质: PVC 管道管件恢复安装 2、名称: 天花顶安装带检查口存水弯头、三通、弯头、PVC 排水管等, 综合考虑修复安装 1 处的材料数量及人工 3、规格: DN50~DN63 4、品牌: 联塑 5、部位: 小便斗、地漏、拖把池	套	7.00		0.00
14	排水立管疏通	1、卫生间排水立管顶部切断 2、管道疏通机、专用工具疏通酸碱堵塞 3、竖向管段拆卸疏通后安装 4、包含疏通过程所需要的管件及工具 5、男女厕所各一条	处	1.00		0.00
15	搭设移动式门式架	1、拆除天花吊顶 2、安装天花吊顶 3、整理管线 4、拆除安装排水管 5、搭设、拆除搬移移动门式架	项	1.00		0.00
16	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	人工	2.00		0.00
17	建筑垃圾外运	1、铲车人工配合装车 2、废弃料品种: 拆除废料外运 3、运距: 40km	m3	2.00		0.00
18	建筑材料二次搬运上下楼	1、人工搬运等 2、人工拖车进行二次搬运上下楼	人工	2.00		0.00
19	施工措施费	1、绿色施工措施费	项	1.00		0.00
	三、C5 栋 2 楼西面男、女厕所更换堵塞排污管道					0.00
	拆除(一楼)					0.00
20	切割拆除原有的造型多	1、人工拆除原有造型天花吊顶 2、包含龙骨拆除	m2	39.00		0.00

附件 1: 工程量清单

	层夹板、硅酸钙板天花	3、根据现场实际情况拆除至可进行施工为止 4、综合考虑				
21	保护性拆卸天花筒灯	1、规格: LED 天花筒灯 2、男女厕所	套	15.00		0.00
22	保护性卸除天花排风口	1、天花排风口拆除 2、拆除规格: 根据现场实际规格 3、男女厕所	个	4.00		0.00
23	保护性卸除天花铝排风管	1、保护性拆卸天花铝排风管 2、男女厕所	m	8.00		0.00
24	蹲厕排污管天花板下收集存水弯污水	1、人工上天花吊顶里收集蹲厕、小便斗污水管存水弯污水。	处	18.00		0.00
25	切割蹲厕污水管	1、天花吊顶上切割排污管 2、规格: DN100 3、男女厕所	口	36.00		0.00
26	拆除堵塞污水管及管件	1、天花吊顶上拆除排污管及管件 2、规格: DN100 3、天花吊顶内分布风管及强电管线等螺栓吊杆, 空间较小, 拆卸难度较大 4、男女厕所	m	36.00		0.00
	安装恢复(一楼)					0.00
27	更换 PVC 排水管及管件	1、材质: 安装 PVC 排水管及管件 2、名称: 天花顶安装带检查口存水弯头、三通、弯头、PVC 排水管等, 综合考虑修复安装 1 处蹲位的材料数量及人工 3、规格: DN100 4、品牌: 联塑 5、部位: 蹲厕、坐厕	套	8.00		0.00
28	更换 PVC 排水管及管件	1、材质: PVC 管道管件恢复安装 2、名称: 天花顶安装带检查口存水弯头、三通、弯头、PVC 排水管等, 综合考虑修复安装 1 处的材料数量及人工 3、规格: DN50~DN63 4、品牌: 联塑 5、部位: 小便斗、地漏、拖把池	套	10.00		0.00
29	排水立管疏通	1、卫生间排水立管顶部切断 2、管道疏通机、专用工具疏通酸碱	处	2.00		0.00

附件 1: 工程量清单

		堵塞 3、竖向管段拆卸疏通后安装 4、包含疏通过程所需要的管件及工具 5、男女厕所各一条				
30	恢复原有造型硅酸盖板天花	1、按原状恢复硅酸板天花 2、包含镀锌龙骨恢复 3、孔灯开孔、通风口开孔等 4、综合考虑	m2	39.00		0.00
31	天花刮腻子	1、多邦内墙腻子粉两遍 2、零星修补	m2	39.00		0.00
32	打磨腻子层	1、人工砂纸打磨 2、零星修补	m2	39.00		0.00
33	净味油漆涂刷两遍	1、立邦净味内墙乳胶漆 2、零星修补	m2	39.00		0.00
34	筒灯恢复安装（利旧）	1、品牌：原有安装 2、规格：LED 吊顶安装 3、含吊杆，电源线，电工胶布等安装辅材	套	15.00		0.00
35	铝合金排风口（利旧）	1、恢复铝合金排风口、检修口 2、吊顶安装 3、综合考虑接入排风管管道 4、综合考虑排风机	套	6.00		0.00
36	地面铺贴保护膜保护地砖	1、铺设彩条布地面 1、保护地面 2、柱子贴膜保护 3、施工完成清理现场卫生	m2	39.00		0.00
37	搭设移动式门式架	1、拆除天花吊顶 2、安装天花吊顶 3、整理管线 4、拆除安装排水管 5、搭设、拆除搬移移动门式架	项	1.00		0.00
38	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	人工	2.00		0.00
39	建筑垃圾外运	1、铲车人工配合装车 2、废弃料品种：拆除废料外运 3、运距：40km	m3	8.00		0.00
40	建筑材料二次搬运上下楼	1、人工搬运等 2、人工拖车进行二次搬运上下楼	人工	2.00		0.00
41	施工措施费	1、绿色施工措施费	项	1.00		0.00
	四、C5 栋 8 楼东面男、女厕所更换堵塞排污管道					0.00
	拆除（七楼）					0.00
42	保护性卸除	1、规格：300*600mm 集成吊顶铝扣	m2	21.36		0.00

附件 1: 工程量清单

	集成吊顶铝扣板板天花及龙骨	板板天花 2、拆除吊顶天花龙骨 3、男女厕所				
43	保护性拆卸天花平板灯	1、规格: 300*600mm 集成 LED 扣板灯 2、拆除吊顶天花龙骨 3、男女厕所	套	7.00		0.00
44	保护性卸除天花排风口	1、天花排风口拆除 2、拆除规格: 300*600 3、男女厕所	个	7.00		0.00
45	保护性卸除天花铝排风管	1、保护性拆卸天花铝排风管 2、男女厕所	m	14.00		0.00
46	蹲厕排污管天花板下收集存水弯污水	1、人工上天花吊顶里收集蹲厕、小便斗污水管存水弯污水。	处	13.00		0.00
47	切割蹲厕污水管	1、天花吊顶上切割排污管 2、规格: DN100 3、男女厕所	口	26.00		0.00
48	拆除堵塞污水管及管件	1、天花吊顶上拆除排污管及管件 2、规格: DN100 3、天花吊顶内分布风管及强电管线等螺栓吊杆, 空间较小, 拆卸难度较大 4、男女厕所	m	26.00		0.00
	安装恢复(七楼)					0.00
49	更换 PVC 排水管道及管件	1、材质: 安装 PVC 排水管道及管件 2、名称: 天花顶安装带检查口存水弯头、三通、弯头、PVC 排水管道等, 综合考虑修复安装 1 处蹲位的材料数量及人工 3、规格: DN100 4、品牌: 联塑 5、部位: 蹲厕、坐厕	套	7.00		0.00
50	更换 PVC 排水管道及管件	1、材质: PVC 管道管件恢复安装 2、名称: 天花顶安装带检查口存水弯头、三通、弯头、PVC 排水管道等, 综合考虑修复安装 1 处的材料数量及人工 3、规格: DN50~DN63 4、品牌: 联塑 5、部位: 小便斗、地漏、拖把池	套	6.00		0.00

附件 1: 工程量清单

51	排水立管疏通	1、卫生间排水立管顶部切断 2、管道疏通机、专用工具疏通酸碱堵塞 3、竖向管段拆卸疏通后安装 4、包含疏通过程所需要的管件及工具 5、男女厕所各一条	处	2.00		0.00
52	恢复铝合金扣板白色(利旧)	1、天花打孔吊杆、平衡骨架、轻钢龙骨骨架安装 2、300*600*1.0 铝合金扣板白色 3、利用原有拆卸铝合金天花扣板安装,如部分损坏,按原状定制恢复	m2	21.36		0.00
53	平板灯安装(利旧)	1、品牌:佛山照明 2、规格:300*600 LED 吊顶安装 3、含吊杆,电源线,电工胶布等安装辅材	套	7.00		0.00
54	铝合金排风口(利旧)	1、恢复 300*600 铝合金排风口 2、吊顶安装 3、综合考虑接入排风管管道 4、综合考虑排风机	套	7.00		0.00
55	地面铺贴保护膜保护地砖	1、保护地面 2、柱子贴膜保护 3、施工完成清理现场卫生	m2	21.36		0.00
56	搭设移动式门式架	1、拆除天花吊顶 2、安装天花吊顶 3、整理管线 4、拆除安装排水管 5、搭设、拆除搬移移动门式架	项	1.00		0.00
57	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	人工	2.00		0.00
58	建筑垃圾外运	1、铲车人工配合装车 2、废弃料品种:拆除废料外运 3、运距:40km	m3	2.00		0.00
59	建筑材料二次搬运上下楼	1、人工搬运等 2、人工拖车进行二次搬运上下楼	人工	2.00		0.00
60	施工措施费	1、绿色施工措施费	项	1.00		0.00
	五、C5 栋 8 楼西面男、女厕所更换堵塞排污管道					0.00
	拆除(七楼)					0.00
61	保护性卸除集成吊顶铝扣板板天花及龙骨	1、规格:300*600mm 集成吊顶铝扣板板天花 2、拆除吊顶天花龙骨 3、男女厕所	m2	24.88		0.00
62	保护性拆卸	1、规格:300*600mm 集成 LED 扣板	套	7.00		0.00

附件 1: 工程量清单

	天花平板灯	灯 2、拆除吊顶天花龙骨 3、男女厕所				
63	保护性卸除 天花排风口	1、天花排风口拆除 2、拆除规格: 300*600 3、男女厕所	个	7.00		0.00
64	保护性卸除 天花铝排风管	1、保护性拆卸天花铝排风管 2、男女厕所	m	14.00		0.00
65	蹲厕排污管 天花板下收 集存水弯污 水	1、人工上天花吊顶里收集蹲厕、小 便斗污水管存水弯污水。	处	17.00		0.00
66	切割蹲厕污 水管	1、天花吊顶上切割排污管 2、规格: DN100 3、男女厕所	口	34.00		0.00
67	拆除堵塞污 水管及管件	1、天花吊顶上拆除排污管及管件 2、规格: DN100 3、天花吊顶内分布风管及强电管线 等螺栓吊杆, 空间较小, 拆卸难度 较大 4、男女厕所	m	34.00		0.00
	安装恢复(七 楼)					0.00
68	更换 PVC 排 水管及管件	1、材质: 安装 PVC 排水管及管件 2、名称: 天花顶安装带检查口存水 弯头、三通、弯头、PVC 排水管等, 综合考虑修复安装 1 处蹲位的材料 数量及人工 3、规格: DN100 4、品牌: 联塑 5、部位: 蹲厕、坐厕	套	8.00		0.00
69	更换 PVC 排 水管及管件	1、材质: PVC 管道管件恢复安装 2、名称: 天花顶安装带检查口存水 弯头、三通、弯头、PVC 排水管等, 综合考虑修复安装 1 处的材料数量 及人工 3、规格: DN50~DN63 4、品牌: 联塑 5、部位: 小便斗、地漏、拖把池	套	9.00		0.00
70	排水立管疏 通	1、卫生间排水立管顶部切断 2、管道疏通机、专用工具疏通酸碱 堵塞 3、竖向管段拆卸疏通后安装	处	2.00		0.00

附件 1: 工程量清单

		4、包含疏通过程所需要的管件及工具 5、男女厕所各一条				
71	恢复铝合金扣板白色(利旧)	1、天花打孔吊杆、平衡骨架、轻钢龙骨骨架安装 2、300*600*1.0 铝合金扣板白色 3、利用原有拆卸铝合金天花扣板安装, 如部分损坏, 按原状定制恢复	m2	24.88		0.00
72	平板灯安装(利旧)	1、品牌: 佛山照明 2、规格: 300*600 LED 吊顶安装 3、含吊杆, 电源线, 电工胶布等安装辅材	套	7.00		0.00
73	铝合金排风口(利旧)	1、恢复 300*600 铝合金排风口 2、吊顶安装 3、综合考虑接入排风管管道 4、综合考虑排风机	套	7.00		0.00
74	地面铺贴保护膜保护地砖	1、保护地面 2、柱子贴膜保护 3、施工完成清理现场卫生	m2	24.88		0.00
75	搭设移动式门式架	1、拆除天花吊顶 2、安装天花吊顶 3、整理管线 4、拆除安装排水管 5、搭设、拆除搬移移动门式架	项	1.00		0.00
76	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	人工	2.00		0.00
77	建筑垃圾外运	1、铲车人工配合装车 2、废弃料品种: 拆除废料外运 3、运距: 40km	m3	2.00		0.00
78	建筑材料二次搬运上下楼	1、人工搬运等 2、人工拖车进行二次搬运上下楼	人工	2.00		0.00
79	施工措施费	1、绿色施工措施费	项	1.00		0.00
	六、C5 栋东面首层电梯厅天花更换					0.00
80	电梯厅天花塌陷, 天花板拆除、龙骨及吊杆拆除	1、首层双层造型硅酸电梯厅天花板拆除、龙骨及吊杆拆除 2、拆除底层多层夹板、面层石膏板 3、拆除原有天花灯	m2	132.50		0.00
81	(新) 铝合金扣板白色	1、白色铝合金扣板: 600*600*1.0mm 2、综合考虑吊杆、平衡骨架、轻钢龙骨, 纯轻钢 U 型边龙骨	m2	132.50		0.00
82	(新) 平板灯安装	1、品牌: 佛山照明 600*600, 45W 暖光 2、含吊杆, 电源线, 电工胶布等安	套	9.00		0.00

附件 1: 工程量清单

		装辅材				
83	电梯厅照明 线路重新分 路整理	1、电梯厅照明电源线根据平板灯安 装位置调整线路 2、部分可利用线路进行利用, 不可 利用线路重新按 BV-2.5mm ² 进行铺 设 3、利用原有开关控制面板	m ²	132.50		0.00
84	电梯厅电源 套管	1、更换 PVC25 线管, 采用原有的电 源线	m	198.75		0.00
85	消防喷淋管 加长	1、拆除原有喷淋头 2、加长原有喷淋管每条约 40cm 双 头攻牙 3、安装消防喷淋头	套	8.00		0.00
86	消防喷淋头 拆、装	1、施工前消防喷淋头保护性拆除 2、吊顶后装饰盖安装	套	14.00		0.00
87	烟感器拆、装	1、施工前拆除烟感器 2、施工后安装烟感器及调试	套	2.00		0.00
88	摄像头施工 前拆除及施 工后安装	1、施工前拆除摄像头 2、施工后安装摄像头及调试	套	1.00		0.00
89	天花喇叭施 工前拆除及 施工后安装	1、施工前拆除天花喇叭 2、施工后安装天花喇叭及调试	个套	1.00		0.00
90	脚手架搭建 费	1、脚手架搭建高度 4 米	m ²	132.50		0.00
91	墙体拆除部 分周围腻子 粉乳胶漆修 复	1、电梯厅天花拆除部分周围腻子粉 修补两遍 2、砂纸打磨一遍 3、乳胶漆刷两遍	m	52.00		0.00
92	建筑垃圾打 包搬运	1、建筑垃圾打包搬运指定位置堆放	m ³	42.00		0.00
93	建筑垃圾外 运	1、建筑垃圾外运 40 公里以外	m ³	42.00		0.00
94	施工措施费	1、电梯厅地面防护保护费	项	1.00		0.00
	七、C6 栋西面首层电梯厅天花修复					0.00
95	修复破损、变 形铝合金扣 板白色	1、白色铝合金扣板: 600*600*1.0mm 2、综合考虑吊杆、平衡骨架、轻钢 龙骨, 纯轻钢 U 型边龙骨	m ²	50.00		0.00
96	304 不锈钢排 水槽 (100mmx100 mm)	1、定制 304 不锈钢排水槽 2、规格: 100*100*2.0mm, 长度约 2.5 米 3、安装固定不锈钢排水槽 5、最低处开孔接入 DN50 排水管密 封防水处理	套	1.00		0.00

附件 1: 工程量清单

97	DN50PVC 排水 管	1、安装引水水管 2、钻孔安装螺栓 $\phi 8\text{mm}$ 3、管码安装	m	32.00		0.00
98	DN50PVC 排水 管弯头	1、安装排水管弯头	个	8.00		0.00
99	DN50PVC 排水 管杯疏	1、安装排水管杯疏	个	4.00		0.00
100	钢结构框架 制作	1、通风井制作安装镀锌方通 2、规格: $50*100*2.5\text{mm}$ 3、方通间距 $\text{@}500\text{mm}$	m	42.00		0.00
101	钢结构焊接	1、人工焊接钢构件 2、 $M14*120\text{mm}$ 镀锌拉爆螺丝与钢结 构焊接	人工	3.00		0.00
102	安装模板	1、定制木胶板模板 2、自攻螺丝安装模板 3、模板厚度: 18mm 4、品牌: 明杨木业	m ²	10.00		0.00
103	耐力板安装	1、防爆透明耐力板 2、厚度: 4mm 3、贴模板顶部安装 4、接缝防水处理 5、品牌: 松昊	m ²	10.00		0.00
104	脚手架搭建 费	1、脚手架搭建高度 4 米	m ²	50.00		0.00
105	施工措施费	1、电梯厅地面防护保护费 2、卫生清洁	项	1.00		0.00
	税前工程造 价					0.00
	增值税销项 税额(9%)					0.00
	工程造价					0.00

投标价评分表 (总分 100 分)

项目名称:

时间:

投标人名称					
投标报价 (含税) X (元)					
评标基准价 D (元)					
偏差率 (%) $[(X-D) \text{ 的绝对值} \div D] \times 100\%$					
减分 (A)					
评标得分 $(I=100-A)$					
得分排名次序					

注: 1. 说明

所有投标人投标报价平均价为评标基准价, 当投标人投标价等于评标基准价时得 100 分; 投标价每高于评标基准价 1%, 扣 2 分; 投标价每低于评标基准价 1%, 扣 1 分; 计算投标人的总得分, 得分精确到小数点后两位。如果投标人投标报价低于邀标文件控制价的 80%, 还须提交成本控制说明; 如投标人的投标价高于邀标控制价则作为废标处理。

2. 计算公式 (投标人的有效投标报价、所有计算结果均以四舍五入方式保留至小数点后 2 位。)

评标基准价 $D = \sum X \div n$

偏差率 $= [(X-D) \text{ 的绝对值} \div D] \times 100\%$

投标人投标价高于评标基准价的扣分值 $E1=2.0$

投标人投标价低于评标基准价的扣分值 $E2=1.0$

减分 (A) = 偏差率 $\times 100 \times E1$ (或 $E2$)

投标人资格自查表

序号	自查内容	自查结果	投标书内页码范围	备注
1	投标文件未规范装订成册，或所列投标人名称与公章名称不一致（工商行政管理机构核准的除外）。 注：投标文件装订成册是指：骑马订或订书机装订后带塑胶夹、无线胶装等，且要求带封面、目录、页码，散装投标文件为无效标书。		_____页	
2	投标文件中没有有效的法定代表人证明书原件，或由委托代理人签署的投标文件中没有法定代表人授权书原件，提交的法定代表人证明书没有签名或无加盖公章。		_____页	
3	投标人不具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件； 注：招标人自查。 投标人参加此次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；法律、行政法规规定的其他条件； 注：投标人提供天眼查或企查查查找结果的相关页截图，加盖章投标人公章，不提供的为无效标书。		_____页	
4	投标人被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。 注：投票人提交查找结果关键页截图，盖投标人公章，不提供的为无效标书。		_____页	
5	投标人注册资金无实缴且员工社保缴纳人数为零。 注：投标人提供天眼查或企查查查找结果的相关页截图，或投标日期当前状态的参保记录，加盖投标人公章，不提供的为无效标书。		_____页	
6	投标人未提供有效的相关专业资质证书或施工方案（按招标文件要求）、或投标报价书、投标人资格自查表、现场踏勘确认单。		_____页	
7	投标人报价低于招标控制价 80%，却未提交详细有效的成本控制说明；或投标报价高于最高招标控制价；或不能满足完成招标项目工期时间要求的（如果招标文件有此要求）。		_____页	
8	投标人单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，同时参加本招标项目投标。		_____页	
备注：未出现上述情况的打“○”，出现的打“×”，并提供盖章依据证明材料。				
投标人对自查结果承诺如下： 以上内容如有虚假或与事实不符的，招标人采购小组可将我方做无效响应处理，我方愿意承担相应的法律责任。 投标人名称（盖章）： 日期：20 年 月 日				

现场踏勘确认单

项目名称：			
项目地点：			
项目现场 查勘联系人签字：		联系电话：	
已确认经过现场勘查，了解现场情况，熟悉邀标清单内容并无疑义。			
投标单位名称（加盖投标人公章）：			
投标经办人签字：		联系电话：	
踏勘时间：	2025 年 月 日 时 分		

说明：本“现场踏勘确认单”作为投标人完成现场查勘的证明，需编入投标文件中，未提供视投标人不了解项目现场实际情况进行的投标报价，报价无效。



投标复函

致：广州凯云发展股份有限公司

我司于 2025 年 月 日收到贵司发出的 加速器 E 区 28 座污水井、C5 栋 2 楼及 8 楼排污管、C5 栋东及 C6 栋西首层电梯厅天花维修事项 的邀标函，现我司确认 参与/不参与 该项目。

单位名称：

联系人：

联系电话：

日期：

*备注：发送格式务必为盖章后生成 PDF 版本发送至 zhengxiaoxian@getpm.com 方可
报名成功；若不回函，则视为放弃本次投标。

回函原件应附至投标文件一并提交。

联系人：郑小姐

联系方式：020-82113287