

广州凯云智慧服务有限公司关于采购智达
JLZLG-B-7 地块安保服务项目

邀请招标文件

广州凯云智慧服务有限公司
二〇二五年六月



各单位：

现诚邀贵司参与我司关于采购智达 JLZLG-B-7 地块安保服务项目的投标,该事项的相关情况和投标要求如下：

一、项目概况

1. 项目名称：关于采购智达 JLZLG-B-7 地块安保服务项目事项

2. 项目地址：广州市黄埔区 JLZLG-B-7 地块，位于广河高速以南、九龙大道以西。

3. 项目时间：2025 年 6 月 1 日至 2025 年 9 月 30 日（共计 5 个月，具体以实际进场时间为准）

4. 项目背景：地块属于高度监管区域，为保障项目施工的安全和进度，需要严格的安保服务，涵盖监控、巡逻、人员和物资进出管理。

二、服务范围及要求

1. 安保服务：

（1）安排 9 个安保岗位 1 个机动岗，每月配置 30 名安保人员，采用三班倒值轮，提供 24 小时不间断的安保服务。

（2）服务区域包括监控室、材料堆放区、厂区出入口和生活区，确保各关键点的全面安全防护。

2. 巡逻服务：安排安保人员定时对项目区域进行巡逻，确保区域安全；门禁管理：安排人员在主要出入口进行管理，确保进出人员的身份验证；

3. 夜间安防：夜间加强巡逻和监控，确保项目区域的安全；

4. 突发事件处理：制定并执行突发事件应急预案，确保在紧急情况下能快速响应和处理；

5. 服务费：将以一次性支付方式进行支付，通过银行转账方式结算；

6. 服务方式：包工包料包质量的总价包干形式。

三、邀标控制价

邀标控制价：95 万元（含税），每月 19 万元（含税），每月配置 30 名安保人员。

四、资格审查及报价方式

1. 资格检查

投标人需提供以下材料进行资格检查：

- 营业执照副本复印件（加盖公章）
- 税务登记证副本复印件（加盖公章）
- 法定代表人证明书或授权委托书（原件）
- 资质资格证明复印件（加盖公章）
- 投标报价不超过最高投标限价

2. 符合性检查

- 是否响应采购人的全部需求
- 无招标文件规定的投标无效情况
- 提交具体实施方案和人员配置



- 三年内无行政处罚相关证明

3. 报价方式

采用总报价（含税）由低至高排序推荐中标候选人，以报价最低者为第一中标候选人，若出现报价相同，将采用随机抽取方式确定中标人。

五、投标事项

1. 服务期内最高限价：95 万元（含税）。

2. 提交投标文件

- 投标文件需装订成册并加盖骑缝章，封面需加盖公章。
- 投标文件一本正本，密封加盖公章。

3. 实施方案

- 实施方案需详细描述工作流程、人员配置、时间安排及应急预案。
- 实施方案需真实可靠，具有可操作性。

六、其他

1. 中标服务商责任

- 自行解决服务所需的全部人员、工作服及交通需求。
- 对因责任造成的损失进行赔偿。
- 处理工作人员违法、违规行为的后果。

2. 取消/终止合同情况

- 重大管理失误或严重违约。
- 服务不达要求。

3. 其他要求

- 工作人员需符合政府用工标准。

七、提交截止时间

- 提交截止时间为 2025 年 6 月 13 日中午 12:00。
- 提交地址：广州市黄埔区科学大道 60 号 2901-2905 房
- 联系人：郑小姐 联系电话：020-82113287
- 注：递送标书时，请着商务装，携带身份证到科学大道 60 号一楼大堂前台登记后，佩戴访客牌到 29 楼品质市场部

广州凯云智慧服务有限公司

2025 年 6 月 11 日



附件：投标复函

致：广州凯云智慧服务有限公司

我司于 2025 年 月 日收到贵司发出的广州凯云智慧服务有限公司关于采购智达 JLZLG-B-7 地块安保服务项目的邀标函，现我司确认(参与/不参与) 该项目。



单位名称：

联系人：

联系方式：

日期：

*备注：发送格式务必为盖章后生成 PDF 版本发送至我司

zhengxiaoxian@getpm.com 方可报名成功；若不回函，则视为放弃本次投标。回函原件应附至投标文件一并提交。

联系人：郑小姐

联系方式：020-82113287