

加速器凯得家·云舍 E1 栋 4 楼、7 楼  
部分房间翻新维修事项

# 邀请招标文件

广州凯云发展股份有限公司

二〇二五年六月



各专业合作单位:

现诚邀贵司参与加速器凯得家·云舍 E1 栋 4 楼、7 楼部分房间翻新维修事项的投标,相关情况和投标要求如下:

### 一、项目名称

项目名称(全称): 加速器凯得家·云舍 E1 栋 4 楼、7 楼部分房间翻新维修事项

### 二、项目地点

广州开发区科技企业加速器(广州市黄埔区开源大道 11 号)

### 三、投标内容及范围

1、实施内容:包括但不限于破损墙体、天花批荡修复,内墙面漆翻新、栏杆水管面漆翻新、灯光更换、入户门顶增加通风孔及清运维护等措施(详见附件 1:工程量清单)

2、邀标控制价:人民币 614,735.65 元(含税)。总价包干。

3、工期:15 天(日历天数),要求单个房间连续 3 天内完成,宿舍人员休息或企业办公时段禁带噪音施工

4、质保期:壹年,将扣押中标价的 3%作为质保金

5、合同签订:由广州开发区控股集团有限公司与中标单位签订施工合同

### 四、评标标准

本次评标采用综合评分法(详见附件 2)

### 五、资格要求及投标人需提交的资料

1. 投标人资格(详见附件 3)

(1) 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件:

- 1) 具有独立承担民事责任的能力;
- 2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- 3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- 4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- 5) 参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- 6) 法律、行政法规规定的其他条件。

(2) 投标人未被列入“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单; 没有处于中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。

(3) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人, 不得同时参加本采购项目投标。

(4) 不同时存在注册资金无实缴且员工社保缴纳人数为零的情况。

(5) 具备安全生产许可证和建筑企业资质。

2. 需要提交的资料(加盖投标人法人公章, 规范装订成册)

(1) 法定代表人证明书、法定代表人授权委托书各一份

(2) 营业执照副本复印件一份

(3) 近一年的年度财务状况报告(成立不满一年的企业, 提供成立至今的月或季度财务状况报告)或基本开户行出具的资信证明

(4) 本年度任意一个月开具的缴纳税收的凭据证明材料复印件(如依法免税的, 应提供相应文件证明其依法免税)

(5) 本年度任意一个月开具的缴纳社会保险的凭据证明材料复印件;  
(如依法不需要缴纳社会保障资金的, 应提供相应文件证明其依法不需要缴纳社会保障资金)

(6) 提供信用中国、中国政府采购网或全国企业信用信息公示系统有关系统相关信息截图文件

(7) 有效的安全生产许可证和建筑企业资质证书复印件、施工方案、投标报价书原件

(8) 投标人资格自查表

(9) 现场踏勘确认单

(10) 投标复函

(11) 投标人报价低于招标控制价 80%的, 提交详细有效的成本控制说明

## 六、投标文件递交

1、投标单位参加此次投标活动, 请尽快到现场完成查看等工作, 并于 2025 年 6 月 26 日 17:00 前将此事项的投标文件报送至广州科学城绿地中央广场 A2 栋 29 楼我司品质市场部 (郑小姐 020-82113287), 逾期作弃标处理。

2、投标人递交资料密封在密封袋中 (封口处加盖公章)。

注: 递送标书时, 请着商务装, 携带身份证到科学大道 60 号一楼大堂前台登记后, 佩戴访客牌到 29 楼品质部

附件：1、工程量清单

2、评标标准及评分表

3、投标人资格自查表

4、现场踏勘确认单

5、投标复函

现场查勘联系人：杨教贵 15099990530

联系人及电话：杨希腾 82111954

广州凯云发展股份有限公司

2025年6月20日



附件 1: 工程量清单

| 序号 | 汇总内容        | 税前工程造价 | 增值税销项税额 | 总造价 |
|----|-------------|--------|---------|-----|
| 1  | E1 栋 401 房间 |        |         |     |
| 2  | E1 栋 402 房间 |        |         |     |
| 3  | E1 栋 403 房间 |        |         |     |
| 4  | E1 栋 404 房间 |        |         |     |
| 5  | E1 栋 405 房间 |        |         |     |
| 6  | E1 栋 406 房间 |        |         |     |
| 7  | E1 栋 407 房间 |        |         |     |
| 8  | E1 栋 408 房间 |        |         |     |
| 9  | E1 栋 409 房间 |        |         |     |
| 10 | E1 栋 410 房间 |        |         |     |
| 11 | E1 栋 411 房间 |        |         |     |
| 12 | E1 栋 412 房间 |        |         |     |
| 13 | E1 栋 413 房间 |        |         |     |
| 14 | E1 栋 414 房间 |        |         |     |
| 15 | E1 栋 415 房间 |        |         |     |
| 16 | E1 栋 416 房间 |        |         |     |
| 17 | E1 栋 417 房间 |        |         |     |
| 18 | E1 栋 418 房间 |        |         |     |
| 19 | E1 栋 419 房间 |        |         |     |
| 20 | E1 栋 420 房间 |        |         |     |
| 21 | E1 栋 423 房间 |        |         |     |
| 22 | E1 栋 426 房间 |        |         |     |
| 23 | E1 栋 427 房间 |        |         |     |
| 24 | E1 栋 428 房间 |        |         |     |
| 25 | E1 栋 429 房间 |        |         |     |
| 26 | E1 栋 430 房间 |        |         |     |
| 27 | E1 栋 431 房间 |        |         |     |
| 28 | E1 栋 711 房间 |        |         |     |

附件 1: 工程量清单

|    |             |  |  |  |
|----|-------------|--|--|--|
| 29 | E1 栋 712 房间 |  |  |  |
| 30 | E1 栋 713 房间 |  |  |  |
| 31 | E1 栋 714 房间 |  |  |  |
| 32 | E1 栋 715 房间 |  |  |  |
| 33 | E1 栋 716 房间 |  |  |  |
| 34 | E1 栋 717 房间 |  |  |  |
| 35 | E1 栋 718 房间 |  |  |  |
| 36 | E1 栋 719 房间 |  |  |  |
| 37 | E1 栋 720 房间 |  |  |  |
| 38 | E1 栋 721 房间 |  |  |  |
| 39 | E1 栋 722 房间 |  |  |  |
| 40 | E1 栋 723 房间 |  |  |  |
| 41 | E1 栋 724 房间 |  |  |  |
| 42 | E1 栋 725 房间 |  |  |  |
| 43 | E1 栋 726 房间 |  |  |  |
| 44 | E1 栋 727 房间 |  |  |  |
| 45 | E1 栋 728 房间 |  |  |  |
| 46 | E1 栋 729 房间 |  |  |  |
| 47 | E1 栋 730 房间 |  |  |  |
| 48 | E1 栋 731 房间 |  |  |  |
| 49 | E1 栋 732 房间 |  |  |  |
| 50 | E1 栋 733 房间 |  |  |  |
| 51 | E1 栋 734 房间 |  |  |  |
| 52 | E1 栋 735 房间 |  |  |  |
| 53 | E1 栋 736 房间 |  |  |  |
| 54 | E1 栋 737 房间 |  |  |  |
| 55 | E1 栋 738 房间 |  |  |  |
| 56 | E1 栋 739 房间 |  |  |  |
| 57 | E1 栋 740 房间 |  |  |  |

| 序号 | 项目名称                   | 项目特征描述                                | 计量单位 | 工程量    | 金额 (元) |      |
|----|------------------------|---------------------------------------|------|--------|--------|------|
|    |                        |                                       |      |        | 综合单价   | 综合合价 |
|    | E1 栋 401 房间            |                                       |      |        |        |      |
| 1  | 铲除起鼓、破损墙体及天花批灰层        | 1、人工铲除房间起鼓、破损墙体及天花批灰层                 | m2   | 18.00  |        |      |
| 2  | 起鼓、破损墙体及天花位置涂刷改性环氧补强浆液 | 1、起鼓、破损墙体及天花位置涂刷改性环氧补强浆液<br>2、品牌: 科顺  | m2   | 18.00  |        |      |
| 3  | 水泥砂浆批荡层                | 1、1:2.5 水泥砂浆批荡层                       | m2   | 18.00  |        |      |
| 4  | 内墙体刮腻子层两遍              | 1、多邦内墙腻子粉刮两遍                          | m2   | 101.50 |        |      |
| 5  | 墙体内墙漆两遍                | 1、立邦内墙漆涂刷两遍                           | m2   | 101.50 |        |      |
| 6  | 阳台铁栏杆打磨                | 1、人工阳台铁栏杆打磨                           | m    | 5.80   |        |      |
| 7  | 消防水管打磨                 | 1、人工消防水管打磨                            | m    | 6.90   |        |      |
| 8  | 阳台铁栏杆涂刷防锈漆二遍           | 1、阳台铁栏杆涂刷防锈漆二遍                        | m    | 5.80   |        |      |
| 9  | 消防水管打磨                 | 1、人工消防水管打磨                            | m    | 6.90   |        |      |
| 10 | 阳台铁栏杆涂刷面漆二遍            | 1、阳台铁栏杆涂刷面漆二遍                         | m    | 5.80   |        |      |
| 11 | LED 灯管更换               | 1、双管 LED 灯管更换                         | 支    | 3.00   |        |      |
| 12 | 门顶木板钻孔安装通风孔            | 1、两边木板钻 4 个 DN75 孔洞、安装不锈钢排气通风网罩饰面 4 个 | 个    | 2.00   |        |      |
| 13 | 建筑垃圾清运                 | 1、建筑垃圾清运 40 公里以外                      | m3   | 2.00   |        |      |
| 14 | 安全维护                   | 1、现场施工安全维护                            | m2   | 29.00  |        |      |
| 15 | 施工区域卫生清理               | 1、施工区域卫生清理                            | m2   | 42.00  |        |      |
|    | E1 栋 402 房间            |                                       |      |        |        |      |
| 16 | 铲除起鼓、破损墙体及天花批灰层        | 1、人工铲除房间起鼓、破损墙体及天花批灰层                 | m2   | 12.00  |        |      |
| 17 | 起鼓、破损墙体及天花位置涂刷改性环氧补强浆液 | 1、起鼓、破损墙体及天花位置涂刷改性环氧补强浆液<br>2、品牌: 科顺  | m2   | 12.00  |        |      |
| 18 | 水泥砂浆批荡                 | 1、1:2.5 水泥砂浆批荡层                       | m2   | 12.00  |        |      |

附件 1: 工程量清单

|    |                        |                                       |    |        |  |  |
|----|------------------------|---------------------------------------|----|--------|--|--|
|    | 层                      |                                       |    |        |  |  |
| 19 | 内墙体刮腻子层两遍              | 1、多邦内墙腻子粉刮两遍                          | m2 | 101.50 |  |  |
| 20 | 墙体内墙漆两遍                | 1、立邦内墙漆涂刷两遍                           | m2 | 101.50 |  |  |
| 21 | 阳台铁栏杆打磨                | 1、人工阳台铁栏杆打磨                           | m  | 5.80   |  |  |
| 22 | 消防水管打磨                 | 1、人工消防水管打磨                            | m  | 6.90   |  |  |
| 23 | 阳台铁栏杆涂刷防锈漆二遍           | 1、阳台铁栏杆涂刷防锈漆二遍                        | m  | 5.80   |  |  |
| 24 | 消防水管打磨                 | 1、人工消防水管打磨                            | m  | 6.90   |  |  |
| 25 | 阳台铁栏杆涂刷面漆二遍            | 1、阳台铁栏杆涂刷面漆二遍                         | m  | 5.80   |  |  |
| 26 | LED 灯管更换               | 1、双管 LED 灯管更换                         | 支  | 3.00   |  |  |
| 27 | 门顶木板钻孔安装通风孔            | 1、两边木板钻 4 个 DN75 孔洞、安装不锈钢排气通风网罩饰面 4 个 | 个  | 2.00   |  |  |
| 28 | 厕所及冲凉房天花拆除及喷漆          | 1、拆除厕所及冲凉房破损扣板天花、喷涂灰色油漆               | m2 | 30.00  |  |  |
| 29 | 建筑垃圾清运                 | 1、建筑垃圾清运 40 公里以外                      | m3 | 2.00   |  |  |
| 30 | 安全维护                   | 1、现场施工安全维护                            | m2 | 29.00  |  |  |
| 31 | 施工区域卫生清理               | 1、施工区域卫生清理                            | m2 | 42.00  |  |  |
|    | E1 栋 403 房间            |                                       |    |        |  |  |
| 32 | 铲除起鼓、破损墙体及天花批灰层        | 1、人工铲除房间起鼓、破损墙体及天花批灰层                 | m2 | 22.00  |  |  |
| 33 | 起鼓、破损墙体及天花位置涂刷改性环氧补强浆液 | 1、起鼓、破损墙体及天花位置涂刷改性环氧补强浆液<br>2、品牌: 科顺  | m2 | 22.00  |  |  |
| 34 | 水泥砂浆批荡层                | 1、1:2.5 水泥砂浆批荡层                       | m2 | 22.00  |  |  |
| 35 | 内墙体刮腻子层两遍              | 1、多邦内墙腻子粉刮两遍                          | m2 | 101.50 |  |  |
| 36 | 墙体内墙漆两遍                | 1、立邦内墙漆涂刷两遍                           | m2 | 101.50 |  |  |
| 37 | 阳台铁栏杆打磨                | 1、人工阳台铁栏杆打磨                           | m  | 5.80   |  |  |
| 38 | 消防水管打磨                 | 1、人工消防水管打磨                            | m  | 6.90   |  |  |
| 39 | 阳台铁栏杆涂刷防锈漆二遍           | 1、阳台铁栏杆涂刷防锈漆二遍                        | m  | 5.80   |  |  |

附件 1: 工程量清单

|    |                                    |                                              |    |        |  |  |
|----|------------------------------------|----------------------------------------------|----|--------|--|--|
| 40 | 消防水管打磨                             | 1、人工消防水管打磨                                   | m  | 6.90   |  |  |
| 41 | 阳台铁栏杆涂<br>刷面漆二遍                    | 1、阳台铁栏杆涂刷面漆二遍                                | m  | 5.80   |  |  |
| 42 | LED 灯管更换                           | 1、双管 LED 灯管更换                                | 支  | 3.00   |  |  |
| 43 | 门顶木板钻孔<br>安装通风孔                    | 1、两边木板钻 4 个 DN75 孔洞、<br>安装不锈钢排气通风网罩饰面<br>4 个 | 个  | 2.00   |  |  |
| 44 | 建筑垃圾清运                             | 1、建筑垃圾清运 40 公里以外                             | m3 | 2.00   |  |  |
| 45 | 安全维护                               | 1、现场施工安全维护                                   | m2 | 29.00  |  |  |
| 46 | 施工区域卫生<br>清理                       | 1、施工区域卫生清理                                   | m2 | 42.00  |  |  |
|    | E1 栋 404 房间                        |                                              |    |        |  |  |
| 47 | 铲除起鼓、破<br>损墙体及天花<br>批灰层            | 1、人工铲除房间起鼓、破损墙<br>体及天花批灰层                    | m2 | 17.00  |  |  |
| 48 | 起鼓、破损墙<br>体及天花位置<br>涂刷改性环氧<br>补强浆液 | 1、起鼓、破损墙体及天花位置<br>涂刷改性环氧补强浆液<br>2、品牌: 科顺     | m2 | 17.00  |  |  |
| 49 | 水泥砂浆批荡<br>层                        | 1、1:2.5 水泥砂浆批荡层                              | m2 | 17.00  |  |  |
| 50 | 内墙体刮腻子<br>层两遍                      | 1、多邦内墙腻子粉刮两遍                                 | m2 | 101.50 |  |  |
| 51 | 墙体内墙漆两<br>遍                        | 1、立邦内墙漆涂刷两遍                                  | m2 | 101.50 |  |  |
| 52 | 阳台铁栏杆打<br>磨                        | 1、人工阳台铁栏杆打磨                                  | m  | 5.80   |  |  |
| 53 | 消防水管打磨                             | 1、人工消防水管打磨                                   | m  | 6.90   |  |  |
| 54 | 阳台铁栏杆涂<br>刷防锈漆二遍                   | 1、阳台铁栏杆涂刷防锈漆二遍                               | m  | 5.80   |  |  |
| 55 | 消防水管打磨                             | 1、人工消防水管打磨                                   | m  | 6.90   |  |  |
| 56 | 阳台铁栏杆涂<br>刷面漆二遍                    | 1、阳台铁栏杆涂刷面漆二遍                                | m  | 5.80   |  |  |
| 57 | LED 灯管更换                           | 1、双管 LED 灯管更换                                | 支  | 3.00   |  |  |
| 58 | 门顶木板钻孔<br>安装通风孔                    | 1、两边木板钻 4 个 DN75 孔洞、<br>安装不锈钢排气通风网罩饰面<br>4 个 | 个  | 2.00   |  |  |
| 59 | 建筑垃圾清运                             | 1、建筑垃圾清运 40 公里以外                             | m3 | 2.00   |  |  |
| 60 | 安全维护                               | 1、现场施工安全维护                                   | m2 | 29.00  |  |  |
| 61 | 施工区域卫生<br>清理                       | 1、施工区域卫生清理                                   | m2 | 42.00  |  |  |
|    | E1 栋 405 房间                        |                                              |    |        |  |  |
| 62 | 铲除起鼓、破                             | 1、人工铲除房间起鼓、破损墙                               | m2 | 9.00   |  |  |

附件 1: 工程量清单

|    |                        |                                       |    |        |  |  |
|----|------------------------|---------------------------------------|----|--------|--|--|
|    | 损墙体及天花批灰层              | 体及天花批灰层                               |    |        |  |  |
| 63 | 起鼓、破损墙体及天花位置涂涮改性环氧补强浆液 | 1、起鼓、破损墙体及天花位置涂涮改性环氧补强浆液<br>2、品牌: 科顺  | m2 | 9.00   |  |  |
| 64 | 水泥砂浆批荡层                | 1、1:2.5 水泥砂浆批荡层                       | m2 | 9.00   |  |  |
| 65 | 内墙体刮腻子层两遍              | 1、多邦内墙腻子粉刮两遍                          | m2 | 101.50 |  |  |
| 66 | 墙体内墙漆两遍                | 1、立邦内墙漆涂涮两遍                           | m2 | 101.50 |  |  |
| 67 | 阳台铁栏杆打磨                | 1、人工阳台铁栏杆打磨                           | m  | 5.80   |  |  |
| 68 | 消防水管打磨                 | 1、人工消防水管打磨                            | m  | 6.90   |  |  |
| 69 | 阳台铁栏杆涂涮防锈漆二遍           | 1、阳台铁栏杆涂涮防锈漆二遍                        | m  | 5.80   |  |  |
| 70 | 消防水管打磨                 | 1、人工消防水管打磨                            | m  | 6.90   |  |  |
| 71 | 阳台铁栏杆涂涮面漆二遍            | 1、阳台铁栏杆涂涮面漆二遍                         | m  | 5.80   |  |  |
| 72 | LED 灯管更换               | 1、双管 LED 灯管更换                         | 支  | 3.00   |  |  |
| 73 | 门顶木板钻孔安装通风孔            | 1、两边木板钻 4 个 DN75 孔洞、安装不锈钢排气通风网罩饰面 4 个 | 个  | 2.00   |  |  |
| 74 | 建筑垃圾清运                 | 1、建筑垃圾清运 40 公里以外                      | m3 | 2.00   |  |  |
| 75 | 安全维护                   | 1、现场施工安全维护                            | m2 | 29.00  |  |  |
| 76 | 施工区域卫生清理               | 1、施工区域卫生清理                            | m2 | 42.00  |  |  |
|    | E1 栋 406 房间            |                                       |    |        |  |  |
| 77 | 铲除起鼓、破损墙体及天花批灰层        | 1、人工铲除房间起鼓、破损墙体及天花批灰层                 | m2 | 11.00  |  |  |
| 78 | 起鼓、破损墙体及天花位置涂涮改性环氧补强浆液 | 1、起鼓、破损墙体及天花位置涂涮改性环氧补强浆液<br>2、品牌: 科顺  | m2 | 11.00  |  |  |
| 79 | 水泥砂浆批荡层                | 1、1:2.5 水泥砂浆批荡层                       | m2 | 11.00  |  |  |
| 80 | 内墙体刮腻子层两遍              | 1、多邦内墙腻子粉刮两遍                          | m2 | 101.50 |  |  |
| 81 | 墙体内墙漆两遍                | 1、立邦内墙漆涂涮两遍                           | m2 | 101.50 |  |  |
| 82 | 阳台铁栏杆打磨                | 1、人工阳台铁栏杆打磨                           | m  | 5.80   |  |  |

附件 1: 工程量清单

|     |                                    |                                              |    |        |  |  |
|-----|------------------------------------|----------------------------------------------|----|--------|--|--|
| 83  | 消防水管打磨                             | 1、人工消防水管打磨                                   | m  | 6.90   |  |  |
| 84  | 阳台铁栏杆涂<br>刷防锈漆二遍                   | 1、阳台铁栏杆涂刷防锈漆二遍                               | m  | 5.80   |  |  |
| 85  | 消防水管打磨                             | 1、人工消防水管打磨                                   | m  | 6.90   |  |  |
| 86  | 阳台铁栏杆涂<br>刷面漆二遍                    | 1、阳台铁栏杆涂刷面漆二遍                                | m  | 5.80   |  |  |
| 87  | LED 灯管更换                           | 1、双管 LED 灯管更换                                | 支  | 3.00   |  |  |
| 88  | 门顶木板钻孔<br>安装通风孔                    | 1、两边木板钻 4 个 DN75 孔洞、<br>安装不锈钢排气通风网罩饰面<br>4 个 | 个  | 2.00   |  |  |
| 89  | 建筑垃圾清运                             | 1、建筑垃圾清运 40 公里以外                             | m3 | 2.00   |  |  |
| 90  | 安全维护                               | 1、现场施工安全维护                                   | m2 | 29.00  |  |  |
| 91  | 施工区域卫生<br>清理                       | 1、施工区域卫生清理                                   | m2 | 42.00  |  |  |
|     | E1 栋 407 房间                        |                                              |    |        |  |  |
| 92  | 铲除起鼓、破<br>损墙体及天花<br>批灰层            | 1、人工铲除房间起鼓、破损墙<br>体及天花批灰层                    | m2 | 7.00   |  |  |
| 93  | 起鼓、破损墙<br>体及天花位置<br>涂刷改性环氧<br>补强浆液 | 1、起鼓、破损墙体及天花位置<br>涂刷改性环氧补强浆液<br>2、品牌: 科顺     | m2 | 7.00   |  |  |
| 94  | 水泥沙浆批荡<br>层                        | 1、1:2.5 水泥沙浆批荡层                              | m2 | 7.00   |  |  |
| 95  | 内墙体刮腻子<br>层两遍                      | 1、多邦内墙腻子粉刮两遍                                 | m2 | 101.50 |  |  |
| 96  | 墙体内墙漆两<br>遍                        | 1、立邦内墙漆涂刷两遍                                  | m2 | 101.50 |  |  |
| 97  | 阳台铁栏杆打<br>磨                        | 1、人工阳台铁栏杆打磨                                  | m  | 5.80   |  |  |
| 98  | 消防水管打磨                             | 1、人工消防水管打磨                                   | m  | 6.90   |  |  |
| 99  | 阳台铁栏杆涂<br>刷防锈漆二遍                   | 1、阳台铁栏杆涂刷防锈漆二遍                               | m  | 5.80   |  |  |
| 100 | 消防水管打磨                             | 1、人工消防水管打磨                                   | m  | 6.90   |  |  |
| 101 | 阳台铁栏杆涂<br>刷面漆二遍                    | 1、阳台铁栏杆涂刷面漆二遍                                | m  | 5.80   |  |  |
| 102 | LED 灯管更换                           | 1、双管 LED 灯管更换                                | 支  | 3.00   |  |  |
| 103 | 门顶木板钻孔<br>安装通风孔                    | 1、两边木板钻 4 个 DN75 孔洞、<br>安装不锈钢排气通风网罩饰面<br>4 个 | 个  | 2.00   |  |  |
| 104 | 建筑垃圾清运                             | 1、建筑垃圾清运 40 公里以外                             | m3 | 2.00   |  |  |
| 105 | 安全维护                               | 1、现场施工安全维护                                   | m2 | 29.00  |  |  |
| 106 | 施工区域卫生                             | 1、施工区域卫生清理                                   | m2 | 42.00  |  |  |

附件 1: 工程量清单

|     |                        |                                       |    |        |  |  |
|-----|------------------------|---------------------------------------|----|--------|--|--|
|     | 清理                     |                                       |    |        |  |  |
|     | E1 栋 408 房间            |                                       |    |        |  |  |
| 107 | 铲除起鼓、破损墙体及天花批灰层        | 1、人工铲除房间起鼓、破损墙体及天花批灰层                 | m2 | 16.00  |  |  |
| 108 | 起鼓、破损墙体及天花位置涂刷改性环氧补强浆液 | 1、起鼓、破损墙体及天花位置涂刷改性环氧补强浆液<br>2、品牌: 科顺  | m2 | 16.00  |  |  |
| 109 | 水泥砂浆批荡层                | 1、1:2.5 水泥砂浆批荡层                       | m2 | 16.00  |  |  |
| 110 | 内墙体刮腻子层两遍              | 1、多邦内墙腻子粉刮两遍                          | m2 | 101.50 |  |  |
| 111 | 墙体内墙漆两遍                | 1、立邦内墙漆涂刷两遍                           | m2 | 101.50 |  |  |
| 112 | 阳台铁栏杆打磨                | 1、人工阳台铁栏杆打磨                           | m  | 5.80   |  |  |
| 113 | 消防水管打磨                 | 1、人工消防水管打磨                            | m  | 6.90   |  |  |
| 114 | 阳台铁栏杆涂刷防锈漆二遍           | 1、阳台铁栏杆涂刷防锈漆二遍                        | m  | 5.80   |  |  |
| 115 | 消防水管打磨                 | 1、人工消防水管打磨                            | m  | 6.90   |  |  |
| 116 | 阳台铁栏杆涂刷面漆二遍            | 1、阳台铁栏杆涂刷面漆二遍                         | m  | 5.80   |  |  |
| 117 | LED 灯管更换               | 1、双管 LED 灯管更换                         | 支  | 3.00   |  |  |
| 118 | 门顶木板钻孔安装通风孔            | 1、两边木板钻 4 个 DN75 孔洞、安装不锈钢排气通风网罩饰面 4 个 | 个  | 2.00   |  |  |
| 119 | 建筑垃圾清运                 | 1、建筑垃圾清运 40 公里以外                      | m3 | 2.00   |  |  |
| 120 | 安全维护                   | 1、现场施工安全维护                            | m2 | 29.00  |  |  |
| 121 | 施工区域卫生清理               | 1、施工区域卫生清理                            | m2 | 42.00  |  |  |
|     | E1 栋 409 房间            |                                       |    |        |  |  |
| 122 | 铲除起鼓、破损墙体及天花批灰层        | 1、人工铲除房间起鼓、破损墙体及天花批灰层                 | m2 | 18.00  |  |  |
| 123 | 起鼓、破损墙体及天花位置涂刷改性环氧补强浆液 | 1、起鼓、破损墙体及天花位置涂刷改性环氧补强浆液<br>2、品牌: 科顺  | m2 | 18.00  |  |  |
| 124 | 水泥砂浆批荡层                | 1、1:2.5 水泥砂浆批荡层                       | m2 | 18.00  |  |  |
| 125 | 内墙体刮腻子层两遍              | 1、多邦内墙腻子粉刮两遍                          | m2 | 101.50 |  |  |

附件 1: 工程量清单

|     |                        |                                       |    |        |  |  |
|-----|------------------------|---------------------------------------|----|--------|--|--|
| 126 | 墙体内墙漆两遍                | 1、立邦内墙漆涂刷两遍                           | m2 | 101.50 |  |  |
| 127 | 阳台铁栏杆打磨                | 1、人工阳台铁栏杆打磨                           | m  | 5.80   |  |  |
| 128 | 消防水管打磨                 | 1、人工消防水管打磨                            | m  | 6.90   |  |  |
| 129 | 阳台铁栏杆涂刷防锈漆二遍           | 1、阳台铁栏杆涂刷防锈漆二遍                        | m  | 5.80   |  |  |
| 130 | 消防水管打磨                 | 1、人工消防水管打磨                            | m  | 6.90   |  |  |
| 131 | 阳台铁栏杆涂刷面漆二遍            | 1、阳台铁栏杆涂刷面漆二遍                         | m  | 5.80   |  |  |
| 132 | LED 灯管更换               | 1、双管 LED 灯管更换                         | 支  | 3.00   |  |  |
| 133 | 门顶木板钻孔安装通风孔            | 1、两边木板钻 4 个 DN75 孔洞、安装不锈钢排气通风网罩饰面 4 个 | 个  | 2.00   |  |  |
| 134 | 建筑垃圾清运                 | 1、建筑垃圾清运 40 公里以外                      | m3 | 2.00   |  |  |
| 135 | 安全维护                   | 1、现场施工安全维护                            | m2 | 29.00  |  |  |
| 136 | 施工区域卫生清理               | 1、施工区域卫生清理                            | m2 | 42.00  |  |  |
|     | E1 栋 410 房间            |                                       |    |        |  |  |
| 137 | 铲除起鼓、破损墙体及天花批灰层        | 1、人工铲除房间起鼓、破损墙体及天花批灰层                 | m2 | 15.00  |  |  |
| 138 | 起鼓、破损墙体及天花位置涂刷改性环氧补强浆液 | 1、起鼓、破损墙体及天花位置涂刷改性环氧补强浆液<br>2、品牌: 科顺  | m2 | 15.00  |  |  |
| 139 | 水泥砂浆批荡层                | 1、1:2.5 水泥砂浆批荡层                       | m2 | 15.00  |  |  |
| 140 | 内墙体刮腻子层两遍              | 1、多邦内墙腻子粉刮两遍                          | m2 | 101.50 |  |  |
| 141 | 墙体内墙漆两遍                | 1、立邦内墙漆涂刷两遍                           | m2 | 101.50 |  |  |
| 142 | 阳台铁栏杆打磨                | 1、人工阳台铁栏杆打磨                           | m  | 5.80   |  |  |
| 143 | 消防水管打磨                 | 1、人工消防水管打磨                            | m  | 6.90   |  |  |
| 144 | 阳台铁栏杆涂刷防锈漆二遍           | 1、阳台铁栏杆涂刷防锈漆二遍                        | m  | 5.80   |  |  |
| 145 | 消防水管打磨                 | 1、人工消防水管打磨                            | m  | 6.90   |  |  |
| 146 | 阳台铁栏杆涂刷面漆二遍            | 1、阳台铁栏杆涂刷面漆二遍                         | m  | 5.80   |  |  |
| 147 | LED 灯管更换               | 1、双管 LED 灯管更换                         | 支  | 3.00   |  |  |
| 148 | 门顶木板钻孔安装通风孔            | 1、两边木板钻 4 个 DN75 孔洞、安装不锈钢排气通风网罩饰面     | 个  | 2.00   |  |  |

附件 1: 工程量清单

|     |                        |                                       |    |        |  |  |
|-----|------------------------|---------------------------------------|----|--------|--|--|
|     |                        | 4 个                                   |    |        |  |  |
| 149 | 建筑垃圾清运                 | 1、建筑垃圾清运 40 公里以外                      | m3 | 2.00   |  |  |
| 150 | 安全维护                   | 1、现场施工安全维护                            | m2 | 29.00  |  |  |
| 151 | 施工区域卫生清理               | 1、施工区域卫生清理                            | m2 | 42.00  |  |  |
|     | E1 栋 411 房间            |                                       |    |        |  |  |
| 152 | 铲除起鼓、破损墙体及天花批灰层        | 1、人工铲除房间起鼓、破损墙体及天花批灰层                 | m2 | 32.00  |  |  |
| 153 | 起鼓、破损墙体及天花位置涂刷改性环氧补强浆液 | 1、起鼓、破损墙体及天花位置涂刷改性环氧补强浆液<br>2、品牌: 科顺  | m2 | 32.00  |  |  |
| 154 | 水泥沙浆批荡层                | 1、1:2.5 水泥沙浆批荡层                       | m2 | 32.00  |  |  |
| 155 | 内墙体刮腻子层两遍              | 1、多邦内墙腻子粉刮两遍                          | m2 | 101.50 |  |  |
| 156 | 墙体内墙漆两遍                | 1、立邦内墙漆涂刷两遍                           | m2 | 101.50 |  |  |
| 157 | 阳台铁栏杆打磨                | 1、人工阳台铁栏杆打磨                           | m  | 5.80   |  |  |
| 158 | 消防水管打磨                 | 1、人工消防水管打磨                            | m  | 6.90   |  |  |
| 159 | 阳台铁栏杆涂刷防锈漆二遍           | 1、阳台铁栏杆涂刷防锈漆二遍                        | m  | 5.80   |  |  |
| 160 | 消防水管打磨                 | 1、人工消防水管打磨                            | m  | 6.90   |  |  |
| 161 | 阳台铁栏杆涂刷面漆二遍            | 1、阳台铁栏杆涂刷面漆二遍                         | m  | 5.80   |  |  |
| 162 | LED 灯管更换               | 1、双管 LED 灯管更换                         | 支  | 3.00   |  |  |
| 163 | 门顶木板钻孔安装通风孔            | 1、两边木板钻 4 个 DN75 孔洞、安装不锈钢排气通风网罩饰面 4 个 | 个  | 2.00   |  |  |
| 164 | 建筑垃圾清运                 | 1、建筑垃圾清运 40 公里以外                      | m3 | 2.00   |  |  |
| 165 | 安全维护                   | 1、现场施工安全维护                            | m2 | 29.00  |  |  |
| 166 | 施工区域卫生清理               | 1、施工区域卫生清理                            | m2 | 42.00  |  |  |
|     | E1 栋 412 房间            |                                       |    |        |  |  |
| 167 | 铲除起鼓、破损墙体及天花批灰层        | 1、人工铲除房间起鼓、破损墙体及天花批灰层                 | m2 | 21.00  |  |  |
| 168 | 起鼓、破损墙体及天花位置涂刷改性环氧补强浆液 | 1、起鼓、破损墙体及天花位置涂刷改性环氧补强浆液<br>2、品牌: 科顺  | m2 | 21.00  |  |  |

附件 1: 工程量清单

|     |                        |                                       |    |        |  |  |
|-----|------------------------|---------------------------------------|----|--------|--|--|
| 169 | 水泥砂浆批荡层                | 1、1:2.5 水泥砂浆批荡层                       | m2 | 21.00  |  |  |
| 170 | 内墙体刮腻子层两遍              | 1、多邦内墙腻子粉刮两遍                          | m2 | 101.50 |  |  |
| 171 | 墙体内墙漆两遍                | 1、立邦内墙漆涂刷两遍                           | m2 | 101.50 |  |  |
| 172 | 阳台铁栏杆打磨                | 1、人工阳台铁栏杆打磨                           | m  | 5.80   |  |  |
| 173 | 消防水管打磨                 | 1、人工消防水管打磨                            | m  | 6.90   |  |  |
| 174 | 阳台铁栏杆涂刷防锈漆二遍           | 1、阳台铁栏杆涂刷防锈漆二遍                        | m  | 5.80   |  |  |
| 175 | 消防水管打磨                 | 1、人工消防水管打磨                            | m  | 6.90   |  |  |
| 176 | 阳台铁栏杆涂刷面漆二遍            | 1、阳台铁栏杆涂刷面漆二遍                         | m  | 5.80   |  |  |
| 177 | LED 灯管更换               | 1、双管 LED 灯管更换                         | 支  | 3.00   |  |  |
| 178 | 门顶木板钻孔安装通风孔            | 1、两边木板钻 4 个 DN75 孔洞、安装不锈钢排气通风网罩饰面 4 个 | 个  | 2.00   |  |  |
| 179 | 建筑垃圾清运                 | 1、建筑垃圾清运 40 公里以外                      | m3 | 2.00   |  |  |
| 180 | 安全维护                   | 1、现场施工安全维护                            | m2 | 29.00  |  |  |
| 181 | 施工区域卫生清理               | 1、施工区域卫生清理                            | m2 | 42.00  |  |  |
|     | E1 栋 413 房间            |                                       |    |        |  |  |
| 182 | 铲除起鼓、破损墙体及天花批灰层        | 1、人工铲除房间起鼓、破损墙体及天花批灰层                 | m2 | 15.00  |  |  |
| 183 | 起鼓、破损墙体及天花位置涂刷改性环氧补强浆液 | 1、起鼓、破损墙体及天花位置涂刷改性环氧补强浆液<br>2、品牌: 科顺  | m2 | 15.00  |  |  |
| 184 | 水泥砂浆批荡层                | 1、1:2.5 水泥砂浆批荡层                       | m2 | 15.00  |  |  |
| 185 | 内墙体刮腻子层两遍              | 1、多邦内墙腻子粉刮两遍                          | m2 | 101.50 |  |  |
| 186 | 墙体内墙漆两遍                | 1、立邦内墙漆涂刷两遍                           | m2 | 101.50 |  |  |
| 187 | 阳台铁栏杆打磨                | 1、人工阳台铁栏杆打磨                           | m  | 5.80   |  |  |
| 188 | 消防水管打磨                 | 1、人工消防水管打磨                            | m  | 6.90   |  |  |
| 189 | 阳台铁栏杆涂刷防锈漆二遍           | 1、阳台铁栏杆涂刷防锈漆二遍                        | m  | 5.80   |  |  |
| 190 | 消防水管打磨                 | 1、人工消防水管打磨                            | m  | 6.90   |  |  |
| 191 | 阳台铁栏杆涂刷面漆二遍            | 1、阳台铁栏杆涂刷面漆二遍                         | m  | 5.80   |  |  |

附件 1: 工程量清单

|     |                                    |                                              |    |        |  |  |
|-----|------------------------------------|----------------------------------------------|----|--------|--|--|
|     | 刷面漆二遍                              |                                              |    |        |  |  |
| 192 | LED 灯管更换                           | 1、双管 LED 灯管更换                                | 支  | 3.00   |  |  |
| 193 | 门顶木板钻孔<br>安装通风孔                    | 1、两边木板钻 4 个 DN75 孔洞、<br>安装不锈钢排气通风网罩饰面<br>4 个 | 个  | 2.00   |  |  |
| 194 | 建筑垃圾清运                             | 1、建筑垃圾清运 40 公里以外                             | m3 | 2.00   |  |  |
| 195 | 安全维护                               | 1、现场施工安全维护                                   | m2 | 29.00  |  |  |
| 196 | 施工区域卫生<br>清理                       | 1、施工区域卫生清理                                   | m2 | 42.00  |  |  |
|     | E1 栋 414 房间                        |                                              |    |        |  |  |
| 197 | 铲除起鼓、破<br>损墙体及天花<br>批灰层            | 1、人工铲除房间起鼓、破损墙<br>体及天花批灰层                    | m2 | 19.00  |  |  |
| 198 | 起鼓、破损墙<br>体及天花位置<br>涂刷改性环氧<br>补强浆液 | 1、起鼓、破损墙体及天花位置<br>涂刷改性环氧补强浆液<br>2、品牌: 科顺     | m2 | 19.00  |  |  |
| 199 | 水泥砂浆批荡<br>层                        | 1、1:2.5 水泥砂浆批荡层                              | m2 | 19.00  |  |  |
| 200 | 内墙体刮腻子<br>层两遍                      | 1、多邦内墙腻子粉刮两遍                                 | m2 | 101.50 |  |  |
| 201 | 墙体内墙漆两<br>遍                        | 1、立邦内墙漆涂刷两遍                                  | m2 | 101.50 |  |  |
| 202 | 阳台铁栏杆打<br>磨                        | 1、人工阳台铁栏杆打磨                                  | m  | 5.80   |  |  |
| 203 | 消防水管打磨                             | 1、人工消防水管打磨                                   | m  | 6.90   |  |  |
| 204 | 阳台铁栏杆涂<br>刷防锈漆二遍                   | 1、阳台铁栏杆涂刷防锈漆二遍                               | m  | 5.80   |  |  |
| 205 | 消防水管打磨                             | 1、人工消防水管打磨                                   | m  | 6.90   |  |  |
| 206 | 阳台铁栏杆涂<br>刷面漆二遍                    | 1、阳台铁栏杆涂刷面漆二遍                                | m  | 5.80   |  |  |
| 207 | LED 灯管更换                           | 1、双管 LED 灯管更换                                | 支  | 3.00   |  |  |
| 208 | 门顶木板钻孔<br>安装通风孔                    | 1、两边木板钻 4 个 DN75 孔洞、<br>安装不锈钢排气通风网罩饰面<br>4 个 | 个  | 2.00   |  |  |
| 209 | 建筑垃圾清运                             | 1、建筑垃圾清运 40 公里以外                             | m3 | 2.00   |  |  |
| 210 | 安全维护                               | 1、现场施工安全维护                                   | m2 | 29.00  |  |  |
| 211 | 施工区域卫生<br>清理                       | 1、施工区域卫生清理                                   | m2 | 42.00  |  |  |
|     | E1 栋 415 房间                        |                                              |    |        |  |  |
| 212 | 铲除起鼓、破<br>损墙体及天花<br>批灰层            | 1、人工铲除房间起鼓、破损墙<br>体及天花批灰层                    | m2 | 20.00  |  |  |

附件 1: 工程量清单

|     |                                    |                                              |    |        |  |  |
|-----|------------------------------------|----------------------------------------------|----|--------|--|--|
| 213 | 起鼓、破损墙体及天花位置<br>涂刷改性环氧补强浆液         | 1、起鼓、破损墙体及天花位置<br>涂刷改性环氧补强浆液<br>2、品牌: 科顺     | m2 | 20.00  |  |  |
| 214 | 水泥砂浆批荡层                            | 1、1:2.5 水泥砂浆批荡层                              | m2 | 20.00  |  |  |
| 215 | 内墙体刮腻子层两遍                          | 1、多邦内墙腻子粉刮两遍                                 | m2 | 101.50 |  |  |
| 216 | 墙体内墙漆两遍                            | 1、立邦内墙漆涂刷两遍                                  | m2 | 101.50 |  |  |
| 217 | 阳台铁栏杆打磨                            | 1、人工阳台铁栏杆打磨                                  | m  | 5.80   |  |  |
| 218 | 消防水管打磨                             | 1、人工消防水管打磨                                   | m  | 6.90   |  |  |
| 219 | 阳台铁栏杆涂刷防锈漆二遍                       | 1、阳台铁栏杆涂刷防锈漆二遍                               | m  | 5.80   |  |  |
| 220 | 消防水管打磨                             | 1、人工消防水管打磨                                   | m  | 6.90   |  |  |
| 221 | 阳台铁栏杆涂刷面漆二遍                        | 1、阳台铁栏杆涂刷面漆二遍                                | m  | 5.80   |  |  |
| 222 | LED 灯管更换                           | 1、双管 LED 灯管更换                                | 支  | 3.00   |  |  |
| 223 | 门顶木板钻孔<br>安装通风孔                    | 1、两边木板钻 4 个 DN75 孔洞、<br>安装不锈钢排气通风网罩饰面<br>4 个 | 个  | 2.00   |  |  |
| 224 | 建筑垃圾清运                             | 1、建筑垃圾清运 40 公里以外                             | m3 | 2.00   |  |  |
| 225 | 安全维护                               | 1、现场施工安全维护                                   | m2 | 29.00  |  |  |
| 226 | 施工区域卫生<br>清理                       | 1、施工区域卫生清理                                   | m2 | 42.00  |  |  |
|     | E1 栋 416 房间                        |                                              |    |        |  |  |
| 227 | 铲除起鼓、破<br>损墙体及天花<br>批灰层            | 1、人工铲除房间起鼓、破损墙<br>体及天花批灰层                    | m2 | 10.00  |  |  |
| 228 | 起鼓、破损墙<br>体及天花位置<br>涂刷改性环氧<br>补强浆液 | 1、起鼓、破损墙体及天花位置<br>涂刷改性环氧补强浆液<br>2、品牌: 科顺     | m2 | 10.00  |  |  |
| 229 | 水泥砂浆批荡<br>层                        | 1、1:2.5 水泥砂浆批荡层                              | m2 | 10.00  |  |  |
| 230 | 内墙体刮腻子<br>层两遍                      | 1、多邦内墙腻子粉刮两遍                                 | m2 | 101.50 |  |  |
| 231 | 墙体内墙漆两<br>遍                        | 1、立邦内墙漆涂刷两遍                                  | m2 | 101.50 |  |  |
| 232 | 阳台铁栏杆打<br>磨                        | 1、人工阳台铁栏杆打磨                                  | m  | 5.80   |  |  |
| 233 | 消防水管打磨                             | 1、人工消防水管打磨                                   | m  | 6.90   |  |  |

附件 1: 工程量清单

|     |                                    |                                              |    |        |  |  |
|-----|------------------------------------|----------------------------------------------|----|--------|--|--|
| 234 | 阳台铁栏杆涂<br>涮防锈漆二遍                   | 1、阳台铁栏杆涂涮防锈漆二遍                               | m  | 5.80   |  |  |
| 235 | 消防水管打磨                             | 1、人工消防水管打磨                                   | m  | 6.90   |  |  |
| 236 | 阳台铁栏杆涂<br>涮面漆二遍                    | 1、阳台铁栏杆涂涮面漆二遍                                | m  | 5.80   |  |  |
| 237 | LED 灯管更换                           | 1、双管 LED 灯管更换                                | 支  | 3.00   |  |  |
| 238 | 门顶木板钻孔<br>安装通风孔                    | 1、两边木板钻 4 个 DN75 孔洞、<br>安装不锈钢排气通风网罩饰面<br>4 个 | 个  | 2.00   |  |  |
| 239 | 建筑垃圾清运                             | 1、建筑垃圾清运 40 公里以外                             | m3 | 2.00   |  |  |
| 240 | 安全维护                               | 1、现场施工安全维护                                   | m2 | 29.00  |  |  |
| 241 | 施工区域卫生<br>清理                       | 1、施工区域卫生清理                                   | m2 | 42.00  |  |  |
|     | E1 栋 417 房间                        |                                              |    |        |  |  |
| 242 | 铲除起鼓、破<br>损墙体及天花<br>批灰层            | 1、人工铲除房间起鼓、破损墙<br>体及天花批灰层                    | m2 | 11.00  |  |  |
| 243 | 起鼓、破损墙<br>体及天花位置<br>涂涮改性环氧<br>补强浆液 | 1、起鼓、破损墙体及天花位置<br>涂涮改性环氧补强浆液<br>2、品牌: 科顺     | m2 | 11.00  |  |  |
| 244 | 水泥砂浆批荡<br>层                        | 1、1:2.5 水泥砂浆批荡层                              | m2 | 11.00  |  |  |
| 245 | 内墙体刮腻子<br>层两遍                      | 1、多邦内墙腻子粉刮两遍                                 | m2 | 101.50 |  |  |
| 246 | 墙体内墙漆两<br>遍                        | 1、立邦内墙漆涂涮两遍                                  | m2 | 101.50 |  |  |
| 247 | 阳台铁栏杆打<br>磨                        | 1、人工阳台铁栏杆打磨                                  | m  | 5.80   |  |  |
| 248 | 消防水管打磨                             | 1、人工消防水管打磨                                   | m  | 6.90   |  |  |
| 249 | 阳台铁栏杆涂<br>涮防锈漆二遍                   | 1、阳台铁栏杆涂涮防锈漆二遍                               | m  | 5.80   |  |  |
| 250 | 消防水管打磨                             | 1、人工消防水管打磨                                   | m  | 6.90   |  |  |
| 251 | 阳台铁栏杆涂<br>涮面漆二遍                    | 1、阳台铁栏杆涂涮面漆二遍                                | m  | 5.80   |  |  |
| 252 | LED 灯管更换                           | 1、双管 LED 灯管更换                                | 支  | 3.00   |  |  |
| 253 | 门顶木板钻孔<br>安装通风孔                    | 1、两边木板钻 4 个 DN75 孔洞、<br>安装不锈钢排气通风网罩饰面<br>4 个 | 个  | 2.00   |  |  |
| 254 | 建筑垃圾清运                             | 1、建筑垃圾清运 40 公里以外                             | m3 | 2.00   |  |  |
| 255 | 安全维护                               | 1、现场施工安全维护                                   | m2 | 29.00  |  |  |
| 256 | 施工区域卫生<br>清理                       | 1、施工区域卫生清理                                   | m2 | 42.00  |  |  |

附件 1: 工程量清单

|     |                        |                                       |    |        |  |  |
|-----|------------------------|---------------------------------------|----|--------|--|--|
|     | E1 栋 418 房间            |                                       |    |        |  |  |
| 257 | 铲除起鼓、破损墙体及天花批灰层        | 1、人工铲除房间起鼓、破损墙体及天花批灰层                 | m2 | 16.00  |  |  |
| 258 | 起鼓、破损墙体及天花位置涂刷改性环氧补强浆液 | 1、起鼓、破损墙体及天花位置涂刷改性环氧补强浆液<br>2、品牌: 科顺  | m2 | 16.00  |  |  |
| 259 | 水泥砂浆批荡层                | 1、1:2.5 水泥砂浆批荡层                       | m2 | 16.00  |  |  |
| 260 | 内墙体刮腻子层两遍              | 1、多邦内墙腻子粉刮两遍                          | m2 | 101.50 |  |  |
| 261 | 墙体内墙漆两遍                | 1、立邦内墙漆涂刷两遍                           | m2 | 101.50 |  |  |
| 262 | 阳台铁栏杆打磨                | 1、人工阳台铁栏杆打磨                           | m  | 5.80   |  |  |
| 263 | 消防水管打磨                 | 1、人工消防水管打磨                            | m  | 6.90   |  |  |
| 264 | 阳台铁栏杆涂刷防锈漆二遍           | 1、阳台铁栏杆涂刷防锈漆二遍                        | m  | 5.80   |  |  |
| 265 | 消防水管打磨                 | 1、人工消防水管打磨                            | m  | 6.90   |  |  |
| 266 | 阳台铁栏杆涂刷面漆二遍            | 1、阳台铁栏杆涂刷面漆二遍                         | m  | 5.80   |  |  |
| 267 | LED 灯管更换               | 1、双管 LED 灯管更换                         | 支  | 3.00   |  |  |
| 268 | 门顶木板钻孔安装通风孔            | 1、两边木板钻 4 个 DN75 孔洞、安装不锈钢排气通风网罩饰面 4 个 | 个  | 2.00   |  |  |
| 269 | 建筑垃圾清运                 | 1、建筑垃圾清运 40 公里以外                      | m3 | 2.00   |  |  |
| 270 | 安全维护                   | 1、现场施工安全维护                            | m2 | 29.00  |  |  |
| 271 | 施工区域卫生清理               | 1、施工区域卫生清理                            | m2 | 42.00  |  |  |
|     | E1 栋 419 房间            |                                       |    |        |  |  |
| 272 | 铲除起鼓、破损墙体及天花批灰层        | 1、人工铲除房间起鼓、破损墙体及天花批灰层                 | m2 | 23.00  |  |  |
| 273 | 起鼓、破损墙体及天花位置涂刷改性环氧补强浆液 | 1、起鼓、破损墙体及天花位置涂刷改性环氧补强浆液<br>2、品牌: 科顺  | m2 | 23.00  |  |  |
| 274 | 水泥砂浆批荡层                | 1、1:2.5 水泥砂浆批荡层                       | m2 | 23.00  |  |  |
| 275 | 内墙体刮腻子层两遍              | 1、多邦内墙腻子粉刮两遍                          | m2 | 101.50 |  |  |
| 276 | 墙体内墙漆两遍                | 1、立邦内墙漆涂刷两遍                           | m2 | 101.50 |  |  |

附件 1: 工程量清单

|     |                                    |                                              |    |        |  |  |
|-----|------------------------------------|----------------------------------------------|----|--------|--|--|
| 277 | 阳台铁栏杆打磨                            | 1、人工阳台铁栏杆打磨                                  | m  | 5.80   |  |  |
| 278 | 消防水管打磨                             | 1、人工消防水管打磨                                   | m  | 6.90   |  |  |
| 279 | 阳台铁栏杆涂<br>涮防锈漆二遍                   | 1、阳台铁栏杆涂涮防锈漆二遍                               | m  | 5.80   |  |  |
| 280 | 消防水管打磨                             | 1、人工消防水管打磨                                   | m  | 6.90   |  |  |
| 281 | 阳台铁栏杆涂<br>涮面漆二遍                    | 1、阳台铁栏杆涂涮面漆二遍                                | m  | 5.80   |  |  |
| 282 | LED 灯管更换                           | 1、双管 LED 灯管更换                                | 支  | 3.00   |  |  |
| 283 | 门顶木板钻孔<br>安装通风孔                    | 1、两边木板钻 4 个 DN75 孔洞、<br>安装不锈钢排气通风网罩饰面<br>4 个 | 个  | 2.00   |  |  |
| 284 | 建筑垃圾清运                             | 1、建筑垃圾清运 40 公里以外                             | m3 | 2.00   |  |  |
| 285 | 安全维护                               | 1、现场施工安全维护                                   | m2 | 29.00  |  |  |
| 286 | 施工区域卫生<br>清理                       | 1、施工区域卫生清理                                   | m2 | 42.00  |  |  |
|     | E1 栋 420 房间                        |                                              |    |        |  |  |
| 287 | 铲除起鼓、破<br>损墙体及天花<br>批灰层            | 1、人工铲除房间起鼓、破损墙<br>体及天花批灰层                    | m2 | 25.00  |  |  |
| 288 | 起鼓、破损墙<br>体及天花位置<br>涂涮改性环氧<br>补强浆液 | 1、起鼓、破损墙体及天花位置<br>涂涮改性环氧补强浆液<br>2、品牌: 科顺     | m2 | 25.00  |  |  |
| 289 | 水泥砂浆批荡<br>层                        | 1、1:2.5 水泥砂浆批荡层                              | m2 | 25.00  |  |  |
| 290 | 内墙体刮腻子<br>层两遍                      | 1、多邦内墙腻子粉刮两遍                                 | m2 | 101.50 |  |  |
| 291 | 墙体内墙漆两<br>遍                        | 1、立邦内墙漆涂涮两遍                                  | m2 | 101.50 |  |  |
| 292 | 阳台铁栏杆打<br>磨                        | 1、人工阳台铁栏杆打磨                                  | m  | 5.80   |  |  |
| 293 | 消防水管打磨                             | 1、人工消防水管打磨                                   | m  | 6.90   |  |  |
| 294 | 阳台铁栏杆涂<br>涮防锈漆二遍                   | 1、阳台铁栏杆涂涮防锈漆二遍                               | m  | 5.80   |  |  |
| 295 | 消防水管打磨                             | 1、人工消防水管打磨                                   | m  | 6.90   |  |  |
| 296 | 阳台铁栏杆涂<br>涮面漆二遍                    | 1、阳台铁栏杆涂涮面漆二遍                                | m  | 5.80   |  |  |
| 297 | LED 灯管更换                           | 1、双管 LED 灯管更换                                | 支  | 3.00   |  |  |
| 298 | 门顶木板钻孔<br>安装通风孔                    | 1、两边木板钻 4 个 DN75 孔洞、<br>安装不锈钢排气通风网罩饰面<br>4 个 | 个  | 2.00   |  |  |
| 299 | 建筑垃圾清运                             | 1、建筑垃圾清运 40 公里以外                             | m3 | 2.00   |  |  |

附件 1: 工程量清单

|     |                        |                                       |    |        |  |  |
|-----|------------------------|---------------------------------------|----|--------|--|--|
| 300 | 安全维护                   | 1、现场施工安全维护                            | m2 | 29.00  |  |  |
| 301 | 施工区域卫生清理               | 1、施工区域卫生清理                            | m2 | 42.00  |  |  |
|     | E1 栋 423 房间            |                                       |    |        |  |  |
| 302 | 铲除起鼓、破损墙体及天花批灰层        | 1、人工铲除房间起鼓、破损墙体及天花批灰层                 | m2 | 20.00  |  |  |
| 303 | 起鼓、破损墙体及天花位置涂刷改性环氧补强浆液 | 1、起鼓、破损墙体及天花位置涂刷改性环氧补强浆液<br>2、品牌: 科顺  | m2 | 20.00  |  |  |
| 304 | 水泥砂浆批荡层                | 1、1:2.5 水泥砂浆批荡层                       | m2 | 20.00  |  |  |
| 305 | 内墙体刮腻子层两遍              | 1、多邦内墙腻子粉刮两遍                          | m2 | 101.50 |  |  |
| 306 | 墙体内墙漆两遍                | 1、立邦内墙漆涂刷两遍                           | m2 | 101.50 |  |  |
| 307 | 阳台铁栏杆打磨                | 1、人工阳台铁栏杆打磨                           | m  | 5.80   |  |  |
| 308 | 消防水管打磨                 | 1、人工消防水管打磨                            | m  | 6.90   |  |  |
| 309 | 阳台铁栏杆涂刷防锈漆二遍           | 1、阳台铁栏杆涂刷防锈漆二遍                        | m  | 5.80   |  |  |
| 310 | 消防水管打磨                 | 1、人工消防水管打磨                            | m  | 6.90   |  |  |
| 311 | 阳台铁栏杆涂刷面漆二遍            | 1、阳台铁栏杆涂刷面漆二遍                         | m  | 5.80   |  |  |
| 312 | LED 灯管更换               | 1、双管 LED 灯管更换                         | 支  | 3.00   |  |  |
| 313 | 门顶木板钻孔安装通风孔            | 1、两边木板钻 4 个 DN75 孔洞、安装不锈钢排气通风网罩饰面 4 个 | 个  | 2.00   |  |  |
| 314 | 建筑垃圾清运                 | 1、建筑垃圾清运 40 公里以外                      | m3 | 2.00   |  |  |
| 315 | 安全维护                   | 1、现场施工安全维护                            | m2 | 29.00  |  |  |
| 316 | 施工区域卫生清理               | 1、施工区域卫生清理                            | m2 | 42.00  |  |  |
|     | E1 栋 426 房间            |                                       |    |        |  |  |
| 317 | 铲除起鼓、破损墙体及天花批灰层        | 1、人工铲除房间起鼓、破损墙体及天花批灰层                 | m2 | 17.00  |  |  |
| 318 | 起鼓、破损墙体及天花位置涂刷改性环氧补强浆液 | 1、起鼓、破损墙体及天花位置涂刷改性环氧补强浆液<br>2、品牌: 科顺  | m2 | 17.00  |  |  |
| 319 | 水泥砂浆批荡层                | 1、1:2.5 水泥砂浆批荡层                       | m2 | 17.00  |  |  |

附件 1: 工程量清单

|     |                        |                                       |    |        |  |  |
|-----|------------------------|---------------------------------------|----|--------|--|--|
| 320 | 内墙体刮腻子层两遍              | 1、多邦内墙腻子粉刮两遍                          | m2 | 101.50 |  |  |
| 321 | 墙体内墙漆两遍                | 1、立邦内墙漆涂刷两遍                           | m2 | 101.50 |  |  |
| 322 | 阳台铁栏杆打磨                | 1、人工阳台铁栏杆打磨                           | m  | 5.80   |  |  |
| 323 | 消防水管打磨                 | 1、人工消防水管打磨                            | m  | 6.90   |  |  |
| 324 | 阳台铁栏杆涂刷防锈漆二遍           | 1、阳台铁栏杆涂刷防锈漆二遍                        | m  | 5.80   |  |  |
| 325 | 消防水管打磨                 | 1、人工消防水管打磨                            | m  | 6.90   |  |  |
| 326 | 阳台铁栏杆涂刷面漆二遍            | 1、阳台铁栏杆涂刷面漆二遍                         | m  | 5.80   |  |  |
| 327 | LED 灯管更换               | 1、双管 LED 灯管更换                         | 支  | 3.00   |  |  |
| 328 | 门顶木板钻孔安装通风孔            | 1、两边木板钻 4 个 DN75 孔洞、安装不锈钢排气通风网罩饰面 4 个 | 个  | 2.00   |  |  |
| 329 | 建筑垃圾清运                 | 1、建筑垃圾清运 40 公里以外                      | m3 | 2.00   |  |  |
| 330 | 安全维护                   | 1、现场施工安全维护                            | m2 | 29.00  |  |  |
| 331 | 施工区域卫生清理               | 1、施工区域卫生清理                            | m2 | 42.00  |  |  |
|     | E1 栋 427 房间            |                                       |    |        |  |  |
| 332 | 铲除起鼓、破损墙体及天花批灰层        | 1、人工铲除房间起鼓、破损墙体及天花批灰层                 | m2 | 21.00  |  |  |
| 333 | 起鼓、破损墙体及天花位置涂刷改性环氧补强浆液 | 1、起鼓、破损墙体及天花位置涂刷改性环氧补强浆液<br>2、品牌: 科顺  | m2 | 21.00  |  |  |
| 334 | 水泥砂浆批荡层                | 1、1:2.5 水泥砂浆批荡层                       | m2 | 21.00  |  |  |
| 335 | 内墙体刮腻子层两遍              | 1、多邦内墙腻子粉刮两遍                          | m2 | 101.50 |  |  |
| 336 | 墙体内墙漆两遍                | 1、立邦内墙漆涂刷两遍                           | m2 | 101.50 |  |  |
| 337 | 阳台铁栏杆打磨                | 1、人工阳台铁栏杆打磨                           | m  | 5.80   |  |  |
| 338 | 消防水管打磨                 | 1、人工消防水管打磨                            | m  | 6.90   |  |  |
| 339 | 阳台铁栏杆涂刷防锈漆二遍           | 1、阳台铁栏杆涂刷防锈漆二遍                        | m  | 5.80   |  |  |
| 340 | 消防水管打磨                 | 1、人工消防水管打磨                            | m  | 6.90   |  |  |
| 341 | 阳台铁栏杆涂刷面漆二遍            | 1、阳台铁栏杆涂刷面漆二遍                         | m  | 5.80   |  |  |
| 342 | LED 灯管更换               | 1、双管 LED 灯管更换                         | 支  | 3.00   |  |  |

附件 1: 工程量清单

|     |                                    |                                              |    |        |  |  |
|-----|------------------------------------|----------------------------------------------|----|--------|--|--|
| 343 | 门顶木板钻孔<br>安装通风孔                    | 1、两边木板钻 4 个 DN75 孔洞、<br>安装不锈钢排气通风网罩饰面<br>4 个 | 个  | 2.00   |  |  |
| 344 | 建筑垃圾清运                             | 1、建筑垃圾清运 40 公里以外                             | m3 | 2.00   |  |  |
| 345 | 安全维护                               | 1、现场施工安全维护                                   | m2 | 29.00  |  |  |
| 346 | 施工区域卫生<br>清理                       | 1、施工区域卫生清理                                   | m2 | 42.00  |  |  |
|     | E1 栋 428 房间                        |                                              |    |        |  |  |
| 347 | 铲除起鼓、破<br>损墙体及天花<br>批灰层            | 1、人工铲除房间起鼓、破损墙<br>体及天花批灰层                    | m2 | 27.00  |  |  |
| 348 | 起鼓、破损墙<br>体及天花位置<br>涂刷改性环氧<br>补强浆液 | 1、起鼓、破损墙体及天花位置<br>涂刷改性环氧补强浆液<br>2、品牌: 科顺     | m2 | 27.00  |  |  |
| 349 | 水泥砂浆批荡<br>层                        | 1、1:2.5 水泥砂浆批荡层                              | m2 | 27.00  |  |  |
| 350 | 内墙体刮腻子<br>层两遍                      | 1、多邦内墙腻子粉刮两遍                                 | m2 | 101.50 |  |  |
| 351 | 墙体内墙漆两<br>遍                        | 1、立邦内墙漆涂刷两遍                                  | m2 | 101.50 |  |  |
| 352 | 阳台铁栏杆打<br>磨                        | 1、人工阳台铁栏杆打磨                                  | m  | 5.80   |  |  |
| 353 | 消防水管打磨                             | 1、人工消防水管打磨                                   | m  | 6.90   |  |  |
| 354 | 阳台铁栏杆涂<br>刷防锈漆二遍                   | 1、阳台铁栏杆涂刷防锈漆二遍                               | m  | 5.80   |  |  |
| 355 | 消防水管打磨                             | 1、人工消防水管打磨                                   | m  | 6.90   |  |  |
| 356 | 阳台铁栏杆涂<br>刷面漆二遍                    | 1、阳台铁栏杆涂刷面漆二遍                                | m  | 5.80   |  |  |
| 357 | LED 灯管更换                           | 1、双管 LED 灯管更换                                | 支  | 3.00   |  |  |
| 358 | 门顶木板钻孔<br>安装通风孔                    | 1、两边木板钻 4 个 DN75 孔洞、<br>安装不锈钢排气通风网罩饰面<br>4 个 | 个  | 2.00   |  |  |
| 359 | 建筑垃圾清运                             | 1、建筑垃圾清运 40 公里以外                             | m3 | 2.00   |  |  |
| 360 | 安全维护                               | 1、现场施工安全维护                                   | m2 | 29.00  |  |  |
| 361 | 施工区域卫生<br>清理                       | 1、施工区域卫生清理                                   | m2 | 42.00  |  |  |
|     | E1 栋 429 房间                        |                                              |    |        |  |  |
| 362 | 铲除起鼓、破<br>损墙体及天花<br>批灰层            | 1、人工铲除房间起鼓、破损墙<br>体及天花批灰层                    | m2 | 30.00  |  |  |
| 363 | 起鼓、破损墙<br>体及天花位置                   | 1、起鼓、破损墙体及天花位置<br>涂刷改性环氧补强浆液                 | m2 | 30.00  |  |  |

附件 1: 工程量清单

|     |                        |                                       |    |        |  |  |
|-----|------------------------|---------------------------------------|----|--------|--|--|
|     | 涂涮改性环氧补强浆液             | 2、品牌: 科顺                              |    |        |  |  |
| 364 | 水泥砂浆批荡层                | 1、1:2.5 水泥砂浆批荡层                       | m2 | 30.00  |  |  |
| 365 | 内墙体刮腻子层两遍              | 1、多邦内墙腻子粉刮两遍                          | m2 | 101.50 |  |  |
| 366 | 墙体内墙漆两遍                | 1、立邦内墙漆涂涮两遍                           | m2 | 101.50 |  |  |
| 367 | 阳台铁栏杆打磨                | 1、人工阳台铁栏杆打磨                           | m  | 5.80   |  |  |
| 368 | 消防水管打磨                 | 1、人工消防水管打磨                            | m  | 6.90   |  |  |
| 369 | 阳台铁栏杆涂涮防锈漆二遍           | 1、阳台铁栏杆涂涮防锈漆二遍                        | m  | 5.80   |  |  |
| 370 | 消防水管打磨                 | 1、人工消防水管打磨                            | m  | 6.90   |  |  |
| 371 | 阳台铁栏杆涂涮面漆二遍            | 1、阳台铁栏杆涂涮面漆二遍                         | m  | 5.80   |  |  |
| 372 | LED 灯管更换               | 1、双管 LED 灯管更换                         | 支  | 3.00   |  |  |
| 373 | 门顶木板钻孔安装通风孔            | 1、两边木板钻 4 个 DN75 孔洞、安装不锈钢排气通风网罩饰面 4 个 | 个  | 2.00   |  |  |
| 374 | 建筑垃圾清运                 | 1、建筑垃圾清运 40 公里以外                      | m3 | 2.00   |  |  |
| 375 | 安全维护                   | 1、现场施工安全维护                            | m2 | 29.00  |  |  |
| 376 | 施工区域卫生清理               | 1、施工区域卫生清理                            | m2 | 42.00  |  |  |
|     | E1 栋 430 房间            |                                       |    |        |  |  |
| 377 | 铲除起鼓、破损墙体及天花批灰层        | 1、人工铲除房间起鼓、破损墙体及天花批灰层                 | m2 | 24.00  |  |  |
| 378 | 起鼓、破损墙体及天花位置涂涮改性环氧补强浆液 | 1、起鼓、破损墙体及天花位置涂涮改性环氧补强浆液<br>2、品牌: 科顺  | m2 | 24.00  |  |  |
| 379 | 水泥砂浆批荡层                | 1、1:2.5 水泥砂浆批荡层                       | m2 | 24.00  |  |  |
| 380 | 内墙体刮腻子层两遍              | 1、多邦内墙腻子粉刮两遍                          | m2 | 101.50 |  |  |
| 381 | 墙体内墙漆两遍                | 1、立邦内墙漆涂涮两遍                           | m2 | 101.50 |  |  |
| 382 | 阳台铁栏杆打磨                | 1、人工阳台铁栏杆打磨                           | m  | 5.80   |  |  |
| 383 | 消防水管打磨                 | 1、人工消防水管打磨                            | m  | 6.90   |  |  |
| 384 | 阳台铁栏杆涂涮防锈漆二遍           | 1、阳台铁栏杆涂涮防锈漆二遍                        | m  | 5.80   |  |  |

附件 1: 工程量清单

|     |                                    |                                              |    |        |  |  |
|-----|------------------------------------|----------------------------------------------|----|--------|--|--|
| 385 | 消防水管打磨                             | 1、人工消防水管打磨                                   | m  | 6.90   |  |  |
| 386 | 阳台铁栏杆涂<br>刷面漆二遍                    | 1、阳台铁栏杆涂刷面漆二遍                                | m  | 5.80   |  |  |
| 387 | LED 灯管更换                           | 1、双管 LED 灯管更换                                | 支  | 3.00   |  |  |
| 388 | 门顶木板钻孔<br>安装通风孔                    | 1、两边木板钻 4 个 DN75 孔洞、<br>安装不锈钢排气通风网罩饰面<br>4 个 | 个  | 2.00   |  |  |
| 389 | 建筑垃圾清运                             | 1、建筑垃圾清运 40 公里以外                             | m3 | 2.00   |  |  |
| 390 | 安全维护                               | 1、现场施工安全维护                                   | m2 | 29.00  |  |  |
| 391 | 施工区域卫生<br>清理                       | 1、施工区域卫生清理                                   | m2 | 42.00  |  |  |
|     | E1 栋 431 房间                        |                                              |    |        |  |  |
| 392 | 铲除起鼓、破<br>损墙体及天花<br>批灰层            | 1、人工铲除房间起鼓、破损墙<br>体及天花批灰层                    | m2 | 28.00  |  |  |
| 393 | 起鼓、破损墙<br>体及天花位置<br>涂刷改性环氧<br>补强浆液 | 1、起鼓、破损墙体及天花位置<br>涂刷改性环氧补强浆液<br>2、品牌: 科顺     | m2 | 28.00  |  |  |
| 394 | 水泥砂浆批荡<br>层                        | 1、1:2.5 水泥砂浆批荡层                              | m2 | 28.00  |  |  |
| 395 | 内墙体刮腻子<br>层两遍                      | 1、多邦内墙腻子粉刮两遍                                 | m2 | 101.50 |  |  |
| 396 | 墙体内墙漆两<br>遍                        | 1、立邦内墙漆涂刷两遍                                  | m2 | 101.50 |  |  |
| 397 | 阳台铁栏杆打<br>磨                        | 1、人工阳台铁栏杆打磨                                  | m  | 5.80   |  |  |
| 398 | 消防水管打磨                             | 1、人工消防水管打磨                                   | m  | 6.90   |  |  |
| 399 | 阳台铁栏杆涂<br>刷防锈漆二遍                   | 1、阳台铁栏杆涂刷防锈漆二遍                               | m  | 5.80   |  |  |
| 400 | 消防水管打磨                             | 1、人工消防水管打磨                                   | m  | 6.90   |  |  |
| 401 | 阳台铁栏杆涂<br>刷面漆二遍                    | 1、阳台铁栏杆涂刷面漆二遍                                | m  | 5.80   |  |  |
| 402 | LED 灯管更换                           | 1、双管 LED 灯管更换                                | 支  | 3.00   |  |  |
| 403 | 门顶木板钻孔<br>安装通风孔                    | 1、两边木板钻 4 个 DN75 孔洞、<br>安装不锈钢排气通风网罩饰面<br>4 个 | 个  | 2.00   |  |  |
| 404 | 建筑垃圾清运                             | 1、建筑垃圾清运 40 公里以外                             | m3 | 2.00   |  |  |
| 405 | 安全维护                               | 1、现场施工安全维护                                   | m2 | 29.00  |  |  |
| 406 | 施工区域卫生<br>清理                       | 1、施工区域卫生清理                                   | m2 | 42.00  |  |  |
|     | E1 栋 711 房间                        |                                              |    |        |  |  |
| 407 | 铲除起鼓、破                             | 1、人工铲除房间起鼓、破损墙                               | m2 | 33.00  |  |  |

附件 1: 工程量清单

|     |                        |                                       |    |        |  |  |
|-----|------------------------|---------------------------------------|----|--------|--|--|
|     | 损墙体及天花批灰层              | 体及天花批灰层                               |    |        |  |  |
| 408 | 起鼓、破损墙体及天花位置涂涮改性环氧补强浆液 | 1、起鼓、破损墙体及天花位置涂涮改性环氧补强浆液<br>2、品牌: 科顺  | m2 | 33.00  |  |  |
| 409 | 水泥砂浆批荡层                | 1、1:2.5 水泥砂浆批荡层                       | m2 | 33.00  |  |  |
| 410 | 内墙体刮腻子层两遍              | 1、多邦内墙腻子粉刮两遍                          | m2 | 101.50 |  |  |
| 411 | 墙体内墙漆两遍                | 1、立邦内墙漆涂涮两遍                           | m2 | 101.50 |  |  |
| 412 | 阳台铁栏杆打磨                | 1、人工阳台铁栏杆打磨                           | m  | 5.80   |  |  |
| 413 | 消防水管打磨                 | 1、人工消防水管打磨                            | m  | 6.90   |  |  |
| 414 | 阳台铁栏杆涂涮防锈漆二遍           | 1、阳台铁栏杆涂涮防锈漆二遍                        | m  | 5.80   |  |  |
| 415 | 消防水管打磨                 | 1、人工消防水管打磨                            | m  | 6.90   |  |  |
| 416 | 阳台铁栏杆涂涮面漆二遍            | 1、阳台铁栏杆涂涮面漆二遍                         | m  | 5.80   |  |  |
| 417 | LED 灯管更换               | 1、双管 LED 灯管更换                         | 支  | 3.00   |  |  |
| 418 | 门顶木板钻孔安装通风孔            | 1、两边木板钻 4 个 DN75 孔洞、安装不锈钢排气通风网罩饰面 4 个 | 个  | 2.00   |  |  |
| 419 | 建筑垃圾清运                 | 1、建筑垃圾清运 40 公里以外                      | m3 | 2.00   |  |  |
| 420 | 安全维护                   | 1、现场施工安全维护                            | m2 | 29.00  |  |  |
| 421 | 施工区域卫生清理               | 1、施工区域卫生清理                            | m2 | 42.00  |  |  |
|     | E1 栋 712 房间            |                                       |    |        |  |  |
| 422 | 铲除起鼓、破损墙体及天花批灰层        | 1、人工铲除房间起鼓、破损墙体及天花批灰层                 | m2 | 31.00  |  |  |
| 423 | 起鼓、破损墙体及天花位置涂涮改性环氧补强浆液 | 1、起鼓、破损墙体及天花位置涂涮改性环氧补强浆液<br>2、品牌: 科顺  | m2 | 31.00  |  |  |
| 424 | 水泥砂浆批荡层                | 1、1:2.5 水泥砂浆批荡层                       | m2 | 31.00  |  |  |
| 425 | 内墙体刮腻子层两遍              | 1、多邦内墙腻子粉刮两遍                          | m2 | 101.50 |  |  |
| 426 | 墙体内墙漆两遍                | 1、立邦内墙漆涂涮两遍                           | m2 | 101.50 |  |  |
| 427 | 阳台铁栏杆打磨                | 1、人工阳台铁栏杆打磨                           | m  | 5.80   |  |  |

附件 1: 工程量清单

|     |                                    |                                              |    |        |  |  |
|-----|------------------------------------|----------------------------------------------|----|--------|--|--|
| 428 | 消防水管打磨                             | 1、人工消防水管打磨                                   | m  | 6.90   |  |  |
| 429 | 阳台铁栏杆涂<br>刷防锈漆二遍                   | 1、阳台铁栏杆涂刷防锈漆二遍                               | m  | 5.80   |  |  |
| 430 | 消防水管打磨                             | 1、人工消防水管打磨                                   | m  | 6.90   |  |  |
| 431 | 阳台铁栏杆涂<br>刷面漆二遍                    | 1、阳台铁栏杆涂刷面漆二遍                                | m  | 5.80   |  |  |
| 432 | LED 灯管更换                           | 1、双管 LED 灯管更换                                | 支  | 3.00   |  |  |
| 433 | 门顶木板钻孔<br>安装通风孔                    | 1、两边木板钻 4 个 DN75 孔洞、<br>安装不锈钢排气通风网罩饰面<br>4 个 | 个  | 2.00   |  |  |
| 434 | 建筑垃圾清运                             | 1、建筑垃圾清运 40 公里以外                             | m3 | 2.00   |  |  |
| 435 | 安全维护                               | 1、现场施工安全维护                                   | m2 | 29.00  |  |  |
| 436 | 施工区域卫生<br>清理                       | 1、施工区域卫生清理                                   | m2 | 42.00  |  |  |
|     | E1 栋 713 房间                        |                                              |    |        |  |  |
| 437 | 铲除起鼓、破<br>损墙体及天花<br>批灰层            | 1、人工铲除房间起鼓、破损墙<br>体及天花批灰层                    | m2 | 19.00  |  |  |
| 438 | 起鼓、破损墙<br>体及天花位置<br>涂刷改性环氧<br>补强浆液 | 1、起鼓、破损墙体及天花位置<br>涂刷改性环氧补强浆液<br>2、品牌: 科顺     | m2 | 19.00  |  |  |
| 439 | 水泥砂浆批荡<br>层                        | 1、1:2.5 水泥砂浆批荡层                              | m2 | 19.00  |  |  |
| 440 | 内墙体刮腻子<br>层两遍                      | 1、多邦内墙腻子粉刮两遍                                 | m2 | 101.50 |  |  |
| 441 | 墙体内墙漆两<br>遍                        | 1、立邦内墙漆涂刷两遍                                  | m2 | 101.50 |  |  |
| 442 | 阳台铁栏杆打<br>磨                        | 1、人工阳台铁栏杆打磨                                  | m  | 5.80   |  |  |
| 443 | 消防水管打磨                             | 1、人工消防水管打磨                                   | m  | 6.90   |  |  |
| 444 | 阳台铁栏杆涂<br>刷防锈漆二遍                   | 1、阳台铁栏杆涂刷防锈漆二遍                               | m  | 5.80   |  |  |
| 445 | 消防水管打磨                             | 1、人工消防水管打磨                                   | m  | 6.90   |  |  |
| 446 | 阳台铁栏杆涂<br>刷面漆二遍                    | 1、阳台铁栏杆涂刷面漆二遍                                | m  | 5.80   |  |  |
| 447 | LED 灯管更换                           | 1、双管 LED 灯管更换                                | 支  | 3.00   |  |  |
| 448 | 门顶木板钻孔<br>安装通风孔                    | 1、两边木板钻 4 个 DN75 孔洞、<br>安装不锈钢排气通风网罩饰面<br>4 个 | 个  | 2.00   |  |  |
| 449 | 建筑垃圾清运                             | 1、建筑垃圾清运 40 公里以外                             | m3 | 2.00   |  |  |
| 450 | 安全维护                               | 1、现场施工安全维护                                   | m2 | 29.00  |  |  |
| 451 | 施工区域卫生                             | 1、施工区域卫生清理                                   | m2 | 42.00  |  |  |

附件 1: 工程量清单

|     |                        |                                       |    |        |  |  |
|-----|------------------------|---------------------------------------|----|--------|--|--|
|     | 清理                     |                                       |    |        |  |  |
|     | E1 栋 714 房间            |                                       |    |        |  |  |
| 452 | 铲除起鼓、破损墙体及天花批灰层        | 1、人工铲除房间起鼓、破损墙体及天花批灰层                 | m2 | 26.00  |  |  |
| 453 | 起鼓、破损墙体及天花位置涂涮改性环氧补强浆液 | 1、起鼓、破损墙体及天花位置涂涮改性环氧补强浆液<br>2、品牌: 科顺  | m2 | 26.00  |  |  |
| 454 | 水泥砂浆批荡层                | 1、1:2.5 水泥砂浆批荡层                       | m2 | 26.00  |  |  |
| 455 | 内墙体刮腻子层两遍              | 1、多邦内墙腻子粉刮两遍                          | m2 | 101.50 |  |  |
| 456 | 墙体内墙漆两遍                | 1、立邦内墙漆涂涮两遍                           | m2 | 101.50 |  |  |
| 457 | 阳台铁栏杆打磨                | 1、人工阳台铁栏杆打磨                           | m  | 5.80   |  |  |
| 458 | 消防水管打磨                 | 1、人工消防水管打磨                            | m  | 6.90   |  |  |
| 459 | 阳台铁栏杆涂涮防锈漆二遍           | 1、阳台铁栏杆涂涮防锈漆二遍                        | m  | 5.80   |  |  |
| 460 | 消防水管打磨                 | 1、人工消防水管打磨                            | m  | 6.90   |  |  |
| 461 | 阳台铁栏杆涂涮面漆二遍            | 1、阳台铁栏杆涂涮面漆二遍                         | m  | 5.80   |  |  |
| 462 | LED 灯管更换               | 1、双管 LED 灯管更换                         | 支  | 3.00   |  |  |
| 463 | 门顶木板钻孔安装通风孔            | 1、两边木板钻 4 个 DN75 孔洞、安装不锈钢排气通风网罩饰面 4 个 | 个  | 2.00   |  |  |
| 464 | 建筑垃圾清运                 | 1、建筑垃圾清运 40 公里以外                      | m3 | 2.00   |  |  |
| 465 | 安全维护                   | 1、现场施工安全维护                            | m2 | 29.00  |  |  |
| 466 | 施工区域卫生清理               | 1、施工区域卫生清理                            | m2 | 42.00  |  |  |
|     | E1 栋 715 房间            |                                       |    |        |  |  |
| 467 | 铲除起鼓、破损墙体及天花批灰层        | 1、人工铲除房间起鼓、破损墙体及天花批灰层                 | m2 | 30.00  |  |  |
| 468 | 起鼓、破损墙体及天花位置涂涮改性环氧补强浆液 | 1、起鼓、破损墙体及天花位置涂涮改性环氧补强浆液<br>2、品牌: 科顺  | m2 | 30.00  |  |  |
| 469 | 水泥砂浆批荡层                | 1、1:2.5 水泥砂浆批荡层                       | m2 | 30.00  |  |  |
| 470 | 内墙体刮腻子层两遍              | 1、多邦内墙腻子粉刮两遍                          | m2 | 101.50 |  |  |

附件 1: 工程量清单

|     |                        |                                       |    |        |  |  |
|-----|------------------------|---------------------------------------|----|--------|--|--|
| 471 | 墙体内墙漆两遍                | 1、立邦内墙漆涂刷两遍                           | m2 | 101.50 |  |  |
| 472 | 阳台铁栏杆打磨                | 1、人工阳台铁栏杆打磨                           | m  | 5.80   |  |  |
| 473 | 消防水管打磨                 | 1、人工消防水管打磨                            | m  | 6.90   |  |  |
| 474 | 阳台铁栏杆涂刷防锈漆二遍           | 1、阳台铁栏杆涂刷防锈漆二遍                        | m  | 5.80   |  |  |
| 475 | 消防水管打磨                 | 1、人工消防水管打磨                            | m  | 6.90   |  |  |
| 476 | 阳台铁栏杆涂刷面漆二遍            | 1、阳台铁栏杆涂刷面漆二遍                         | m  | 5.80   |  |  |
| 477 | LED 灯管更换               | 1、双管 LED 灯管更换                         | 支  | 3.00   |  |  |
| 478 | 门顶木板钻孔安装通风孔            | 1、两边木板钻 4 个 DN75 孔洞、安装不锈钢排气通风网罩饰面 4 个 | 个  | 2.00   |  |  |
| 479 | 建筑垃圾清运                 | 1、建筑垃圾清运 40 公里以外                      | m3 | 2.00   |  |  |
| 480 | 安全维护                   | 1、现场施工安全维护                            | m2 | 29.00  |  |  |
| 481 | 施工区域卫生清理               | 1、施工区域卫生清理                            | m2 | 42.00  |  |  |
|     | E1 栋 716 房间            |                                       |    |        |  |  |
| 482 | 铲除起鼓、破损墙体及天花批灰层        | 1、人工铲除房间起鼓、破损墙体及天花批灰层                 | m2 | 17.00  |  |  |
| 483 | 起鼓、破损墙体及天花位置涂刷改性环氧补强浆液 | 1、起鼓、破损墙体及天花位置涂刷改性环氧补强浆液<br>2、品牌: 科顺  | m2 | 17.00  |  |  |
| 484 | 水泥沙浆批荡层                | 1、1:2.5 水泥沙浆批荡层                       | m2 | 17.00  |  |  |
| 485 | 内墙体刮腻子层两遍              | 1、多邦内墙腻子粉刮两遍                          | m2 | 101.50 |  |  |
| 486 | 墙体内墙漆两遍                | 1、立邦内墙漆涂刷两遍                           | m2 | 101.50 |  |  |
| 487 | 阳台铁栏杆打磨                | 1、人工阳台铁栏杆打磨                           | m  | 5.80   |  |  |
| 488 | 消防水管打磨                 | 1、人工消防水管打磨                            | m  | 6.90   |  |  |
| 489 | 阳台铁栏杆涂刷防锈漆二遍           | 1、阳台铁栏杆涂刷防锈漆二遍                        | m  | 5.80   |  |  |
| 490 | 消防水管打磨                 | 1、人工消防水管打磨                            | m  | 6.90   |  |  |
| 491 | 阳台铁栏杆涂刷面漆二遍            | 1、阳台铁栏杆涂刷面漆二遍                         | m  | 5.80   |  |  |
| 492 | LED 灯管更换               | 1、双管 LED 灯管更换                         | 支  | 3.00   |  |  |
| 493 | 门顶木板钻孔安装通风孔            | 1、两边木板钻 4 个 DN75 孔洞、安装不锈钢排气通风网罩饰面     | 个  | 2.00   |  |  |

附件 1: 工程量清单

|     |                        |                                       |    |        |  |  |
|-----|------------------------|---------------------------------------|----|--------|--|--|
|     |                        | 4 个                                   |    |        |  |  |
| 494 | 建筑垃圾清运                 | 1、建筑垃圾清运 40 公里以外                      | m3 | 2.00   |  |  |
| 495 | 安全维护                   | 1、现场施工安全维护                            | m2 | 29.00  |  |  |
| 496 | 施工区域卫生清理               | 1、施工区域卫生清理                            | m2 | 42.00  |  |  |
|     | E1 栋 717 房间            |                                       |    |        |  |  |
| 497 | 铲除起鼓、破损墙体及天花批灰层        | 1、人工铲除房间起鼓、破损墙体及天花批灰层                 | m2 | 19.00  |  |  |
| 498 | 起鼓、破损墙体及天花位置涂刷改性环氧补强浆液 | 1、起鼓、破损墙体及天花位置涂刷改性环氧补强浆液<br>2、品牌: 科顺  | m2 | 19.00  |  |  |
| 499 | 水泥砂浆批荡层                | 1、1:2.5 水泥砂浆批荡层                       | m2 | 19.00  |  |  |
| 500 | 内墙体刮腻子层两遍              | 1、多邦内墙腻子粉刮两遍                          | m2 | 101.50 |  |  |
| 501 | 墙体内墙漆两遍                | 1、立邦内墙漆涂刷两遍                           | m2 | 101.50 |  |  |
| 502 | 阳台铁栏杆打磨                | 1、人工阳台铁栏杆打磨                           | m  | 5.80   |  |  |
| 503 | 消防水管打磨                 | 1、人工消防水管打磨                            | m  | 6.90   |  |  |
| 504 | 阳台铁栏杆涂刷防锈漆二遍           | 1、阳台铁栏杆涂刷防锈漆二遍                        | m  | 5.80   |  |  |
| 505 | 消防水管打磨                 | 1、人工消防水管打磨                            | m  | 6.90   |  |  |
| 506 | 阳台铁栏杆涂刷面漆二遍            | 1、阳台铁栏杆涂刷面漆二遍                         | m  | 5.80   |  |  |
| 507 | LED 灯管更换               | 1、双管 LED 灯管更换                         | 支  | 3.00   |  |  |
| 508 | 门顶木板钻孔安装通风孔            | 1、两边木板钻 4 个 DN75 孔洞、安装不锈钢排气通风网罩饰面 4 个 | 个  | 2.00   |  |  |
| 509 | 建筑垃圾清运                 | 1、建筑垃圾清运 40 公里以外                      | m3 | 2.00   |  |  |
| 510 | 安全维护                   | 1、现场施工安全维护                            | m2 | 29.00  |  |  |
| 511 | 施工区域卫生清理               | 1、施工区域卫生清理                            | m2 | 42.00  |  |  |
|     | E1 栋 718 房间            |                                       |    |        |  |  |
| 512 | 铲除起鼓、破损墙体及天花批灰层        | 1、人工铲除房间起鼓、破损墙体及天花批灰层                 | m2 | 33.00  |  |  |
| 513 | 起鼓、破损墙体及天花位置涂刷改性环氧补强浆液 | 1、起鼓、破损墙体及天花位置涂刷改性环氧补强浆液<br>2、品牌: 科顺  | m2 | 33.00  |  |  |

附件 1: 工程量清单

|     |                        |                                       |    |        |  |  |
|-----|------------------------|---------------------------------------|----|--------|--|--|
| 514 | 水泥砂浆批荡层                | 1、1:2.5 水泥砂浆批荡层                       | m2 | 33.00  |  |  |
| 515 | 内墙体刮腻子层两遍              | 1、多邦内墙腻子粉刮两遍                          | m2 | 101.50 |  |  |
| 516 | 墙体内墙漆两遍                | 1、立邦内墙漆涂刷两遍                           | m2 | 101.50 |  |  |
| 517 | 阳台铁栏杆打磨                | 1、人工阳台铁栏杆打磨                           | m  | 5.80   |  |  |
| 518 | 消防水管打磨                 | 1、人工消防水管打磨                            | m  | 6.90   |  |  |
| 519 | 阳台铁栏杆涂刷防锈漆二遍           | 1、阳台铁栏杆涂刷防锈漆二遍                        | m  | 5.80   |  |  |
| 520 | 消防水管打磨                 | 1、人工消防水管打磨                            | m  | 6.90   |  |  |
| 521 | 阳台铁栏杆涂刷面漆二遍            | 1、阳台铁栏杆涂刷面漆二遍                         | m  | 5.80   |  |  |
| 522 | LED 灯管更换               | 1、双管 LED 灯管更换                         | 支  | 3.00   |  |  |
| 523 | 门顶木板钻孔安装通风孔            | 1、两边木板钻 4 个 DN75 孔洞、安装不锈钢排气通风网罩饰面 4 个 | 个  | 2.00   |  |  |
| 524 | 建筑垃圾清运                 | 1、建筑垃圾清运 40 公里以外                      | m3 | 2.00   |  |  |
| 525 | 安全维护                   | 1、现场施工安全维护                            | m2 | 29.00  |  |  |
| 526 | 施工区域卫生清理               | 1、施工区域卫生清理                            | m2 | 42.00  |  |  |
|     | E1 栋 719 房间            |                                       |    |        |  |  |
| 527 | 铲除起鼓、破损墙体及天花批灰层        | 1、人工铲除房间起鼓、破损墙体及天花批灰层                 | m2 | 27.00  |  |  |
| 528 | 起鼓、破损墙体及天花位置涂刷改性环氧补强浆液 | 1、起鼓、破损墙体及天花位置涂刷改性环氧补强浆液<br>2、品牌：科顺   | m2 | 27.00  |  |  |
| 529 | 水泥砂浆批荡层                | 1、1:2.5 水泥砂浆批荡层                       | m2 | 27.00  |  |  |
| 530 | 内墙体刮腻子层两遍              | 1、多邦内墙腻子粉刮两遍                          | m2 | 101.50 |  |  |
| 531 | 墙体内墙漆两遍                | 1、立邦内墙漆涂刷两遍                           | m2 | 101.50 |  |  |
| 532 | 阳台铁栏杆打磨                | 1、人工阳台铁栏杆打磨                           | m  | 5.80   |  |  |
| 533 | 消防水管打磨                 | 1、人工消防水管打磨                            | m  | 6.90   |  |  |
| 534 | 阳台铁栏杆涂刷防锈漆二遍           | 1、阳台铁栏杆涂刷防锈漆二遍                        | m  | 5.80   |  |  |
| 535 | 消防水管打磨                 | 1、人工消防水管打磨                            | m  | 6.90   |  |  |
| 536 | 阳台铁栏杆涂刷面漆二遍            | 1、阳台铁栏杆涂刷面漆二遍                         | m  | 5.80   |  |  |

附件 1: 工程量清单

|     |                                    |                                              |    |        |  |  |
|-----|------------------------------------|----------------------------------------------|----|--------|--|--|
|     | 涮面漆二遍                              |                                              |    |        |  |  |
| 537 | LED 灯管更换                           | 1、双管 LED 灯管更换                                | 支  | 3.00   |  |  |
| 538 | 门顶木板钻孔<br>安装通风孔                    | 1、两边木板钻 4 个 DN75 孔洞、<br>安装不锈钢排气通风网罩饰面<br>4 个 | 个  | 2.00   |  |  |
| 539 | 厕所及冲凉房<br>天花拆除及喷<br>漆              | 1、拆除厕所及冲凉房破损扣板<br>天花、喷涂灰色油漆                  | m2 | 30.00  |  |  |
| 540 | 阳台天花渗水<br>维修                       | 1、开槽、注浆、堵漏灵封堵                                | 处  | 4.00   |  |  |
| 541 | 建筑垃圾清运                             | 1、建筑垃圾清运 40 公里以外                             | m3 | 2.00   |  |  |
| 542 | 安全维护                               | 1、现场施工安全维护                                   | m2 | 29.00  |  |  |
| 543 | 施工区域卫生<br>清理                       | 1、施工区域卫生清理                                   | m2 | 42.00  |  |  |
|     | E1 栋 720 房间                        |                                              |    |        |  |  |
| 544 | 铲除起鼓、破<br>损墙体及天花<br>批灰层            | 1、人工铲除房间起鼓、破损墙<br>体及天花批灰层                    | m2 | 25.00  |  |  |
| 545 | 起鼓、破损墙<br>体及天花位置<br>涂刷改性环氧<br>补强浆液 | 1、起鼓、破损墙体及天花位置<br>涂刷改性环氧补强浆液<br>2、品牌: 科顺     | m2 | 25.00  |  |  |
| 546 | 水泥砂浆批荡<br>层                        | 1、1:2.5 水泥砂浆批荡层                              | m2 | 25.00  |  |  |
| 547 | 内墙体刮腻子<br>层两遍                      | 1、多邦内墙腻子粉刮两遍                                 | m2 | 101.50 |  |  |
| 548 | 墙体内墙漆两<br>遍                        | 1、立邦内墙漆涂刷两遍                                  | m2 | 101.50 |  |  |
| 549 | 阳台铁栏杆打<br>磨                        | 1、人工阳台铁栏杆打磨                                  | m  | 5.80   |  |  |
| 550 | 消防水管打磨                             | 1、人工消防水管打磨                                   | m  | 6.90   |  |  |
| 551 | 阳台铁栏杆涂<br>刷防锈漆二遍                   | 1、阳台铁栏杆涂刷防锈漆二遍                               | m  | 5.80   |  |  |
| 552 | 消防水管打磨                             | 1、人工消防水管打磨                                   | m  | 6.90   |  |  |
| 553 | 阳台铁栏杆涂<br>刷面漆二遍                    | 1、阳台铁栏杆涂刷面漆二遍                                | m  | 5.80   |  |  |
| 554 | LED 灯管更换                           | 1、双管 LED 灯管更换                                | 支  | 3.00   |  |  |
| 555 | 门顶木板钻孔<br>安装通风孔                    | 1、两边木板钻 4 个 DN75 孔洞、<br>安装不锈钢排气通风网罩饰面<br>4 个 | 个  | 2.00   |  |  |
| 556 | 建筑垃圾清运                             | 1、建筑垃圾清运 40 公里以外                             | m3 | 2.00   |  |  |
| 557 | 安全维护                               | 1、现场施工安全维护                                   | m2 | 29.00  |  |  |
| 558 | 施工区域卫生                             | 1、施工区域卫生清理                                   | m2 | 42.00  |  |  |

附件 1: 工程量清单

|     |                        |                                       |    |        |  |  |
|-----|------------------------|---------------------------------------|----|--------|--|--|
|     | 清理                     |                                       |    |        |  |  |
|     | E1 栋 721 房间            |                                       |    |        |  |  |
| 559 | 铲除起鼓、破损墙体及天花批灰层        | 1、人工铲除房间起鼓、破损墙体及天花批灰层                 | m2 | 33.00  |  |  |
| 560 | 起鼓、破损墙体及天花位置涂涮改性环氧补强浆液 | 1、起鼓、破损墙体及天花位置涂涮改性环氧补强浆液<br>2、品牌: 科顺  | m2 | 33.00  |  |  |
| 561 | 水泥砂浆批荡层                | 1、1:2.5 水泥砂浆批荡层                       | m2 | 33.00  |  |  |
| 562 | 内墙体刮腻子层两遍              | 1、多邦内墙腻子粉刮两遍                          | m2 | 101.50 |  |  |
| 563 | 墙体内墙漆两遍                | 1、立邦内墙漆涂涮两遍                           | m2 | 101.50 |  |  |
| 564 | 阳台铁栏杆打磨                | 1、人工阳台铁栏杆打磨                           | m  | 5.80   |  |  |
| 565 | 消防水管打磨                 | 1、人工消防水管打磨                            | m  | 6.90   |  |  |
| 566 | 阳台铁栏杆涂涮防锈漆二遍           | 1、阳台铁栏杆涂涮防锈漆二遍                        | m  | 5.80   |  |  |
| 567 | 消防水管打磨                 | 1、人工消防水管打磨                            | m  | 6.90   |  |  |
| 568 | 阳台铁栏杆涂涮面漆二遍            | 1、阳台铁栏杆涂涮面漆二遍                         | m  | 5.80   |  |  |
| 569 | LED 灯管更换               | 1、双管 LED 灯管更换                         | 支  | 3.00   |  |  |
| 570 | 门顶木板钻孔安装通风孔            | 1、两边木板钻 4 个 DN75 孔洞、安装不锈钢排气通风网罩饰面 4 个 | 个  | 2.00   |  |  |
| 571 | 建筑垃圾清运                 | 1、建筑垃圾清运 40 公里以外                      | m3 | 2.00   |  |  |
| 572 | 安全维护                   | 1、现场施工安全维护                            | m2 | 29.00  |  |  |
| 573 | 施工区域卫生清理               | 1、施工区域卫生清理                            | m2 | 42.00  |  |  |
|     | E1 栋 722 房间            |                                       |    |        |  |  |
| 574 | 铲除起鼓、破损墙体及天花批灰层        | 1、人工铲除房间起鼓、破损墙体及天花批灰层                 | m2 | 29.00  |  |  |
| 575 | 起鼓、破损墙体及天花位置涂涮改性环氧补强浆液 | 1、起鼓、破损墙体及天花位置涂涮改性环氧补强浆液<br>2、品牌: 科顺  | m2 | 29.00  |  |  |
| 576 | 水泥砂浆批荡层                | 1、1:2.5 水泥砂浆批荡层                       | m2 | 29.00  |  |  |
| 577 | 内墙体刮腻子层两遍              | 1、多邦内墙腻子粉刮两遍                          | m2 | 101.50 |  |  |

附件 1: 工程量清单

|     |                        |                                       |    |        |  |  |
|-----|------------------------|---------------------------------------|----|--------|--|--|
| 578 | 墙体内墙漆两遍                | 1、立邦内墙漆涂刷两遍                           | m2 | 101.50 |  |  |
| 579 | 阳台铁栏杆打磨                | 1、人工阳台铁栏杆打磨                           | m  | 5.80   |  |  |
| 580 | 消防水管打磨                 | 1、人工消防水管打磨                            | m  | 6.90   |  |  |
| 581 | 阳台铁栏杆涂刷防锈漆二遍           | 1、阳台铁栏杆涂刷防锈漆二遍                        | m  | 5.80   |  |  |
| 582 | 消防水管打磨                 | 1、人工消防水管打磨                            | m  | 6.90   |  |  |
| 583 | 阳台铁栏杆涂刷面漆二遍            | 1、阳台铁栏杆涂刷面漆二遍                         | m  | 5.80   |  |  |
| 584 | LED 灯管更换               | 1、双管 LED 灯管更换                         | 支  | 3.00   |  |  |
| 585 | 门顶木板钻孔安装通风孔            | 1、两边木板钻 4 个 DN75 孔洞、安装不锈钢排气通风网罩饰面 4 个 | 个  | 2.00   |  |  |
| 586 | 厕所及冲凉房天花拆除及喷漆          | 1、拆除厕所及冲凉房破损扣板天花、喷涂灰色油漆               | m2 | 30.00  |  |  |
| 587 | 阳台天花渗水维修               | 1、开槽、注浆、堵漏灵封堵                         | 处  | 2.00   |  |  |
| 588 | 建筑垃圾清运                 | 1、建筑垃圾清运 40 公里以外                      | m3 | 2.00   |  |  |
| 589 | 安全维护                   | 1、现场施工安全维护                            | m2 | 29.00  |  |  |
| 590 | 施工区域卫生清理               | 1、施工区域卫生清理                            | m2 | 42.00  |  |  |
|     | E1 栋 723 房间            |                                       |    |        |  |  |
| 591 | 铲除起鼓、破损墙体及天花批灰层        | 1、人工铲除房间起鼓、破损墙体及天花批灰层                 | m2 | 33.00  |  |  |
| 592 | 起鼓、破损墙体及天花位置涂刷改性环氧补强浆液 | 1、起鼓、破损墙体及天花位置涂刷改性环氧补强浆液<br>2、品牌: 科顺  | m2 | 33.00  |  |  |
| 593 | 水泥砂浆批荡层                | 1、1:2.5 水泥砂浆批荡层                       | m2 | 33.00  |  |  |
| 594 | 内墙体刮腻子层两遍              | 1、多邦内墙腻子粉刮两遍                          | m2 | 101.50 |  |  |
| 595 | 墙体内墙漆两遍                | 1、立邦内墙漆涂刷两遍                           | m2 | 101.50 |  |  |
| 596 | 阳台铁栏杆打磨                | 1、人工阳台铁栏杆打磨                           | m  | 5.80   |  |  |
| 597 | 消防水管打磨                 | 1、人工消防水管打磨                            | m  | 6.90   |  |  |
| 598 | 阳台铁栏杆涂刷防锈漆二遍           | 1、阳台铁栏杆涂刷防锈漆二遍                        | m  | 5.80   |  |  |
| 599 | 消防水管打磨                 | 1、人工消防水管打磨                            | m  | 6.90   |  |  |

附件 1: 工程量清单

|     |                                    |                                              |    |        |  |  |
|-----|------------------------------------|----------------------------------------------|----|--------|--|--|
| 600 | 阳台铁栏杆涂<br>刷面漆二遍                    | 1、阳台铁栏杆涂刷面漆二遍                                | m  | 5.80   |  |  |
| 601 | LED 灯管更换                           | 1、双管 LED 灯管更换                                | 支  | 3.00   |  |  |
| 602 | 门顶木板钻孔<br>安装通风孔                    | 1、两边木板钻 4 个 DN75 孔洞、<br>安装不锈钢排气通风网罩饰面<br>4 个 | 个  | 2.00   |  |  |
| 603 | 建筑垃圾清运                             | 1、建筑垃圾清运 40 公里以外                             | m3 | 2.00   |  |  |
| 604 | 安全维护                               | 1、现场施工安全维护                                   | m2 | 29.00  |  |  |
| 605 | 施工区域卫生<br>清理                       | 1、施工区域卫生清理                                   | m2 | 42.00  |  |  |
|     | E1 栋 724 房间                        |                                              |    |        |  |  |
| 606 | 铲除起鼓、破<br>损墙体及天花<br>批灰层            | 1、人工铲除房间起鼓、破损墙<br>体及天花批灰层                    | m2 | 24.00  |  |  |
| 607 | 起鼓、破损墙<br>体及天花位置<br>涂刷改性环氧<br>补强浆液 | 1、起鼓、破损墙体及天花位置<br>涂刷改性环氧补强浆液<br>2、品牌: 科顺     | m2 | 24.00  |  |  |
| 608 | 水泥砂浆批荡<br>层                        | 1、1:2.5 水泥砂浆批荡层                              | m2 | 24.00  |  |  |
| 609 | 内墙体刮腻子<br>层两遍                      | 1、多邦内墙腻子粉刮两遍                                 | m2 | 101.50 |  |  |
| 610 | 墙体内墙漆两<br>遍                        | 1、立邦内墙漆涂刷两遍                                  | m2 | 101.50 |  |  |
| 611 | 阳台铁栏杆打<br>磨                        | 1、人工阳台铁栏杆打磨                                  | m  | 5.80   |  |  |
| 612 | 消防水管打磨                             | 1、人工消防水管打磨                                   | m  | 6.90   |  |  |
| 613 | 阳台铁栏杆涂<br>刷防锈漆二遍                   | 1、阳台铁栏杆涂刷防锈漆二遍                               | m  | 5.80   |  |  |
| 614 | 消防水管打磨                             | 1、人工消防水管打磨                                   | m  | 6.90   |  |  |
| 615 | 阳台铁栏杆涂<br>刷面漆二遍                    | 1、阳台铁栏杆涂刷面漆二遍                                | m  | 5.80   |  |  |
| 616 | LED 灯管更换                           | 1、双管 LED 灯管更换                                | 支  | 3.00   |  |  |
| 617 | 门顶木板钻孔<br>安装通风孔                    | 1、两边木板钻 4 个 DN75 孔洞、<br>安装不锈钢排气通风网罩饰面<br>4 个 | 个  | 2.00   |  |  |
| 618 | 建筑垃圾清运                             | 1、建筑垃圾清运 40 公里以外                             | m3 | 2.00   |  |  |
| 619 | 安全维护                               | 1、现场施工安全维护                                   | m2 | 29.00  |  |  |
| 620 | 施工区域卫生<br>清理                       | 1、施工区域卫生清理                                   | m2 | 42.00  |  |  |
|     | E1 栋 725 房间                        |                                              |    |        |  |  |
| 621 | 铲除起鼓、破<br>损墙体及天花                   | 1、人工铲除房间起鼓、破损墙<br>体及天花批灰层                    | m2 | 26.00  |  |  |

附件 1: 工程量清单

|     |                            |                                              |    |        |  |  |
|-----|----------------------------|----------------------------------------------|----|--------|--|--|
|     | 批灰层                        |                                              |    |        |  |  |
| 622 | 起鼓、破损墙体及天花位置<br>涂刷改性环氧补强浆液 | 1、起鼓、破损墙体及天花位置<br>涂刷改性环氧补强浆液<br>2、品牌: 科顺     | m2 | 26.00  |  |  |
| 623 | 水泥砂浆批荡层                    | 1、1:2.5 水泥砂浆批荡层                              | m2 | 26.00  |  |  |
| 624 | 内墙体刮腻子层两遍                  | 1、多邦内墙腻子粉刮两遍                                 | m2 | 101.50 |  |  |
| 625 | 墙体内墙漆两遍                    | 1、立邦内墙漆涂刷两遍                                  | m2 | 101.50 |  |  |
| 626 | 阳台铁栏杆打磨                    | 1、人工阳台铁栏杆打磨                                  | m  | 5.80   |  |  |
| 627 | 消防水管打磨                     | 1、人工消防水管打磨                                   | m  | 6.90   |  |  |
| 628 | 阳台铁栏杆涂刷防锈漆二遍               | 1、阳台铁栏杆涂刷防锈漆二遍                               | m  | 5.80   |  |  |
| 629 | 消防水管打磨                     | 1、人工消防水管打磨                                   | m  | 6.90   |  |  |
| 630 | 阳台铁栏杆涂刷面漆二遍                | 1、阳台铁栏杆涂刷面漆二遍                                | m  | 5.80   |  |  |
| 631 | LED 灯管更换                   | 1、双管 LED 灯管更换                                | 支  | 3.00   |  |  |
| 632 | 门顶木板钻孔安装通风孔                | 1、两边木板钻 4 个 DN75 孔洞、<br>安装不锈钢排气通风网罩饰面<br>4 个 | 个  | 2.00   |  |  |
| 633 | 建筑垃圾清运                     | 1、建筑垃圾清运 40 公里以外                             | m3 | 2.00   |  |  |
| 634 | 安全维护                       | 1、现场施工安全维护                                   | m2 | 29.00  |  |  |
| 635 | 施工区域卫生清理                   | 1、施工区域卫生清理                                   | m2 | 42.00  |  |  |
|     | E1 栋 726 房间                |                                              |    |        |  |  |
| 636 | 铲除起鼓、破损墙体及天花批灰层            | 1、人工铲除房间起鼓、破损墙体及天花批灰层                        | m2 | 33.00  |  |  |
| 637 | 起鼓、破损墙体及天花位置<br>涂刷改性环氧补强浆液 | 1、起鼓、破损墙体及天花位置<br>涂刷改性环氧补强浆液<br>2、品牌: 科顺     | m2 | 33.00  |  |  |
| 638 | 水泥砂浆批荡层                    | 1、1:2.5 水泥砂浆批荡层                              | m2 | 33.00  |  |  |
| 639 | 内墙体刮腻子层两遍                  | 1、多邦内墙腻子粉刮两遍                                 | m2 | 101.50 |  |  |
| 640 | 墙体内墙漆两遍                    | 1、立邦内墙漆涂刷两遍                                  | m2 | 101.50 |  |  |
| 641 | 阳台铁栏杆打磨                    | 1、人工阳台铁栏杆打磨                                  | m  | 5.80   |  |  |

附件 1: 工程量清单

|     |                                    |                                              |    |        |  |  |
|-----|------------------------------------|----------------------------------------------|----|--------|--|--|
| 642 | 消防水管打磨                             | 1、人工消防水管打磨                                   | m  | 6.90   |  |  |
| 643 | 阳台铁栏杆涂<br>刷防锈漆二遍                   | 1、阳台铁栏杆涂刷防锈漆二遍                               | m  | 5.80   |  |  |
| 644 | 消防水管打磨                             | 1、人工消防水管打磨                                   | m  | 6.90   |  |  |
| 645 | 阳台铁栏杆涂<br>刷面漆二遍                    | 1、阳台铁栏杆涂刷面漆二遍                                | m  | 5.80   |  |  |
| 646 | LED 灯管更换                           | 1、双管 LED 灯管更换                                | 支  | 3.00   |  |  |
| 647 | 门顶木板钻孔<br>安装通风孔                    | 1、两边木板钻 4 个 DN75 孔洞、<br>安装不锈钢排气通风网罩饰面<br>4 个 | 个  | 2.00   |  |  |
| 648 | 建筑垃圾清运                             | 1、建筑垃圾清运 40 公里以外                             | m3 | 2.00   |  |  |
| 649 | 安全维护                               | 1、现场施工安全维护                                   | m2 | 29.00  |  |  |
| 650 | 施工区域卫生<br>清理                       | 1、施工区域卫生清理                                   | m2 | 42.00  |  |  |
|     | E1 栋 727 房间                        |                                              |    |        |  |  |
| 651 | 铲除起鼓、破<br>损墙体及天花<br>批灰层            | 1、人工铲除房间起鼓、破损墙<br>体及天花批灰层                    | m2 | 19.00  |  |  |
| 652 | 起鼓、破损墙<br>体及天花位置<br>涂刷改性环氧<br>补强浆液 | 1、起鼓、破损墙体及天花位置<br>涂刷改性环氧补强浆液<br>2、品牌: 科顺     | m2 | 19.00  |  |  |
| 653 | 水泥砂浆批荡<br>层                        | 1、1:2.5 水泥砂浆批荡层                              | m2 | 19.00  |  |  |
| 654 | 内墙体刮腻子<br>层两遍                      | 1、多邦内墙腻子粉刮两遍                                 | m2 | 101.50 |  |  |
| 655 | 墙体内墙漆两<br>遍                        | 1、立邦内墙漆涂刷两遍                                  | m2 | 101.50 |  |  |
| 656 | 阳台铁栏杆打<br>磨                        | 1、人工阳台铁栏杆打磨                                  | m  | 5.80   |  |  |
| 657 | 消防水管打磨                             | 1、人工消防水管打磨                                   | m  | 6.90   |  |  |
| 658 | 阳台铁栏杆涂<br>刷防锈漆二遍                   | 1、阳台铁栏杆涂刷防锈漆二遍                               | m  | 5.80   |  |  |
| 659 | 消防水管打磨                             | 1、人工消防水管打磨                                   | m  | 6.90   |  |  |
| 660 | 阳台铁栏杆涂<br>刷面漆二遍                    | 1、阳台铁栏杆涂刷面漆二遍                                | m  | 5.80   |  |  |
| 661 | LED 灯管更换                           | 1、双管 LED 灯管更换                                | 支  | 3.00   |  |  |
| 662 | 门顶木板钻孔<br>安装通风孔                    | 1、两边木板钻 4 个 DN75 孔洞、<br>安装不锈钢排气通风网罩饰面<br>4 个 | 个  | 2.00   |  |  |
| 663 | 建筑垃圾清运                             | 1、建筑垃圾清运 40 公里以外                             | m3 | 2.00   |  |  |
| 664 | 安全维护                               | 1、现场施工安全维护                                   | m2 | 29.00  |  |  |
| 665 | 施工区域卫生                             | 1、施工区域卫生清理                                   | m2 | 42.00  |  |  |

附件 1: 工程量清单

|     |                        |                                       |    |        |  |  |
|-----|------------------------|---------------------------------------|----|--------|--|--|
|     | 清理                     |                                       |    |        |  |  |
|     | E1 栋 728 房间            |                                       |    |        |  |  |
| 666 | 铲除起鼓、破损墙体及天花批灰层        | 1、人工铲除房间起鼓、破损墙体及天花批灰层                 | m2 | 33.00  |  |  |
| 667 | 起鼓、破损墙体及天花位置涂刷改性环氧补强浆液 | 1、起鼓、破损墙体及天花位置涂刷改性环氧补强浆液<br>2、品牌: 科顺  | m2 | 33.00  |  |  |
| 668 | 水泥砂浆批荡层                | 1、1:2.5 水泥砂浆批荡层                       | m2 | 33.00  |  |  |
| 669 | 内墙体刮腻子层两遍              | 1、多邦内墙腻子粉刮两遍                          | m2 | 101.50 |  |  |
| 670 | 墙体内墙漆两遍                | 1、立邦内墙漆涂刷两遍                           | m2 | 101.50 |  |  |
| 671 | 阳台铁栏杆打磨                | 1、人工阳台铁栏杆打磨                           | m  | 5.80   |  |  |
| 672 | 消防水管打磨                 | 1、人工消防水管打磨                            | m  | 6.90   |  |  |
| 673 | 阳台铁栏杆涂刷防锈漆二遍           | 1、阳台铁栏杆涂刷防锈漆二遍                        | m  | 5.80   |  |  |
| 674 | 消防水管打磨                 | 1、人工消防水管打磨                            | m  | 6.90   |  |  |
| 675 | 阳台铁栏杆涂刷面漆二遍            | 1、阳台铁栏杆涂刷面漆二遍                         | m  | 5.80   |  |  |
| 676 | LED 灯管更换               | 1、双管 LED 灯管更换                         | 支  | 3.00   |  |  |
| 677 | 门顶木板钻孔安装通风孔            | 1、两边木板钻 4 个 DN75 孔洞、安装不锈钢排气通风网罩饰面 4 个 | 个  | 2.00   |  |  |
| 678 | 阳台天花渗水维修               | 1、开槽、注浆、堵漏灵封堵                         | 处  | 2.00   |  |  |
| 679 | 建筑垃圾清运                 | 1、建筑垃圾清运 40 公里以外                      | m3 | 2.00   |  |  |
| 680 | 安全维护                   | 1、现场施工安全维护                            | m2 | 29.00  |  |  |
| 681 | 施工区域卫生清理               | 1、施工区域卫生清理                            | m2 | 42.00  |  |  |
|     | E1 栋 729 房间            |                                       |    |        |  |  |
| 682 | 铲除起鼓、破损墙体及天花批灰层        | 1、人工铲除房间起鼓、破损墙体及天花批灰层                 | m2 | 18.00  |  |  |
| 683 | 起鼓、破损墙体及天花位置涂刷改性环氧补强浆液 | 1、起鼓、破损墙体及天花位置涂刷改性环氧补强浆液<br>2、品牌: 科顺  | m2 | 18.00  |  |  |
| 684 | 水泥砂浆批荡层                | 1、1:2.5 水泥砂浆批荡层                       | m2 | 18.00  |  |  |

附件 1: 工程量清单

|     |                        |                                       |    |        |  |  |
|-----|------------------------|---------------------------------------|----|--------|--|--|
| 685 | 内墙体刮腻子层两遍              | 1、多邦内墙腻子粉刮两遍                          | m2 | 101.50 |  |  |
| 686 | 墙体内墙漆两遍                | 1、立邦内墙漆涂刷两遍                           | m2 | 101.50 |  |  |
| 687 | 阳台铁栏杆打磨                | 1、人工阳台铁栏杆打磨                           | m  | 5.80   |  |  |
| 688 | 消防水管打磨                 | 1、人工消防水管打磨                            | m  | 6.90   |  |  |
| 689 | 阳台铁栏杆涂刷防锈漆二遍           | 1、阳台铁栏杆涂刷防锈漆二遍                        | m  | 5.80   |  |  |
| 690 | 消防水管打磨                 | 1、人工消防水管打磨                            | m  | 6.90   |  |  |
| 691 | 阳台铁栏杆涂刷面漆二遍            | 1、阳台铁栏杆涂刷面漆二遍                         | m  | 5.80   |  |  |
| 692 | LED 灯管更换               | 1、双管 LED 灯管更换                         | 支  | 3.00   |  |  |
| 693 | 门顶木板钻孔安装通风孔            | 1、两边木板钻 4 个 DN75 孔洞、安装不锈钢排气通风网罩饰面 4 个 | 个  | 2.00   |  |  |
| 694 | 厕所及冲凉房天花拆除及喷漆          | 1、拆除厕所及冲凉房破损扣板天花、喷涂灰色油漆               | m2 | 30.00  |  |  |
| 695 | 阳台天花渗水维修               | 1、开槽、注浆、堵漏灵封堵                         | 处  | 2.00   |  |  |
| 696 | 建筑垃圾清运                 | 1、建筑垃圾清运 40 公里以外                      | m3 | 2.00   |  |  |
| 697 | 安全维护                   | 1、现场施工安全维护                            | m2 | 29.00  |  |  |
| 698 | 施工区域卫生清理               | 1、施工区域卫生清理                            | m2 | 42.00  |  |  |
|     | E1 栋 730 房间            |                                       |    |        |  |  |
| 699 | 铲除起鼓、破损墙体及天花批灰层        | 1、人工铲除房间起鼓、破损墙体及天花批灰层                 | m2 | 26.00  |  |  |
| 700 | 起鼓、破损墙体及天花位置涂刷改性环氧补强浆液 | 1、起鼓、破损墙体及天花位置涂刷改性环氧补强浆液<br>2、品牌: 科顺  | m2 | 26.00  |  |  |
| 701 | 水泥砂浆批荡层                | 1、1:2.5 水泥砂浆批荡层                       | m2 | 26.00  |  |  |
| 702 | 内墙体刮腻子层两遍              | 1、多邦内墙腻子粉刮两遍                          | m2 | 101.50 |  |  |
| 703 | 墙体内墙漆两遍                | 1、立邦内墙漆涂刷两遍                           | m2 | 101.50 |  |  |
| 704 | 阳台铁栏杆打磨                | 1、人工阳台铁栏杆打磨                           | m  | 5.80   |  |  |
| 705 | 消防水管打磨                 | 1、人工消防水管打磨                            | m  | 6.90   |  |  |
| 706 | 阳台铁栏杆涂刷                | 1、阳台铁栏杆涂刷防锈漆二遍                        | m  | 5.80   |  |  |

附件 1: 工程量清单

|     |                                    |                                              |    |        |  |  |
|-----|------------------------------------|----------------------------------------------|----|--------|--|--|
|     | 涮防锈漆二遍                             |                                              |    |        |  |  |
| 707 | 消防水管打磨                             | 1、人工消防水管打磨                                   | m  | 6.90   |  |  |
| 708 | 阳台铁栏杆涂<br>涮面漆二遍                    | 1、阳台铁栏杆涂涮面漆二遍                                | m  | 5.80   |  |  |
| 709 | LED 灯管更换                           | 1、双管 LED 灯管更换                                | 支  | 3.00   |  |  |
| 710 | 门顶木板钻孔<br>安装通风孔                    | 1、两边木板钻 4 个 DN75 孔洞、<br>安装不锈钢排气通风网罩饰面<br>4 个 | 个  | 2.00   |  |  |
| 711 | 建筑垃圾清运                             | 1、建筑垃圾清运 40 公里以外                             | m3 | 2.00   |  |  |
| 712 | 安全维护                               | 1、现场施工安全维护                                   | m2 | 29.00  |  |  |
| 713 | 施工区域卫生<br>清理                       | 1、施工区域卫生清理                                   | m2 | 42.00  |  |  |
|     | E1 栋 731 房间                        |                                              |    |        |  |  |
| 714 | 铲除起鼓、破<br>损墙体及天花<br>批灰层            | 1、人工铲除房间起鼓、破损墙<br>体及天花批灰层                    | m2 | 19.00  |  |  |
| 715 | 起鼓、破损墙<br>体及天花位置<br>涂刷改性环氧<br>补强浆液 | 1、起鼓、破损墙体及天花位置<br>涂刷改性环氧补强浆液<br>2、品牌: 科顺     | m2 | 19.00  |  |  |
| 716 | 水泥砂浆批荡<br>层                        | 1、1:2.5 水泥砂浆批荡层                              | m2 | 19.00  |  |  |
| 717 | 内墙体刮腻子<br>层两遍                      | 1、多邦内墙腻子粉刮两遍                                 | m2 | 101.50 |  |  |
| 718 | 墙体内墙漆两<br>遍                        | 1、立邦内墙漆涂刷两遍                                  | m2 | 101.50 |  |  |
| 719 | 阳台铁栏杆打<br>磨                        | 1、人工阳台铁栏杆打磨                                  | m  | 5.80   |  |  |
| 720 | 消防水管打磨                             | 1、人工消防水管打磨                                   | m  | 6.90   |  |  |
| 721 | 阳台铁栏杆涂<br>涮防锈漆二遍                   | 1、阳台铁栏杆涂涮防锈漆二遍                               | m  | 5.80   |  |  |
| 722 | 消防水管打磨                             | 1、人工消防水管打磨                                   | m  | 6.90   |  |  |
| 723 | 阳台铁栏杆涂<br>涮面漆二遍                    | 1、阳台铁栏杆涂涮面漆二遍                                | m  | 5.80   |  |  |
| 724 | LED 灯管更换                           | 1、双管 LED 灯管更换                                | 支  | 3.00   |  |  |
| 725 | 门顶木板钻孔<br>安装通风孔                    | 1、两边木板钻 4 个 DN75 孔洞、<br>安装不锈钢排气通风网罩饰面<br>4 个 | 个  | 2.00   |  |  |
| 726 | 建筑垃圾清运                             | 1、建筑垃圾清运 40 公里以外                             | m3 | 2.00   |  |  |
| 727 | 安全维护                               | 1、现场施工安全维护                                   | m2 | 29.00  |  |  |
| 728 | 施工区域卫生<br>清理                       | 1、施工区域卫生清理                                   | m2 | 42.00  |  |  |
|     | E1 栋 732 房间                        |                                              |    |        |  |  |

附件 1: 工程量清单

|     |                        |                                              |    |        |  |  |
|-----|------------------------|----------------------------------------------|----|--------|--|--|
| 729 | 铲除起鼓、破损墙体及天花批灰层        | 1、人工铲除房间起鼓、破损墙体及天花批灰层                        | m2 | 33.00  |  |  |
| 730 | 起鼓、破损墙体及天花位置涂刷改性环氧补强浆液 | 1、起鼓、破损墙体及天花位置涂刷改性环氧补强浆液<br>2、品牌: 科顺         | m2 | 33.00  |  |  |
| 731 | 水泥砂浆批荡层                | 1、1:2.5 水泥砂浆批荡层                              | m2 | 33.00  |  |  |
| 732 | 内墙体刮腻子层两遍              | 1、多邦内墙腻子粉刮两遍                                 | m2 | 101.50 |  |  |
| 733 | 墙体内墙漆两遍                | 1、立邦内墙漆涂刷两遍                                  | m2 | 101.50 |  |  |
| 734 | 阳台铁栏杆打磨                | 1、人工阳台铁栏杆打磨                                  | m  | 5.80   |  |  |
| 735 | 消防水管打磨                 | 1、人工消防水管打磨                                   | m  | 6.90   |  |  |
| 736 | 阳台铁栏杆涂刷防锈漆二遍           | 1、阳台铁栏杆涂刷防锈漆二遍                               | m  | 5.80   |  |  |
| 737 | 消防水管打磨                 | 1、人工消防水管打磨                                   | m  | 6.90   |  |  |
| 738 | 阳台铁栏杆涂刷面漆二遍            | 1、阳台铁栏杆涂刷面漆二遍                                | m  | 5.80   |  |  |
| 739 | LED 灯管更换               | 1、双管 LED 灯管更换                                | 支  | 3.00   |  |  |
| 740 | 门顶木板钻孔安装通风孔            | 1、两边木板钻 4 个 DN75 孔洞、<br>安装不锈钢排气通风网罩饰面<br>4 个 | 个  | 2.00   |  |  |
| 741 | 建筑垃圾清运                 | 1、建筑垃圾清运 40 公里以外                             | m3 | 2.00   |  |  |
| 742 | 安全维护                   | 1、现场施工安全维护                                   | m2 | 29.00  |  |  |
| 743 | 施工区域卫生清理               | 1、施工区域卫生清理                                   | m2 | 42.00  |  |  |
|     | E1 栋 733 房间            |                                              |    |        |  |  |
| 744 | 铲除起鼓、破损墙体及天花批灰层        | 1、人工铲除房间起鼓、破损墙体及天花批灰层                        | m2 | 27.00  |  |  |
| 745 | 起鼓、破损墙体及天花位置涂刷改性环氧补强浆液 | 1、起鼓、破损墙体及天花位置涂刷改性环氧补强浆液<br>2、品牌: 科顺         | m2 | 27.00  |  |  |
| 746 | 水泥砂浆批荡层                | 1、1:2.5 水泥砂浆批荡层                              | m2 | 27.00  |  |  |
| 747 | 内墙体刮腻子层两遍              | 1、多邦内墙腻子粉刮两遍                                 | m2 | 101.50 |  |  |
| 748 | 墙体内墙漆两遍                | 1、立邦内墙漆涂刷两遍                                  | m2 | 101.50 |  |  |
| 749 | 阳台铁栏杆打                 | 1、人工阳台铁栏杆打磨                                  | m  | 5.80   |  |  |

附件 1: 工程量清单

|     |                                    |                                              |    |        |  |  |
|-----|------------------------------------|----------------------------------------------|----|--------|--|--|
|     | 磨                                  |                                              |    |        |  |  |
| 750 | 消防水管打磨                             | 1、人工消防水管打磨                                   | m  | 6.90   |  |  |
| 751 | 阳台铁栏杆涂<br>刷防锈漆二遍                   | 1、阳台铁栏杆涂刷防锈漆二遍                               | m  | 5.80   |  |  |
| 752 | 消防水管打磨                             | 1、人工消防水管打磨                                   | m  | 6.90   |  |  |
| 753 | 阳台铁栏杆涂<br>刷面漆二遍                    | 1、阳台铁栏杆涂刷面漆二遍                                | m  | 5.80   |  |  |
| 754 | LED 灯管更换                           | 1、双管 LED 灯管更换                                | 支  | 3.00   |  |  |
| 755 | 门顶木板钻孔<br>安装通风孔                    | 1、两边木板钻 4 个 DN75 孔洞、<br>安装不锈钢排气通风网罩饰面<br>4 个 | 个  | 2.00   |  |  |
| 756 | 建筑垃圾清运                             | 1、建筑垃圾清运 40 公里以外                             | m3 | 2.00   |  |  |
| 757 | 安全维护                               | 1、现场施工安全维护                                   | m2 | 29.00  |  |  |
| 758 | 施工区域卫生<br>清理                       | 1、施工区域卫生清理                                   | m2 | 42.00  |  |  |
|     | E1 栋 734 房间                        |                                              |    |        |  |  |
| 759 | 铲除起鼓、破<br>损墙体及天花<br>批灰层            | 1、人工铲除房间起鼓、破损墙<br>体及天花批灰层                    | m2 | 16.00  |  |  |
| 760 | 起鼓、破损墙<br>体及天花位置<br>涂刷改性环氧<br>补强浆液 | 1、起鼓、破损墙体及天花位置<br>涂刷改性环氧补强浆液<br>2、品牌: 科顺     | m2 | 16.00  |  |  |
| 761 | 水泥砂浆批荡<br>层                        | 1、1:2.5 水泥砂浆批荡层                              | m2 | 16.00  |  |  |
| 762 | 内墙体刮腻子<br>层两遍                      | 1、多邦内墙腻子粉刮两遍                                 | m2 | 101.50 |  |  |
| 763 | 墙体内墙漆两<br>遍                        | 1、立邦内墙漆涂刷两遍                                  | m2 | 101.50 |  |  |
| 764 | 阳台铁栏杆打<br>磨                        | 1、人工阳台铁栏杆打磨                                  | m  | 5.80   |  |  |
| 765 | 消防水管打磨                             | 1、人工消防水管打磨                                   | m  | 6.90   |  |  |
| 766 | 阳台铁栏杆涂<br>刷防锈漆二遍                   | 1、阳台铁栏杆涂刷防锈漆二遍                               | m  | 5.80   |  |  |
| 767 | 消防水管打磨                             | 1、人工消防水管打磨                                   | m  | 6.90   |  |  |
| 768 | 阳台铁栏杆涂<br>刷面漆二遍                    | 1、阳台铁栏杆涂刷面漆二遍                                | m  | 5.80   |  |  |
| 769 | LED 灯管更换                           | 1、双管 LED 灯管更换                                | 支  | 3.00   |  |  |
| 770 | 门顶木板钻孔<br>安装通风孔                    | 1、两边木板钻 4 个 DN75 孔洞、<br>安装不锈钢排气通风网罩饰面<br>4 个 | 个  | 2.00   |  |  |
| 771 | 建筑垃圾清运                             | 1、建筑垃圾清运 40 公里以外                             | m3 | 2.00   |  |  |
| 772 | 安全维护                               | 1、现场施工安全维护                                   | m2 | 29.00  |  |  |

附件 1: 工程量清单

|     |                        |                                       |    |        |  |  |
|-----|------------------------|---------------------------------------|----|--------|--|--|
| 773 | 施工区域卫生清理               | 1、施工区域卫生清理                            | m2 | 42.00  |  |  |
|     | E1 栋 735 房间            |                                       |    |        |  |  |
| 774 | 铲除起鼓、破损墙体及天花批灰层        | 1、人工铲除房间起鼓、破损墙体及天花批灰层                 | m2 | 12.00  |  |  |
| 775 | 起鼓、破损墙体及天花位置涂刷改性环氧补强浆液 | 1、起鼓、破损墙体及天花位置涂刷改性环氧补强浆液<br>2、品牌: 科顺  | m2 | 12.00  |  |  |
| 776 | 水泥砂浆批荡层                | 1、1:2.5 水泥砂浆批荡层                       | m2 | 12.00  |  |  |
| 777 | 内墙体刮腻子层两遍              | 1、多邦内墙腻子粉刮两遍                          | m2 | 101.50 |  |  |
| 778 | 墙体内墙漆两遍                | 1、立邦内墙漆涂刷两遍                           | m2 | 101.50 |  |  |
| 779 | 阳台铁栏杆打磨                | 1、人工阳台铁栏杆打磨                           | m  | 5.80   |  |  |
| 780 | 消防水管打磨                 | 1、人工消防水管打磨                            | m  | 6.90   |  |  |
| 781 | 阳台铁栏杆涂刷防锈漆二遍           | 1、阳台铁栏杆涂刷防锈漆二遍                        | m  | 5.80   |  |  |
| 782 | 消防水管打磨                 | 1、人工消防水管打磨                            | m  | 6.90   |  |  |
| 783 | 阳台铁栏杆涂刷面漆二遍            | 1、阳台铁栏杆涂刷面漆二遍                         | m  | 5.80   |  |  |
| 784 | LED 灯管更换               | 1、双管 LED 灯管更换                         | 支  | 3.00   |  |  |
| 785 | 门顶木板钻孔安装通风孔            | 1、两边木板钻 4 个 DN75 孔洞、安装不锈钢排气通风网罩饰面 4 个 | 个  | 2.00   |  |  |
| 786 | 建筑垃圾清运                 | 1、建筑垃圾清运 40 公里以外                      | m3 | 2.00   |  |  |
| 787 | 安全维护                   | 1、现场施工安全维护                            | m2 | 29.00  |  |  |
| 788 | 施工区域卫生清理               | 1、施工区域卫生清理                            | m2 | 42.00  |  |  |
|     | E1 栋 736 房间            |                                       |    |        |  |  |
| 789 | 铲除起鼓、破损墙体及天花批灰层        | 1、人工铲除房间起鼓、破损墙体及天花批灰层                 | m2 | 15.00  |  |  |
| 790 | 起鼓、破损墙体及天花位置涂刷改性环氧补强浆液 | 1、起鼓、破损墙体及天花位置涂刷改性环氧补强浆液<br>2、品牌: 科顺  | m2 | 15.00  |  |  |
| 791 | 水泥砂浆批荡层                | 1、1:2.5 水泥砂浆批荡层                       | m2 | 15.00  |  |  |
| 792 | 内墙体刮腻子层两遍              | 1、多邦内墙腻子粉刮两遍                          | m2 | 101.50 |  |  |

附件 1: 工程量清单

|     |                        |                                       |    |        |  |  |
|-----|------------------------|---------------------------------------|----|--------|--|--|
| 793 | 墙体内墙漆两遍                | 1、立邦内墙漆涂刷两遍                           | m2 | 101.50 |  |  |
| 794 | 阳台铁栏杆打磨                | 1、人工阳台铁栏杆打磨                           | m  | 5.80   |  |  |
| 795 | 消防水管打磨                 | 1、人工消防水管打磨                            | m  | 6.90   |  |  |
| 796 | 阳台铁栏杆涂刷防锈漆二遍           | 1、阳台铁栏杆涂刷防锈漆二遍                        | m  | 5.80   |  |  |
| 797 | 消防水管打磨                 | 1、人工消防水管打磨                            | m  | 6.90   |  |  |
| 798 | 阳台铁栏杆涂刷面漆二遍            | 1、阳台铁栏杆涂刷面漆二遍                         | m  | 5.80   |  |  |
| 799 | LED 灯管更换               | 1、双管 LED 灯管更换                         | 支  | 3.00   |  |  |
| 800 | 门顶木板钻孔安装通风孔            | 1、两边木板钻 4 个 DN75 孔洞、安装不锈钢排气通风网罩饰面 4 个 | 个  | 2.00   |  |  |
| 801 | 厕所及冲凉房天花拆除及喷漆          | 1、拆除厕所及冲凉房破损扣板天花、喷涂灰色油漆               | m2 | 30.00  |  |  |
| 802 | 阳台天花渗水维修               | 1、开槽、注浆、堵漏灵封堵                         | 处  | 1.00   |  |  |
| 803 | 建筑垃圾清运                 | 1、建筑垃圾清运 40 公里以外                      | m3 | 2.00   |  |  |
| 804 | 安全维护                   | 1、现场施工安全维护                            | m2 | 29.00  |  |  |
| 805 | 施工区域卫生清理               | 1、施工区域卫生清理                            | m2 | 42.00  |  |  |
|     | E1 栋 737 房间            |                                       |    |        |  |  |
| 806 | 铲除起鼓、破损墙体及天花批灰层        | 1、人工铲除房间起鼓、破损墙体及天花批灰层                 | m2 | 33.00  |  |  |
| 807 | 起鼓、破损墙体及天花位置涂刷改性环氧补强浆液 | 1、起鼓、破损墙体及天花位置涂刷改性环氧补强浆液<br>2、品牌: 科顺  | m2 | 33.00  |  |  |
| 808 | 水泥砂浆批荡层                | 1、1:2.5 水泥砂浆批荡层                       | m2 | 33.00  |  |  |
| 809 | 内墙体刮腻子层两遍              | 1、多邦内墙腻子粉刮两遍                          | m2 | 101.50 |  |  |
| 810 | 墙体内墙漆两遍                | 1、立邦内墙漆涂刷两遍                           | m2 | 101.50 |  |  |
| 811 | 阳台铁栏杆打磨                | 1、人工阳台铁栏杆打磨                           | m  | 5.80   |  |  |
| 812 | 消防水管打磨                 | 1、人工消防水管打磨                            | m  | 6.90   |  |  |
| 813 | 阳台铁栏杆涂刷防锈漆二遍           | 1、阳台铁栏杆涂刷防锈漆二遍                        | m  | 5.80   |  |  |
| 814 | 消防水管打磨                 | 1、人工消防水管打磨                            | m  | 6.90   |  |  |

附件 1: 工程量清单

|     |                                    |                                              |    |        |  |  |
|-----|------------------------------------|----------------------------------------------|----|--------|--|--|
| 815 | 阳台铁栏杆涂<br>刷面漆二遍                    | 1、阳台铁栏杆涂刷面漆二遍                                | m  | 5.80   |  |  |
| 816 | LED 灯管更换                           | 1、双管 LED 灯管更换                                | 支  | 3.00   |  |  |
| 817 | 门顶木板钻孔<br>安装通风孔                    | 1、两边木板钻 4 个 DN75 孔洞、<br>安装不锈钢排气通风网罩饰面<br>4 个 | 个  | 2.00   |  |  |
| 818 | 阳台天花渗水<br>维修                       | 1、开槽、注浆、堵漏灵封堵                                | 处  | 3.00   |  |  |
| 819 | 厕所及冲凉房<br>天花拆除及喷<br>漆              | 1、拆除厕所及冲凉房破损扣板<br>天花、喷涂灰色油漆                  | m2 | 30.00  |  |  |
| 820 | 建筑垃圾清运                             | 1、建筑垃圾清运 40 公里以外                             | m3 | 2.00   |  |  |
| 821 | 安全维护                               | 1、现场施工安全维护                                   | m2 | 29.00  |  |  |
| 822 | 施工区域卫生<br>清理                       | 1、施工区域卫生清理                                   | m2 | 42.00  |  |  |
|     | E1 栋 738 房间                        |                                              |    |        |  |  |
| 823 | 铲除起鼓、破<br>损墙体及天花<br>批灰层            | 1、人工铲除房间起鼓、破损墙<br>体及天花批灰层                    | m2 | 33.00  |  |  |
| 824 | 起鼓、破损墙<br>体及天花位置<br>涂刷改性环氧<br>补强浆液 | 1、起鼓、破损墙体及天花位置<br>涂刷改性环氧补强浆液<br>2、品牌: 科顺     | m2 | 33.00  |  |  |
| 825 | 水泥沙浆批荡<br>层                        | 1、1:2.5 水泥沙浆批荡层                              | m2 | 33.00  |  |  |
| 826 | 内墙体刮腻子<br>层两遍                      | 1、多邦内墙腻子粉刮两遍                                 | m2 | 101.50 |  |  |
| 827 | 墙体内墙漆两<br>遍                        | 1、立邦内墙漆涂刷两遍                                  | m2 | 101.50 |  |  |
| 828 | 阳台铁栏杆打<br>磨                        | 1、人工阳台铁栏杆打磨                                  | m  | 5.80   |  |  |
| 829 | 消防水管打磨                             | 1、人工消防水管打磨                                   | m  | 6.90   |  |  |
| 830 | 阳台铁栏杆涂<br>刷防锈漆二遍                   | 1、阳台铁栏杆涂刷防锈漆二遍                               | m  | 5.80   |  |  |
| 831 | 消防水管打磨                             | 1、人工消防水管打磨                                   | m  | 6.90   |  |  |
| 832 | 阳台铁栏杆涂<br>刷面漆二遍                    | 1、阳台铁栏杆涂刷面漆二遍                                | m  | 5.80   |  |  |
| 833 | LED 灯管更换                           | 1、双管 LED 灯管更换                                | 支  | 3.00   |  |  |
| 834 | 门顶木板钻孔<br>安装通风孔                    | 1、两边木板钻 4 个 DN75 孔洞、<br>安装不锈钢排气通风网罩饰面<br>4 个 | 个  | 2.00   |  |  |
| 835 | 建筑垃圾清运                             | 1、建筑垃圾清运 40 公里以外                             | m3 | 2.00   |  |  |
| 836 | 安全维护                               | 1、现场施工安全维护                                   | m2 | 29.00  |  |  |

附件 1: 工程量清单

|     |                        |                                       |    |        |  |  |
|-----|------------------------|---------------------------------------|----|--------|--|--|
| 837 | 施工区域卫生清理               | 1、施工区域卫生清理                            | m2 | 42.00  |  |  |
|     | E1 栋 739 房间            |                                       |    |        |  |  |
| 838 | 铲除起鼓、破损墙体及天花批灰层        | 1、人工铲除房间起鼓、破损墙体及天花批灰层                 | m2 | 25.00  |  |  |
| 839 | 起鼓、破损墙体及天花位置涂刷改性环氧补强浆液 | 1、起鼓、破损墙体及天花位置涂刷改性环氧补强浆液<br>2、品牌: 科顺  | m2 | 25.00  |  |  |
| 840 | 水泥砂浆批荡层                | 1、1:2.5 水泥砂浆批荡层                       | m2 | 25.00  |  |  |
| 841 | 内墙体刮腻子层两遍              | 1、多邦内墙腻子粉刮两遍                          | m2 | 119.50 |  |  |
| 842 | 墙体内墙漆两遍                | 1、立邦内墙漆涂刷两遍                           | m2 | 119.50 |  |  |
| 843 | 阳台铁栏杆打磨                | 1、人工阳台铁栏杆打磨                           | m  | 5.80   |  |  |
| 844 | 消防水管打磨                 | 1、人工消防水管打磨                            | m  | 6.90   |  |  |
| 845 | 阳台铁栏杆涂刷防锈漆二遍           | 1、阳台铁栏杆涂刷防锈漆二遍                        | m  | 5.80   |  |  |
| 846 | 消防水管打磨                 | 1、人工消防水管打磨                            | m  | 6.90   |  |  |
| 847 | 阳台铁栏杆涂刷面漆二遍            | 1、阳台铁栏杆涂刷面漆二遍                         | m  | 5.80   |  |  |
| 848 | LED 灯管更换               | 1、双管 LED 灯管更换                         | 支  | 3.00   |  |  |
| 849 | 门顶木板钻孔安装通风孔            | 1、两边木板钻 4 个 DN75 孔洞、安装不锈钢排气通风网罩饰面 4 个 | 个  | 2.00   |  |  |
| 850 | 建筑垃圾清运                 | 1、建筑垃圾清运 40 公里以外                      | m3 | 2.00   |  |  |
| 851 | 安全维护                   | 1、现场施工安全维护                            | m2 | 38.00  |  |  |
| 852 | 施工区域卫生清理               | 1、施工区域卫生清理                            | m2 | 52.00  |  |  |
|     | E1 栋 740 房间            |                                       |    |        |  |  |
| 853 | 铲除起鼓、破损墙体及天花批灰层        | 1、人工铲除房间起鼓、破损墙体及天花批灰层                 | m2 | 31.00  |  |  |
| 854 | 起鼓、破损墙体及天花位置涂刷改性环氧补强浆液 | 1、起鼓、破损墙体及天花位置涂刷改性环氧补强浆液<br>2、品牌: 科顺  | m2 | 31.00  |  |  |
| 855 | 水泥砂浆批荡层                | 1、1:2.5 水泥砂浆批荡层                       | m2 | 31.00  |  |  |
| 856 | 内墙体刮腻子层两遍              | 1、多邦内墙腻子粉刮两遍                          | m2 | 119.50 |  |  |

附件 1: 工程量清单

|     |              |                                       |    |        |  |  |
|-----|--------------|---------------------------------------|----|--------|--|--|
| 857 | 墙体内墙漆两遍      | 1、立邦内墙漆涂刷两遍                           | m2 | 119.50 |  |  |
| 858 | 阳台铁栏杆打磨      | 1、人工阳台铁栏杆打磨                           | m  | 5.80   |  |  |
| 859 | 消防水管打磨       | 1、人工消防水管打磨                            | m  | 6.90   |  |  |
| 860 | 阳台铁栏杆涂刷防锈漆二遍 | 1、阳台铁栏杆涂刷防锈漆二遍                        | m  | 5.80   |  |  |
| 861 | 消防水管打磨       | 1、人工消防水管打磨                            | m  | 6.90   |  |  |
| 862 | 阳台铁栏杆涂刷面漆二遍  | 1、阳台铁栏杆涂刷面漆二遍                         | m  | 5.80   |  |  |
| 863 | LED 灯管更换     | 1、双管 LED 灯管更换                         | 支  | 3.00   |  |  |
| 864 | 门顶木板钻孔安装通风孔  | 1、两边木板钻 4 个 DN75 孔洞、安装不锈钢排气通风网罩饰面 4 个 | 个  | 2.00   |  |  |
| 865 | 建筑垃圾清运       | 1、建筑垃圾清运 40 公里以外                      | m3 | 2.00   |  |  |
| 866 | 安全维护         | 1、现场施工安全维护                            | m2 | 38.00  |  |  |
| 867 | 施工区域卫生清理     | 1、施工区域卫生清理                            | m2 | 52.00  |  |  |
|     | 税前工程造价       |                                       |    |        |  |  |
|     | 增值税销项税额      |                                       |    |        |  |  |
|     | 总造价          |                                       |    |        |  |  |

备注：绿色施工安全防护措施费，属于不可竞争费用，工程计价时，应单独列项。

本工程采用总价包干方式，施工范围内但清单未包含的零星维修，包括但不限于如高压灌注改性环氧灌浆液、陶粒回填及无纺布铺设等工序，由施工方包干承担，不再额外增加费用。

本次评标采用综合评分法。评分比重如下：

| 评分项目 | 综合技术部分 | 经济部分 | 总分  |
|------|--------|------|-----|
| 权重   | 60     | 40   | 100 |

### 综合技术部分评分表（60 分）

| 序号 | 评审项目 |    | 评分标准                                                                                                                                                                                                                             |
|----|------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 企业资质 | 10 | 投标人具有相关专业的建筑企业资质及安全生产许可证；同时提供安全生产许可证及两个（含）以上相关专业的建筑企业资质的得 10 分；同时提供安全生产许可证及仅一个相关专业的建筑企业资质的得 8 分。                                                                                                                                 |
| 2  | 施工方案 | 25 | 根据现场实际情况编制施工方案，附对应现场照片（至少附 5 处不同问题的现场图片，描述其修复措施，标注说明维修位置）、描述施工方法、工艺流程、施工材料等，方案横向对比：<br>1. 施工方案切合实际，现场相符，描述详尽，科学性强：21-25 分<br>2. 方案相对良好：16-20 分<br>3. 方案评价中等：11-15 分<br>4. 方案部分可行，但针对性不强，评价一般：6-10 分<br>5. 方案不切实际，针对性差，评价较差：0-5 分 |
| 3  | 安全防护 | 10 | 根据现场实际情况编制措施项目方案，整个施工过程的绿色施工安全防护措施、安全围蔽措施、其他措施项目、安全承诺等，施工中保证自身人员安全的同时如何保证入驻企业的人员安全及财产安全、保险等，横向对比：<br>1. 方案评价相对优秀：8-10 分<br>2. 方案评价相对良好：5-7 分<br>3. 方案评价中等：3-4 分<br>4. 方案评价一般：0-2 分                                               |
| 4  | 质量保证 | 5  | 施工过程中的质量保证，竣工验收后质保期时间承诺，质保期内处理问题的响应承诺，横向对比：<br>1. 方案相对优秀：4-5 分<br>2. 方案相对良好：3 分<br>3. 方案中等：2 分<br>4. 方案较差：0-1 分                                                                                                                  |
| 5  | 同类业绩 | 10 | 投标人 2022 年 1 月 1 日以来签订过的关于房屋装修或翻新维修、建筑修缮或改造工程为主要内容的合同，以签订金额达 15 万元以上的合同为准，每提供一个有效合同得 2 分，最多 10 分，没有提供不得分。<br>注：合同关键页盖章有效                                                                                                         |
| 合计 |      | 60 |                                                                                                                                                                                                                                  |

备注：将每一个评委的评分汇总进行算术平均，得出该投标人的技术服务评分。

价格部分评分表（40 分）

项目名称：

时间：

|                                                   |  |  |  |  |
|---------------------------------------------------|--|--|--|--|
| 投标人名称                                             |  |  |  |  |
| 投标报价（含税）X（元）                                      |  |  |  |  |
| 评标基准价 D（元）                                        |  |  |  |  |
| 偏差率（%） $[(X-D) \text{ 的绝对值} \div D] \times 100\%$ |  |  |  |  |
| 减分（A）                                             |  |  |  |  |
| 评标得分 $(I=40-A)$                                   |  |  |  |  |

注：1. 说明

所有投标人投标报价平均价为评标基准价，当投标人投标价等于评标基准价时得 40 分；投标价每高于评标基准价 1%，扣 2 分；投标价每低于评标基准价 1%，扣 1 分；计算投标人的总得分，得分精确到小数点后两位。如果投标人投标报价低于招标文件控制价的 80%，还须提交成本控制说明；如投标人的投标价高于邀标控制价则作为废标处理。

2. 计算公式（投标人的有效投标报价、所有计算结果均以四舍五入方式保留至小数点后 2 位。）

评标基准价  $D = \sum X \div n$

偏差率  $= [(X-D) \text{ 的绝对值} \div D] \times 100\%$

投标人投标价高于评标基准价的扣分值  $E1 = 2.0$

投标人投标价低于评标基准价的扣分值  $E2 = 1.0$

减分（A）= 偏差率  $\times 100 \times E1$ （或  $E2$ ）

## 投标人资格自查表

| 序号                                                                                                                                                                       | 自查内容                                                                                                                                                                            | 自查结果 | 投标书内页码范围 | 备注 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|----|
| 1                                                                                                                                                                        | 投标文件未规范装订成册，或所列投标人名称与公章名称不一致（工商行政管理机构核准的除外）。<br>注：投标文件装订成册是指：骑马订或订书机装订后带塑胶夹、无线胶装等，且要求带封面、目录、页码，散装投标文件为无效标书。                                                                     |      | _____页   |    |
| 2                                                                                                                                                                        | 投标文件中没有有效的法定代表人证明书原件，或由委托代理人签署的投标文件中没有法定代表人授权书原件，提交的法定代表人证明书没有签名或无加盖公章。                                                                                                         |      | _____页   |    |
| 3                                                                                                                                                                        | 投标人不具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件；<br>注：招标人自查。<br>投标人参加此次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；法律、行政法规规定的其他条件；<br>注：投标人提供天眼查或企查查查找结果的相关页截图，加盖公章投标人公章，不提供的为无效标书。                                 |      | _____页   |    |
| 4                                                                                                                                                                        | 投标人被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。<br>注：投票人提交查找结果关键页截图，盖投标人公章，不提供的为无效标书。 |      | _____页   |    |
| 5                                                                                                                                                                        | 投标人注册资金无实缴且员工社保缴纳人数为零。<br>注：投标人提供天眼查或企查查查找结果的相关页截图，或投标日期当前状态的参保记录，加盖投标人公章，不提供的为无效标书。                                                                                            |      | _____页   |    |
| 6                                                                                                                                                                        | 投标人未提供有效的相关专业资质证书或施工方案（按招标文件要求）、或投标报价书、投标人资格自查表、现场踏勘确认单。                                                                                                                        |      | _____页   |    |
| 7                                                                                                                                                                        | 投标人报价低于招标控制价 80%，却未提交详细有效的成本控制说明；或投标报价高于最高招标控制价；或不能满足完成招标项目工期时间要求的（如果招标文件有此要求）。                                                                                                 |      | _____页   |    |
| 8                                                                                                                                                                        | 投标人单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，同时参加本招标项目投标。                                                                                                                                    |      | _____页   |    |
| 备注：未出现上述情况的打“○”，出现的打“×”，并提供盖章依据证明材料。                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                 |      |          |    |
| <p>投标人对自查结果承诺如下：</p> <p>以上内容如有虚假或与事实不符的，招标人采购小组可将我方做无效响应处理，我方愿意承担相应的法律责任。</p> <p style="text-align: right;">投标人名称（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">日期：20 年 月 日</p> |                                                                                                                                                                                 |      |          |    |

## 现场踏勘确认单

|                                |                |       |  |
|--------------------------------|----------------|-------|--|
| 项目名称：                          |                |       |  |
| 项目地点：                          |                |       |  |
| 项目现场<br>查勘联系人签字：               |                | 联系电话： |  |
|                                |                |       |  |
| 已确认经过现场勘查，了解现场情况，熟悉邀标清单内容并无疑义。 |                |       |  |
| 投标单位名称（加盖投标人公章）：               |                |       |  |
| 投标经办人签字：联系电话：                  |                |       |  |
| 踏勘时间：                          | 2025 年 月 日 时 分 |       |  |

说明：本“现场踏勘确认单”作为投标人完成现场查勘的证明，需编入投标文件中，未提供视投标人不了解项目现场实际情况进行的投标报价，报价无效。

## 投标复函

致：广州凯云发展股份有限公司

我司于 2025 年 月 日收到贵司发出的 加速器凯得家·云舍 E1 栋 4 楼、7 楼部分房间翻新维修事项 的邀标函，现我司确认 参与/不参与 该项目。

单位名称：

联系人：

联系电话：

日期：

\*备注：发送格式务必为盖章后生成 PDF 版本发送至 zhengxiaoxian@getpm.com 方可  
报名成功；若不回函，则视为放弃本次投标。

回函原件应附至投标文件一并提交。

联系人：郑小姐

联系方式：020-82113287

