

加速器园区 2025 年 6 月份墙体天花等
16 处渗水维修事项

邀请招标文件

广州凯云发展股份有限公司

二〇二五年七月



各专业合作单位:

现诚邀贵司参与加速器园区 2025 年 6 月份墙体天花等 16 处渗水维修事项的投标,相关情况和投标要求如下:

一、项目名称

项目名称(全称):加速器园区 2025 年 6 月份墙体天花等 16 处渗水维修事项

二、项目地点

广州开发区科技企业加速器(广州市黄埔区开源大道 11 号)

三、投标内容及范围

1、实施内容:包括但不限于外墙渗水,高空凿槽涂涮氯丁胶乳后刮防水腻子、刷漆;阴角位渗水, LB-7 氯丁膨胀水泥封堵,涂刷 LB-16 聚合物水泥剂打底、石墨烯聚氨酯防水、刚性防水保护;天花渗水,底板凿槽高压灌注改性环氧注浆液;玻璃接缝渗水,结构胶重新填充等(详见附件 1:工程量清单)

2、邀标控制价:人民币 245,809.88 元(含税)。总价包干。

3、工期:30 天(日历天),宿舍人员休息或企业办公时段禁带噪音施工

4、质保期:叁年,将扣押中标价的 3%作为质保金

5、合同签订:由广州开发区控股集团有限公司与中标单位签订施工合同

四、评标标准

本次评标采用价格竞争法(详见附件 2)

五、资格要求及投标人需提交的资料

1. 投标人资格(详见附件 3)

(1) 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件:

- 1) 具有独立承担民事责任的能力;
- 2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- 3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- 4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- 5) 参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- 6) 法律、行政法规规定的其他条件。

(2) 投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单; 没有处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。

(3) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人, 不得同时参加本采购项目投标。

(4) 不同时存在注册资金无实缴且员工社保缴纳人数为零的情况。

(5) 具备安全生产许可证和建筑企业资质。

2. 需要提交的资料(加盖投标人法人公章, 规范装订成册)

(1) 法定代表人证明书、法定代表人授权委托书各一份

(2) 营业执照副本复印件一份

(3) 近一年的年度财务状况报告(成立不满一年的企业, 提供成立至今的月或季度财务状况报告)或基本开户行出具的资信证明

(4) 本年度任意一个月开具的缴纳税收的凭据证明材料复印件（如依法免税的，应提供相应文件证明其依法免税）

(5) 本年度任意一个月开具的缴纳社会保险的凭据证明材料复印件；
（如依法不需要缴纳社会保障资金的，应提供相应文件证明其依法不需要缴纳社会保障资金）

(6) 提供信用中国、中国政府采购网或全国企业信用信息公示系统有关系统相关信息截图文件

(7) 有效的安全生产许可证和建筑企业资质证书复印件、施工方案、投标报价书原件

(8) 投标人资格自查表

(9) 现场踏勘确认单

(10) 投标复函

(11) 投标人报价低于招标控制价 80%的，提交详细有效的成本控制说明

六、投标文件递交

1、投标单位参加此次投标活动，请尽快到现场完成查看等工作，并于 2025 年 7 月 21 日 17:00 前将此事项的投标文件报送至广州科学城绿地中央广场 A2 栋 29 楼我司品质市场部（郑小姐 020-82113287），逾期作弃标处理。

2、投标人递交资料密封在密封袋中（封口处加盖公章）。

注：递送标书时，请着商务装，携带身份证到科学大道 60 号一楼大堂

前台登记后，佩戴访客牌到 29 楼品质市场部

- 附件：1、工程量清单
- 2、投标价评分表
- 3、投标人资格自查表
- 4、现场踏勘确认单
- 5、投标复函

现场查勘联系人：杨教贵 15099990530

联系人及电话：杨希腾 (020) 82111954



附件 1: 工程量清单

序号	汇总内容	税前工程造价	增值税销项税额	总造价
1	一、B3 栋 5 楼西面外墙渗水			
2	二、B5 栋 6 楼天花多处渗水			
3	三、C3 栋 7 楼东面女厕所外墙渗水			
4	四、C6 栋新高压房电缆沟渗水			
5	五、C7 栋 4 楼西面天花漏水			
6	六、C7 栋 4 楼北面天花漏水			
7	七、C7 栋 9 楼南面外墙玻璃、百叶及雨水管漏水			
8	八、D1 栋 622 房洗手间天花渗水			
9	九、E1 栋 1006 房天花及外墙渗水 (上一层 1106 房及本层 1006 房)			
10	十、E1 栋 1421 房门口通道天花渗水			
11	十一、E1 栋 1426 房门口通道天花渗水			
12	十二、E1 栋 1407 房阳台天花墙体渗水			
13	十三、E1 栋 1 层大厅门口东北面天花漏水			
14	十四、E2 栋 232 房间天花及墙体渗水			
15	十五、E2 栋 436 房间天花及墙体渗水			
16	十六、E3 栋东面天面外墙开裂及外墙玻璃渗水			
	分部分项合计			

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
					综合单价	综合合价
	一、B3 栋 5 楼西面外墙渗水					
1	高空作业费	1、高空吊绳、吊板施工作业，楼层高 50m	m2	51.00		
2	凿除外墙裂缝 V 型槽 (宽 100mm)	1、高空吊绳凿外墙裂缝 V 形槽	m	42.00		
3	外墙裂缝涂刷氯丁胶乳防水处理	1、裂缝涂刷氯丁胶乳防水处理	m	42.00		
4	外墙裂缝施工位置刮腻子两遍	1、多邦外墙腻子粉刮两遍 (防水型)	m	42.00		
5	外墙裂缝施工位置油漆两遍	1、立邦外墙漆涂刷两遍	m2	51.00		

附件 1: 工程量清单

6	室内铲除渗水位内墙体腻子层	1、铲除渗水位内墙体腻子层	m2	7.50		
7	室内渗水位内墙体刮腻子层两遍	1、多邦内墙腻子粉刮两遍	m2	7.50		
8	室内渗水位内墙体内墙漆两遍	1、立邦内墙漆涂刷两遍	m2	7.50		
9	安全文明施工措施费	1、现场安全文明施工措施费	m2	51.00		
10	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m2	51.00		
11	建筑垃圾清运	1、建筑垃圾清运 40 公里以外	m3	1.00		
	二、B5 栋 6 楼天花多处渗水					
12	铲除玻璃接缝处老化结构胶	1、铲除老化幕墙接缝处结构胶	m	42.00		
13	玻璃接缝处重新填充结构胶	1、白云牌结构胶重新填充幕墙接缝处	m	42.00		
14	人工打凿天花板底渗水裂缝结构底板	1、人工打凿天花板底渗水裂缝结构底板 2、天花板底渗水裂缝位置打凿 V 型槽 (宽 100mm)	m	17.00		
15	LB-7 氯丁膨胀水泥封堵灌浆嘴	1、钻孔 8cm 深埋设高压灌浆嘴, A10/A15 针头, 间距 10-15cm 分布 2、LB-7 氯丁膨胀水泥封堵	m	17.00		
16	高压灌注改性环氧	1、高压灌注改性环氧灌浆液	m	17.00		
17	铲除渗水位内墙体腻子层	1、铲除渗水位内墙体腻子层	m2	12.00		
18	室内渗水位内墙体刮腻子层两遍	1、多邦内墙腻子粉刮两遍	m2	12.00		
19	室内渗水位内墙体内墙漆两遍	1、立邦内墙漆涂刷两遍	m2	12.00		
20	安全文明施工措施费	1、现场施工安全文明措施费	m2	55.00		
21	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m2	55.00		
22	建筑垃圾清运	1、建筑垃圾清运 40 公里以外	m3	1.00		
	三、C3 栋 7 楼东面女厕所外墙渗水					
23	高空作业费	1、高空吊绳、吊板施工作业, 楼层高 50m	m2	6.00		
24	凿除外墙裂缝 V 型槽 (宽 100mm)	1、高空吊绳凿外墙裂缝 V 形槽	m	3.70		
25	外墙裂缝涂刷氯丁	1、裂缝涂刷氯丁胶乳防水处	m	3.70		

附件 1: 工程量清单

	胶乳防水处理	理				
26	外墙裂缝施工位置刮腻子两遍	1、多邦外墙腻子粉刮两遍(防水型)	m	3.70		
27	外墙裂缝施工位置油漆两遍	1、立邦外墙漆涂刷两遍	m2	6.00		
28	铲除玻璃接缝处老化结构胶	1、铲除老化幕墙接缝处结构胶	m	4.20		
29	玻璃接缝处重新填充结构胶	1、白云牌结构胶重新填充幕墙接缝处	m	4.20		
30	室内铲除渗水位内墙体腻子层	1、铲除渗水位内墙体腻子层	m2	3.00		
31	室内渗水位内墙体刮腻子层两遍	1、多邦内墙腻子粉刮两遍	m2	3.00		
32	室内渗水位内墙体内墙漆两遍	1、立邦内墙漆涂刷两遍	m2	3.00		
33	安全文明施工措施费	1、安全文明施工措施费	m2	6.00		
34	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m2	6.00		
35	建筑垃圾清运	1、建筑垃圾清运 40 公里以外	m3	1.00		
	四、C6 栋新高压房电缆沟渗水					
36	人工打凿电房外围阴角至结构底板	1、人工打凿阴角位饰面层至结构底板	m	5.90		
37	涂刷 LB-16 聚合物水泥剂打底层	1、涂刷 LB-16 聚合物水泥剂打底层 2. 鲁班 12.8*0.4*0.3	m	5.90		
38	涂刷 js 刚性防水涂料防水层 2mm 厚	1、涂刷 js 刚性防水涂料防水层 2mm 厚, 品牌: 科顺	m	5.90		
39	粘贴 PVD 防水卷材	1、粘贴 PVD 防水卷材 2、品牌: 科顺	m	5.90		
40	1: 2.5 水泥砂石回填恢复填充	1、1: 2.5 水泥砂石回填恢复填充	m	5.90		
41	混凝土路面恢复	1、混凝土路面恢复	m	5.90		
42	电缆沟防水处理	1、电缆沟防水处理 2、清理、堵漏灵封堵、聚脲注浆液涂刷、水泥砂浆保护	处	2.00		
43	铲除外墙体阴角腻子层	1、铲除外墙体阴角腻子层	m2	6.00		
44	外墙体阴角刮腻子层两遍	1、多邦外墙腻子粉刮两遍(防水型)	m2	6.00		
45	外墙体阴角外墙漆两遍	1、立邦内墙漆涂刷两遍	m2	6.00		

附件 1: 工程量清单

46	安全文明施工措施费	1、现场施工安全文明措施费	m2	6.00		
47	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m2	6.00		
48	建筑垃圾清运	1、建筑垃圾清运 40 公里以外	m3	1.00		
	五、C7 栋 4 楼西面 天花漏水					
49	人工打凿饰面层至 结构底板	1、人工打凿饰面层至结构底板	m2	33.20		
50	阴角位渗水位置打 凿 V 型槽	1、阴角位交接缝渗水位置打 凿 V 型槽	m	12.00		
51	LB-7 氯丁膨胀水泥 封堵灌浆嘴	1、钻孔 8cm 深埋设高压灌浆 嘴, A10/A15 针头, 间距 10-15cm 分布 2、LB-7 氯丁膨胀水泥封堵	m	12.00		
52	高压灌注改性环氧	1、高压灌注改性环氧灌浆液	m	12.00		
53	涂刷 LB-16 聚合物 水泥剂打底层	1、涂刷 LB-16 聚合物水泥剂 打底层 2、鲁班 12.8*0.4*0.3	m2	33.20		
54	涂刷石墨稀聚氨酯 防水层 2mm 厚	1、涂刷石墨稀聚氨酯防水层 2mm 厚 2、品牌: 科顺	m2	33.20		
55	涂刷刚性防水保护 层	1、涂刷刚性防水保护层 2、品牌: 科顺	m2	33.20		
56	1: 2.5 水泥砂石回 填恢复填充	1、1: 2.5 水泥砂石回填恢 复填充	m2	33.20		
57	室内铲除渗水位内 墙体腻子层	1、铲除渗水位内墙体腻子层	m2	9.00		
58	室内渗水位内墙体 刮腻子层两遍	1、多邦内墙腻子粉刮两遍	m2	9.00		
59	室内渗水位内墙体 内墙漆两遍	1、立邦内墙漆涂刷两遍	m2	9.00		
60	安全文明施工措施 费	1、安全文明施工措施费	m2	33.20		
61	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m2	33.20		
62	建筑垃圾清运	1、建筑垃圾清运 40 公里以 外	m3	6.00		
	六、C7 栋 4 楼北面 天花漏水					
63	人工打凿饰面层至 结构底板	1、人工打凿饰面层至结构底 板	m2	26.00		
64	阴角位渗水位置打 凿 V 型槽	1、阴角位交接缝渗水位置打 凿 V 型槽	m	10.00		
65	LB-7 氯丁膨胀水泥	1、钻孔 8cm 深埋设高压灌浆	m	10.00		

附件 1: 工程量清单

	封堵灌浆嘴	嘴, A10/A15 针头, 间距 10-15cm 分布 2、LB-7 氯丁膨胀水泥封堵				
66	高压灌注改性环氧	1、高压灌注改性环氧灌浆液	m	10.00		
67	涂刷 LB-16 聚合物 水泥剂打底层	1、涂刷 LB-16 聚合物水泥剂 打底层 2. 鲁班 12.8*0.4*0.3	m2	26.00		
68	涂刷石墨稀聚氨酯 防水层 2mm 厚	1、涂刷石墨稀聚氨酯防水层 2mm 厚 2、品牌: 科顺	m2	26.00		
69	涂刷刚性防水保护 层	1、涂刷刚性防水保护层 2、品牌: 科顺	m2	26.00		
70	1: 2.5 水泥砂石回 填恢复填充	1、1: 2.5 水泥砂石回填恢 复填充	m2	26.00		
71	室内铲除渗水位内 墙体腻子层	1、铲除渗水位内墙体腻子层	m2	5.00		
72	室内渗水位内墙体 刮腻子层两遍	1、多邦内墙腻子粉刮两遍	m2	5.00		
73	室内渗水位内墙体 内墙漆两遍	1、立邦内墙漆涂刷两遍	m2	5.00		
74	安全文明施工措施 费	1、安全文明施工措施费	m2	26.00		
75	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m2	26.00		
76	建筑垃圾清运	1、建筑垃圾清运 40 公里以 外	m3	3.00		
	七、C7 栋 9 楼南面 外墙玻璃、百叶及雨 水管漏水					
77	高空作业费	1、高空吊绳、吊板施工作业, 楼层高 50m	m2	175.00		
78	铲除玻璃接缝处老 化结构胶	1、铲除老化幕墙接缝处结构 胶	m	193.00		
79	玻璃接缝处重新填 充结构胶	1、白云牌结构胶重新填充幕 墙接缝处	m	193.00		
80	百叶空调主机槽顶 防水处理	1、外墙百叶空调主机槽顶, 堵漏灵封堵、涂刷刚性防水 涂料	m	48.00		
81	百叶空调主机槽四 周接缝处重新填充 结构胶	1、百叶空调主机槽四周接缝 处重新填充结构胶	m	63.00		
82	百叶空调主机槽内 清理	1、人工百叶空调主机槽内清 理	m2	39.00		
83	百叶空调主机槽内 底部刚性防水处理	1、百叶空调主机槽内底部涂 刷 JS 刚性防水涂料两遍	m2	39.00		

附件 1: 工程量清单

84	百叶空调主机槽内底部水泥砂浆防水保护层+找坡层	1、百叶空调主机槽内底部水泥砂浆防水保护层+找坡层 2、水泥砂浆厚度: 50mm~80mm 厚	m ²	39.00		
85	百叶空调主机槽内安装引水管	1、百叶空调主机槽内安装引水管 2、钻孔、DN75PE 引水管安装 3、包含配件	m	9.00		
86	PE110 管接头渗水更换	1、PE110 管接头渗水更换	个	2.00		
87	室内铲除渗水位内墙体腻子层	1、铲除渗水位内墙体腻子层	m ²	112.00		
88	室内渗水位内墙体刮腻子层两遍	1、多邦内墙腻子粉刮两遍	m ²	112.00		
89	室内渗水位内墙体内墙漆两遍	1、立邦内墙漆涂刷两遍	m ²	112.00		
90	安全文明施工措施费	1、现场安全文明施工措施费	m ²	200.00		
91	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m ²	200.00		
92	建筑垃圾清运	1、建筑垃圾清运 40 公里以外	m ³	1.00		
	八、D1 栋 622 房洗手间天花渗水					
93	人工打凿卫生间阴角位饰面层至结构底板	1、(上一层 722 房) 人工打凿阴角位饰面层至结构底板	m	5.20		
94	厕所二次排水	1、(上一层 722 房) 厕所增设二次排水施工	处	1.00		
95	阴角位渗水位置打凿 V 型槽	1、(上一层 722 房) 阴角位交接缝渗水位置打凿 V 型槽	m	5.20		
96	LB-7 氯丁膨胀水泥封堵灌浆嘴	1、(上一层 722 房) 钻孔 8cm 深埋设高压灌浆嘴, A10/A15 针头, 间距 10-15cm 分布 2、LB-7 氯丁膨胀水泥封堵	m	5.20		
97	高压灌注改性环氧	1、(上一层 722 房) 高压灌注改性环氧灌浆液	m	5.20		
98	涂刷 LB-16 聚合物水泥剂打底层	1、(上一层 722 房) 涂刷 LB-16 聚合物水泥剂打底层 2. 鲁班 12.8*0.4*0.3	m	5.20		
99	涂刷 js 刚性防水涂料防水层 2mm 厚	1、(上一层 722 房) 涂刷 js 刚性防水涂料防水层 2mm 厚, 品牌: 科顺	m	5.20		

附件 1: 工程量清单

100	粘贴 PVD 防水卷材	1、(上一层 722 房) 粘贴 PVD 防水卷材 2、品牌: 科顺	m	5.20		
101	1: 2.5 水泥砂石回填恢复填充	1、(上一层 722 房) 1: 2.5 水泥砂石回填恢复填充	m	5.20		
102	卫生间地板砖恢复	1、(上一层 722 房) 卫生间地板砖恢复 300x300	m	5.20		
103	室内铲除渗水位内墙体腻子层	1、铲除渗水位内墙体腻子层	m ²	10.00		
104	室内渗水位内墙体刮腻子层两遍	1、多邦内墙腻子粉刮两遍	m ²	10.00		
105	室内渗水位内墙体内墙漆两遍	1、立邦内墙漆涂刷两遍	m ²	10.00		
106	安全文明施工措施费	1、现场安全文明施工措施费	m ²	10.00		
107	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m ²	10.00		
108	建筑垃圾清运	1、建筑垃圾清运 40 公里以外	m ³	2.00		
	九、E1 栋 1006 房天花及外墙渗水(上一层 1106 房及本层 1006 房)					
109	人工打凿天花板底渗水裂缝结构底板	1、人工打凿天花板底渗水裂缝结构底板	m	2.00		
110	天花板底渗水裂缝位置打凿 V 型槽	1、(上一层 1106 房及本层) 渗水位置打凿 V 型槽	m	2.00		
111	LB-7 氯丁膨胀水泥封堵灌浆嘴	1、钻孔 8cm 深埋设高压灌浆嘴, A10/A15 针头, 间距 10-15cm 分布 2、LB-7 氯丁膨胀水泥封堵	m	2.00		
112	高压灌注改性环氧	1、高压灌注改性环氧灌浆液	m	2.00		
113	厕所二次排水	1、阳台、厕所、冲凉房增加二次排水(各 2 处) 2、打凿地砖、增加二排、阳台防水、恢复地砖	处	6.00		
114	铲除渗水位腻子层	1、铲除渗水位墙体腻子层	m ²	66.00		
115	渗水位墙体刮腻子层两遍	1、多邦内墙腻子粉刮两遍	m ²	66.00		
116	渗水位墙体内外墙漆两遍	1、立邦内墙漆涂刷两遍	m ²	66.00		
117	安全文明施工措施费	1、现场施工安全文明措施费	m ²	66.00		
118	施工区域房间卫生清理	1、施工区域房间卫生清理	人工	2.00		

附件 1: 工程量清单

119	建筑垃圾清运	1、建筑垃圾清运 40 公里以外	m3	2.00		
	十、E1 栋 1421 房门口通道天花渗水					
120	人工打凿天花板底渗水裂缝结构底板	1、人工打凿天花板底渗水裂缝结构底板	m	6.30		
121	天花板底渗水裂缝位置打凿 V 型槽	1、渗水位置打凿 V 型槽	m	6.30		
122	LB-7 氯丁膨胀水泥封堵灌浆嘴	1、钻孔 8cm 深埋设高压灌浆嘴, A10/A15 针头, 间距 10-15cm 分布 2、LB-7 氯丁膨胀水泥封堵	m	6.30		
123	高压灌注改性环氧	1、高压灌注改性环氧灌浆液	m	6.30		
124	渗水位墙体刮腻子层两遍	1、多邦内墙腻子粉刮两遍	m2	4.00		
125	渗水位墙体内墙漆两遍	1、立邦内墙漆涂刷两遍	m2	4.00		
126	安全文明施工措施费	1、现场施工安全文明措施费	m2	9.00		
127	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m2	9.00		
128	建筑垃圾清运	1、建筑垃圾清运 40 公里以外	m3	1.00		
	十一、E1 栋 1426 房门口通道天花渗水					
129	人工打凿天花板底渗水裂缝结构底板	1、人工打凿天花板底渗水裂缝结构底板	m	5.70		
130	天花板底渗水裂缝位置打凿 V 型槽	1、渗水位置打凿 V 型槽	m	5.70		
131	LB-7 氯丁膨胀水泥封堵灌浆嘴	1、钻孔 8cm 深埋设高压灌浆嘴, A10/A15 针头, 间距 10-15cm 分布 2、LB-7 氯丁膨胀水泥封堵	m	5.70		
132	高压灌注改性环氧	1、高压灌注改性环氧灌浆液	m	5.70		
133	渗水位墙体刮腻子层两遍	1、多邦内墙腻子粉刮两遍	m2	3.00		
134	渗水位墙体内墙漆两遍	1、立邦内墙漆涂刷两遍	m2	3.00		
135	安全文明施工措施费	1、现场施工安全文明措施费	m2	8.00		
136	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m2	8.00		
137	建筑垃圾清运	1、建筑垃圾清运 40 公里以外	m3	1.00		
	十二、E1 栋 1407 房阳台天花墙体渗水					

附件 1: 工程量清单

138	天面地漏管边防水	1、打凿管边、防水处理、地砖恢复	个	1.00		
139	厕所二次排水	1、阳台、厕所、冲凉房增加二次排水 2、打凿地砖、增加二排、阳台防水、恢复地砖	处	3.00		
140	铲除渗水位内墙体腻子层	1、铲除渗水位内墙体腻子层	m2	32.00		
141	渗水位内墙体刮腻子层两遍	1、多邦内墙腻子粉刮两遍	m2	32.00		
142	渗水位内墙体内墙漆两遍	1、立邦内墙漆涂刷两遍	m2	32.00		
143	安全文明施工措施费	1、现场施工安全文明措施费	m2	20.00		
144	施工区域房间卫生清理	1、施工区域房间卫生清理	人工	2.00		
145	建筑垃圾清运	1、建筑垃圾清运 40 公里以外	m3	2.00		
	十三、E1 栋 1 层大厅门口东北面天花漏水					
146	人工打凿卫生间阴角位饰面层至结构底板	1、(232 房) 人工打凿阳台、卫生间阴角位饰面层至结构底板	m2	6.10		
147	涂刷 LB-16 聚合物水泥剂打底层	1、(232 房) 涂刷 LB-16 聚合物水泥剂打底层 2. 鲁班 12.8*0.4*0.3	m2	6.10		
148	涂刷 js 刚性防水涂料防水层 2mm 厚	1、(232 房) 涂刷 js 刚性防水涂料防水层 2mm 厚, 品牌: 科顺	m2	6.10		
149	粘贴 PVD 防水卷材	1、(232 房) 粘贴 PVD 防水卷材 2、品牌: 科顺	m2	6.10		
150	1: 2.5 水泥砂石回填恢复填充	1、(232 房) 1: 2.5 水泥砂石回填恢复填充	m2	6.10		
151	阳台地板砖恢复	1、(232 房) 地板砖恢复 300x300	m2	6.10		
152	厕所二次排水	1、(230 房) 阳台、厕所、冲凉房增加二次排水(各 1 处) 2、打凿地砖、增加二排、阳台防水、恢复地砖	处	3.00		
153	铲除渗水位内墙体及天花腻子层	1、(230 房、232 房及 1 层大厅门口天花) 铲除渗水位	m2	47.00		

附件 1: 工程量清单

		腻子层				
154	渗水位内墙体及 天花刮腻子层两遍	1、(230 房、232 房及 1 层 大厅门口天花)多邦内墙腻子 粉刮两遍 2、含天花格栅保护性拆装	m2	47.00		
155	渗水位内墙体及 天花内墙漆两遍	1、(230 房、232 房及 1 层 大厅门口天花)立邦内墙漆 涂刷两遍 2、含天花格栅保护性拆装	m2	47.00		
156	安全文明施工措施 费	1、现场施工安全维护	m2	40.00		
157	施工区域房间卫生 清理	1、施工区域房间卫生清理	人工	2.00		
158	建筑垃圾清运	1、建筑垃圾清运 40 公里以 外	m3	2.00		
	十四、E2 栋 232 房 间天花及墙体渗水					
159	厕所二次排水	1、(332 房及 432 房)阳台、 厕所、冲凉房增加二次排水 (各 2 处) 2、打凿地砖、增加二排、阳 台防水、恢复地砖	处	6.00		
160	铲除渗水位腻子层	1、(232 房及 332 房)铲除 渗水位墙体腻子层	m2	61.00		
161	渗水位墙体刮腻子 层两遍	1、(232 房及 332 房)多邦 内墙腻子粉刮两遍	m2	61.00		
162	渗水位墙体内外墙漆 两遍	1、(232 房及 332 房)立邦 内墙漆涂刷两遍	m2	61.00		
163	安全文明施工措施 费	1、现场施工安全文明措施费	m2	65.00		
164	施工区域房间卫生 清理	1、施工区域房间卫生清理	人工	2.00		
165	建筑垃圾清运	1、建筑垃圾清运 40 公里以 外	m3	2.00		
	十五、E2 栋 436 房 间天花及墙体渗水					
166	厕所二次排水	1、(上一层 536 房)阳台、 厕所、冲凉房增加二次排水 (各 1 处) 2、打凿地砖、增加二排、阳 台防水、恢复地砖	处	3.00		
167	铲除渗水位腻子层	1、(436 房)铲除渗水位墙 体腻子层	m2	35.00		
168	渗水位墙体刮腻子	1、(436 房)多邦内墙腻子	m2	58.00		

附件 1: 工程量清单

	层两遍	粉刮两遍				
169	渗水位墙体内部墙漆两遍	1、(436 房) 立邦内墙漆涂刷两遍	m2	58.00		
170	安全文明施工措施费	1、现场施工安全文明施工措施费	m2	40.00		
171	施工区域房间卫生清理	1、施工区域房间卫生清理	人工	2.00		
172	建筑垃圾清运	1、建筑垃圾清运 40 公里以外	m3	1.00		
	十六、E3 栋东面天面外墙开裂及外墙玻璃渗水					
173	高空作业费	1、高空吊绳、吊板施工作业, 楼层高 50m	m2	86.00		
174	铲除玻璃接缝处老化结构胶	1、铲除老化幕墙接缝处结构胶	m	121.00		
175	玻璃接缝处重新填充结构胶	1、白云牌结构胶重新填充幕墙接缝处	m	121.00		
176	凿除外墙裂缝 V 型槽 (宽 100mm)	1、高空吊绳凿外墙裂缝 V 形槽	m	39.30		
177	外墙裂缝涂刷氯丁胶乳防水处理	1、裂缝涂刷氯丁胶乳防水处理	m	39.30		
178	外墙裂缝施工位置刮腻子两遍	1、多邦外墙腻子粉刮两遍 (防水型)	m	39.30		
179	外墙裂缝施工位置油漆两遍	1、立邦外墙漆涂刷两遍	m2	56.00		
180	铲除渗水位内墙体腻子层	1、铲除渗水位内墙体腻子层	m2	7.50		
181	渗水位内墙体刮腻子层两遍	1、多邦内墙腻子粉刮两遍	m2	7.50		
182	渗水位内墙体内部墙漆两遍	1、立邦内墙漆涂刷两遍	m2	7.50		
183	安全文明施工措施费	1、现场施工安全文明施工措施费	m2	86.00		
184	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m2	86.00		
185	建筑垃圾清运	1、建筑垃圾清运 40 公里以外	m3	1.00		
	税前工程造价					
	增值税销项税额					
	总造价					

备注: 绿色施工安全防护措施费, 属于不可竞争费用, 工程计价时, 应单独列项。

本工程采用总价包干方式, 施工范围内但清单未包含的零星维修, 包括但不限于如高压灌注改性环氧灌浆液、陶粒回填及无纺布铺设等工序, 由施工方包干承担, 不再额外增加费用。

价格部分评分表（100 分）

项目名称：

时间：

投标人名称					
投标报价（含税）X（元）					
评标基准价 D（元）					
偏差率（%） $[(X-D) \text{ 的绝对值} \div D] \times 100\%$					
减分（A）					
评标得分 $(I=100-A)$					

注：1. 说明

所有投标人投标报价平均价为评标基准价，当投标人投标价等于评标基准价时得 100 分；投标价每高于评标基准价 1%，扣 2 分；投标价每低于评标基准价 1%，扣 1 分；计算投标人的总得分，得分精确到小数点后两位。如果投标人投标报价低于招标文件控制价的 80%，还须提交成本控制说明；如投标人的投标价高于邀标控制价则作为废标处理。

2. 计算公式（投标人的有效投标报价、所有计算结果均以四舍五入方式保留至小数点后 2 位。）

评标基准价 $D = \Sigma X \div n$

偏差率 $= [(X-D) \text{ 的绝对值} \div D] \times 100\%$

投标人投标价高于评标基准价的扣分值 $E1=2.0$

投标人投标价低于评标基准价的扣分值 $E2=1.0$

减分（A）=偏差率 $\times 100 \times E1$ （或 $E2$ ）

投标人资格自查表

序号	自查内容	自查结果	投标书内页码范围	备注
1	投标文件未规范装订成册，或所列投标人名称与公章名称不一致（工商行政管理机构核准的除外）。 注：投标文件装订成册是指：骑马订或订书机装订后带塑胶夹、无线胶装等，且要求带封面、目录、页码，散装投标文件为无效标书。		_____页	
2	投标文件中没有有效的法定代表人证明书原件，或由委托代理人签署的投标文件中没有法定代表人授权书原件，提交的法定代表人证明书没有签名或无加盖公章。		_____页	
3	投标人不具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件； 注：招标人自查。 投标人参加此次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；法律、行政法规规定的其他条件； 注：投标人提供天眼查或企查查查找结果的相关页截图，加盖公章投标人公章，不提供的为无效标书。		_____页	
4	投标人被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。 注：投票人提交查找结果关键页截图，盖投标人公章，不提供的为无效标书。		_____页	
5	投标人注册资金无实缴且员工社保缴纳人数为零。 注：投标人提供天眼查或企查查查找结果的相关页截图，或投标日期当前状态的参保记录，加盖投标人公章，不提供的为无效标书。		_____页	
6	投标人未提供有效的相关专业资质证书或施工方案（按招标文件要求）、或投标报价书、投标人资格自查表、现场踏勘确认单。		_____页	
7	投标人报价低于招标控制价 80%，却未提交详细有效的成本控制说明；或投标报价高于最高招标控制价；或不能满足完成招标项目工期时间要求的（如果招标文件有此要求）。		_____页	
8	投标人单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，同时参加本招标项目投标。		_____页	
备注：未出现上述情况的打“○”，出现的打“×”，并提供盖章依据证明材料。				
投标人对自查结果承诺如下： 以上内容如有虚假或与事实不符的，招标人采购小组可将我方做无效响应处理，我方愿意承担相应的法律责任。 投标人名称（盖章）： 日期：20 年 月 日				

现场踏勘确认单

项目名称：			
项目地点：			
项目现场 查勘联系人签字：		联系电话：	
已确认经过现场勘查，了解现场情况，熟悉邀标清单内容并无疑义。 投标单位名称（加盖投标人公章）： 投标经办人签字：联系电话：			
踏勘时间：	2025 年 月 日 时 分		

说明：本“现场踏勘确认单”作为投标人完成现场查勘的证明，需编入投标文件中，未提供视投标人不了解项目现场实际情况进行的投标报价，报价无效。

投标复函

致：广州凯云发展股份有限公司

我司于 2025 年 月 日收到贵司发出的 加速器园区 2025 年 6 月份墙体天花等 16 处渗水维修事项 的邀标函，现我司确认 参与/不参与 该项目。

单位名称：

联系人：

联系电话：

日期：

*备注：发送格式务必为盖章后生成 PDF 版本发送至 zhengxiaoxian@getpm.com 方可
报名成功；若不回函，则视为放弃本次投标。

回函原件应附至投标文件一并提交。

联系人：郑小姐

联系方式：020-82113287