

三创园区中央空调主机维修、末端控制面板更换 及分体式空调安装事项邀请招标文件

各专业合作单位：

现诚邀贵司参与三创园区中央空调主机维修、末端控制面板更换及分体式空调安装事项的投标,相关情况和投标要求如下：

一、项目名称

项目名称（全称）：三创园区中央空调主机维修、末端控制面板更换及分体式空调安装事项

二、项目地点

- 1、创新基地（广州科学城揽月路 80 号）
- 2、创新大厦（广州科学城科学大道 182 号）
- 3、创意大厦（广州科学城科学大道 162 号）

三、投标内容及范围

1、实施内容：中央空调主机配件更换、末端控制面板更换、分体式空调安装等（详见附件 1：工程量清单）。

2、邀标控制价：人民币 86730.00 元（不含税）。

3、工期：25 天（日历天数）。

4、质保期：1 年。

5、投标文件递交：投标单位参加此次投标活动，请尽快到现场完成查看等工作，并于 2025 年 07 月 22 日 17:00 前将此事项的投标文件报送至创意大厦服务中心（联系人及电话：刘晓东 13602220315），逾期作弃标处理。

四、评标方法

本次评标采用经评审的最低投标价法，选取合理的不含税最低报价单位作为该事项的拟定承担单位。



五、资格要求及投标人需提交的资料

1. 投标人资格(详见附件 2: 投标人资格自查表)

(1) 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件:

- 1) 具有独立承担民事责任的能力;
- 2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- 3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- 4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- 5) 参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- 6) 法律、行政法规规定的其他条件。

(2) 投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单; 没有处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。

(3) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人, 不得同时参加本采购项目投标。

(4) 不同时存在注册资金无实缴且员工社保缴纳人数为零的情况。

(5) 具备空调制冷维修安装 A 类 III 以上等级维修资质。

2. 需要提交的资料(加盖投标人法人公章, 规范装订成册)

(1) 法定代表人证明书、法定代表人授权委托书各一份

(2) 营业执照副本复印件一份

(3) 近一年的年度财务状况报告(成立不满一年的企业, 提供成立至今的月或季度财务状况报告)或基本开户行出具的资信证明

(4) 本年度任意一个月开具的缴纳税收的凭据证明材料复印件(如依法免税的, 应提供相应文件证明其依法免税)

(5) 本年度任意一个月开具的缴纳社会保险的凭据证明材料复印件；
(如依法不需要缴纳社会保障资金的，应提供相应文件证明其依法不需要缴纳社会保障资金)

(6) 提供信用中国、中国政府采购网或全国企业信用信息公示系统有关系统相关信息截图文件

(7) 相关的专业资质证书复印件、投标报价书原件

(8) 投标人资格自查表

(9) 现场踏勘确认单

附件：1、工程量清单

2、投标人资格自查表

3、现场踏勘确认单

现场查勘联系人：孔艺海 15920381405（创新基地）

孔文康 15812439226（创新大厦）

江耿允 13711686512（创意大厦）

联系人及电话：刘晓东 13602220315

广州凯云智慧服务有限公司

2025年07月17日



附件 1: 工程量清单

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价	合价	备注
(一) 创意大厦							
1	更换 2#主机控制中心电源	约克, 025-34111-000	套	1			2#主机
2	更换 3#主机控制中心 I/O 板	约克, 031-01743-001	套	1			3#主机
3	更换 1#主机变频器冷却液	约克, 013-02987-000	台	1			1#主机
4	2 号冷却泵、3 号冷冻水泵轴承、轴封及密封件	SKF, 90-110KW	套	2			2#冷却泵、3#冷冻泵
5	水泵维修技术服务	水泵吊装更换配件、平衡校对、运行调试	工	4			2#冷却泵、3#冷冻泵
6	连接铜管及保温	飞轮/华鸿, 管径 9/19	米	20			拆装分体机
7	电源线	珠江 4*6mm ² +1*2.5mm ²	米	30			拆装分体机
8	补加冷媒	巨化, R410a	kg	8			拆装分体机
9	安装辅材	膨胀螺栓、丝杆、焊接气体、五金杂件	项	1			拆装分体机
10	机组拆装费	利旧, 天花式	套	1			拆装分体机
	小计						
	税金 (%)						
	合计含税						
(二) 创新大厦							
1	更换 1#主机变频器冷却液	约克, 013-02987-000	台	1			1#主机
2	安装液晶控制面板	约克, 220v	套	100			控制面板改造
3	护导线 (含敷设)	珠江, 5*1.5mm ²	米	210			控制面板改造
4	PVC 线管 (含敷设)	联塑, DN20	米	180			控制面板改造
5	辅材 (弯头、直通、管码)	联塑, DN20	项	1			控制面板改造

附件 1: 工程量清单

6	连接铜管及保温	飞轮/华鸿，管径 6/9、6/12、9/16	米	12			拆装分体机
7	补加冷媒	巨化，R22	KG	10			拆装分体机
8	墙体开孔	Φ 100mm	个	4			拆装分体机
9	机组拆装费	利旧，壁挂式	套	4			拆装分体机
	小计						
	税金（ %）						
	合计含税						
（三）创新基地							
1	散热电机	开菱，7.5kw	台	1			1#冷却塔
2	电机更换服务	电机拆卸吊装，新电机安装固定，平衡度调整，运转测试	工	2			1#冷却塔
	小计						
	税金（ %）						
	合计含税						
	三创不含税总价						
	三创含税总价						

投标人资格自查表

序号	自查内容	自查结果	投标书内页码范围	备注
1	投标文件未规范装订成册，或所列投标人名称与公章名称不一致（工商行政管理机构核准的除外）。 注：投标文件装订成册是指：骑马订或订书机装订后带塑胶夹、无线胶装等，且要求带封面、目录、页码，散装投标文件为无效标书。		_____页	
2	投标文件中没有有效的法定代表人证明书原件，或由委托代理人签署的投标文件中没有法定代表人授权书原件，提交的法定代表人证明书没有签名或无加盖公章。		_____页	
3	投标人不具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件； 注：招标人自查。 投标人参加此次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；法律、行政法规规定的其他条件； 注：投标人提供天眼查或企查查查找结果的相关页截图，加盖章投标人公章，不提供的为无效标书。		_____页	
4	投标人被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。 注：投票人提交查找结果关键页截图，盖投标人公章，不提供的为无效标书。		_____页	
5	投标人注册资金无实缴且员工社保缴纳人数为零。 注：投标人提供天眼查或企查查查找结果的相关页截图，或投标日期当前状态的参保记录，加盖投标人公章，不提供的为无效标书。		_____页	
6	投标人未提供空调制冷维修安装 A 类Ⅲ以上等级维修资质证书、投标报价书、投标人资格自查表、现场踏勘确认单。		_____页	
7	投标人单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，同时参加本招标项目投标。		_____页	
备注：未出现上述情况的打“○”，出现的打“×”，并提供盖章依据证明材料。				
投标人对自查结果承诺如下： 以上内容如有虚假或与事实不符的，招标人采购小组可将我方做无效响应处理，我方愿意承担相应的法律责任。				
投标人名称（盖章）： 日期：20 年 月 日				

现场踏勘确认单

项目名称：			
项目地点：			
项目现场 查勘联系人签字：		联系电话：	
已确认经过现场勘查，了解现场情况，熟悉邀标清单内容并无疑义。			
投标单位名称 （加盖投标人公章）：			
投标经办人签字：		联系电话：	
踏勘时间：	20 年 月 日 时 分		

说明：本“现场踏勘确认单”作为投标人完成现场查勘的证明，需编入投标文件中，未提供视投标人不了解项目现场实际情况进行的投标报价，报价无效。

