

加速器凯得家·云迹入户门、卫生间
门破损更换事项

邀请招标文件

广州凯云发展股份有限公司

二〇二五年七月



各专业合作单位：

现诚邀贵司参与加速器凯得家·云迹入户门、卫生间门破损更换事项的投标，相关情况和投标要求如下：

一、项目名称

项目名称（全称）：加速器凯得家·云迹入户门、卫生间门破损更换事项

二、项目地点

广州开发区科技企业加速器（广州市黄埔区开源大道 11 号）

三、投标内容及范围

1、实施内容：拆除并消杀白蚁公寓实木入户门、安装公寓铝合金门框及门扇（含铝合金门套）、门框填充灌注水泥砂浆、拆除安装原有密码门锁；拆除并消杀白蚁卫生间实木门、安装卫生间铝合金门、门框填充填充发泡剂、缝隙填水性收边胶、建筑垃圾清运及卫生清理等内容（详见附件 1：工程量清单）

2、邀标控制价：人民币 215624.15 元（含税）。总价包干。

3、工期：15 天（日历天），宿舍人员休息或企业办公时段禁带噪音施工

4、质保期：贰年，将扣押中标价的 3%作为质保金

5、合同签订：由广州开发区控股集团有限公司与中标单位签订施工合同

四、评标标准

本次评标采用价格竞争法（详见附件 2）

五、资格要求及投标人需提交的资料

1. 投标人资格(详见附件 3)

(1) 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件:

- 1) 具有独立承担民事责任的能力;
- 2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- 3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- 4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- 5) 参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- 6) 法律、行政法规规定的其他条件。

(2) 投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单; 没有处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。

(3) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人, 不得同时参加本采购项目投标。

(4) 不同时存在注册资金无实缴且员工社保缴纳人数为零的情况。

(5) 具备安全生产许可证和建筑企业资质。

2. 需要提交的资料(加盖投标人法人公章, 规范装订成册)

(1) 法定代表人证明书、法定代表人授权委托书各一份

(2) 营业执照副本复印件一份

(3) 近一年的年度财务状况报告(成立不满一年的企业, 提供成立至今的月或季度财务状况报告) 或基本开户行出具的资信证明

(4) 本年度任意一个月开具的缴纳税收的凭据证明材料复印件（如依法免税的，应提供相应文件证明其依法免税）

(5) 本年度任意一个月开具的缴纳社会保险的凭据证明材料复印件；
（如依法不需要缴纳社会保障资金的，应提供相应文件证明其依法不需要缴纳社会保障资金）

(6) 提供信用中国、中国政府采购网或全国企业信用信息公示系统有关系系统相关信息截图文件

(7) 有效的安全生产许可证和建筑企业资质证书复印件、施工方案、投标报价书原件

(8) 投标人资格自查表

(9) 现场踏勘确认单

(10) 投标复函

(11) 投标人报价低于招标控制价 80%的，提交详细有效的成本控制说明

六、投标文件递交

1、投标单位参加此次投标活动，请尽快到现场完成查看等工作，并于 2025 年 8 月 4 日 17:00 前将此事项的投标文件报送至广州科学城绿地中央广场 A2 栋 29 楼我司品质市场部（郑小姐 020-82113287），逾期作弃标处理。

2、投标人递交资料密封在密封袋中（封口处加盖公章）。

注：递送标书时，请着商务装，携带身份证到科学大道 60 号一楼大堂

前台登记后，佩戴访客牌到 29 楼品质市场部。

- 附件：1、工程量清单
- 2、投标价评分表
- 3、投标人资格自查表
- 4、现场踏勘确认单
- 5、投标复函

现场查勘联系人：杨教贵 15099990530

联系人及电话：杨希腾 (020)82111954

广州凯云发展股份有限公司

2025年7月28日



序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
					综合单价	综合合价
1	拆除公寓实木入户门	1、拆除位置: D1-306、D1-362、D1-406、D1-409、D1-413、D1-415、D1-436、D1-443、D1-449、D1-453、D1-503、D1-513、D1-515、D1-517、D1-523、D1-606、D1-607、D1-611、D1-824、D1-829、D1-855、D1-954、D1-956、D1-960、D2-314、D2-510。	樘	26.00		
2	公寓实木入户门消杀白蚁	1、木门框拆除后消杀、清除白蚁 2、喷洒 20% 氯戊菊酯乳油	樘	26.00		
3	安装公寓铝合金门框及门扇 (含铝合金门套)	1、安装位置: D1-306、D1-362、D1-406、D1-409、D1-413、D1-415、D1-436、D1-443、D1-449、D1-453、D1-503、D1-513、D1-515、D1-517、D1-523、D1-606、D1-607、D1-611、D1-824、D1-829、D1-855、D1-954、D1-956、D1-960、D2-314、D2-510。 2、定制、安装铝合金门框厚度 2.0mm、门扇填充橡木框架包铝合金封边条 (颜色样式参照原有木门款式) 3、门锁开孔 4、包含不锈钢合页 3 套、地门吸 1 套 5、综合考虑材料二次搬运、保护等费用 6、少量定制铝合金门框, 烤漆定制增加费	樘	26.00		
4	铝合金门框灌注水泥砂浆填充	1、铝合金门框背面灌注 1: 2 水泥砂浆填充修复 (满注) 2、地面清洁干净	m	286.00		
5	拆除原有密码门锁	1、保护性拆除原有密码门锁	套	26.00		
6	安装原有密码门锁	1、安装调试密码门锁	套	26.00		
7	拆除卫生间实木门	1、拆除位置: D1-306、D1-362、D1-406、D1-409、D1-413、D1-415、D1-436、D1-443、D1-449、D1-453、D1-503、D1-513、D1-515、D1-517、D1-523、D1-606、D1-607、D1-611、D1-824、D1-829、D1-855、D1-954、D1-956、D1-960、D2-314、D2-510。	樘	21.00		

附件 1: 工程量清单

8	卫生间门 消杀白蚁	1、木门框拆除后消杀、清除白蚁 2、喷洒 20% 氦戊菊酯乳油	樘	21.00		
9	安装卫生间铝合金门	1、安装位置: D1-304、D1-306、D1-352、D1-359、D1-407、D1-436、D1-439、D1-443、D1-504、D1-506、D1-550、1-551、D1-552、D1-655、D1-816、D1-843、D1-861、D1-909、D1-936、D1-945、D1-1001。 2、不锈钢合页、拉手、门吸、门锁。 3、综合考虑材料二次搬运、保护等费用	樘	21.00		
10	卫生间门框填充	1、空隙处填充发泡剂(满注)及射钉固定	套	21.00		
11	门框破损抹灰修复	1、门框破损抹灰修复	m	393.10		
12	门框破损墙体刷乳胶漆	1、零星修复门框内外刮耐水腻子两遍 2、人工打磨腻子 3、刷底漆一遍,面漆两遍 4、品牌:立邦	m	393.10		
13	铝合金门口与墙面缝隙填水性收边胶	1、品牌:雨虹 2、水性高弹收边密封胶 3、用于门框收边(颜色:白)	m	500.20		
14	人工搬运至指定地点	1、拆除破损木门人工搬运至指定地点	套	47.00		
15	建筑垃圾外运	1、拆除破损木门及建筑垃圾人工装车装袋外运 40km	m3	25.00		
16	房间卫生清理	1、房间卫生清理	套	47.00		
17	安全文明施工	1、安全维护、电梯、过道保护	套	47.00		
	税前工程造价					
	增值税销项税额					
	总造价					

备注: 绿色施工安全防护措施费, 属于不可竞争费用, 工程计价时, 应单独列项。

本工程采用总价包干方式, 施工范围内但清单未包含的零星维修, 包括但不限于如高压灌注改性环氧灌浆液、陶粒回填及无纺布铺设等工序, 由施工方包干承担, 不再额外增加费用。

价格部分评分表（100 分）

项目名称：

时间：

投标人名称				
投标报价（含税）X（元）				
评标基准价 D（元）				
偏差率（%） $[(X-D) \text{ 的绝对值} \div D] \times 100\%$				
减分（A）				
评标得分（I=100-A）				

注：1. 说明

所有投标人投标报价平均价为评标基准价，当投标人投标价等于评标基准价时得 100 分；投标价每高于评标基准价 1%，扣 2 分；投标价每低于评标基准价 1%，扣 1 分；计算投标人的总得分，得分精确到小数点后两位。如果投标人投标报价低于招标文件控制价的 80%，还须提交成本控制说明；如投标人的投标价高于招标文件控制价则作为废标处理。

2. 计算公式（投标人的有效投标报价、所有计算结果均以四舍五入方式保留至小数点后 2 位。）

评标基准价 $D = \sum X \div n$

偏差率 $= [(X-D) \text{ 的绝对值} \div D] \times 100\%$

投标人投标价高于评标基准价的扣分值 $E1 = 2.0$

投标人投标价低于评标基准价的扣分值 $E2 = 1.0$

减分（A） $= \text{偏差率} \times 100 \times E1 \text{（或 } E2 \text{）}$

投标人资格自查表

序号	自 查 内 容	自查 结果	投标书内 页码范围	备注
1	投标文件未规范装订成册，或所列投标人名称与公章名称不一致（工商行政管理机构核准的除外）。 注：投标文件装订成册是指：骑马订或订书机装订后带塑胶夹、无线胶装等，且要求带封面、目录、页码，散装投标文件为无效标书。		_____页	
2	投标文件中没有有效的法定代表人证明书原件，或由委托代理人签署的投标文件中没有法定代表人授权书原件，提交的法定代表人证明书没有签名或无加盖公章。		_____页	
3	投标人不具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件； 注：招标人自查。 投标人参加此次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；法律、行政法规规定的其他条件； 注：投标人提供天眼查或企查查查找结果的相关页截图，加盖章投标人公章，不提供的为无效标书。		_____页	
4	投标人被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。 注：投票人提交查找结果关键页截图，盖投标人公章，不提供的为无效标书。		_____页	
5	投标人注册资金无实缴且员工社保缴纳人数为零。 注：投标人提供天眼查或企查查查找结果的相关页截图，或投标日期当前状态的参保记录，加盖投标人公章，不提供的为无效标书。		_____页	
6	投标人未提供有效的相关专业资质证书或施工方案（按招标文件要求）、或投标报价书、投标人资格自查表、现场踏勘确认单。		_____页	
7	投标人报价低于招标控制价 80%，却未提交详细有效的成本控制说明；或投标报价高于最高招标控制价；或不能满足完成招标项目工期时间要求的（如果招标文件有此要求）。		_____页	
8	投标人单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，同时参加本招标项目投标。		_____页	
备注：未出现上述情况的打“○”，出现的打“×”，并提供盖章依据证明材料。				
投标人对自查结果承诺如下： 以上内容如有虚假或与事实不符的，招标人采购小组可将我方做无效响应处理，我方愿意承担相应的法律责任。 投标人名称（盖章）： 日期：20 年 月 日				

现场踏勘确认单

项目名称：			
项目地点：			
项目现场 查勘联系人签字：		联系电话：	
已确认经过现场勘查，了解现场情况，熟悉邀标清单内容并无疑义。			
投标单位名称（加盖投标人公章）：			
投标经办人签字：		联系电话：	
踏勘时间：	2025 年 月 日 时 分		

说明：本“现场踏勘确认单”作为投标人完成现场查勘的证明，需编入投标文件中，未提供视投标人不了解项目现场实际情况进行的投标报价，报价无效。

投标复函

致：广州凯云发展股份有限公司

我司于 2025 年 月 日收到贵司发出的 加速器凯得家·云迹入户门、卫生间门
破损更换事项 的邀标函，现我司确认 参与/不参与 该项目。

单位名称：

联系人：

联系电话：

日期：

*备注：发送格式务必为盖章后生成 PDF 版本发送至 zhengxiaoxian@getpm.com 方可
报名成功；若不回函，则视为放弃本次投标。

回函原件应附至投标文件一并提交。

联系人：郑小姐

联系方式：020-82113287

