

汤臣倍健总部大楼中央空调水处理事项 邀请招标文件

各专业合作单位：

现诚邀贵司参与汤臣倍健总部大楼中央空调水处理事项的投标，相关情况 and 投标要求如下：

一、项目名称

汤臣倍健总部大楼中央空调水处理事项

二、项目地点

广州黄埔区黄埔大道东 916 号

三、投标内容及范围

1、实施内容及要求：汤臣倍健总部大楼中央空调水处理实施内容及要求（详见附件 1）。

2、邀标控制价：人民币 15500.00 元（不含税）。

3、维保期限：2025 年 9 月 1 日-2026 年 12 月 31 日

4、投标文件递交：投标单位参加此次投标活动，请尽快到现场完成查看等工作，并于 2025 年 8 月 22 日 17:00 前将此事项的投标文件报送至汤臣倍健项目服务中心（联系人及电话：萧达能 020-28956555），逾期作弃标处理。

四、评标方法

本次评标采用经评审的最低投标价法，选取合理的不含税最低报价单位作为该事项的拟定承担单位。

五、资格要求及投标人需提交的资料

1. 投标人资格（详见附件 2：投标人资格自查表）

（1）具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件：



- 1) 具有独立承担民事责任的能力;
- 2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- 3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- 4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- 5) 参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- 6) 法律、行政法规规定的其他条件。

(2) 投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单; 没有处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。

(3) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人, 不得同时参加本采购项目投标。

(4) 不同时存在注册资金无实缴且员工社保缴纳人数为零的情况。

(5) 制冷空调 A 类或 D 类二级或以上

2. 需要提交的资料 (加盖投标人法人公章, 规范装订成册)

(1) 法定代表人证明书、法定代表人授权委托书各一份

(2) 营业执照副本复印件一份

(3) 近一年的年度财务状况报告 (成立不满一年的企业, 提供成立至今的月或季度财务状况报告) 或基本开户行出具的资信证明;

(4) 本年度任意一个月开具的缴纳税收的凭据证明材料复印件 (如依法免税的, 应提供相应文件证明其依法免税);

(5) 本年度任意一个月开具的缴纳社会保险的凭据证明材料复印件;
(如依法不需要缴纳社会保障资金的, 应提供相应文件证明其依法不需要缴纳社会保障资金);

(6) 提供信用中国、中国政府采购网或全国企业信用信息公示系统有
关系系统相关信息截图文件；

(7) 投标人资格自查表；

附件： 1、实施内容及要求
2、投标人资格自查表
3、现场踏勘确认单

现场查勘联系人：萧达能 15975506794

联系人及电话：陈洁钿、赖晓秋（020-28956555）



一、服务内容及要求

1、冷冻水水质处理

(1) 每半年取冷冻水样检测水质，监测系统有无不正常泄漏，并及时通知甲方查漏，及时补足缓蚀剂。

(2) 定期测钢腐蚀率、铜腐蚀率等指标，测试项目和频率见表一。

(3) 根据细菌数测试结果，每月投加 NF-80 系列杀菌剂，控制异养菌总数达标。

表一 冷冻水系统水质检测项目和频率

分析项目	控制指标	分析频率
PH	7.0~11.0	1 次/半年
钢腐蚀率	$\leq 0.075\text{mm/a}$	1 次/半年
铜腐蚀率	$\leq 0.005\text{mm/a}$	1 次/半年
异养菌总数	$\leq 1 \times 10^5 \text{个/mL}$	1 次/半年

2、冷却水水质处理

(1) 由于冷却塔上水分的飘散或者排污操作等原因，使循环水中的药剂浓度下降，要及时补充。人工补充投放除垢剂、缓蚀阻垢剂、杀菌灭藻剂等，每月投加一次。

(2) 冷却塔清洗

夏季每月清洗一次冷却塔塔盘，其他季节可 2-3 个月清洗一次冷却塔盘，以减少尘埃等固体杂质进入循环系统。如周边环境较差，则酌情增加洗塔次数。

(3) 分析监测

每半年取补充水、循环水等代表性水样，测定如下水质项目：pH 值、浊度、硬度、碱度、总铁、总铜、异养菌总数、计算浓缩倍数和水处理药剂浓度等项，掌握具体系统的运行规律，并使浓缩倍数和药剂浓度稳定在一定范围，冷却水分析测试项目和频率如表

二。

表二 冷却系统水质检测项目和频率

分析项目	控制指标	分析频率
pH 值	6.8~9.5	1 次/半年
浊 度	$\leq 20\text{NTU}$	1 次/半年
总 碱 度 (以 CaCO_3 计)	钙硬度+总碱度 $\leq 1100 \text{ mg/L}$ (以 CaCO_3 计)	1 次/半年
钙 硬 度 (以 CaCO_3 计)		1 次/半年

总 铁 (以 Fe^{3+} 计)	$\leq 2\text{mg/L}$	1 次/半年
总 铜 (以 Cu^{2+} 计)	$\leq 0.1\text{mg/L}$	1 次/半年
异养菌总数	$\leq 1 \times 10^5 \text{ 个/mL}$	1 次/半年

上述水质指标的分析检测, 可了解水质处理运行操作状况, 判断缓蚀阻垢效果, 并为后继阶段的水处理运行操作提供依据。

(4) 冷凝器清洗及端盖防锈处理

能针对季节、系统或运行等不同特点选择用药, 且严格控制药剂浓度和浓缩倍数, 可有效控制锈蚀、结垢倾向和微生物粘泥的形成, 冷凝器铜管比较干净, 能保持良好的热交换效率, 清洗冷凝器的周期可以大大延长, 一般可两至三年通炮一次。冷凝器清洗的频率可根据主机运行的状态而定。一般来说, 冷凝器的小温差 (也称趋近温度) $\geq 2.5^\circ\text{C}$ 时则应该对其进行清洗 (化学清洗或机械清洗即通炮)。进行机械清洗时, 可对冷凝器端

盖进行防锈处理。即清除端盖的浮锈，涂上防锈漆，待漆干透后，装上端盖，本工艺可使端盖避免湍流冲刷腐蚀。

(5) 冬季系统湿保养

①冬季期间中央空调停止供冷，此时冷却系统不存在浓缩结垢问题，但在静态下，锈蚀倾向加剧，所以冬季停止运行前，先要将系统重新清洗干净，投加湿保剂以抑制“静水”状态下腐蚀现象。停机湿保期间不再加药和洗塔。

②冷冻系统因采用长效缓蚀剂，只要药物浓度足够，可抑制“静水”下的锈蚀现象。

投标人资格自查表

序号	自 查 内 容	自查 结果	投标书内 页码范围	备注
1	投标文件未规范装订成册，或所列投标人名称与公章名称不一致（工商行政管理机构核准的除外）。		_____页	
2	投标文件中没有有效的法定代表人证明书原件，或由委托代理人签署的投标文件中没有法定代表人授权书原件，提交的法定代表人证明书没有签名或无加盖公章。		_____页	
3	投标人不具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件：具有独立承担民事责任的能力；具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；参加此次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；法律、行政法规规定的其他条件。		_____页	
4	投标人被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。		_____页	
5	投标人注册资金无实缴且员工社保缴纳人数为零。		_____页	
6	投标人单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，同时参加本招标项目投标，或未提供相关的书面承诺声明。		_____页	
备注：未出现上述情况的打“○”，出现的打“×”，并提供盖章依据证明材料。				
投标人对自查结果承诺如下： 以上内容如有虚假或与事实不符的，招标人评审可将我方做无效响应处理，我方愿意承担相应的法律责任。 投标人名称（盖章）： 日期：20 年 月 日				



现场踏勘确认单

项目名称：			
项目地点：			
项目现场 查勘联系人签字：		联系电话：	
已确认经过现场勘查，了解现场情况，熟悉邀标清单内容并无疑义。			
投标单位名称 （加盖投标人公章）：			
投标经办人签字：联系电话：			
踏勘时间：	2025 年 月 日 时 分		

说明：本“现场踏勘确认单”作为投标人完成现场查勘的证明，需编入投标文件中，未提供视投标人不了解项目现场实际情况进行的投标报价，报价无效。