

汤臣倍健总部大楼擦窗机维护保养事项 邀请招标文件

各专业合作单位：

现诚邀贵司参与汤臣倍健总部大楼擦窗机维护保养事项的投标，相关情况 and 投标要求如下：

一、项目名称

汤臣倍健总部大楼擦窗机维护保养事项

二、项目地点

广州黄埔区黄埔大道东 916 号

三、投标内容及范围

1、实施内容及要求：汤臣倍健总部大楼擦窗机维护保养实施内容及要求（详见附件 1）。

2、邀标控制价：人民币 30000.00 元（不含税）。

3、维保期限：2025 年 9 月 1 日-2026 年 12 月 31 日

4、投标文件递交：投标单位参加此次投标活动，请尽快到现场完成查看等工作，并于 2025 年 8 月 22 日 17:00 前将此事项的投标文件报送至汤臣倍健项目服务中心（联系人及电话：萧达能 020-28956555），逾期作弃标处理。

四、评标方法

本次评标采用经评审的最低投标价法，选取合理的不含税最低报价单位作为该事项的拟定承担单位。

五、资格要求及投标人需提交的资料

1. 投标人资格（详见附件 2：投标人资格自查表）

（1）具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件：



- 1) 具有独立承担民事责任的能力;
- 2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- 3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- 4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- 5) 参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- 6) 法律、行政法规规定的其他条件。

(2) 投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单; 没有处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。

(3) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人, 不得同时参加本采购项目投标。

(4) 不同时存在注册资金无实缴且员工社保缴纳人数为零的情况。

(5) 具备特种设备维护维修许可: 需取得市场监管部门颁发的对应类别特种设备维修维修资质(含擦窗机维护维修)。

2. 需要提交的资料(加盖投标人法人公章, 规范装订成册)

(1) 法定代表人证明书、法定代表人授权委托书各一份

(2) 营业执照副本复印件一份

(3) 近一年的年度财务状况报告(成立不满一年的企业, 提供成立至今的月或季度财务状况报告)或基本开户行出具的资信证明;

(4) 本年度任意一个月开具的缴纳税收的凭据证明材料复印件(如依法免税的, 应提供相应文件证明其依法免税);

(5) 本年度任意一个月开具的缴纳社会保险的凭据证明材料复印件;
(如依法不需要缴纳社会保障资金的, 应提供相应文件证明其依法不需要

缴纳社会保障资金)；

(6) 提供信用中国、中国政府采购网或全国企业信用信息公示系统有关系系统相关信息截图文件；

(7) 投标人资格自查表

(8) 市场监管部门颁发的对应类别特种设备维修资质(含擦窗机维护维修)

(9) 人员资质配套:保养作业人员需持有特种作业操作证(如“高处作业”“起重机械作业”等类别)，确保操作合规。

附件： 1、实施内容及要求
2、投标人资格自查表
3、现场踏勘确认单

现场查勘联系人：萧达能 15975506794

联系人及电话：陈洁钿、赖晓秋（020-28956555）

广州凯云智慧服务有限公司

2025 年 8 月 11 日



一、服务内容及要求

1、季度定期保养（每三个月一次）

1.1 外观检查：检查擦窗机外观是否完好，无严重磨损、锈蚀、凹陷等损伤；检查各连接部位是否紧固，无松动现象；检查电缆线是否完好，无破损、老化等现象。

1.2 机械部件润滑：对擦窗机各轴承、链条、导轨等机械部件进行润滑，确保其运转顺畅；定期检查润滑油（脂）的油位及质量，及时更换不合格的润滑油（脂）。

1.3 电气系统检查：检查电源线、电机、控制箱等电气设备是否正常，无过热、异响等现象；检查电气元件的接线是否紧固，无松动、脱落等现象；2 / 13 检查电气元件是否有异常气味、异常声音等异常现象。

1.4 功能测试：检查擦窗机的各项功能是否正常，如限位开关、紧急停止按钮等；测试遥控器和控制系统的工作状态。

1.5 清洁与整理：定期对擦窗机进行清洁，去除灰尘、污垢等杂物；对擦窗机工作平台、安全绳等进行整理，保持整洁；清理电气箱内部的灰尘、杂物，保持电气元件的散热良好。

2、年度保养（每年一次）

2.1 钢丝绳检测：测量钢丝绳直径磨损情况，如断股或磨损超过 10%，则需要提醒客户报废旧钢丝绳，更换新钢丝绳。

2.2 液压系统：检查液压油位、油质，清理滤芯，必要时更换液压油。

2.3 结构检查：对关键受力部位（如吊臂、支撑架）进行无损检测，确保无裂纹。

3、保养标准要求清单

类别	序号	检验项目	标准要求
----	----	------	------

附件 1：实施内容及要求

吊索装置	1	提升机	电机、减速器无异响，牢固。
	2	收绳器	电机、齿轮箱无异响，制动可靠。
	3	吊索导向装置	无破裂。
	4	钢丝绳	无断丝、松散、严重磨损，无锈蚀。
	5	制动器	制动可靠。
	6	吊篮悬挂支架	联接牢固。
	7	台车悬吊杆与支架联接	不松动、联接牢固。
	8	安全锁	灵活可靠，安装牢固。
行走装置	1	行走电机及制动器	电机运行无异响，制动可靠；电机绝缘电阻符合安全值。
	2	行走电机变速箱	变速齿轮内箱无异响并有足量润滑油。
	3	前、后转轮	转动灵活可靠，无异响。
	4	行走导轮	不偏斜、转动灵活，无异响。
	5	行走轮	不偏斜、转动灵活，无异响。
	6	结构架	无开裂、无锈蚀、无松动。
	7	转动轴、销	可靠、转动灵活，无异响。
类别	序号	检验项目	标准要求
主机旋转仰俯系统	1	大臂旋转电机	电机运行无异响，电机绝缘电阻符合安全值。
	2	大臂旋转电机制动器	制动可靠、无锈蚀。
	3	大臂旋转电机变速箱	无异响并有足量润滑油、润滑油颜色正常。
	4	回转齿轮	转动灵活无锈蚀、并保证有油脂润滑。
	5	固定螺栓轴销	固定可靠。
	6	仰俯液压电机泵	电机运行无异响；电机泵工作压力可靠、无异常声响。
	7	仰俯液压阀	动作可靠、无漏油。
	8	液压管	接头及管路无漏油。
	9	液压缸	动作可靠、无死点、无漏油；液压缸联接牢固可靠、无虚焊、无锈蚀。
	10	大臂与主机连接轴	接连可靠、放松螺帽紧固。
	1	钢丝绳夹	牢固。
	2	上限位装置	牢固、限位准确。

附件 1：实施内容及要求

吊篮装置	3	下降障碍感应杆	活动、灵活。
	4	防撞滚轮	转动灵活。
	5	吊篮紧固螺丝、铆钉	不得有松动现象。
电器系统	1	总开关及所有限位开关	准确、动作可靠。
	2	电源插头	无破损、不渗水、接头接触可靠。
	3	电器组件	触点无锈蚀、无假接和脱落现象。
	4	吊篮内所有按钮	接触良好、动作可靠、复位正常。
	5	电源线	无破损、无龟裂现象。
	6	所有电器设备外壳	接地电阻符合安全值。
路轨金属结构	1	表面状况	无扭曲、锈蚀和可见裂纹。
	2	结构件牢固状况	无开裂、无锈蚀、无松动。
	3	整体稳定性	稳定。
	4	塑性变形	不应出现妨碍安全运行的变形。
	5	主要受力焊缝	表面平整均匀、不允许漏焊、脱焊。
	6	零部件、标准件	齐全、螺栓不得有松动及损坏。
	7	轨道与预埋件	接连牢固可靠。

4、故障排除

4.1 在擦窗机出现故障时，我司将派遣专业维保人员进行故障排查和修复，确保在最短时间内恢复设备正常运行。

4.2 配备完善的备件库存，以便更快速地更换故障零件，缩短维修时间。

4.3 提供详细的维修报告，记录故障原因、修复过程和维修结果，供客户参考。

5、应急响应

5.1 设立 24 小时应急服务热线，客户可随时联系我司，我司将及时安排维修人员前往现场解决问题。

5.2 对于突发问题，如擦窗机突然停止运行、设备异常等，我司将在最短时间内派遣维修人员前往现场提供支持。

6、操作培训

6.1 按照和客户约定的模式进行擦窗机使用和维护培训、包括擦窗机的基本操作、常见故障现象、原因及其排除方法，紧急情况下的安全措施等。

6.2 通过培训提高用户对设备的使用熟练度和故障排查能力，减少因误操作或误解导致的故障发生。

7、第三方检测

负责安排第三方检测部门进行年度检验及检验前后的整改工作和程序办理工作，并达到各项检验标准。

8、擦窗机设备配件免费清单

序号	配件名称（品牌）	单位	单价（元）
1	防水盖	只	免费
2	行程开关XCK-J	只	免费
3	行程开关 SCHMERSAL-2	只	免费
4	防水按钮（直径22）	套	免费
5	超载保护开关（德国厂家品牌）	套	免费
6	限程开关（法国T.E）	个	免费
7	卷扬限位开关（德国）	个	免费
8	断绳限位开关（欧姆龙）	套	免费
9	断链限位开关（欧姆龙）	套	免费

附件 1：实施内容及要求

10	8MM钢丝绳（内含镀电线）	米	免费
11	细长丝杆配做含轴承座（丝杆尺寸 20*780）	套	免费
12	控制按钮（ZB2-BE102C）	套	免费
13	限位开关（DG-412）	个	免费
14	不锈钢定位销	件	免费
15	按钮	个	免费
16	行程开关	个	免费

投标人资格自查表

序号	自 查 内 容	自查 结果	投标书内 页码范围	备注
1	投标文件未规范装订成册，或所列投标人名称与公章名称不一致（工商行政管理机构核准的除外）。		_____页	
2	投标文件中没有有效的法定代表人证明书原件，或由委托代理人签署的投标文件中没有法定代表人授权书原件，提交的法定代表人证明书没有签名或无加盖公章。		_____页	
3	投标人不具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件：具有独立承担民事责任的能力；具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；参加此次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；法律、行政法规规定的其他条件。		_____页	
4	投标人被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。		_____页	
5	投标人注册资金无实缴且员工社保缴纳人数为零。		_____页	
6	具备市场监管部门颁发的对应类别特种设备维修资质(含擦窗机维护维修)		_____页	
7	投标人单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，同时参加本招标项目投标，或未提供相关的书面承诺声明。		_____页	
备注：未出现上述情况的打“○”，出现的打“×”，并提供盖章依据证明材料。				
投标人对自查结果承诺如下： 以上内容如有虚假或与事实不符的，招标人评审可将我方做无效响应处理，我方愿意承担相应的法律责任。 投标人名称（盖章）： 日期：20 年 月 日				

现场踏勘确认单

项目名称：			
项目地点：			
项目现场 查勘联系人签字：		联系电话：	
已确认经过现场勘查，了解现场情况，熟悉邀标清单内容并无疑义。			
投标单位名称 （加盖投标人公章）：			
投标经办人签字：		联系电话：	
踏勘时间：	2025 年 月 日 时 分		

说明：本“现场踏勘确认单”作为投标人完成现场查勘的证明，需编入投标文件中，未提供视投标人不了解项目现场实际情况进行的投标报价，报价无效。