

开发区控股中心 25F 咖啡厅地面改造与瑜伽室架空地板维修事项邀请招标文件

各专业合作单位：

现诚邀贵司参与开发区控股中心 25F 咖啡厅地面改造与瑜伽室架空地板维修事项的投标,相关情况和投标要求如下：

一、项目名称

项目名称（全称）：开发区控股中心 25F 咖啡厅地面改造与瑜伽室架空地板维修事项

二、项目地点

开发区控股中心

三、投标内容及范围

1、实施内容：开发区控股中心 25F 咖啡厅地面与瑜伽室架空地板损坏，需改造及更换损坏的架空地板（详见附件 1：工程量清单）。

2、邀标控制价：人民币 16783.50 元（不含税）。

3、工期：7 天（日历天数）

4、质保期：1 年。

5、投标文件递交：投标单位参加此次投标活动，请尽快到现场完成查看等工作，并于 2025 年 9 月 9 日 17:00 前将此事项的投标文件报送至开发区控股中心服务中心（联系人及电话：020-82185380），逾期作弃标处理。

四、评标方法

本次评标采用经评审的最低投标价法，选取合理的不含税最低报价单位作为该事项的拟定承担单位。

五、资格要求及投标人需提交的资料



1. 投标人资格(详见附件 2: 投标人资格自查表)

(1) 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件:

- 1) 具有独立承担民事责任的能力;
- 2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- 3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- 4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- 5) 参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- 6) 法律、行政法规规定的其他条件。

(2) 投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单; 没有处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。

(3) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人, 不得同时参加本采购项目投标。

(4) 不同时存在注册资金无实缴且员工社保缴纳人数为零的情况。

(5) 具有安全生产许可证和建筑企业资质。

2. 需要提交的资料(加盖投标人法人公章, 规范装订成册)

(1) 法定代表人证明书、法定代表人授权委托书各一份

(2) 营业执照副本复印件一份

(3) 近一年的年度财务状况报告(成立不满一年的企业, 提供成立至今的月或季度财务状况报告)或基本开户行出具的资信证明;

(4) 本年度任意一个月开具的缴纳税收的凭据证明材料复印件(如依法免税的, 应提供相应文件证明其依法免税);

(5) 本年度任意一个月开具的缴纳社会保险的凭据证明材料复印件;

（如依法不需要缴纳社会保障资金的，应提供相应文件证明其依法不需要缴纳社会保障资金）；

（6）提供信用中国、中国政府采购网或全国企业信用信息公示系统有关系统相关信息截图文件；

（7）投标人资格自查表。

附件：1、工程量清单

2、投标人资格自查表

3、现场踏勘确认单

现场查勘联系人：何炳慧 15975506794

广州凯云智慧服务有限公司

2025 年 9 月 4 日



附件 1: 工程量清单

序号	项目名称	项目特征描述	数量	单位	单价 (元)	合计 (元)
1	一、A2 栋 25 楼咖啡厅地面硬化					
2	通道地面保护与 货架	1、电梯口至咖啡厅，薄膜、木板保护	45.00	m2		
3	货架移位、恢复	1、货架移位、恢复	1.00	项		
4	木地板及架空地板拆除	1、地面木地板及架空地板与骨架拆除	15.75	m2		
5	地面垫层浇筑	1、地面垫层浇筑 100 厚	15.75	m2		
6	瓷砖隔断	1、瓷砖隔断	3.30	m		
7	地砖铺贴	1、地砖铺贴 800*800	15.75	m2		
8	美缝	1、地砖美缝	15.75	m2		
9	二次转运	1、垃圾、材料二次转运	5.00	m3		
10	建筑垃圾外运	1、建筑垃圾搬运下楼、装车及外运 40 公里以外	1.00	车次		
11	小计					
12	二、A2 栋 25 楼木地板凹陷修复					
13	室内保护	1、室内家具、墙面、地面保护	20.00	m2		
14	木地板零星拆除	1、拆除木地板及旧龙骨	10.00	m2		
15	防潮膜	1、覆盖地面防潮膜	10.00	m2		
16	木龙骨更换	1、新龙骨安装切割、定位、固定	10.00	m2		
17	木地板复位	1、木地板复位安装	10.00	m2		
18	小计					

备注：1、上述报价为综合报价，（即完成此事项的综合包干价，包含管理费等全部费用）。

2、工程质量保修期为 1 年，其他不可抗力的因素影响除外。

3、施工单位需完善相关图片（即：施工前、施工中、完工后的现场拍照图片）作为此事项竣工验收和付款的附件资料。

投标人资格自查表

序号	自查内容	自查结果	投标书内页码范围	备注
1	投标文件未规范装订成册, 或所列投标人名称与公章名称不一致(工商行政管理机构核准的除外)。		_____页	
2	投标文件中没有有效的法定代表人证明书原件, 或由委托代理人签署的投标文件中没有法定代表人授权书原件, 提交的法定代表人证明书没有签名或无加盖公章。		_____页	
3	投标人不具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件: 具有独立承担民事责任的能力; 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度; 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力; 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录; 参加此次采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录; 法律、行政法规规定的其他条件。		_____页	
4	投标人被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单; 处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。		_____页	
5	投标人注册资金无实缴且员工社保缴纳人数为零。		_____页	
6	投标人单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人, 同时参加本招标项目投标, 或未提供相关的书面承诺声明。		_____页	
备注: 未出现上述情况的打“○”, 出现的打“×”, 并提供盖章依据证明材料。				
投标人对自查结果承诺如下: 以上内容如有虚假或与事实不符的, 招标人评审可将我方做无效响应处理, 我方愿意承担相应的法律责任。 投标人名称(盖章): 日期: 20 年 月 日				



现场踏勘确认单

项目名称：			
项目地点：			
项目现场 查勘联系人签字：		联系电话：	
已确认经过现场勘查，了解现场情况，熟悉邀标清单内容并无疑义。			
投标单位名称（加盖投标人公章）：			
投标经办人签字：		联系电话：	
踏勘时间：	年 月 日 时 分		

说明：本“现场踏勘确认单”作为投标人完成现场查勘的证明，需编入投标文件中，未提供视投标人不了解项目现场实际情况进行的投标报价，报价无效。