

科学会 1 号楼 5 层电梯厅天花板及 2 号楼天面排风口漏水维修工程事项

邀请招标文件

各专业合作单位：

现诚邀贵司参与我司科学会 1 号楼 5 层电梯厅天花板及 2 号楼天面排风口漏水维修工程事项的投标,相关情况和投标要求如下：

一、项目名称

项目名称（全称）科学会 1 号楼 5 层电梯厅天花板及 2 号楼天面排风口漏水维修工程事项。

二、项目地点

广州市黄埔区开泰大道（38 号）凯得科学会广场

三、投标内容及范围

1、实施内容：1 号楼 5 层电梯厅天花板及 2 号楼天面排风口漏水维修工程（详见附件 1：工程量清单）。

2、邀标控制价：人民币 19266.00 元（不含税）

3、工期：7 天（日历天），办公时间禁带噪音施工

4、质保期：3 年

5、投标文件递交：投标单位参加此次投标活动，请尽快到现场完成查看等工作，并于 2025 年 9 月 15 日 17:00 前将此事项的投标文件报送至科学会服务中心（联系人及电话：成章力，13822260289），逾期作弃标处理。

四、评标方法

本次评标采用经评审的最低投标价法，选取合理的不含税最低报价单位作为该事项的拟定承担单位。

五、资格要求及投标人需提交的资料

1. 投标人资格,具备安全生产许可证建筑企业资质(详见附件 2: 投标人资格自查表)

(1) 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件:

- 1) 具有独立承担民事责任的能力;
- 2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- 3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- 4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- 5) 参加采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;
- 6) 法律、行政法规规定的其他条件。

(2) 投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单;没有处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。

(3) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人,不得同时参加本采购项目投标。

(4) 不同时存在注册资金无实缴且员工社保缴纳人数为零的情况。

2. 需要提交的资料(加盖投标人法人公章,规范装订成册)

(1) 近一年的年度财务状况报告(成立不满一年的企业,提供成立至今的月或季度财务状况报告)或基本开户行出具的资信证明;

(2) 本年度任意一个月开具的缴纳税收的凭据证明材料复印件(如依法免税的,应提供相应文件证明其依法免税);

(3) 本年度任意一个月开具的缴纳社会保险的凭据证明材料复印件;(如依法不需要缴纳社会保障资金的,应提供相应文件证明其依法不需要

缴纳社会保障资金)；

(4) 提供信用中国、中国政府采购网或全国企业信用信息公示系统有
关系统相关信息截图文件；

(5) 法定代表人证明书、法定代表人授权委托书各一份

(6) 营业执照副本复印件一份

(7) 投标书原件一份

附件：1、工程量清单

2、投标人资格自查表

3、现场踏勘确认单

现场查勘联系人：成章力

联系人及电话：13822260289



附件 1: 工程量清单

序号	项目名称	项目特征描述	数量	单位
—	1 号楼 5 层货梯厅渗水维修			
1	切割拆除木板天花	1、人工切割拆除木板天花 2、切割渗水范围, 2000mm*600mm	3	m ²
2	板底打凿裂缝 V 槽清理基面	1、打凿裂缝 V 槽清理基面	7.50	m
3	裂缝封堵埋设灌浆嘴	1、LB-7 氯丁膨胀水泥封堵, 并埋灌浆咀	7.50	m
4	高压灌注改性环氧灌浆液密封	1、高压灌注改性环氧灌浆液	7.50	m
5	板底涂刷环氧涂料加固	1、涂刷环氧乳液防水层加固层 LB-21	7.50	m
6	裂缝恢复修平基面保护层	1、裂缝恢复修平基面保护层	7.50	m
7	人工搭设活动门式架	1、搭设、移动活动门式架 2、人工搭设活动门式架	1.00	项
8	地面铺贴地面保护膜	1、人工铺贴地面保护膜 2、施工完成后拆除地面保护膜	10.00	m ²
9	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	10.00	m ²
10	建筑垃圾外运	1、建筑垃圾装袋搬运上车 2、外运 40km	1.00	m ³
二	2 号楼天面排风口渗水维修			
1	人工打凿天面排风口四周阴角位	1、人工打凿天面排风口四周阴角位 (宽 400mm, 深 500mm)	8.00	m
2	余泥清理, 人工装袋	1、余泥清理, 人工装袋	3.00	m ³
3	阴角位交接缝渗水位置打凿 V 型槽	1、阴角位交接缝渗水位置打凿 V 型槽	8.00	m
4	阴角位交接缝渗水位置注改性环氧浆液	1、高压灌注改性环氧灌浆液, 品牌: 鲁班	8.00	m
5	涂刷聚合物水泥剂防水打底层	1、涂刷聚合物水泥剂防水打底层 2、德高	8.00	m
6	涂刷石墨稀聚氨酯 2mm 厚	1、涂刷石墨稀聚氨酯 2mm 厚 2、鲁班	8.00	m ²
7	粘贴 PVC 防水卷材	1、粘贴 PVC 防水卷材 2、PVC	8.00	m
8	1: 2.5 水泥砂石回填恢复填充	1、1: 2.5 水泥砂石回填恢复填充	8.00	m

附件 1: 工程量清单

9	施工材料二次转运	1、施工材料二次转运	3.00	m3
10	余泥清理至楼下指定堆放位置	1、余泥清理至楼下指定堆放位置	3.00	m3
11	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	16.00	m2
12	建筑垃圾外运	1、建筑垃圾装袋搬运上车 2、外运 40km	3.00	m3
三	饰面恢复事项			
1	1 号楼 5 层货梯厅木板天花恢复	1、1 号楼 5 层货梯厅木板天花恢复 2、木板切割拼装天花恢复	3.00	m2
2	1 号楼 5 层货梯厅铲除渗水位内墙体腻子层	1、铲除渗水位内墙体腻子层	7.60	m2
3	1 号楼 5 层货梯厅天花刮腻子层两遍	1、多邦内墙腻子粉刮两遍	7.60	m2
4	1 号楼 5 层货梯厅内墙漆两遍	1、立邦内墙漆涂刷两遍	7.60	m2
5	2 号楼 2 层管井处木板天花恢复	1、2 号楼 2 层管井处木板天花恢复 2、木板切割拼装天花恢复	2.60	m2
6	2 号楼 2 层管井处铲除渗水位内腻子层	1、铲除渗水位内墙体腻子层	6.00	m2
7	2 号楼 2 层管井处天花刮腻子层两遍	1、多邦内墙腻子粉刮两遍	6.00	m2
8	2 号楼 2 层管井处天花内墙漆两遍	1、立邦内墙漆涂刷两遍	6.00	m2
9	2 号楼 2 层管井处天花加装检修口	1、2 号楼 2 层管井处天花加装检修口 2、铝合金检修口, 500mm*500mm	1.00	个
10	2 号楼 1 层管井处砖墙开孔	1、2 号楼 1 层管井处砖墙开孔 2、凿孔 500mm*600mm	1.00	个
11	2 号楼 1 层管井处清理杂物及积水	1、2 号楼 1 层管井内清理杂物及积水	1.00	个
12	2 号楼 1 层管井处砖墙恢复	1、2 号楼 1 层管井处砖墙恢复 2、尺寸: 500mm*600mm	1.00	个
13	2 号楼 1 层管井处砖墙批荡	1、2 号楼 1 层管井处砖墙批荡恢复 2、尺寸: 500mm*600mm	1.00	个
14	2 号楼 1 层墙体刮腻子层两遍	1、多邦内墙腻子粉刮两遍	9.00	m2
15	2 号楼 1 层墙体内墙漆两遍	1、立邦内墙漆涂刷两遍	9.00	m2
16	小计			

投标人资格自查表

序号	自 查 内 容	自查 结果	投标书内 页码范围	备注
1	投标文件未规范装订成册，或所列投标人名称与公章名称不一致（工商行政管理机构核准的除外）。		_____页	
2	投标文件中没有有效的法定代表人证明书原件，或由委托代理人签署的投标文件中没有法定代表人授权书原件，提交的法定代表人证明书没有签名或无加盖公章。		_____页	
3	投标人不具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件：具有独立承担民事责任的能力；具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；参加此次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；法律、行政法规规定的其他条件。		_____页	
4	投标人被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。		_____页	
5	投标人注册资金无实缴且员工社保缴纳人数为零。		_____页	
6	投标报价书、投标人资格自查表、现场踏勘确认单。		_____页	
7	投标人单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，同时参加本招标项目投标，或未提供相关的书面承诺声明。		_____页	
备注：未出现上述情况的打“○”，出现的打“×”，并提供盖章依据证明材料。				
投标人对自查结果承诺如下： 以上内容如有虚假或与事实不符的，招标人评审可将我方做无效响应处理，我方愿意承担相应的法律责任。 投标人名称（盖章）： 日期：2025 年 月 日				

现场踏勘确认单

项目名称：			
项目地点：			
项目现场 查勘联系人签字：		联系电话：	
已确认经过现场勘查，了解现场情况，熟悉邀标清单内容并无疑义。			
投标单位名称 （加盖投标人公章）：			
投标经办人签字：		联系电话：	
踏勘时间：	2025 年 月 日 时 分		

说明：本“现场踏勘确认单”作为投标人完成现场查勘的证明，需编入投标文件中，未提供视投标人不了解项目现场实际情况进行的投标报价，报价无效。

