

加速器 2025 年第三季度园区
时花更换事项

邀请招标文件

广州凯云发展股份有限公司

二〇二五年九月



各专业合作单位：

现诚邀贵司参与加速器 2025 年第三季度园区时花更换事项的投标，相关情况和投标要求如下：

一、事项名称

事项名称（全称）：加速器 2025 年第三季度园区时花更换事项

二、事项地点

广州开发区科技企业加速器（广州市黄埔区开源大道 11 号）

三、投标内容及范围

1、实施内容：三号门门口两侧种植桑贝思、变叶木；B8-B9、C2 与 B7 主干道两侧种植赤壁；B2 栋西面、B3 栋石头处种植桑贝思；沙龙广场种植赤壁；A1 栋门口、B6 栋西面、B4 车库入口旁种植肾蕨；红创谷门口招牌周边、C6 栋东面、A6 栋东面、A2 门口、C1 立体停车位铺设 8cm 厚灰色砾石；B10 立体停车位周边、C4-C5 栋种植翠芦莉；C3 大石头/B3 石头整石深度养护等（详见附件 1：工程量清单）

2、邀标控制价：人民币 336,090.48 元（含税）。总价包干。

3、工期：15 天（日历天数）

4、质保期：养护期叁个月，将扣押中标价的 3%作为质保金

5、合同签订：由广州开发区控股集团有限公司与中标单位签订施工合同

四、评标标准

本次评标采用价格竞争法（详见附件 2）

五、资格要求及投标人需提交的资料

1. 投标人资格(详见附件3)

(1) 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件:

- 1) 具有独立承担民事责任的能力;
- 2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- 3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- 4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- 5) 参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- 6) 法律、行政法规规定的其他条件。

(2) 投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单; 没有处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。

(3) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人, 不得同时参加本采购项目投标。

(4) 不同时存在注册资金无实缴且员工社保缴纳人数为零的情况。

2. 需要提交的资料(加盖投标人法人公章, 规范装订成册)

(1) 法定代表人证明书、法定代表人授权委托书各一份

(2) 营业执照副本复印件一份

(3) 近一年的年度财务状况报告(成立不满一年的企业, 提供成立至今的月或季度财务状况报告) 或基本开户行出具的资信证明

(4) 本年度任意一个月开具的缴纳税收的凭据证明材料复印件(如依法免税的, 应提供相应文件证明其依法免税)

(5) 本年度任意一个月开具的缴纳社会保险的凭据证明材料复印件；
(如依法不需要缴纳社会保障资金的，应提供相应文件证明其依法不需要缴纳社会保障资金)

(6) 提供信用中国、中国政府采购网或全国企业信用信息公示系统有关系统相关信息截图文件

(7) 有效的施工方案、投标报价书原件

(8) 投标人资格自查表

(9) 现场踏勘确认单

(10) 投标复函

(11) 投标人报价低于招标控制价 80%的，提交详细有效的成本控制说明

六、投标文件递交

1、投标单位参加此次投标活动，请尽快到现场完成查看等工作，并于 2025 年 9 月 22 日 17:00 前将此事项的投标文件报送至广州科学城绿地中央广场 A2 栋 29 楼我司品质市场部（郑小姐 020-82113287），逾期作弃标处理。

2、投标人递交资料密封在密封袋中（封口处加盖公章）。

注：递送标书时，请着商务装，携带身份证到科学大道 60 号一楼大堂前台登记后，佩戴访客牌到 29 楼品质市场部

附件：1、工程量清单

2、投标价评分表

3、投标人资格自查表

4、现场踏勘确认单

5、投标复函

现场查勘联系人：杨教贵 15099990530

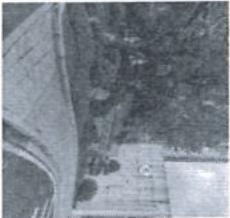
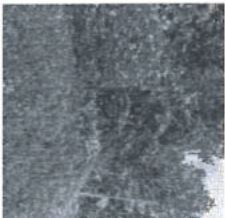
联系人及电话：杨希腾 (020)82111954

广州凯安发展股份有限公司

2025年9月15日



附件 1: 工程量清单

序号	项目名称	项目特征描述	单位	工程量 A	单价分析构成		不含税综合单价 (元)	不含税合价 (元)	备注
					主材费用	其他费用			
					B	C	D=B+C	E=A*D	
1	时花更换 (三号门口左侧)	1. 花卉种类: 桑贝思 2. 规格: H10-15cm, P10-15cm 3. 其他说明: 此单价为种植一次综合单价, 建议2-3个月更换一次 4. 种植密度: 64 株/m²	m²	28.30					
2	时花更换 (三号门口右侧)	1. 花卉种类: 变叶木 2. 规格: H10-15cm, P10-15cm 3. 其他说明: 此单价为种植一次综合单价, 建议2-3个月更换一次 4. 种植密度: 64 株/m²	m²	3.00					

附件 1: 工程量清单

3	时花更换 (B8-B9 主 干两侧)	1. 花卉种类: 赤壁 2. 规格: H10-15cm, P10-15cm 3. 其他说明: 此单价为种植一 次综合单价, 建议 2-3 个月更 换一次 4. 种植密度: 64 株/m ²	m ²	227.60					
4	时花更换 (C2、B7 主干两侧)	1. 花卉种类: 赤壁 2. 规格: H10-15cm, P10-15cm 3. 其他说明: 此单价为种植一 次综合单价, 建议 2-3 个月更 换一次 4. 种植密度: 64 株/m ²	m ²	203.00					
5	时花更换 (C3 大石 头)	1. 花卉种类: 香彩雀或千日紫 2. 规格: H10-15cm, P10-15cm 3. 其他说明: 此单价为种植一 次综合单价, 建议 2-3 个月更 换一次 4. 种植密度: 64 株/m ²	m ²	165.00					

附件 1: 工程量清单

6	时花更换 (B2 门口)	1. 花卉种类: 桑贝思 2. 规格: H10-15cm, P10-15cm 3. 其他说明: 此单价为种植一次综合单价, 建议 2-3 个月更换一次 4. 种植密度: 64 株/m²	m ²	17.12					
7	时花更换 (B3 石头)	1. 花卉种类: 桑贝思 2. 规格: H10-15cm, P10-15cm 3. 其他说明: 此单价为种植一次综合单价, 建议 2-3 个月更换一次 4. 种植密度: 64 株/m²	m ²	36.75					
8	时花更换 (沙龙花钵)	1. 花卉种类: 赤壁 2. 规格: H10-15cm, P10-15cm 3. 其他说明: 此单价为种植一次综合单价, 建议 2-3 个月更换一次 4. 种植密度: 64 株/m²	m ²	12.00					

附件 1: 工程量清单

9	时花更换 (沙龙广场)	1. 花卉种类: 赤壁 2. 规格: H10-15cm, P10-15cm 3. 其他说明: 此单价为种植一次综合单价, 建议 2-3 个月更换一次 4. 种植密度: 64 株/m ²	m ²	19.00						
10	种植排骨 草 (A1 门口)	1. 花卉种类: 肾蕨 2. 规格: H10-15cm, P10-15cm 3. 其他说明: 此单价为种植一次综合单价, 建议 2-3 个月更换一次 4. 种植密度: 64 株/m ²	m ²	18.00						
11	铺种草皮 (红创谷门口)	1. 材质种类: 灰色砾石 2. 规格: 8cm 厚 3. 其它: 铺设土工布两层, 304 不锈钢隔根板围边, 砾石满铺。	m ²	43.00						

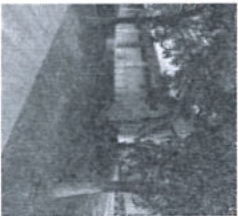
附件 1: 工程量清单

12	种植肾蕨 (B6 旁)	1. 花卉种类: 肾蕨 2. 规格: H10-15cm, P10-15cm 3. 其他说明: 此单价为种植一次综合单价, 建议 2-3 个月更换一次 4. 种植密度: 64 株/m ²	m ²	26.00					
13	种植肾蕨 (B4 车库入口旁)	1. 花卉种类: 肾蕨 2. 规格: H10-15cm, P10-15cm 3. 其他说明: 此单价为种植一次综合单价, 建议 2-3 个月更换一次 4. 种植密度: 64 株/m ²	m ²	63.00					
14	种植肾蕨 (B4 栋)	1. 花卉种类: 肾蕨 2. 规格: H10-15cm, P10-15cm 3. 其他说明: 此单价为种植一次综合单价, 建议 2-3 个月更换一次 4. 种植密度: 64 株/m ²	m ²	80.00					

附件 1: 工程量清单

15	种植翠芦 莉 (B10 立 体停车位 周边)	1. 花卉种类: 翠芦莉 2. 规格: H10-15cm, P10-15cm 3. 其他说明: 此单价为种植一 次综合单价, 建议 2-3 个月更 换一次 4. 种植密度: 64 株/m ²	m ²	129.48					
16	种植翠芦 莉 (C4 旁)	1. 花卉种类: 翠芦莉 2. 规格: H10-15cm, P10-15cm 3. 其他说明: 此单价为种植一 次综合单价, 建议 2-3 个月更 换一次 4. 种植密度: 64 株/m ²	m ²	45.00					
17	种植翠芦 莉 (C5 旁)	1. 花卉种类: 翠芦莉 2. 规格: H10-15cm, P10-15cm 3. 其他说明: 此单价为种植一 次综合单价, 建议 2-3 个月更 换一次 4. 种植密度: 64 株/m ²	m ²	60.30					

附件 1: 工程量清单

18	种植翠芦莉 (C6 旁)	1. 材质种类: 灰色砾石 2. 规格: 8cm 厚 3. 其它: 铺设土工布两层, 304 不锈钢隔根板围边, 砾石满铺。	m ²	46.00					
19	铺设砾石 (A6)	1. 材质种类: 灰色砾石 2. 规格: 8cm 厚 3. 其它: 铺设土工布两层, 304 不锈钢隔根板围边, 砾石满铺。	m ²	52.00					
20	主干道零星草坪修复	1. 花卉种类: 台湾草 2. 其他说明: 此单价为种植一次综合单价 3. 种植密度: 密铺	m ²	196.00					

附件 1: 工程量清单

21	铺设砾石 (A2 门口)	1. 材质种类: 灰色砾石 2. 规格: 8cm 厚 3. 其它: 铺设土工布两层, 304 不锈钢隔根板围边, 砾石满铺。	m ²	40.50						
22	铺设砾石 (C1 立体 停车位)	1. 材质种类: 灰色砾石 2. 规格: 8cm 厚 3. 其它: 铺设土工布两层, 304 不锈钢隔根板围边, 砾石满铺。	m ²	58.00						
23	石材保养 (C3 大石 头)	1. 黄蜡石保养, 整石深度清洗, 除去发黑部分, 涂抹专用保养剂、刻字部位重新上油漆 2. 其他说明: 此单价为一次综合单价	项	1.00						

附件 1: 工程量清单

24	石材保养 (B3 石头)	1. 黄蜡石保养, 整石深度清洗, 除去发黑部分, 涂抹专用保养剂、刻字部位重新上油漆 2. 其他说明: 此单价为一次综合单价	项	1. 00				
25	更换防腐 木护栏 (C3)	1. 花卉种类: 防腐木围栏 2. 规格: H25-30cm, P20cm 3. 其他说明: 此单价为种植一次综合单价, 建议 2-3 个月更换一次 4. 种植密度: 25 盆/m²	m	30. 00				
26	组合花箱 (园区内户 外组合花 箱)	组合花箱(园区内户外组合花箱) 1. 项目: 组合花箱绿植更换及养护 2. 规格: H15-20cm, P10-15cm 3. 其他说明: 此单价为种植一次综合单价, 建议 2-3 个月更换一次	组	32. 00				

附件 1: 工程量清单

27	清杂及土壤翻晒除菌处理	1. 原有绿化清杂 2. 土壤消毒及翻晒 3. 施洒基肥拌匀; 4. 垃圾清理外运, 运距 20KM 综合考虑。	m ²	1569.05						
28	场地平整	1. 30cm 内人工细平地形	m ²	1569.05						
		不含税造价 (元)								
		税金 (元)								按增值税 9% 计取
		含税总造价 (元)								

价格部分评分表（100 分）

项目名称：

时间：

投标人名称				
投标报价（含税）X（元）				
评标基准价 D（元）				
偏差率（%） $[(X-D) \text{ 的绝对值} \div D] \times 100\%$				
减分（A）				
评标得分 $(I=100-A)$				

注：1. 说明

所有投标人投标报价平均价为评标基准价，当投标人投标价等于评标基准价时得 100 分；投标价每高于评标基准价 1%，扣 2 分；投标价每低于评标基准价 1%，扣 1 分；计算投标人的总得分，得分精确到小数点后两位。如果投标人投标报价低于邀标文件控制价的 80%，还须提交成本控制说明；如投标人的投标价高于邀标控制价则作为废标处理。

2. 计算公式（投标人的有效投标报价、所有计算结果均以四舍五入方式保留至小数点后 2 位。）

评标基准价 $D=\sum X \div n$

偏差率 $= [(X-D) \text{ 的绝对值} \div D] \times 100\%$

投标人投标价高于评标基准价的扣分值 $E1=2.0$

投标人投标价低于评标基准价的扣分值 $E2=1.0$

减分（A）=偏差率 $\times 100 \times E1$ （或 $E2$ ）

投标人资格自查表

序号	自查内容	自查结果	投标书内页码范围	备注
1	投标文件未规范装订成册，或所列投标人名称与公章名称不一致（工商行政管理机构核准的除外）。 注：投标文件装订成册是指：骑马订或订书机装订后带塑胶夹、无线胶装等，且要求带封面、目录、页码，散装投标文件为无效标书。		_____页	
2	投标文件中没有有效的法定代表人证明书原件，或由委托代理人签署的投标文件中没有法定代表人授权书原件，提交的法定代表人证明书没有签名或无加盖公章。		_____页	
3	投标人不具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件； 注：招标人自查。 投标人参加此次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；法律、行政法规规定的其他条件； 注：投标人提供天眼查或企查查查找结果的相关页截图，加盖公章投标人公章，不提供的为无效标书。		_____页	
4	投标人被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。 注：投票人提交查找结果关键页截图，盖投标人公章，不提供的为无效标书。		_____页	
5	投标人注册资金无实缴且员工社保缴纳人数为零。 注：投标人提供天眼查或企查查查找结果的相关页截图，或投标日期当前状态的参保记录，加盖投标人公章，不提供的为无效标书。		_____页	
6	投标人未提供有效的相关专业资质证书或施工方案（按招标文件要求）、或投标报价书、投标人资格自查表、现场踏勘确认单。		_____页	
7	投标人报价低于招标控制价 80%，却未提交详细有效的成本控制说明；或投标报价高于最高招标控制价；或不能满足完成招标项目工期时间要求的（如果招标文件有此要求）。		_____页	
8	投标人单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，同时参加本招标项目投标。		_____页	
备注：未出现上述情况的打“○”，出现的打“×”，并提供盖章依据证明材料。				
投标人对自查结果承诺如下： 以上内容如有虚假或与事实不符的，招标人采购小组可将我方做无效响应处理，我方愿意承担相应的法律责任。 投标人名称（盖章）： 日期：20 年 月 日				

现场踏勘确认单

项目名称：			
项目地点：			
项目现场 查勘联系人签字：		联系电话：	
已确认经过现场勘查，了解现场情况，熟悉邀标清单内容并无疑义。			
投标单位名称（加盖投标人公章）：			
投标经办人签字：		联系电话：	
踏勘时间：	2025 年 月 日 时 分		

说明：本“现场踏勘确认单”作为投标人完成现场查勘的证明，需编入投标文件中，未提供视投标人不了解项目现场实际情况进行的投标报价，报价无效。

投标复函

致: 广州凯云发展股份有限公司

我司于 2025 年 月 日收到贵司发出的 加速器 2025 年第三季度园区时花更换事项 的邀标函, 现我司确认 参与/不参与 该项目。

单位名称:

联系人:

联系电话:

日期:

*备注: 发送格式务必为盖章后生成 PDF 版本发送至 zhengxiaoxian@getpm.com 方可
报名成功; 若不回函, 则视为放弃本次投标。

回函原件应附至投标文件一并提交。

联系人: 郑小姐

联系方式: 020-82113287

