

凯云发展办公室局部隔断调整事项

邀请招标文件

广州凯云发展股份有限公司

二〇二五年九月



各专业合作单位:

现诚邀贵司参与凯云发展办公室局部隔断调整事项的投标,相关情况和投标要求如下:

一、事项名称

事项名称(全称):凯云发展办公室局部隔断调整事项

二、事项地点

开发区控股中心(广州市黄埔区科学大道60号)

三、投标内容及范围

1、实施内容:玻璃隔断调整、办公室布置等(详见附件1:工程量清单)

2、邀标控制价:人民币257,899.77元(不含税)。总价包干。

3、工期:8天(日历天数)

4、质保期:贰年,将扣押中标价的3%作为质保金

5、合同签订:由广州凯云发展股份有限公司与中标单位签订施工合同

四、评标标准

本次评标采用价格竞争法(详见附件2)

五、资格要求及投标人需提交的资料

1. 投标人资格(详见附件3)

(1) 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件:

1) 具有独立承担民事责任的能力;

2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;

- 3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- 4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- 5) 参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- 6) 法律、行政法规规定的其他条件。

(2) 投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单; 没有处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。

(3) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人, 不得同时参加本采购项目投标。

(4) 不同时存在注册资金无实缴且员工社保缴纳人数为零的情况。

(5) 具备安全生产许可证和建筑企业资质。

2. 需要提交的资料(加盖投标人法人公章, 规范装订成册)

(1) 法定代表人证明书、法定代表人授权委托书各一份

(2) 营业执照副本复印件一份

(3) 近一年的年度财务状况报告(成立不满一年的企业, 提供成立至今的月或季度财务状况报告)或基本开户行出具的资信证明

(4) 本年度任意一个月开具的缴纳税收的凭据证明材料复印件(如依法免税的, 应提供相应文件证明其依法免税)

(5) 本年度任意一个月开具的缴纳社会保险的凭据证明材料复印件;
(如依法不需要缴纳社会保障资金的, 应提供相应文件证明其依法不需要缴纳社会保障资金)

(6) 提供信用中国、中国政府采购网或全国企业信用信息公示系统有关系统相关信息截图文件

(7) 有效的安全生产许可证和建筑企业资质证书复印件、施工方案、投标报价书原件

(8) 投标人资格自查表

(9) 现场踏勘确认单

(10) 投标复函

(11) 投标人报价低于招标控制价 80% 的，提交详细有效的成本控制说明

六、投标文件递交

1、投标单位参加此次投标活动，请尽快到现场完成查看等工作，并于 2025 年 9 月 28 日 17:00 前将此事项的投标文件报送至广州科学城绿地中央广场 A2 栋 29 楼我司品质市场部（郑小姐 020-82113287），逾期作弃标处理。

2、投标人递交资料密封在密封袋中（封口处加盖公章）。

注：递送标书时，请着商务装，携带身份证到科学大道 60 号一楼大堂前台登记后，佩戴访客牌到 29 楼品质市场部

附件：1、工程量清单及效果图

2、投标价评分表

3、投标人资格自查表

4、现场踏勘确认单

5、投标复函

现场查勘联系人：何炳慧 15975506794

联系人及电话：杨希腾 (020)82111954

广州凯云发展股份有限公司

2025年9月23日



序号	汇总内容	不含税小计	税金(9%)	含税小计
1	一、综合管理中心办公室玻璃隔断调整			
2	二、发展规划部、信息技术中心隔断改造			
3	三、凯云智服办公室隔断调整			
4	四、运营管理部办公室玻璃隔断调整			
5	五、新办公室布置			
	合计			

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
					综合单价	综合合价
一、	综合管理中心办公室玻璃隔断改造					
1	拆除原有实木门	1、拆除原有实木门 2、规格: 900*2800mm	人工	1.00		0.00
2	拆除防静电地板及胶毛毯	1、人工拆除防静电地板 2、人工拆除地面地毯 3、拆除规格: 500*500mm	人工	2.00		0.00
3	安装调平防静电地板	1、搬运、安装防静电地板 2、搬运、安装地毯 3、包含辅材 4、(镀锌脚撑、防静电地板、地毯) 甲供材料	人工	2.00		0.00
4	硅酸钙板墙面、天花恢复	1、按原状恢复硅酸钙板墙面、天花 2、包含镀锌龙骨恢复 3、双面硅酸钙板墙面自攻螺丝固定安装, 螺丝防锈处理 4、零星修复	m2	8.00		0.00
5	墙面及天花刮腻子	1、多邦刮墙面腻子粉两遍 2、零星修复, 刮一遍后需要第二天批刮第二遍 3、砂纸打磨腻子层 4、墙面零星修复	m2	16.00		0.00

附件 1: 工程量清单

6	墙面、天花 刷乳胶漆两遍	1、天花板滚涂油乳胶漆两遍, 2、品牌: 立邦漆 3、零星修复 4、施工位置: 墙面零星修复	m ²	16.00		0.00
7	天花开孔	1、天花开孔 2、开孔规格: 12~13cm	个	2.00		0.00
8	天花安装筒灯	1、天花安装 LED 筒灯 2、品牌: 佛山照明 3、白光: 12W	套	2.00		0.00
9	多层夹板打木框架柱子	1、玻璃墙隔断立柱多层夹板钉成柱子 2、复合板制作 12mm 厚 3、规格: 153*133mm	m	12.00		0.00
10	多层夹板打木框架上下框架	1、玻璃墙隔断上下框架采用多层夹板打木框架 2、复合板制作 12mm 厚 3、中间开槽卡住钢化玻璃 3、规格: 宽度 133mm	m	18.00		0.00
11	黑色光面 304 不锈钢 冲压板装饰柱	1、定制冲压 304 黑色光面不锈钢装饰柱 2、结构胶固定、安装 3、规格: 153*133mm 4、厚度: 1.2mm	m	12.00		0.00
12	黑色光面 304 不锈钢 冲压板上下框架装饰板	1、定制冲压 304 黑色光面不锈钢装饰板 2、结构胶固定、安装 3、规格: 宽度 133*30mm 4、厚度: 1.2mm	m	18.00		0.00
13	玻璃隔墙定制、安装	1、办公室玻璃隔墙 2、12mm 钢化玻璃, 品牌南玻或信义 3、结构胶固定安装	m ²	25.60		0.00
14	磨砂玻璃膜粘贴	1、磨砂玻璃膜粘贴(根据公司 logo 制作定制) 2、高度: 1650mm	m ²	16.00		0.00
15	安装玻璃地弹门	1、办公室玻璃地弹门单开规格 900*2800 2、含门夹、扶手 3、12 厘钢化玻璃, 品牌南玻或信义	套	1.00		0.00
16	玻璃门地弹簧	1、地面切割开孔 2、安装地弹簧及调试 3、品牌: 皇冠牌 220b 型号	套	1.00		0.00

附件 1: 工程量清单

17	门禁电源、办公卡位照明安装	1、门禁电源、办公卡位照明安装 人工费不含材料费用	位	4.00		0.00
18	阻燃套管安装	1、PVC DN25 阻燃套管安装 2、联塑 3、综合考虑打开静电地板及恢复等	m	25.00		0.00
19	电源电线铺设	1、BV 2.5 电线安装 2、由附近插座、灯源引来 3、品牌: 珠江	m	75.00		0.00
20	地面、办公桌保护	1、地面防尘保护 2、桌面防尘保护	m2	120.00		0.00
21	材料搬运费	1、材料搬运上 29 楼人工	人工	6.00		0.00
22	卫生清洁	1、施工完成地毯吸尘清洁	项	1.00		0.00
23	建筑垃圾人工装袋、搬运装车余方外运	1、建筑人工装编织袋场 2、人工搬运至楼下集中装车余方外运 3、运距: 40km	项	1.00		0.00
	绿色施工安全防护措施费	以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础, 费率 13%	项	1.00		0.00
二、	发展规划部、信息技术中心隔断调整					
1	复合板隔墙及实木门拆除	1、拆除钢龙骨硅酸钙板隔墙 2、拆除实木门 3、拆除厚度: 120mm	人工	4.00		0.00
2	隔墙切割拆除缝隙	1、切割机切割隔墙	m	25.00		0.00
3	拆除防静电地板及胶毛毯	1、人工拆除防静电地板 2、人工拆除地面地毯 3、拆除规格: 500*500mm	人工	2.00		0.00
4	安装调平防静电地板	1、搬运、安装防静电地板 2、搬运、安装地毯 3、包含辅材 4、(镀锌脚撑、防静电地板、地毯) 甲供材料	人工	4.00		0.00
5	硅酸钙板墙面、天花恢复	1、按原状恢复硅酸钙板墙面、天花 2、包含镀锌龙骨恢复 3、双面硅酸钙板墙面自攻螺丝固	m2	15.00		0.00

附件 1: 工程量清单

		定安装, 螺丝防锈处理 4、零星修复				
6	墙面及天花刮腻子	1、多邦刮墙面腻子粉两遍 2、零星修复, 刮一遍后需要第二天批刮第二遍 3、砂纸打磨腻子层 4、墙面零星修复	m2	30.00		0.00
7	墙面、天花刷乳胶漆两遍	1、天花板滚涂油乳胶漆两遍, 2、品牌: 立邦漆 3、零星修复 4、施工位置: 墙面零星修复	m2	30.00		0.00
8	隔墙开孔	1、天花吊顶内隔墙开孔 2、规格根据现场要求定	个	4.00		0.00
9	天花顶空调风管开孔	1、天花空调镀锌风管开孔 2、规格: DN200	个	2.00		0.00
10	ABS 空调方转圆转接口安装	1、结构胶安装固定转接口 2、钻孔柳丁安装	个	2.00		0.00
11	空调专用橡塑保温软风管	1、空调专用橡塑保温软风管安装 2、防冷凝水专用管 3、天花顶螺栓固定安装 4、DN200 不锈钢管锁安装 5、规格: DN200	m	22.00		0.00
12	空调管道送风机	1、绿风岛空调管道送风机 2、规格: DN200 3、开关: 1 套 4、吊顶内安装, 包含不锈钢配件	套	2.00		0.00
13	ABS 空调风口百叶	1、材质: ABS 2、规格: 350*350mm 3、天花吊顶安装 4、包含天花开孔	套	2.00		0.00
14	天花开孔	1、天花开孔 2、开孔规格: 12~13cm	个	4.00		0.00
15	天花安装筒灯	1、天花安装 LED 筒灯 2、品牌: 佛山照明 3、白光: 12W	套	4.00		0.00
16	多层夹板打木框架柱子	1、玻璃墙隔断立柱多层夹板钉成柱子 2、复合板制作 12mm 厚 3、规格: 153*133mm	m	12.00		0.00
17	多层夹板打木框架上下框架	1、玻璃墙隔断上下框架采用多层夹板打木框架 2、复合板制作 12mm 厚 3、中间开槽卡住钢化玻璃	m	33.00		0.00

附件 1: 工程量清单

		3、规格：宽度 133mm				
18	黑色光面 304 不锈钢 冲压板装饰 柱	1、定制冲压 304 黑色光面不锈钢 装饰柱 2、结构胶固定、安装 3、规格：153*133mm 4、厚度：1.2mm	m	12.00		0.00
19	黑色光面 304 不锈钢 冲压板上下 框架装饰板	1、定制冲压 304 黑色光面不锈钢 装饰板 2、结构胶固定、安装 3、规格：宽度 133*30mm 4、厚度：1.2mm	m	33.00		0.00
20	玻璃隔墙定 制、安装	1、办公室玻璃隔墙 2、12mm 钢化玻璃，品牌南玻或信 义 3、结构胶固定安装	m2	36.80		0.00
21	磨砂玻璃膜 粘贴	1、磨砂玻璃膜粘贴（根据公司 logo 制作定制） 2、高度：1650mm	m2	23.50		0.00
22	安装玻璃地 弹门	1、办公室玻璃地弹门单开规格 900*2800 2、含门夹、扶手 3、12 厘钢化玻璃，品牌南玻或信 义	套	2.00		0.00
23	玻璃门地弹 簧	1、地面切割开孔 2、安装地弹簧及调试 3、品牌：皇冠牌 220b 型号	套	2.00		0.00
24	门禁电源、 办公卡位照 明安装	1、门禁电源、办公卡位照明安装 人工费不含材料费用	位	16.00		0.00
25	阻燃套管安 装	1、PVC DN25 阻燃套管安装 2、联塑 3、综合考虑打开静电地板及恢复 等	m	300.00		0.00
26	电源电线铺 设	1、BV 2.5 电线安装 2、由附近插座、灯源引来 3、品牌：珠江	m	45.00		0.00
27	电话线铺设	1、四芯铜芯电话线 2、由弱电房引来	m	100.00		0.00
28	网络线铺设	1、超五类网络线 2、由弱电房引来	m	100.00		0.00
29	接线盒安装	1、86 型接线盒安装 2、地面防静电地板切割开孔	套	16.00		0.00

附件 1: 工程量清单

30	地插座安装	1、10 孔地插座定制安装 2、86 型 10A 3、金属面板 4、品牌: 罗格朗	个	4.00		0.00
31	电话插座安装	1、电话插座安装 2、86 型塑料面板 3、品牌: 罗格朗	个	2.00		0.00
32	网络插座安装	1、网络插座安装 2、86 型塑料面板 3、品牌: 罗格朗	个	2.00		0.00
33	地面、办公桌保护	1、地面防尘保护 2、桌面防尘保护	m2	120.00		0.00
34	办公家具拆除及移位安装	1、办公家具拆除及移位安装	人工	6.00		0.00
35	材料搬运费	1、材料搬运上 29 楼人工	人工	6.00		0.00
36	卫生清洁	1、施工完成地毯吸尘清洁	项	1.00		0.00
37	建筑垃圾人工装袋、搬运装车余方外运	1、建筑人工装编织袋场 2、人工搬运至楼下集中装车余方外运 3、运距: 40km	项	1.00		0.00
	绿色施工安全防护措施费	以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础, 费率 13%	项	1.00		0.00
三、	凯云智服办公室隔断调整					
1	不锈钢玻璃隔墙及玻璃保护性拆除	1、拆除钢化玻璃门 2、拆除不锈钢钢化玻璃隔断 3、拆除木架底架 4、旧玻璃清理玻璃胶及清洁 5、拆除厚度: 120mm	人工	6.00		0.00
2	隔墙切割拆除缝隙	1、切割机切割隔墙	m	32.00		0.00
3	拆除防静电地板及胶毛毯	1、人工拆除防静电地板 2、人工拆除地面地毯 3、拆除规格: 500*500mm	人工	2.00		0.00
4	安装调平防静电地板	1、搬运、安装防静电地板 2、搬运、安装地毯 3、包含辅材 4、(镀锌脚撑、防静电地板、地毯) 甲供材料	人工	4.00		0.00

附件 1: 工程量清单

5	硅酸钙板墙面、天花恢复	1、按原状恢复硅酸钙板墙面、天花 2、包含镀锌龙骨恢复 3、双面硅酸钙板墙面自攻螺丝固定安装, 螺丝防锈处理 4、零星修复	m2	8.00		0.00
6	墙面及天花刮腻子	1、多邦刮墙面腻子粉两遍 2、零星修复, 刮一遍后需要第二天批刮第二遍 3、砂纸打磨腻子层 4、墙面零星修复	m2	16.00		0.00
7	墙面、天花刷乳胶漆两遍	1、天花板滚涂油乳胶漆两遍, 2、品牌: 立邦漆 3、零星修复 4、施工位置: 墙面零星修复	m2	16.00		0.00
8	天花顶中央空调风管开孔及管道移位	1、天花空调镀锌风口开孔 2、开孔后修复恢复 3、管道迁移移位 4、安装导风口 5、规格: DN200	处	1.00		0.00
9	旧中央空调风口修复	1、恢复多层夹板天花吊顶 2、恢复硅酸钙板天花吊顶 3、包含镀锌可上人龙骨恢复 4、双面硅酸钙板墙面自攻螺丝固定安装, 螺丝防锈处理 5、可上人天花吊顶	处	1.00		0.00
10	多层夹板打木框架柱子	1、玻璃墙隔断立柱多层夹板钉成柱子 2、复合板制作 12mm 厚 3、规格: 153*133mm	m	12.00		0.00
11	多层夹板打木框架上下框架	1、玻璃墙隔断上下框架采用多层夹板打木框架 2、复合板制作 12mm 厚 3、中间开槽卡住钢化玻璃 3、规格: 宽度 133mm	m	23.50		0.00
12	黑色光面 304 不锈钢冲压板装饰柱	1、定制冲压 304 黑色光面不锈钢装饰柱 2、结构胶固定、安装 3、规格: 153*133mm 4、厚度: 1.2mm	m	12.00		0.00
13	黑色光面 304 不锈钢冲压板上下框架装饰板	1、定制冲压 304 黑色光面不锈钢装饰板 2、结构胶固定、安装 3、规格: 宽度 133*30mm	m	23.50		0.00

附件 1: 工程量清单

		4、厚度: 1.2mm				
14	玻璃隔墙定制、安装	1、办公室玻璃隔墙 2、12mm 钢化玻璃, 品牌南玻或信义 3、结构胶固定安装	m2	4.00		0.00
15	利用旧玻璃安装	1、办公室玻璃隔墙安装 2、利用旧玻璃安装 3、结构胶固定安装	m2	24.00		0.00
16	磨砂玻璃膜粘贴	1、磨砂玻璃膜粘贴(根据公司 logo 制作定制) 2、高度: 1650mm	m2	15.80		0.00
17	钢化玻璃门移位	1、办公室玻璃地弹门拆除两扇 2、地面开孔安装地弹簧两套 3、利用拆除原有玻璃门移位安装, 12 厘钢化玻璃门扇移位安装、调试 4、包含辅材费用	扇	2.00		0.00
18	玻璃门地弹簧	1、地面切割开孔 2、安装地弹簧及调试 3、品牌: 皇冠牌 220b 型号	套	2.00		0.00
19	门禁电源、办公卡位照明安装	1、门禁电源、办公卡位照明安装 人工费不含材料费用	位	16.00		0.00
20	阻燃套管安装	1、PVC DN25 阻燃套管安装 2、联塑 3、综合考虑打开静电地板及恢复等	m	65.00		0.00
21	电源电线铺设	1、BV 2.5 电线安装 2、由附近插座、灯源引来 3、品牌: 珠江	m	195.00		0.00
22	电话线铺设	1、四芯铜芯电话线 2、由弱电房引来	m	50.00		0.00
23	网络线铺设	1、超五类网络线 2、由弱电房引来	m	50.00		0.00
24	接线盒安装	1、86 型接线盒安装 2、地面防静电地板切割开孔	套	14.00		0.00
25	地插座安装	1、10 孔地插座定制安装 2、86 型 10A 3、金属面板 4、品牌: 罗格朗	个	4.00		0.00
26	二三插座安装	1、10 孔墙面插座制安装 2、86 型 10A 3、塑料面板 4、品牌: 罗格朗	个	2.00		0.00

附件 1: 工程量清单

27	电话插座安装	1、电话插座安装 2、86 型塑料面板 3、品牌: 罗格朗	个	2.00		0.00
28	网络插座安装	1、网络插座安装 2、86 型塑料面板 3、品牌: 罗格朗	个	2.00		0.00
29	地面、办公桌保护	1、地面防尘保护 2、桌面防尘保护	m2	120.00		0.00
30	办公家具拆除及移位安装	1、办公家具拆除及移位安装	人工	4.00		0.00
31	材料搬运费	1、材料搬运上 29 楼人工	人工	8.00		0.00
32	卫生清洁	1、施工完成地毯吸尘清洁	项	1.00		0.00
33	建筑垃圾人工装袋、搬运装车余方外运	1、建筑人工装编织袋场 2、人工搬运至楼下集中装车余方外运 3、运距: 40km	项	1.00		0.00
	绿色施工安全防护措施费	以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础, 费率 13%	项	1.00		0.00
四、	运营管理部办公室玻璃隔断调整					
1	安装调平防静电地板	1、搬运、安装防静电地板 2、搬运、安装地毯 3、包含辅材 4、(镀锌脚撑、防静电地板、地毯) 甲供材料	人工	2.00		0.00
2	玻璃隔墙定制安装	1、办公室玻璃隔墙 2、12mm 钢化玻璃, 品牌南玻或信义 3、结构胶固定安装	m2	13.00		0.00
3	铝合金方通	1、铝合金方通 2、70*45mm	m	20.60		0.00
4	铝合金吊轨	1、铝合金吊轨 2、厚度 3mm	m	3.00		0.00
5	安装玻璃吊轨门	1、办公室玻璃吊轨门单开规格 900*2800 2、含门夹、扶手、吊轮等 3、12 厘钢化玻璃, 品牌南玻或信义	套	1.00		0.00

附件 1: 工程量清单

6	天花安装筒灯	1、天花安装 LED 筒灯 2、品牌: 佛山照明 3、白光: 12W	套	10.00		0.00
7	磨砂玻璃膜粘贴	1、磨砂玻璃膜粘贴(根据公司 logo 制作定制) 2、高度: 1650mm	m2	12.00		0.00
8	拆除、恢复地毯	1、人工拆除地毯 2、切割安装恢复地面地毯 3、拆除规格: 500*500mm	人工	1.00		0.00
9	材料搬运费	1、材料搬运上 27 楼人工	人工	2.00		0.00
10	卫生清洁	1、施工完成地毯吸尘清洁	项	1.00		0.00
	绿色施工安全防护措施费	以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础, 费率 13%	项	1.00		0.00
五、	新办公室布置					
5.1	入门玄关					
1	安装调平防静电地板	1、搬运、安装防静电地板 2、搬运、安装地毯 3、包含辅材 4、(镀锌脚撑、防静电地板、地毯) 甲供材料	人工	1.00		0.00
2	玄关玻璃定制安装	1、入门玄关玻璃 2、12.5mm 双层夹丝钢化玻璃 3、结构胶固定安装	m2	4.48		0.00
3	铝合金方通	1、铝合金方通 2、30*30*1.2mm	m	144.00		0.00
4	铝合金方通切割制作、拼装、安装	1、铝合金方通切割 2、拼装、安装 3、包含辅材	m	144.00		0.00
5	入门玄关木结构槽制作	1、玄关木结构槽采用多层夹板打木框架 2、复合板制作 12mm 厚 3、中间开槽卡住夹丝玻璃 4、规格: 参照原有尺寸 5、造型定制, 人工费较高	m	6.40		0.00
6	玄关安装不锈钢装饰板	1、定制冲压 304 黑色光面不锈钢装饰板 2、结构胶固定、安装 3、规格: 参照原有尺寸 4、厚度: 1.2mm	m	6.40		0.00

附件 1: 工程量清单

		5、造型定制, 人工费较高				
7	安装 LED 隐藏灯带	1、地面定制 LED 灯带槽 2、透光面板 5mm 安装 3、安装 LED 灯带: 佛山照明 4、柔光	m	3.20		0.00
5.2	强弱电路安装					
8	办公卡位插座、网络、电话线路安装	1、门禁电源、办公卡位照明安装 人工费不含材料费用	位	36.00		0.00
9	阻燃套管安装	1、PVC DN25 阻燃套管安装 2、联塑 3、综合考虑打开静电地板及恢复等	m	540.00		0.00
10	电源电线铺设	1、BV 2.5 电线安装 2、由附近插座、灯源引来 3、品牌: 珠江	m	972.00		0.00
11	电话线铺设	1、四芯铜芯电话线 2、由弱电房引来	m	360.00		0.00
12	网络线铺设	1、超五类网络线 2、由办公室配电箱引来	m	360.00		0.00
13	接线盒安装	1、86 型接线盒安装 2、由办公室配电箱引来	套	50.00		0.00
14	地插座安装	1、10 孔地插座定制安装 2、86 型 10A 3、金属面板 4、品牌: 罗格朗	个	2.00		0.00
15	电话插座安装	1、电话插座安装 2、86 型塑料面板 3、品牌: 罗格朗	个	9.00		0.00
16	网络插座安装	1、网络插座安装 2、86 型塑料面板 3、品牌: 罗格朗	个	9.00		0.00
17	施工范围保护	1、地面防尘保护	m2	120.00		0.00
5.3	地毯铺设					
18	海马地毯	1、规格: 500*500mm 2、刷胶铺设 3、海马防火地毯	m2	126.00		0.00
19	铺设海马地毯人工费	1、人工铺设地毯 2、人工安装费用	m2	126.00		0.00

附件 1: 工程量清单

5.4	其他费					
20	材料搬运费	1、材料搬运上 27 楼人工	人工	2.00		0.00
21	卡座移动和 组装	1、办公室调整, 卡座保护性移动 和组装	人工	4.00		0.00
22	卫生清洁	1、施工完成地毯吸尘清洁	项	1.00		0.00
	绿色施工安 全防护措施 费	以分部分项的人工费与施工机具 费之和为计算基础, 费率 13%	项	1.00		0.00
	不含税小计					0.00
	税金 (9%)					0.00
	含税合计					0.00

价格部分评分表（100 分）

项目名称：

时间：

投标人名称				
投标报价（不含税）X（元）				
评标基准价 D（元）				
偏差率（%） $[(X-D) \text{ 的绝对值} \div D] \times 100\%$				
减分（A）				
评标得分（ $I=100-A$ ）				

注：1. 说明

所有投标人投标报价平均价为评标基准价，当投标人投标价等于评标基准价时得 100 分；投标价每高于评标基准价 1%，扣 2 分；投标价每低于评标基准价 1%，扣 1 分；计算投标人的总得分，得分精确到小数点后两位。如果投标人投标报价低于招标文件控制价的 80%，还须提交成本控制说明；如投标人的投标价高于招标文件控制价则作为废标处理。

2. 计算公式（投标人的有效投标报价、所有计算结果均以四舍五入方式保留至小数点后 2 位。）

评标基准价 $D = \sum X \div n$

偏差率 $= [(X-D) \text{ 的绝对值} \div D] \times 100\%$

投标人投标价高于评标基准价的扣分值 $E1=2.0$

投标人投标价低于评标基准价的扣分值 $E2=1.0$

减分（A） $= \text{偏差率} \times 100 \times E1$ （或 $E2$ ）

投标人资格自查表

序号	自 查 内 容	自查 结果	投标书内 页码范围	备 注
1	投标文件未规范装订成册，或所列投标人名称与公章名称不一致（工商行政管理机构核准的除外）。 注：投标文件装订成册是指：骑马订或订书机装订后带塑胶夹、无线胶装等，且要求带封面、目录、页码，散装投标文件为无效标书。		_____页	
2	投标文件中没有有效的法定代表人证明书原件，或由委托代理人签署的投标文件中没有法定代表人授权书原件，提交的法定代表人证明书没有签名或无加盖公章。		_____页	
3	投标人不具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件； 注：招标人自查。 投标人参加此次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；法律、行政法规规定的其他条件； 注：投标人提供天眼查或企查查查找结果的相关页截图，加盖章投标人公章，不提供的为无效标书。		_____页	
4	投标人被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。 注：投票人提交查找结果关键页截图，盖投标人公章，不提供的为无效标书。		_____页	
5	投标人注册资金无实缴且员工社保缴纳人数为零。 注：投标人提供天眼查或企查查查找结果的相关页截图，或投标日期当前状态的参保记录，加盖投标人公章，不提供的为无效标书。		_____页	
6	投标人未提供有效的相关专业资质证书或施工方案（按招标文件要求）、或投标报价书、投标人资格自查表、现场踏勘确认单。		_____页	
7	投标人报价低于招标控制价 80%，却未提交详细有效的成本控制说明；或投标报价高于最高招标控制价；或不能满足完成招标项目工期时间要求的（如果招标文件有此要求）。		_____页	
8	投标人单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，同时参加本招标项目投标。		_____页	
备注：未出现上述情况的打“○”，出现的打“×”，并提供盖章依据证明材料。				
投标人对自查结果承诺如下： 以上内容如有虚假或与事实不符的，招标人采购小组可将我方做无效响应处理，我方愿意承担相应的法律责任。 投标人名称（盖章）： 日期：20 年 月 日				

现场踏勘确认单

项目名称：			
项目地点：			
项目现场 查勘联系人签字：		联系电话：	
已确认经过现场勘查，了解现场情况，熟悉邀标清单内容并无疑义。			
投标单位名称（加盖投标人公章）：			
投标经办人签字：		联系电话：	
踏勘时间：	2025 年 月 日 时 分		

说明：本“现场踏勘确认单”作为投标人完成现场查勘的证明，需编入投标文件中，未提供视投标人不了解项目现场实际情况进行的投标报价，报价无效。

投标复函

致：广州凯云发展股份有限公司

我司于 2025 年 月 日收到贵司发出的凯云发展办公室局部隔断调整事项的
邀标函，现我司确认参与/不参与该项目。

单位名称：

联系人：

联系电话：

日期：

*备注：发送格式务必为盖章后生成 PDF 版本发送至 zhengxiaoxian@getpm.com 方可
报名成功；若不回函，则视为放弃本次投标。

回函原件应附至投标文件一并提交。

联系人：郑小姐

联系方式：020-82113287