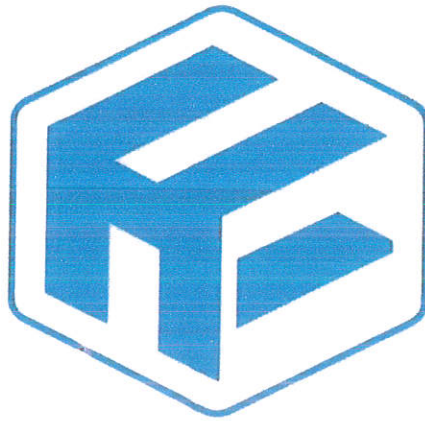


邀请招标文件



项目名称：加速器智能未来餐厅厨房智厨设备采购项目

招标单位：广州凯云优享运营管理有限公司

招标代理单位：广东恒沣工程管理有限公司

日期：2026年1月



加速器智能未来餐厅厨房智厨设备采购项目

邀请公告

各单位：

广东恒沣工程管理有限公司受广州凯云优享运营管理有限公司委托对加速器智能未来餐厅厨房智厨设备采购项目进行邀请招标。现邀请符合资格要求且收到邀请函的投标人参与投标，以经评审的最低投标价法选定承包单位，相关情况和投标要求如下：

一、项目名称

加速器智能未来餐厅厨房智厨设备采购项目

二、配送地点

广州市招标单位指定地点

三、注意事项

1. 本次所采购的清单内容为加速器智能未来餐厅厨房厨具与餐具设备采购事项，本次采购具体详见采购需求书及报价清单。

2. 招标控制价（最高投标限价）（含税）：人民币 917,529.82 元。

3. 合同履行期限：合同签订后 40 日（日历天数）内完成供货并安装调试完毕。企业办公时段禁带噪声施工。

4. 报价形式：总价包干，投标单位报价应包含产品价、供货、拆除、安装、标配工具、运输保险、质保期服务、增值税、其他税、其他伴随服务及合同实施过程中的一切费用，成交后不作调整。

5. 质量保证期：自交货验收完毕之日算起，质保期为 1 年，将扣押结算价的 3% 作为质保金。投标人对提供的物资在质保期内，因产品质量而导致的缺陷，应当免费提供包修、包换、包退服务，因此导致的损失招标单位有权向中标人追偿。超出质保期后，投标人应当提供上门维修服务，仅收取成本费。

6. 付款方式：合同签订后，招标单位向中标人支付合同价的 30% 货款作为预付款。货物运达指定地点、完成安装、验收合格后，中标人向招标单位提交发运接收单、发票、验收报告等结算材料，招标单位在验收合格且收到完整结算材料后，招标单位对公转帐向中标人支付合同价的 97% 货款。剩余 3% 货款作为质量保证金。在质保期内，物资因中标人责任产生质量问题未予以补救，或予以补救后仍然造成损失的，招标单位有权直接从质量保证金扣除相应损失。质量保证金在质保期满且无质量问题时全额无息退还。本项目合同约定的质

保期满，招标单位接到中标人质量保证金返还申请后，应当于 30 日内核实质量情况，办理质量保证金返还。

7. 合同签订：由广州凯云优享运营管理有限公司与中标单位签订合同。

8. 本项目招标过程所涉及的法律法规仅为参考《中华人民共和国招标投标法》等有关法律法规。

9. 招标代理服务费：向中标人收取招标代理服务费。以招标项目的中标金额作为计费基数，参照《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格〔2002〕1980 号）、《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534 号）、《国家发展改革委办公厅关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格〔2003〕857 号）、《国家发展改革委关于放开部分建设项目服务收费标准有关问题的通知》（发改价格〔2014〕1573 号）规定、并根据《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299 号）中等文件规定的取费标准下浮 40%计取。

四、评标标准

本次评标采用经评审的最低投标价法（详见附件 2）。选取合理的最低报价单位作为本项目的中标单位。评标委员会由招标人依法组建，负责评标活动。

五、资格要求及投标人需提交的资料

1. 投标人资格要求

（1）具有独立承担民事责任的能力：投标人必须具有独立承担民事责任能力，提供在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织的营业执照或事业单位法人证书或社会团体法人登记证书复印件，如为自然人的提供自然人身份证明复印件；如国家另有规定的，则从其规定。分支机构投标的，还须提供分支机构的营业执照（执业许可证）复印件及总公司（总所）出具给分支机构的授权书，已由总公司（总所）授权的，总公司（总所）取得的相关资质证书对分支机构有效，法律法规或者行业另有规定的除外；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供 2024 年度的年度财务状况报告（成立不满一年的企业，提供成立至今的月或季度财务状况报告）或基本开户行出具的资信证明；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：提供《承诺函》；

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供 2025 年度任意一个月开具的缴纳税收和缴纳社会保险的证明材料复印件(如依法免税的，应提供相应文件证明其依法免税；如依法不需要缴纳社会保障资金的，应提供相应文件证明其依法不需要缴纳社会保障资金)；

(5) 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录：提供天眼查或企查查查找结果的相关页截图，加盖投标人公章；

(6) 法律、行政法规规定的其他条件：提供《承诺函》。

(7) 投标人未被列入“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) “记录失信被执行人或重大税收违法失信主体”记录名单；没有处于中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) “政府采购严重违法失信行为记录名单”中的禁止参加政府采购活动期间。(提供信用中国、中国政府采购网或国家企业信用信息公示系统有关系统相关信息截图文件)。

(8) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加本采购项目投标，提供《承诺函》。

(9) 不同时存在注册资金无实缴且员工社保缴纳人数为零的情况(投标人提供天眼查或企查查查找结果的相关页截图，或投标日期当前状态的参保记录，加盖投标人公章)。

2. 需要提交的资料包括但不限于以下内容(以下资料规范装订成册，复印件须全部加盖投标人法人公章，并由被授权人携带本人身份证到指定投标地点送交资料)：

(1) 法定代表人证明书、法定代表人授权委托书各一份。

(2) 营业执照或事业单位法人证书或社会团体法人登记证书复印件一份。

(3) 2024 年度的年度财务状况报告(成立不满一年的企业，提供成立至今的月或季度财务状况报告)或基本开户行出具的资信证明。

(4) 2025 年度任意一个月开具的缴纳税收的凭据证明材料复印件(如依法免税的，应提供相应文件证明其依法免税)。

(5) 2025 年度任意一个月开具的缴纳社会保险的凭据证明材料复印件(如依法不需要缴纳社会保障资金的，应提供相应文件证明其依法不需要缴纳社会保障资金)。

(6) 承诺函。

(7) 提供信用中国、中国政府采购网或国家企业信用信息公示系统相关网站信息截图文件。

(8) 投标人提供天眼查或企查查查找结果的相关页截图，或提供投标截止日前一个月的参保记录，加盖投标人公章。

(9) 投标人资格自查表。

(10) 投标复函。

(11) 报价函及报价清单（详见附件6）。

(12) 投标人认为其他需要提供资料。

注：投标人需根据以上资料生成投标文件目录，目录与相应内容具有链接索引功能。

六、投标文件递交

1. 投标单位参加此次投标活动，请在投标截止时间（2026年1月12日14:30）前将本项目的投标文件送达至广州市天河区灵山东路7号东英科技园7号大厦1001-9室（张工020-82381489），逾期送达的或者未按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将按弃标处理。

2. 投标人递交资料密封在密封袋中（封口处加盖公章）。

3. 未获取招标文件的投标人不得参与投标。

七、其他补充事宜

1. 本次邀标不设投标登记环节，被邀请单位需在递交投标文件时一次性并完整递交所有资料，否则作否决其投标处理。

2. 投标报价高于招标控制价的作否决其投标处理。

3. 投标文件要求一式两份，正本一份（内装纸质投标文件1份及投标文件盖章版PDF电子文档各1份），副本一份，并密封在文件袋中。

4. 本项目的邀请招标公告及相关信息在相关媒体【广州凯云发展股份有限公司网站（<https://www.getpm.com>）、中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）、中国采购与招标网（www.chinabidding.com.cn）、广东恒沣工程管理有限公司网站（www.hengfenggs.com）】上公布，相关信息在以上媒体上公布之日即视为有效送达，不再另行通知。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系

1. 招标单位信息

名称：广州凯云优享运营管理有限公司

地址：广州市黄埔区科学大道60号2901-2905房

联系人：吴先生

现场踏勘联系人：王先生

2. 招标单位信息

名称：广东恒沣工程管理有限公司

地址：广州市天河区灵山东路7号东英科技园7号大厦1001-9室

联系方式：020-82381489、15527981819

3. 项目联系方式

项目联系人：张工、陈工

电话：020-82381489、15527981819

附件：1. 加速器智能未来餐厅厨房智厨设备采购合同

2. 投标报价排序表

3. 投标人资格自查表

4. 法定代表人证明书及授权委托书

5. 投标复函

6. 报价函及报价清单

7. 采购需求书

招标单位：广州凯云优享运营管理有限公司

招标代理单位：广东恒洋工程管理有限公司

日期：2026年1月5日



加速器智能未来餐厅厨房智厨设备采购合同
(另册)

投标报价排序表

项目名称：

日期：

序 号	投标人名称				
1	投标报价（元）				
2	排序（从报价由低到高 排序）				

评标委员会全体成员签名：

投标人资格自查表

序号	自查内容	自查结果	投标文件内页码范围	备注
1	投标文件未规范装订成册，或所列投标人名称与公章名称不一致（工商行政管理机关核准的除外）。 注：投标文件装订成册是指：骑马订或订书机装订后带塑胶夹、无线胶装等，且要求带封面、目录、页码，散装投标文件为无效标书。		____页	
2	投标文件未按招标文件要求签字或盖章。		____页	
3	投标文件中没有有效的法定代表人证明书原件，或由委托代理人签署的投标文件中没有法定代表人授权书原件，提交的法定代表人证明书没有签名或无加盖公章。		____页	
4	投标人不具备独立承担民事责任的能力。 注：营业执照或事业单位法人证书或社会团体法人登记证书复印件。		____页	
5	投标人不具备良好的商业信誉和健全的财务会计制度。 注：提供 2024 年度的年度财务状况报告（成立不满一年的企业，提供成立至今的月或季度财务状况报告）或基本开户行出具的资信证明。		____页	
6	投标人不具备履行合同所必需的设备和专业技术能力。 注：提供《承诺函》。		____页	
7	投标人不具备依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。 注：提供 2025 年度任意一个月开具的缴纳税收和缴纳社会保险的凭据证明材料复印件（如依法免税的，应提供相应文件证明其依法免税；如依法不需要缴纳社会保障资金的，应提供相应文件证明其依法不需要缴纳社会保障资金）。		____页	
8	投标人参加此次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；法律、行政法规规定的其他条件。 注：投标人提供天眼查或企查查查找结果的相关页截图，加盖投标人公章，不提供的为无效标书。		____页	
9	投标人不符合法律、行政法规规定的其他条件。 注：提供《承诺函》。		____页	
10	投标人被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“记录失信被执行人		____页	

附件 3：投标人资格自查表

	或重大税收违法失信主体”记录名单；处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为记录名单”中的禁止参加政府采购活动期间。 注：投标人提供信用中国、中国政府采购网或国家企业信用信息公示系统有关系统相关信息截图文件，加盖投标人公章，不提供的为无效标书。			
11	投标人单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，同时参加本招标项目投标。 注：提供《承诺函》。		_____页	
12	投标人注册资金无实缴且员工社保缴纳人数为零。 注：投标人提供天眼查或企查查查找结果的相关页截图，或提供投标截止日前一个月的参保记录，加盖投标人公章，不提供的为无效标书。		_____页	
13	投标人未提供报价函及报价清单。		_____页	
14	投标人未提供投标人资格自查表。		_____页	
15	投标人未提供法定代表人证明书及授权委托书。		_____页	
16	投标人未提供投标复函。		_____页	
17	投标人未提供报价函或报价清单。		_____页	
备注：未出现上述情况的打“○”，出现的打“×”，并提供盖章依据证明材料。				
投标人对自查结果承诺如下： 以上内容如有虚假或与事实不符的，评标委员会可将我方做无效响应处理，我方愿意承担相应的法律责任。 投标人名称（盖章）： 日期： 年 月 日				

法定代表人证明书

_____现任我单位_____职务，为法定代表人，特此证明。

有效期限：_____

附：代表人性别：_____年龄：_____身份证号码：_____

注册号码：_____企业类型：_____

经营范围：_____

投标人全称（加盖公章）：_____

地 址：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

职 务：_____

日 期：_____

附：法定代表人（单位负责人）身份证复印件。

法定代表人授权委托书

致：广州凯云优享运营管理有限公司/广东恒沣工程管理有限公司

本授权书声明：_____是注册于（国家或地区）的（投标人名称）的法定代表人，现任_____职务，有效证件号码：_____。现授权（姓名、职务）作为我公司的全权代理人，就“加速器智能未来餐厅厨房智厨设备采购项目且”的响应和合同执行，以我方的名义处理一切与之有关的事宜。

本授权书于_____年_____月_____日签字生效，特此声明。

投标人全称（加盖公章）：_____

地 址：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

职 务：_____

被授权人（签字或盖章）：_____

职 务：_____

日 期：_____

附：法定代表人（单位负责人）身份证复印件及被授权人身份证复印件。

投标复函

致：广州凯云优享运营管理有限公司/广东恒沣工程管理有限公司

我司于 年 月 日收到贵司发出的 加速器智能未来餐厅厨房智厨设备采购项目 的邀标函，现我司确认 参与/ 不参与 该项目。

投标人全称（加盖公章）：

联 系 人：

联系电话：

日 期： 年 月 日

*备注：发送格式务必为盖章后生成 PDF 版本发送至 2926988794@qq.com 方可投标登记成功；若不回函，则视为放弃本次投标。

回函原件应附至投标文件一并提交。

联系人：张工

联系方式：020-82381489

报价函

致：广州凯云优享运营管理有限公司/广东恒沣工程管理有限公司

根据你方加速器智能未来餐厅厨房智厨设备采购项目的招标文件要求，现正式授权（被
授权人职务及名称） 以投标人（投标人名称） 的名义全权代表我方参加投标上述项目。

现依照你方招标文件要求，提交投标文件正本一份（内装纸质投标文件 1 份及投标文件盖章版PDF电子文档各 1 份），副本 1 份。我方在此声明并同意：

1. 我方决定参加：加速器智能未来餐厅厨房智厨设备采购项目投标。
2. 投标总报价为人民币_____元（大写：人民币_____）。
3. 我方愿意遵守招标代理机构招标文件的各项规定，按招标文件的要求提供报价。
4. 我方同意本投标文件自投标截止日起 120 天内有效。如果我方的投标被接受，则直至合同生效时止，本投标始终有效。
5. 我方已经详细地阅读了全部招标文件及附件，包括澄清及参考文件（如果有的话），我方完全清晰理解招标文件的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，同意放弃对这些文件提出异议和质疑的权利。
6. 我方完全接受本招标文件中关于投标的规定，并同意放弃对这些规定提出异议和质疑的权利。
7. 我方同意提供招标文件要求的有关投标的其他资料。
8. 我方承诺在本次投标中提供的一切文件，无论是原件或是复印件均为真实和准确的，绝无任何虚假、伪造和夸大的成分。否则，我方愿意承担相应的后果和法律责任。

注：（1）附加速器智能未来餐厅厨房智厨设备采购项目报价清单。

(2) 以上报价作为约束双方承包合同条款内容。

联系人: _____ 电话: _____

所有与本次投标有关的函件请按下列联系方式发送：

地 址: _____ 邮政编码: _____

电 话: _____ 传 真: _____

投标人全称（加盖公章）：

法定代表人或其授权代表（签字或签章）：

日期: 年 月 日

加速器智能未来餐厅厨房智厨设备采购项目报价清单

事项	序号	产品名称	单位	数量	综合单价 (人民币元)	总价(人民币元)	备注
餐具清单表	1	筷子	双	2500			总部大厦同款
	2	匙子	个	2500			总部大厦同款
	3	餐盘	个	2500			总部大厦同款
	4	碗	个	5000			总部大厦同款
厨房设备清单表	1	G3 1.6 炒菜机	台	2			
	2	G3 1.6 炒菜机工作台	台	2			
	3	G5 1.5 炒菜机	台	3			
	4	售菜机	台	60			
	5	菲餐炉	台	60			
	6	绑盘机	台	4			
	7	托盘	台	2500			
	8	软件费	台/年	64			
合计(含税):							
合计(不含税):							
税金:							
1. 以上费用包含产品价、供货、拆除、安装、标配工具、运输保险、质保期服务、增值税、其他税、其他伴随服务及合同实施过程中的一切费用, 并提供相应发票, 税点 13%。							
2. 项目执行中如有增减事宜, 或发生不可预算项目, 则按实际发生费用进行结算。							
投标人全称(加盖公章):							

加速器智能未来餐厅厨房智厨设备采购项目采购需求书

一、项目概况

1. 本项目为加速器智能未来餐厅厨房智厨设备采购项目，合同履行期限为合同签订后 40 日（日历天数）内完成供货并安装调试完毕。

2. 项目预算：人民币 917,529.82 元

3. 项目所在地：广州市招标单位指定地点

4. 报价形式：总价包干，投标单位报价应包含产品价、供货、拆除、安装、标配工具、运输保险、质保期服务、增值税、其他税、其他伴随服务及合同实施过程中的一切费用，成交后不作调整。

二、项目工作要求

1. 货物要求

(1) 所有货物必须是已注册商标，必须是厂商原装、全新的正品，符合国家及该产品的出厂标准。

(2) 设备外观清洁，标记编号以及盘面显示等字体清晰，明确。

(3) 对于影响货物正常工作的必要组成部分，无论在技术规范中指出与否，投标人都应提供在投标文件中明确列出。

(4) 所有货物须提供出厂合格证等质量证明文件。

(5) 所投的产品必须是在中国范围内合法销售，符合国家产品质量、技术、安全标准及环保标准。

2. 包装、安装、调试

(1) 全部设备均应有良好的防湿、防锈、防潮、防雨、防腐及防碰撞的措施。凡由于包装不良造成的损失和由此产生的费用均由中标人承担。

(2) 中标人须委派专门的技术人员负责设备的调试并现场讲解，安装调试时须对各安装场地内的其他设备、设施实施良好保护措施。

三、验收要求

货物到货验收

(1) 货物到货验收由项目招标单位组织，中标人派员参加。

(2) 投标人应负责在项目验收时将系统的全部有关产品说明书、原厂家安装手册、

技术文件、资料、安装、验收报告等文档汇集成册交付设备使用单位。

(3) 要求对全部设备、产品、型号、规格、数量、外型、外观、包装及资料、文件（如装箱单、保修单、随箱介质等）的验收。

四、售后服务

1. 自项目验收交付之日起质量保证期不少于 1 年（若国家和/或生产厂家对本项目所涉及货物的质量保证期的规定高于本项目的要求，应按国家和/或生产厂家的规定执行。具体由投标人在投标文件中承诺）。

2. 在质量保证期内发生的质量问题，由投标人负责免费解决，包退包换（因招标单位使用不当或其他人为因素造成的故障除外）。

3. 在质量保证期外发生的质量问题，由投标人负责解决，招标单位应支付相应的费用。

4. 在任何时候，投标人均不能免除因货物本身的缺陷所应负的责任。货物在质保期内发生质量问题，投标人须无条件给予退换。

五、加速器智能未来餐厅厨房智厨设备采购项目清单

加速器智能未来餐厅厨房智厨设备采购项目报价清单

事项	序号	产品名称	单位	数量	综合单价(人民币元)	总价(人民币元)	备注
餐具清单表	1	筷子	双	2500	2.80	7,000.00	总部大厦同款
	2	勺子	个	2500	3.60	9,000.00	总部大厦同款
	3	餐盘	个	2500	17.50	43,750.00	总部大厦同款
	4	碗	个	5000	5.80	29,000.00	总部大厦同款
厨房设备清单表	1	G3 1.6 炒菜机	台	2	49899.91	99799.83	
	2	G3 1.6 炒菜机 工作台	台	2	2500.00	5000.00	
	3	G5 1.5 炒菜机	台	3	114833.33	344499.99	
	4	售菜机	台	60	3808.00	228480.00	
	5	菲餐炉	台	60	370.00	22200.00	
	6	绑盘机	台	4	4520.00	18080.00	

附件 7：采购需求书

	7	托盘	台	2500	32.00	80000.00	
	8	软件费	台/年	64	480.00	30720.00	
合计（含税）：						917,529.82	