

广州凯云智慧服务有限公司在管项目
广州华星 t11 办公园区职场综合物业
管理服务招标代理

询价函

广州凯云智慧服务有限公司

二〇二六年一月

致：各招标代理机构

我单位拟通过公开招标方式采购广州华星 t11 办公园区职场综合物业管理服务项目，项目预算金额约人民币 1385 万元。现诚邀具备相关资质的招标代理机构协助完成招标代理工作，具体内容包括但不限于：招标文件编制、公告发布、评标组织、结果公示等全流程服务。

请贵司根据以下要求提供报价：

代理费用报价：根据《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格〔2002〕1980 号）报下浮率，下浮率最高的单位为合作单位，具体采购标的如下表：

2026-2028 年广州华星 t11 办公园区职场物业服务项目

类型	成本清单	单价（元）	数量	预估金额（35 个月、含税）	预估金额（35 个月、不含税）	工作时间	备注
综合物业服务（人工费）运营成本服务委托	项目经理	15,000.00	1	525,000.00	495,283.02	8 小时，大小周	
	品质主管	13,000.00	1	455,000.00	429,245.28		
	一级客服	8,800.00	1	308,000.00	290,566.04	8 小时，单休	
	环境主管	5,200.00	1	182,000.00	171,698.11	8 小时，单休	
	保洁领班	4,500.00	3	472,500.00	445,754.72	8 小时，单休	
	保洁员（一级保洁）	4,100.00	2	287,000.00	270,754.72	8 小时，单休	
	保洁员（其他区域）	3,550.00	61	7,579,250.00	7,150,235.85	8 小时，单休	
	保洁加班费	20.00	1040	728,000.00	686,792.45	据实结算	

2026-2028 年广州华星 t11 办公园区职场物业服务项目

类型	成本清单	单价 (元)	数量	预估金额 (35 个月、含税)	预估金额 (35 个月、不含税)	工作时间	备注
	司机	7,000.00	2	490,000.00	462,264.15	8 小时, 单休	
	快递管理员	7,000.00	1	245,000.00	231,132.08	8 小时, 单休	
	小计		1113	11,271,750.00	10,633,726.42		
综合物业服务 (专项服务) 运营成本服务委托	全厂区有害生物消杀	0.01469	102067 m ²	419,821.98	396,058.48		驻场消杀员不低于 1 人, 据实结算
	全厂区垃圾清运 (含车辆)	300.00	30 吨	315,000.00	297,169.81		整体包干
	洒水车	6,000.00	1 辆	210,000.00	198,113.21		含油费
	四轮垃圾中转车	3,200.00	1 辆	112,000.00	105,660.38		含油费
	快速保洁车	600.00	6 辆	126,000.00	118,867.92		
	驾驶室室外扫地车	2,100.00	1 辆	73,500.00	69,339.62		
	PVC 地胶打蜡	10.00	12000 m ²	360,000.00	339,622.64		据实结算
	大理石精磨	13.76	580 m ²	23,942.40	22,587.17		据实结算
	外墙清洗	1.65	133882 m ²	662,715.90	625,203.68		据实结算
	保洁耗品	8,002.05	1	280,071.75	264,218.63		包干制费用以相应洗手间/厕位使用数量为基准。
小计				2,583,052.03	2,436,841.54		
合计				13,854,802.03	13,070,567.96		

3. 其他要求：需承诺依法依规操作，符合《中华人民共和国政府采购法》等法律法规。

回复要求：

请于 2026 年 1 月 7 日中午 12:00 前将加盖公章的书面报价文件
(附电子文档)

提交至地址：广州科学城绿地中央广场 A2 栋 29 楼品质市场部

联系人：郑小姐

联系电话：020-82113287

电子邮箱：zhengxiaoxian@getpm.com

广州凯云智慧服务有限公司

2026 年 1 月 6 日

