

创新基地 E 区三楼、七楼场地恢复事项

邀请招标文件

广州凯云智慧服务有限公司

二〇二六年二月



各专业合作单位：

现诚邀贵司参与创新基地 E 区三楼、七楼场地恢复事项的投标，相关情况和投标要求如下：

一、事项名称

事项名称（全称）：创新基地 E 区三楼、七楼场地恢复事项

二、事项地点

广州科学城创新基地（广州市黄埔区科学城揽月路 80 号）

三、投标内容及范围

1、实施内容：实验室拆除，卫生间拆除及装修等（详见附件 1：工程量清单）

2、邀标控制价：人民币 247,556.19 元（不含税）。总价包干。

3、工期：30 天（日历天数）

4、质保期：贰年，将扣押中标价的 3%作为质保金

5、合同签订：由广州凯云智慧服务有限公司与中标单位签订施工合同

四、评标标准

本次评标采用经评审的最低投标价法，选取合理的不含税最低报价单位作为该事项的拟定承担单位。

五、资格要求及投标人需提交的资料

1. 投标人资格(详见附件 2)

(1) 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件：

- 1)具有独立承担民事责任的能力;
- 2)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- 3)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- 4)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- 5)参加采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;
- 6)法律、行政法规规定的其他条件。

(2) 投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单;没有处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。

(3) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人,不得同时参加本采购项目投标。

(4) 不同时存在注册资金无实缴且员工社保缴纳人数为零的情况。

(5) 具备安全生产许可证及建筑业企业资质。

2. 需要提交的资料(加盖投标人法人公章,规范装订成册)

(1) 法定代表人证明书、法定代表人授权委托书各一份

(2) 营业执照副本复印件一份

(3) 近一年的年度财务状况报告(成立不满一年的企业,提供成立至今的月或季度财务状况报告)或基本开户行出具的资信证明

(4) 本年度任意一个月开具的缴纳税收的凭据证明材料复印件(如依法免税的,应提供相应文件证明其依法免税)

(5) 本年度任意一个月开具的缴纳社会保险的凭据证明材料复印件;

（如依法不需要缴纳社会保障资金的，应提供相应文件证明其依法不需要缴纳社会保障资金）

（6）提供信用中国、中国政府采购网或全国企业信用信息公示系统有关系统相关信息截图文件

（7）有效的安全生产许可证和建筑企业资质证书复印件、施工方案、投标报价书原件

（8）投标人资格自查表

（9）现场踏勘确认单

（10）投标复函

（11）投标人报价低于招标控制价 80%的，提交详细有效的成本控制说明

六、投标文件递交

1、投标单位参加此次投标活动，请尽快到现场完成查看等工作，并于 2026 年 1 月 9 日 17:00 前将此事项的投标文件报送至广州科学城绿地中央广场 A2 栋 29 楼我司品质市场部（郑小姐 020-82113287），逾期作弃标处理。

2、投标人递交资料密封在密封袋中（封口处加盖公章）。

注：递送标书时，请着商务装，携带身份证到科学大道 60 号一楼大堂前台登记后，佩戴访客牌到 29 楼品质市场部

- 附件：1、工程量清单
- 2、投标人资格自查表
- 3、现场踏勘确认单
- 4、投标复函

现场查勘联系人：孔艺海 15920381405

联系人及电话：杨希腾 (020)82111954

广州凯云智慧服务有限公司

2026年1月6日



附件 1: 工程量清单

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价 (元)	综合合价 (元)
(一) 三层实验室拆除						
1	烤漆彩钢板内含岩棉夹层墙体拆除	(1) 拆除墙体 (包括砌体表面的附着物) (2) 符合设计要求 (3) 厚度自行考虑 (4) 垃圾弃置及运距: 30km	项	1.00		
2	烤漆彩钢板内含岩棉夹层天花拆除	(1) 拆除天花 (包含天花附件及附着物) (2) 符合设计要求 (3) 厚度自行考虑 (4) 垃圾弃置及运距: 30km	项	1.00		
3	窗拆除	(1) 符合设计要求 (2) 材质及规格自行考虑 (3) 垃圾弃置及运距: 30km	项	1.00		
4	门拆除	(1) 符合设计要求 (2) 材质及规格自行考虑 (3) 垃圾弃置及运距: 30km	项	1.00		
5	设备拆除	(1) 符合设计要求 (2) 材质及规格自行考虑 (3) 垃圾弃置及运距: 30km	项	1.00		
6	地坪漆及找平层拆除	(1) 符合设计要求 (2) 材质及规格自行考虑 (3) 垃圾弃置及运距: 30km (4) 拆除至原始建筑地面	项	1.00		
7	灯具拆除	(1) 符合设计要求 (2) 材质及规格自行考虑 (3) 垃圾弃置及运距: 30km	项	1.00		
8	楼梯拆除	(1) 符合设计要求 (2) 材质及规格自行考虑 (3) 垃圾弃置及运距: 30km	项	1.00		
9	钢化玻璃拆除	(1) 符合设计要求 (2) 材质及规格自行考虑 (3) 垃圾弃置及运距: 30km	项	1.00		
10	其他拆除	(1) 符合设计要求 (2) 材质及规格自行考虑 (3) 垃圾弃置及运距: 30km	项	1.00		
	小计					
(二) 七层实验室拆除						

附件 1: 工程量清单

11	烤漆彩钢板内含岩棉夹层墙体拆除	(1)拆除墙体（包括砌体表面的附着物） (2)符合设计要求 (3)厚度自行考虑 (4)垃圾弃置及运距:30km	项	1.00		
12	烤漆彩钢板内含岩棉夹层天花拆除	(1)拆除天花（包含天花附件及附着物） (2)符合设计要求 (3)厚度自行考虑 (4)垃圾弃置及运距:30km	项	1.00		
13	窗拆除	(1)符合设计要求 (2)材质及规格自行考虑 (3)垃圾弃置及运距:30km	项	1.00		
14	门拆除	(1)符合设计要求 (2)材质及规格自行考虑 (3)垃圾弃置及运距:30km	项	1.00		
15	设备拆除	(1)符合设计要求 (2)材质及规格自行考虑 (3)垃圾弃置及运距:30km	项	1.00		
16	地坪漆及找平层拆除	(1)符合设计要求 (2)材质及规格自行考虑 (3)垃圾弃置及运距:30km (4)拆除至原始建筑地面	项	1.00		
17	灯具拆除	(1)符合设计要求 (2)材质及规格自行考虑 (3)垃圾弃置及运距:30km	项	1.00		
18	楼梯拆除	(1)符合设计要求 (2)材质及规格自行考虑 (3)垃圾弃置及运距:30km	项	1.00		
19	钢化玻璃拆除	(1)符合设计要求 (2)材质及规格自行考虑 (3)垃圾弃置及运距:30km	项	1.00		
20	其他拆除	(1)符合设计要求 (2)材质及规格自行考虑 (3)垃圾弃置及运距:30km	项	1.00		
	小计					
	（三）顶层实验室拆除					
21	墙体拆除	(1)拆除墙体（包括砌体表面的附着物） (2)符合设计要求 (3)厚度自行考虑 (4)垃圾弃置及运距:30km	项	1.00		

附件 1: 工程量清单

22	天花拆除	(1) 拆除天花 (包含天花附件及附着物) (2) 符合设计要求 (3) 厚度自行考虑 (4) 垃圾弃置及运距: 30km	项	1.00		
23	门拆除	(1) 符合设计要求 (2) 材质及规格自行考虑 (3) 垃圾弃置及运距: 30km	项	1.00		
24	设备拆除	(1) 符合设计要求 (2) 材质及规格自行考虑 (3) 垃圾弃置及运距: 30km	项	1.00		
25	地坪漆及找平层修复	(1) 符合设计要求 (2) 材质及规格参考原始地面	项	1.00		
	小计					
(四) 三层男卫生间拆除						
26	墙砖拆除	(1) 拆除墙砖 (2) 符合设计要求 (3) 厚度自行考虑 (4) 垃圾弃置及运距: 30km	项	1.00		
27	地砖拆除	(1) 拆除地砖 (2) 符合设计要求 (3) 厚度自行考虑 (4) 垃圾弃置及运距: 30km	项	1.00		
28	蹲坑隔断拆除	(1) 拆除隔断 (2) 符合设计要求 (3) 厚度自行考虑 (4) 垃圾弃置及运距: 30km	项	1.00		
29	小便斗拆除	(1) 拆除小便斗 (2) 符合设计要求 (3) 厚度自行考虑 (4) 垃圾弃置及运距: 30km	项	1.00		
30	天花拆除	(1) 拆除天花 (包含天花附件及附着物) (2) 符合设计要求 (3) 厚度自行考虑 (4) 垃圾弃置及运距: 30km	项	1.00		
31	灯具及排气扇拆除	(1) 拆除灯具及排气扇 (2) 符合设计要求 (3) 厚度自行考虑 (4) 垃圾弃置及运距: 30km	项	1.00		

附件 1: 工程量清单

32	沉箱拆除及清理	(1) 拆除沉箱 (2) 符合设计要求 (3) 厚度自行考虑 (4) 垃圾弃置及运距: 30km	项	1.00		
33	其他拆除	(1) 拆除台阶地面 (2) 符合设计要求 (3) 厚度自行考虑 (4) 垃圾弃置及运距: 30km	项	1.00		
	小计					
(五) 三层女卫生间拆除						
34	墙砖拆除	(1) 拆除墙砖 (2) 符合设计要求 (3) 厚度自行考虑 (4) 垃圾弃置及运距: 30km	项	1.00		
35	地砖拆除	(1) 拆除地砖 (2) 符合设计要求 (3) 厚度自行考虑 (4) 垃圾弃置及运距: 30km	项	1.00		
36	蹲坑隔断拆除	(1) 拆除隔断 (2) 符合设计要求 (3) 厚度自行考虑 (4) 垃圾弃置及运距: 30km	项	1.00		
37	天花拆除	(1) 拆除天花 (包含天花附件及附着物) (2) 符合设计要求 (3) 厚度自行考虑 (4) 垃圾弃置及运距: 30km	项	1.00		
38	灯具及排气扇拆除	(1) 拆除灯具及排气扇 (2) 符合设计要求 (3) 厚度自行考虑 (4) 垃圾弃置及运距: 30km	项	1.00		
39	沉箱拆除及清理	(1) 拆除沉箱 (2) 符合设计要求 (3) 厚度自行考虑 (4) 垃圾弃置及运距: 30km	项	1.00		
40	其他拆除	(1) 拆除台阶地面 (2) 符合设计要求 (3) 厚度自行考虑 (4) 垃圾弃置及运距: 30km	项	1.00		
	小计					
(六) 三层男卫生间装修						

附件 1: 工程量清单

41	天花做法	1、300*300mm 铝扣板 2、根据铝扣板的规格尺寸，安装与板配套的次龙骨，次龙骨通过吊挂件吊挂在主龙骨上 3、主龙骨与吊杆连接，间距控制在 1200mm 4、按天花净高要求在墙四周用水泥钉固定 25×25mm 烤漆龙骨，水泥钉间距不大于 300mm	m2	22		
42	地面做法	1、8~10mm (600*600) 厚防滑地砖，与瓷砖同色勾缝剂； 2、20mm 厚 DS 干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉； 3、找坡层（最薄处 30 厚 C20 细石混凝土找坡层抹平），四周及管根部位用 DS 水泥砂浆抹小八字角； 4、素水泥浆一道（内掺建筑胶）	m2	22		
43	防水涂料	1、20mm 厚 DS 干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉； 2、找平层（20 厚 C20 细石混凝土找平）； 3、素水泥浆一道（内掺建筑胶）	m2	65		
44	墙面做法	1、8~10 厚瓷砖，（300*600）与瓷砖同色勾缝剂； 2、20 厚 DS 干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉 3、2 厚 JS 聚合物水泥基防水涂料 4、素水泥浆一道（内掺建筑胶）	m2	43.5		
45	洗手台 （含洗手盆五金件）	1、名称：洗手台（含洗手盆五金件） 2、其他：满足设计及规范要求	套	1		
46	蹲便器	1、名称：蹲便器（含五金件） 2、其他：满足设计及规范要求	个	4		

附件 1: 工程量清单

47	感应式小便器	1、名称：感应式小便器（含五金件） 2、其他：满足设计及规范要求	个	3		
48	拖把池	1、名称：拖把池（含盥洗盆五金件） 2、其他：满足设计及规范要求	个	1		
49	卫生间隔断	1、成品复合板材隔断 2、其他未尽事宜详设计，满足相关规范及验收要求	m ²	38		
50	卫生间隔断门	1、成品板材隔断门 2、其他：含大拉手、门锁、门吸、合页（或地弹簧） 3、其他未尽事宜详设计，满足相关规范及验收要求	樘	4		
51	装饰灯	1. 名称:LED 装饰灯 2. 型号:28W 3. 规格:300*300LED	个	2		
52	天花排气扇	1、名称：天花排气扇 2、安装方式：见设计图纸 3、其他：含光源，满足设计图纸及验收规范要求	台	2		
53	五孔插座 （带防水盒）	1. 名称：二三级插座 10A 2. 规格型号：综合考虑 3. 安装方式：综合考虑	个	3		
54	二位单控开关	1. 名称：单联双控开关 2. 规格型号：综合考虑 3. 安装方式：综合考虑	个	2		
55	配线	1. 名称：铜芯电线 2. 规格型号：WDZN-BYJ2.5 3. 敷设方式：管内穿线 4. 敷设部位或线制：暗敷	M	35		
56	配线	1. 名称：铜芯电线 2. 规格型号：WDZN-BYJ4 3. 敷设方式：管内穿线 4. 敷设部位或线制：暗敷	M	35		
57	配管	1、名称：PVC20 电气配管 2、材质：钢管 3、规格：PVC 管 4、配置形式及部位：吊顶内敷设 5. 敷设部位或线制：暗敷	M	35		

附件 1: 工程量清单

58	洗手台龙头	台盆龙头 1、规格型号: 九牧 2、配件: 软管、角阀安装	个	1		
59	拖把池龙头	拖把池水龙头 1、规格型号: 九牧 2、安装	个	1		
60	截止阀	1. 名称: 截止阀 2. 规格: DN25 3. 包括但不限于以上内容, 综合考虑按图纸、招标文件和规范要求而实施、完成这项工程的一切有关费用	个	1		
61	水表	水表 1、主材及安装 2、满足设计及业主要求	个	1		
62	地漏	1、名称: 不锈钢金属地漏 2、规格: DN50 3、其他: 满足设计及规范要求	个	2		
63	排水管	1、名称: 硬聚氯乙烯管排水管 2、材质: UPVC 3、规格: DN50 4、安装位置: 室内排水 5、连接形式: 溶剂(或粘胶)粘接 6、冲洗、试压及泄漏试验: 满足设计图及规范要求 7、暗配管道预留凹槽或凿管槽及砂浆恢复抹面 8、包括支架制作、除锈、刷油及安装、带丝管件综合考虑 9、其它: 满足设计图及规范要求	M	8		
64	给水管	1、名称: 给水管 2、材质: PP-R 3、规格: DN20 4、安装位置: 室内给水 5、连接形式: 热熔连接 6、给水管消毒、冲洗、试压及泄漏试验: 满足设计图及规范要求 7、安装: 暗敷, 按照施工验	M	8		

附件 1: 工程量清单

		收规范规定的距离设置管卡,管卡埋设墙体必须牢固。 8、包括支架制作、除锈、刷油及安装、带丝管件综合考虑 9、其它:满足设计图及规范要求				
	小计					
	(七) 三层女卫生间装修					
65	天花做法	1、300*300mm 铝扣板 2、根据铝扣板的规格尺寸,安装与板配套的次龙骨,次龙骨通过吊挂件吊挂在主龙骨上 3、主龙骨与吊杆连接,间距控制在 1200mm 4、按天花净高要求在墙四周用水泥钉固定 25×25mm 烤漆龙骨,水泥钉间距不大于 300mm	m2	22		
66	防水涂料	1、20mm 厚 DS 干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉; 2、找平层(20 厚 C20 细石混凝土找平); 3、素水泥浆一道(内掺建筑胶)	m2	65		
67	地面做法	1、8~10mm (600*600)厚防滑地砖,与瓷砖同色勾缝剂; 2、20mm 厚 DS 干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉; 3、找坡层(最薄处 30 厚 C20 细石混凝土找坡层抹平),四周及管根部位用 DS 水泥砂浆抹小八字角; 4、素水泥浆一道(内掺建筑胶)	m2	22		
68	墙面做法	1、8~10 厚瓷砖,(300*600)与瓷砖同色勾缝剂; 2、20 厚 DS 干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、2 厚 JS 聚合物水泥基防水	m2	43.5		

附件 1: 工程量清单

		涂料 4、素水泥浆一道(内掺建筑胶)				
69	洗手台 (含洗手盆五金件)	1、名称: 洗手台(含洗手盆五金件) 2、其他: 满足设计及规范要求	个	1		
70	蹲便器	1、名称: 蹲便器(含五金件) 2、其他: 满足设计及规范要求	个	4		
71	拖把池	1、名称: 拖把池(含盥洗盆五金件) 2、其他: 满足设计及规范要求	个	1		
72	卫生间隔断	1、成品复合板材隔断 2、其他未尽事宜详设计, 满足相关规范及验收要求	m ²	38		
73	卫生间隔断门	1、成品板材隔断门 2、其他: 含大拉手、门锁、门吸、合页(或地弹簧) 3、其他未尽事宜详设计, 满足相关规范及验收要求	樘	4		
74	装饰灯	1. 名称: LED 装饰灯 2. 型号: 28W 3. 规格: 300*300LED	个	2		
75	天花排气扇	1、名称: 天花排气扇 2、安装方式: 见设计图纸 3、其他: 含光源, 满足设计图纸及验收规范要求	台	2		
76	五孔插座 (带防水盒)	1. 名称: 二三级插座 10A 2. 规格型号: 综合考虑 3. 安装方式: 综合考虑	个	3		
77	二位单控开关	1. 名称: 单联双控开关 2. 规格型号: 综合考虑 3. 安装方式: 综合考虑	个	2		
78	配线	1. 名称: 铜芯电线 2. 规格型号: WDZN-BYJ2.5 3. 敷设方式: 管内穿线 4. 敷设部位或线制: 暗敷	M	35		
79	配线	1. 名称: 铜芯电线 2. 规格型号: WDZN-BYJ4 3. 敷设方式: 管内穿线 4. 敷设部位或线制: 暗敷	M	35		

附件 1: 工程量清单

80	配管	1、名称: PVC20 电气配管 2、材质: 钢管 3、规格: PVC 管 4、配置形式及部位: 吊顶内敷设 5. 敷设部位或线制: 暗敷	M	35		
81	洗手台龙头	台盆龙头 1、规格型号: 九牧 2、配件: 软管、角阀安装	个	1		
82	拖把池龙头	拖把池水龙头 1、规格型号: 九牧 2、安装	个	1		
83	地漏	1、名称: 不锈钢金属地漏 2、规格: DN50 3、其他: 满足设计及规范要求	个	2		
84	排水管	1、名 称: 硬聚氯乙烯管排水管 2、材 质: UPVC 3、规格: DN50 4、安装位置: 室内排水 5、连接形式: 溶剂(或粘胶)粘接 6、冲洗、试压及泄漏试验: 满足设计图及规范要求 7、暗配管道预留凹槽或凿管槽及砂浆恢复抹面 8、包括支架制作、除锈、刷油及安装、带丝管件综合考虑 9、其它: 满足设计图及规范要求	M	8		
85	给水管	1、名 称: 给水管 2、材 质: PP-R 3、规 格: DN20 4、安装位置: 室内给水 5、连接形式: 热熔连接 6、给水管道消毒、冲洗、试压及泄漏试验: 满足设计图及规范要求 7、安装: 暗敷, 按照施工验收规范规定的距离设置管卡, 管卡埋设墙体必须牢固。 8、包括支架制作、除锈、刷	M	8		

附件 1: 工程量清单

		油及安装、带丝管件综合考虑 9、其它:满足设计图及规范要求				
	小计					
	(八) 七层男卫生间拆除					
86	墙砖拆除	(1) 拆除墙砖 (2) 符合设计要求 (3) 厚度自行考虑 (4) 垃圾弃置及运距:30km	项	1.00		
87	地砖拆除	(1) 拆除地砖 (2) 符合设计要求 (3) 厚度自行考虑 (4) 垃圾弃置及运距:30km	项	1.00		
88	蹲坑隔断拆除	(1) 拆除隔断 (2) 符合设计要求 (3) 厚度自行考虑 (4) 垃圾弃置及运距:30km	项	1.00		
89	小便斗拆除	(1) 拆除小便斗 (2) 符合设计要求 (3) 厚度自行考虑 (4) 垃圾弃置及运距:30km	项	1.00		
90	天花拆除	(1) 拆除天花(包含天花附件及附着物) (2) 符合设计要求 (3) 厚度自行考虑 (4) 垃圾弃置及运距:30km	项	1.00		
91	灯具及排气扇拆除	(1) 拆除灯具及排气扇 (2) 符合设计要求 (3) 厚度自行考虑 (4) 垃圾弃置及运距:30km	项	1.00		
92	沉箱拆除及清理	(1) 拆除沉箱 (2) 符合设计要求 (3) 厚度自行考虑 (4) 垃圾弃置及运距:30km	项	1.00		
93	其他拆除	(1) 拆除台阶地面 (2) 符合设计要求 (3) 厚度自行考虑 (4) 垃圾弃置及运距:30km	项	1.00		
	小计					
	(九) 七层女卫生间拆除					

附件 1: 工程量清单

94	墙砖拆除	(1) 拆除墙砖 (2) 符合设计要求 (3) 厚度自行考虑 (4) 垃圾弃置及运距: 30km	项	1.00		
95	地砖拆除	(1) 拆除地砖 (2) 符合设计要求 (3) 厚度自行考虑 (4) 垃圾弃置及运距: 30km	项	1.00		
96	蹲坑隔断拆除	(1) 拆除隔断 (2) 符合设计要求 (3) 厚度自行考虑 (4) 垃圾弃置及运距: 30km	项	1.00		
97	天花拆除	(1) 拆除天花 (包含天花附件及附着物) (2) 符合设计要求 (3) 厚度自行考虑 (4) 垃圾弃置及运距: 30km	项	1.00		
98	灯具及排气扇拆除	(1) 拆除灯具及排气扇 (2) 符合设计要求 (3) 厚度自行考虑 (4) 垃圾弃置及运距: 30km	项	1.00		
99	沉箱拆除及清理	(1) 拆除沉箱 (2) 符合设计要求 (3) 厚度自行考虑 (4) 垃圾弃置及运距: 30km	项	1.00		
100	其他拆除	(1) 拆除台阶地面 (2) 符合设计要求 (3) 厚度自行考虑 (4) 垃圾弃置及运距: 30km	项	1.00		
	小计					
(十) 七层男卫生间装修						
101	天花做法	1、300*300mm 铝扣板 2、根据铝扣板的规格尺寸, 安装与板配套的次龙骨, 次龙骨通过吊挂件吊挂在主龙骨上 3、主龙骨与吊杆连接, 间距控制在 1200mm 4、按天花净高要求在墙四周用水泥钉固定 25×25mm 烤漆龙骨, 水泥钉间距不大于 300mm	m2	22		

附件 1：工程量清单

102	地面做法	1、8~10mm (600*600)厚防滑地砖，与瓷砖同色勾缝剂； 2、20mm 厚 DS 干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉； 3、找坡层（最薄处 30 厚 C20 细石混凝土找坡层抹平），四周及管根部位用 DS 水泥砂浆抹小八字角； 4、素水泥浆一道(内掺建筑胶)	m ²	22		
103	防水涂料	1、20mm 厚 DS 干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉； 2、找平层（20 厚 C20 细石混凝土找平）； 3、素水泥浆一道(内掺建筑胶)	m ²	65		
104	墙面做法	1、8~10 厚瓷砖，(300*600)与瓷砖同色勾缝剂； 2、20 厚 DS 干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉 3、2 厚 JS 聚合物水泥基防水涂料 4、素水泥浆一道(内掺建筑胶)	m ²	43.5		
105	洗手台 (含洗手盆五金件)	1、名称：洗手台（含洗手盆五金件） 2、其他：满足设计及规范要求	套	1		
106	蹲便器	1、名称：蹲便器（含五金件） 2、其他：满足设计及规范要求	个	4		
107	感应式小便器	1、名称：感应式小便器（含五金件） 2、其他：满足设计及规范要求	个	3		
108	拖把池	1、名称：拖把池（含盥洗盆五金件） 2、其他：满足设计及规范要求	个	1		
109	卫生间隔断	1、成品复合板材隔断 2、其他未尽事宜详设计，满足相关规范及验收要求	m ²	38.65		

附件 1: 工程量清单

110	卫生间隔断门	1、成品板材隔断门 2、其他：含大拉手、门锁、门吸、合页（或地弹簧） 3、其他未尽事宜详设计，满足相关规范及验收要求	樘	4		
111	装饰灯	1. 名称:LED 装饰灯 2. 型号:28W 3. 规格:300*300LED	个	2		
112	天花排气扇	1、名称：天花排气扇 2、安装方式：见设计图纸 3、其他：含光源，满足设计图纸及验收规范要求	台	2		
113	五孔插座 （带防水盒）	1. 名称：二三级插座 10A 2. 规格型号：综合考虑 3. 安装方式：综合考虑	个	3		
114	二位单控开关	1. 名称：单联双控开关 2. 规格型号：综合考虑 3. 安装方式：综合考虑	个	2		
115	配线	1. 名称：铜芯电线 2. 规格型号：WDZN-BYJ2.5 3. 敷设方式：管内穿线 4. 敷设部位或线制：暗敷	M	35		
116	配线	1. 名称：铜芯电线 2. 规格型号：WDZN-BYJ4 3. 敷设方式：管内穿线 4. 敷设部位或线制：暗敷	M	35		
117	配管	1、名称：PVC20 电气配管 2、材质：钢管 3、规格：PVC 管 4、配置形式及部位：吊顶内敷设 5. 敷设部位或线制：暗敷	M	35		
118	洗手台龙头	台盆龙头 1、规格型号：九牧 2、配件：软管、角阀安装	个	1		
119	拖把池龙头	拖把池水龙头 1、规格型号：九牧 2、安装	个	1		
120	截止阀	1. 名称:截止阀 2. 规格:DN25 3. 包括但不限于以上内容，综合考虑按图纸、招标文件和规范要求而实施、完成这项工程的一切有关费用	个	1		

附件 1: 工程量清单

121	水表	水表 1、主材及安装 2、满足设计及业主要求	个	1		
122	地漏	1、名称: 不锈钢金属地漏 2、规格: DN50 3、其他: 满足设计及规范要求	个	2		
123	排水管	1、名称: 硬聚氯乙烯管排水管 2、材质: UPVC 3、规格: DN50 4、安装位置: 室内排水 5、连接形式: 溶剂(或粘胶)粘接 6、冲洗、试压及泄漏试验: 满足设计图及规范要求 7、暗配管道预留凹槽或凿管槽及砂浆恢复抹面 8、包括支架制作、除锈、刷油及安装、带丝管件综合考虑 9、其它: 满足设计图及规范要求	M	8		
124	给水管	1、名称: 给水管 2、材质: PP-R 3、规格: DN20 4、安装位置: 室内给水 5、连接形式: 热熔连接 6、给水管道消毒、冲洗、试压及泄漏试验: 满足设计图及规范要求 7、安装: 暗敷, 按照施工验收规范规定的距离设置管卡, 管卡埋设墙体必须牢固。 8、包括支架制作、除锈、刷油及安装、带丝管件综合考虑 9、其它: 满足设计图及规范要求	M	8		
	小计					
	(十一) 七层女卫生间装修					
125	天花做法	1、300*300mm 铝扣板	m2	22		

附件 1: 工程量清单

		2、根据铝扣板的规格尺寸，安装与板配套的次龙骨，次龙骨通过吊挂件吊挂在主龙骨上 3、主龙骨与吊杆连接，间距控制在 1200mm 4、按天花净高要求在墙四周用水泥钉固定 25×25mm 烤漆龙骨，水泥钉间距不大于 300mm				
126	防水涂料	1、20mm 厚 DS 干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉； 2、找平层（20 厚 C20 细石混凝土找平）； 3、素水泥浆一道（内掺建筑胶）	m2	65		
127	地面做法	1、8~10mm（600*600）厚防滑地砖，与瓷砖同色勾缝剂； 2、20mm 厚 DS 干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉； 3、找坡层（最薄处 30 厚 C20 细石混凝土找坡层抹平），四周及管根部位用 DS 水泥砂浆抹小八字角； 4、素水泥浆一道（内掺建筑胶）	m2	22		
128	墙面做法	1、8~10 厚瓷砖，（300*600）与瓷砖同色勾缝剂； 2、20 厚 DS 干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉 3、2 厚 JS 聚合物水泥基防水涂料 4、素水泥浆一道（内掺建筑胶）	m2	43.5		
129	洗手台 （含洗手盆五金件）	1、名称：洗手台（含洗手盆五金件） 2、其他：满足设计及规范要求	个	1		
130	蹲便器	1、名称：蹲便器（含五金件） 2、其他：满足设计及规范要求	个	4		
131	拖把池	1、名称：拖把池（含盥洗盆五金件）	个	1		

附件 1: 工程量清单

		2、其他: 满足设计及规范要求				
132	卫生间隔断	1、成品复合板材隔断 2、其他未尽事宜详设计, 满足相关规范及验收要求	m²	38.65		
133	卫生间隔断门	1、成品板材隔断门 2、其他: 含大拉手、门锁、门吸、合页 (或地弹簧) 3、其他未尽事宜详设计, 满足相关规范及验收要求	樘	4		
134	装饰灯	1. 名称: LED 装饰灯 2. 型号: 28W 3. 规格: 300*300LED	个	2		
135	天花排气扇	1、名称: 天花排气扇 2、安装方式: 见设计图纸 3、其他: 含光源, 满足设计图纸及验收规范要求	台	2		
136	五孔插座 (带防水盒)	1. 名称: 二三级插座 10A 2. 规格型号: 综合考虑 3. 安装方式: 综合考虑	个	3		
137	二位单控开关	1. 名称: 单联双控开关 2. 规格型号: 综合考虑 3. 安装方式: 综合考虑	个	2		
138	配线	1. 名称: 铜芯电线 2. 规格型号: WDZN-BYJ2.5 3. 敷设方式: 管内穿线 4. 敷设部位或线制: 暗敷	M	35		
139	配线	1. 名称: 铜芯电线 2. 规格型号: WDZN-BYJ4 3. 敷设方式: 管内穿线 4. 敷设部位或线制: 暗敷	M	35		
140	配管	1、名称: PVC20 电气配管 2、材质: 钢管 3、规格: PVC 管 4、配置形式及部位: 吊顶内敷设 5. 敷设部位或线制: 暗敷	M	35		
141	洗手台龙头	台盆龙头 1、规格型号: 九牧 2、配件: 软管、角阀安装	个	1		
142	拖把池龙头	拖把池水龙头 1、规格型号: 九牧 2、安装	个	1		

附件 1: 工程量清单

143	地漏	1、名称: 不锈钢金属地漏 2、规格: DN50 3、其他: 满足设计及规范要求	个	2		
144	排水管	1、名称: 硬聚氯乙烯管排水管 2、材质: UPVC 3、规格: DN50 4、安装位置: 室内排水 5、连接形式: 溶剂(或粘胶)粘接 6、冲洗、试压及泄漏试验: 满足设计图及规范要求 7、暗配管道预留凹槽或凿管槽及砂浆恢复抹面 8、包括支架制作、除锈、刷油及安装、带丝管件综合考虑 9、其它: 满足设计图及规范要求	M	8		
145	给水管	1、名称: 给水管 2、材质: PP-R 3、规格: DN20 4、安装位置: 室内给水 5、连接形式: 热熔连接 6、给水管道消毒、冲洗、试压及泄漏试验: 满足设计图及规范要求 7、安装: 暗敷, 按照施工验收规范规定的距离设置管卡, 管卡埋设墙体必须牢固。 8、包括支架制作、除锈、刷油及安装、带丝管件综合考虑 9、其它: 满足设计图及规范要求	M	8		
	小计					
	(十二) 措施项目					
146	二次及多次转运费、垂直运输费	二次或多次搬运的一切费用。材料垂直运输, 二次搬运费用	项	1.00		
147	安全文明施工和	安全文明施工和环境保护费	项	1.00		

附件 1：工程量清单

	环境保护费	等				
	小计					
	(十三) 旧设备回收减项					
148	旧设备回收减项	旧设备回收、清运	项	1.00		
	小计					
	税前工程造价					
	增值税销项税额	%				
	总造价					

投标人资格自查表

序号	自查内容	自查结果	投标书内页码范围	备注
1	投标文件未规范装订成册，或所列投标人名称与公章名称不一致（工商行政管理机构核准的除外）。 注：投标文件装订成册是指：骑马订或订书机装订后带塑胶夹、无线胶装等，且要求带封面、目录、页码，散装投标文件为无效标书。		_____页	
2	投标文件中没有有效的法定代表人证明书原件，或由委托代理人签署的投标文件中没有法定代表人授权书原件，提交的法定代表人证明书没有签名或无加盖公章。		_____页	
3	投标人不具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件； 注：招标人自查。 投标人参加此次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；法律、行政法规规定的其他条件； 注：投标人提供天眼查或企查查查找结果的相关页截图，加盖章投标人公章，不提供的为无效标书。		_____页	
4	投标人被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。 注：投票人提交查找结果关键页截图，盖投标人公章，不提供的为无效标书。		_____页	
5	投标人注册资金无实缴且员工社保缴纳人数为零。 注：投标人提供天眼查或企查查查找结果的相关页截图，或投标日期当前状态的参保记录，加盖投标人公章，不提供的为无效标书。		_____页	
6	投标人未提供有效的安全生产许可证和建筑企业资质证书复印件或施工方案（按招标文件要求）、或投标报价书、投标人资格自查表、现场踏勘确认单。		_____页	
7	投标人报价低于招标控制价 80%，却未提交详细有效的成本控制说明；或投标报价高于最高招标控制价；或不能满足完成招标项目工期时间要求的（如果招标文件有此要求）。		_____页	
8	投标人单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，同时参加本招标项目投标。		_____页	
备注：未出现上述情况的打“○”，出现的打“×”，并提供盖章依据证明材料。				
投标人对自查结果承诺如下： 以上内容如有虚假或与事实不符的，招标人采购小组可将我方做无效响应处理，我方愿意承担相应的法律责任。 投标人名称（盖章）： 日期：20 年 月 日				

现场踏勘确认单

项目名称：			
项目地点：			
项目现场 查勘联系人签字：		联系电话：	
已确认经过现场勘查，了解现场情况，熟悉邀标清单内容并无疑义。			
投标单位名称 （加盖投标人公章）：			
投标经办人签字：		联系电话：	
踏勘时间：	2025 年 月 日 时 分		

说明：本“现场踏勘确认单”作为投标人完成现场查勘的证明，需编入投标文件中，未提供视投标人不了解项目现场实际情况进行的投标报价，报价无效。



投标复函

致：广州凯云智慧服务有限公司

我司于 2025 年 月 日收到贵司发出的 创新基地 E 区三楼、七楼场地恢复事项 的邀标函，现我司确认 参与/不参与 该项目。

单位名称：

联系人：

联系电话：

日期：

*备注：发送格式务必为盖章后生成 PDF 版本发送至 zhengxiaoxian@getpm.com 方可
报名成功；若不回函，则视为放弃本次投标。

回函原件应附至投标文件一并提交。

联系人：郑小姐

联系方式：020-82113287