

生物安全创新港电梯维护保养服务事项

邀请招标文件

广州凯云智慧服务有限公司

二〇二六年一月

各专业合作单位：

现诚邀贵司参与我司生物安全创新港项目 2026 年电梯维护保养服务事项的投标, 相关情况和投标要求如下：

一、项目名称

生物安全创新港 2026 年电梯维护保养服务事项

二、项目地点

广州黄埔区连云路 115 号

三、投标内容及范围

1、按照《电梯使用管理与维护保养规则》（TSG T5002-2017）的规定完成半月、季度、半年、年度维保项目，并做好维护保养记录。按《电梯维修规范》（GB/T18775）提供维修服务。实施日常维护保养后的电梯应当符合《电梯维修规范》（GB/T18775）、《电梯制造与安装安全规范》（GB 7588-2003）和《自动扶梯和自动人行道的制造与安装安全规范》（GB 16899）的相关规定，生物安全创新港项目共 28 台电梯；

2、邀标控制价（含税）：高层电梯 480 元/台/月、低层电梯 450 元/台/月，总价不超过 160000 元/年具体单价参考附件 1；

3. 承包方式：半包，维护保养期内中标方免费提供单件配件在人民币 100 元（包含 100 元）以下的零配件（附件 2：100 元以下零配件清单），超过 200 元的配件，购买决定权在采购方；

4、服务期限：壹年（2026 年 1 月 1 日-2026 年 12 月 31 日）。

四、评标标准

本次评标采用低价中标法，即符合条件的最低投标单位作为中标单位；投标人报价低于招标控制价 80%，提交详细有效的成本控制说明。

五、资格要求及投标人需提交的资料

1. 投标人资格(详见附件 3)

(1) 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件:

- 1) 具有独立承担民事责任的能力;
- 2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- 3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- 4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- 5) 参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- 6) 法律、行政法规规定的其他条件。

(2) 投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单; 没有处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。

(3) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人, 不得同时参加本采购项目投标。

(4) 不同时存在注册资金无实缴且员工社保缴纳人数为零的情况。

(5) 投标人具有许可项目电梯安装(含维修)的《中华人民共和国特种设备生产许可证》, 其中曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯), 许可参数: 额定速度 V 小于或等于 6.0m/s ;

(6) 投标人近 3 年内没有受到相关质检部门的通报批评或处罚;

2. 需要提交的资料壹份(加盖投标人法人公章, 规范装订成册)

- (1) 法定代表人证明书、法定代表人授权委托书;
- (2) 营业执照副本复印件;

(3) 近一年的年度财务状况报告（成立不满一年的企业，提供成立至今的月或季度财务状况报告）或基本开户行出具的资信证明；

(4) 近一年任意一个月开具的缴纳税收的凭据证明材料复印件（如依法免税的，应提供相应文件证明其依法免税）；

(5) 近一年任意一个月开具的缴纳社会保险的凭据证明材料复印件；
（如依法不需要缴纳社会保障资金的，应提供相应文件证明其依法不需要缴纳社会保障资金）；

(6) 提供信用中国、中国政府采购网或全国企业信用信息公示系统有关系统相关信息截图文件；

(7) 电梯安装（含维修）的《中华人民共和国特种设备生产许可证》，其中曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯），许可参数：额定速度 V 小于或等于 6.0m/s ；

(8) 投标人资格自查表；

(9) 现场踏勘确认单；

(10) 投标复函。

六、投标文件递交

1、投标单位如有参与意向，请认真阅读邀标文件后把盖章版回函（附件5），48小时内生成PDF版本并盖章发送至邮箱 zhengxiaoxian@getpm.com 方可报名成功，若不回函，将视为放弃此次投标，尽快到现场完成查看等工作，并于2026年1月10日17:00前将此事项的投标文件报送至广州科学城绿地中央广场A2栋29楼我司品质市场部（郑小姐020-82113287），逾期作弃标处理。

2、投标人递交资料密封在密封袋中（封口处加盖公章）。

附件：1、生物安全创新港电梯具体参数及控制价

2、100 元以下配件清单

3、投标人资格自查表

4、现场踏勘确认单

5、投标复函

查勘联系人及电话：羊少坚 13681396553

广州凯云智慧服务有限公司

2025 年 1 月 6 日



附件 1：生物安全创新港电梯具体参数及控制价

电梯半包价格							
序号	品牌	型号	层/站/门	数量 (台)	小计单价 (元/月/台)	每月合计 (元)	备注
1	OTIS	Gen3	11 层 11 站 11 门	1	480	480	
2	OTIS	Gen3	10 层 10 站 10 门	1	480	480	
3	OTIS	Gen3	10 层 10 站 10 门	1	480	480	
4	OTIS	Gen3	11 层 11 站 11 门	1	480	480	
5	OTIS	Gen3	11 层 11 站 11 门	1	480	480	
6	OTIS	Gen3	11 层 11 站 11 门	1	480	480	
7	OTIS	Gen3	10 层 10 站 10 门	1	480	480	
8	OTIS	Gen3	10 层 10 站 10 门	1	480	480	
9	OTIS	Gen3	11 层 11 站 11 门	1	480	480	
10	OTIS	Gen3	11 层 11 站 11 门	1	480	480	
11	OTIS	Gen3	11 层 11 站 11 门	1	480	480	
12	OTIS	Gen3	11 层 11 站 11 门	1	480	480	
13	OTIS	Gen3	10 层 10 站 10 门	1	480	480	
14	OTIS	Gen3	10 层 10 站 10 门	1	480	480	
15	OTIS	Gen3	12 层 12 站 12 门	1	480	480	
16	OTIS	Gen3	12 层 12 站 12 门	1	480	480	
17	OTIS	Gen3	12 层 12 站 12 门	1	480	480	
18	OTIS	Gen3	12 层 12 站 12 门	1	480	480	
19	OTIS	Gen3	11 层 11 站 11 门	1	480	480	
20	OTIS	Gen3	11 层 11 站 11 门	1	480	480	
21	OTIS	Gen3	11 层 11 站 11 门	1	480	480	
22	OTIS	Gen3	11 层 11 站 11 门	1	480	480	
23	OTIS	Gen3	5 层 5 站 5 门	1	450	450	
24	OTIS	Gen3	5 层 5 站 5 门	1	450	450	
25	OTIS	SPAN	4 层 4 站 4 门	1	450	450	

26	OTIS	Gen3	4 层 4 站 4 门	1	450	450	
27	OTIS	SPAN	4 层 4 站 4 门	1	450	450	
28	OTIS	SPAN	4 层 4 站 4 门	1	450	450	

备注：报价按照控制单价列明，年度汇总，标明税率，不含税金额，含税金额。

附件 2：100 元以下零配件清单由维保单位免费提供

序号	项目	序号	项目
1	门自闭弹簧	25	井道照明灯
2	门锁胶圈	26	门机保险丝
3	副门锁开关	27	消防透镜
4	轴承黄油	28	检修低压照明
5	安全触板开关	29	停电应急照明灯泡
6	检修转换开关	30	其他配件（未超 100 元）
7	维修保养棉沙	31	
8	紧涨轮开关	32	
9	门机转换器开关	33	
10	超载开关	34	
11	锁台开关	35	
12	门闭震胶条	36	
13	门机可调电阻	37	
14	门头弹簧	38	
15	呼救电铃	39	
16	超载蜂鸣器	40	
17	绳头锥套弹簧	41	
18	导轨加油器	42	
19	门脚导轨滑块	43	
20	导轨油	44	
21	机械救援锁	45	
22	检修箱锁		
23	外呼显示透镜		
24	轿内显示透镜		

附件 3：投标人资格自查表

投标人资格自查表

序号	自查内容	自查结果	投标书内页码范围	备注
1	投标文件未规范装订成册，或所列投标人名称与公章名称不一致（工商行政管理机构核准的除外）。		_____页	
2	投标文件中没有有效的法定代表人证明书原件，或由委托代理人签署的投标文件中没有法定代表人授权书原件，提交的法定代表人证明书没有签名或无加盖公章。		_____页	
3	投标人不具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件：具有独立承担民事责任的能力；具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；参加此次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；法律、行政法规规定的其他条件。		_____页	
4	投标人被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。		_____页	
5	投标人注册资金无实缴且员工社保缴纳人数为零。		_____页	
6	投标人未提供电梯安装（含维修）的《中华人民共和国特种设备生产许可证》，其中曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯），许可参数：额定速度 V 小于或等于 6.0m/s 。		_____页	
7	投标人单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，同时参加本招标项目投标，或未提供相关的书面承诺声明。		_____页	
备注：未出现上述情况的打“○”，出现的打“×”，并提供盖章依据证明材料。				
投标人对自查结果承诺如下： 以上内容如有虚假或与事实不符的，招标人采购小组可将我方做无效响应处理，我方愿意承担相应的法律责任。 投标人名称（盖章）： 日期：20 年 月 日				

附件 4：现场踏勘确认单

现场踏勘确认单

项目名称：			
项目地点：			
项目现场 查勘联系人签字：		联系电话：	
已确认经过现场勘查，了解现场情况，熟悉邀标清单内容并无疑义。			
投标单位名称 （加盖投标人公章）：			
投标经办人签字：		联系电话：	
踏勘时间：	2025 年 月 日 时 分		

说明：本“现场踏勘确认单”作为投标人完成现场查勘的证明，需编入投标文件中，未提供视投标人不了解项目现场实际情况进行的投标报价，报价无效。

附件 5：投标复函

投标复函

致：广州凯云智慧服务有限公司

我司于 2025 年 月 日收到贵司发出的生物安全创新港电梯维护保养服务事项的邀标文件，现我司确认 参与/不参与 该项目。

单位名称：

联系人：

联系电话：

日期：

*备注：发送格式务必为盖章后生成 PDF 版本发送至 zhengxiaoxian@getpm.com 方可
报名成功；若不回函，则视为放弃本次投标。

回函原件应附至投标文件一并提交。

联系人：郑小姐

联系方式：020-82113287



