

# 五凯楼项目高、低压配电设备、发电机组及配套设施维保服务事项

## 邀请招标文件

广州凯云智慧服务有限公司

二〇二六年一月

各专业合作单位：

现诚邀贵司参与我司五凯楼项目高、低压配电设备、发电机组及配套设施维保服务事项的投标,相关情况和投标要求如下：

### 一、事项名称

事项名称（全称）：五凯楼项目高、低压配电设备、发电机组及配套设施维保服务事项

### 二、服务地点

广州市黄埔区凯通楼：广州市黄埔区香雪三路3号

广州市黄埔区凯达楼：广州市黄埔区水西路12号[含凯一（办公楼）、凯二（机关食堂）、凯三（立体车库）]

广州市黄埔区凯华楼、凯兴楼（含后勤楼）：广州市黄埔区汇星路81号

广州市黄埔区凯创楼：广州市黄埔区联和街道揽月路66号

### 三、投标内容及范围

1、服务内容：凯通楼、凯达楼、凯兴楼、凯华楼、凯创楼的高、低压配电设备、发电机组及配套设施等（内容详见附件1：维保服务需求）

2、邀标控制价：人民币 347,323.58 元（不含税）

3、服务期限：14(11+3)个月

4、合同签订：合同约定服务期限分两期，第一期为2026年2月1日至2026年12月31日(共11个月);第二期为2027年1月1日至2027年3月31日(共3个月)；第一期到期前，将根据财政预算及考核结果确定是否签订补充协议，如无调整，服务期自然顺延。

### 四、评标标准

本次评标采用综合评分法，是指满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标人（详见附件 2）。

## 五、资格要求及投标人需提交的资料

### 1. 投标人资格（详见附件 3）

（1）具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件：

- 1) 具有独立承担民事责任的能力；
- 2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5) 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6) 法律、行政法规规定的其他条件。

（2）投标人未被列入“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；没有处于中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。

（3）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加本采购项目投标。

（4）不同时存在注册资金无实缴且员工社保缴纳人数为零的情况。

（5）投标人具有供配电承装类专业承包四级或以上资质许可证。

### 2. 需要提交的资料壹份（加盖投标人法人公章，规范装订成册）

（1）法定代表人证明书、法定代表人授权委托书；

（2）营业执照副本复印件；

（3）近一年的年度财务状况报告（成立不满一年的企业，提供成立至今的月或季度财务状况报告）或基本开户行出具的资信证明；

(4) 近一年任意一个月开具的缴纳税收的凭据证明材料复印件（如依法免税的，应提供相应文件证明其依法免税）；

(5) 近一年任意一个月开具的缴纳社会保险的凭据证明材料复印件；  
（如依法不需要缴纳社会保障资金的，应提供相应文件证明其依法不需要缴纳社会保障资金）；

(6) 提供信用中国、中国政府采购网或全国企业信用信息公示系统有关系统相关信息截图文件；

(7) 提供供配电承装类专业承包四级或以上资质许可证；

(8) 投标人资格自查表；

(9) 现场踏勘确认单；

(10) 投标复函。

(11) 投标人报价低于招标控制价 80%的，提交详细有效的成本控制说明。

## 六、投标文件递交

1、投标单位如有参与意向，请认真阅读邀标文件后把盖章版回函（附件5），48小时内生成PDF版本并盖章发送至邮箱 zhengxiaoxian@getpm.com 方可报名成功，若不回函，将视为放弃此次投标，尽快到现场完成查看等工作，并于 2026 年 1 月 19 日中午 12:00 前将此事项的投标文件报送至广州科学城绿地中央广场 A2 栋 29 楼我司品质市场部（郑小姐 020-82113287），逾期作弃标处理。

2、投标人递交资料密封在密封袋中（封口处加盖公章）。

注：递送标书时，请着商务装，携带身份证到科学大道 60 号一楼大堂前台登记后，佩戴访客牌到 29 楼品质市场部；标书的装订宜方便后续扫描存档（如采用拉杆夹），不宜采用胶水装订。

- 附件：1、维保服务需求
- 2、评标标准及评分表
- 3、投标人资格自查表
- 4、现场踏勘确认单
- 5、投标复函

现场查勘联系人及电话：

（凯通楼）陆经理 13729855011

（凯达楼）李经理 15915998826

（凯兴楼、凯华楼）韩经理 13543456517

（凯创楼）刘经理 13318822368

联系人及电话：陈冠华 13580598181

广州凯云智慧服务有限公司

2026年1月12日



### (一) 维保服务模式

除采购人变压器增容、更换和供电部门计量柜更换外, 采用大包模式, 服务费包括但不限于各办公楼供配电设备 7\*24 小时应急服务、各变压器、各高低压电柜、各发电机组(含开关、电缆及附属设备设施)等维修维护成本, 含人工费、发电机燃油、各项检测费以及维护过程中产生的所有维修、检测、配件、材料、税费、对接费等的费用及不可预测费用。采购人不再支付相关费用。

### (二) 维保服务范围及内容(包括但不限于以下内容, 最终以现场安装实物为准)

#### 高、低压配电设备

| 编号 | 项目明细             | 型 号                                                       | 单位 | 数量  |
|----|------------------|-----------------------------------------------------------|----|-----|
| 一  | 凯通楼              |                                                           |    |     |
| 1  | 干式变压器            | SCB11-1600/10.5                                           | 台  | 2   |
| 2  | 高压柜              | KYN28-12                                                  | 台  | 6   |
| 3  | 直流屏              | 20AH/DC220V                                               | 台  | 1   |
| 4  | 高压电缆             | ZRYJV22-8.7/15KV-3×240mm <sup>2</sup> 由萝岗 F6 凯通楼 1 号开关房来  | 米  | 192 |
| 5  | 高压电缆             | ZRYJV22-8.7/15KV-3×240mm <sup>2</sup> 由萝岗 F22 凯通楼 1 号开关房来 | 米  | 192 |
| 6  | 高压电缆             | ZRYJV22-8.7/15KV-3×70mm <sup>2</sup> 由高压房至 1 号变压器房        | 米  | 33  |
| 7  | 高压电缆             | ZRYJV22-8.7/15KV-3×70mm <sup>2</sup> 由高压房至 2 号变压器房        | 米  | 38  |
| 8  | 10KV 户内终端电缆头     | 240mm <sup>2</sup>                                        | 套  | 2   |
| 9  | 10KV 户内终端电缆头     | 70mm <sup>2</sup>                                         | 套  | 4   |
| 10 | 低压柜、电容柜          | GCL                                                       | 台  | 16  |
| 11 | 5 楼空调机组电源柜       | GCL                                                       | 台  | 3   |
| 12 | 6 楼空调机组电源柜       | GCL                                                       | 台  | 5   |
| 13 | 低压母线槽            | CCX6-2000A/4P 由 1 号变压器至低压房                                | 米  | 32  |
| 14 | 低压母线槽            | CCX6-1250A/4P 由 2 号变压器至低压房                                | 米  | 39  |
| 15 | 低压母线槽            | CCX6-1250A/5P 由低压柜至发电机房                                   | 米  | 260 |
| 16 | 低压母线槽            | CCX6-1250A/5P 由低压房至 6 楼网络主机房(主供)                          | 米  | 375 |
| 17 | 低压母线槽            | CCX6-1250A/5P 由低压房至 6 楼网络主机房(备供)                          | 米  | 385 |
| 18 | 低压母线槽            | CCX6-800A/5P 由低压房至 5 楼冷水机组                                | 米  | 373 |
| 19 | 低压各出线开关至楼层开关箱、电缆 | /                                                         | 项  | 1   |
| 20 | 电房智能化 BA 电力监控系统  | /                                                         | 项  | 1   |

附件 1: 维保服务需求

|    |                  |                                                       |   |     |
|----|------------------|-------------------------------------------------------|---|-----|
| 21 | 二次继保、绝缘、接地系统检测   | /                                                     | 项 | 1   |
| 22 | 防护工具绝缘检测         | /                                                     | 项 | 1   |
| 二  | 凯达楼              |                                                       |   |     |
| A  | 凯达一号楼            |                                                       |   |     |
| 1  | 干式变压器            | SCB10-1600KVA                                         | 台 | 1   |
| 2  | 干式变压器            | SCB10-1600KVA                                         | 台 | 1   |
| 3  | 高压柜              | KYN28-12                                              | 台 | 5   |
| 4  | 直流屏              | DCP-20AH/DC220V                                       | 台 | 1   |
| 5  | 高压电缆             | ZRYJV22-8.7/15KV-3×240mm <sup>2</sup> 由萝岗 F6 凯达楼开关房来  | 米 | 53  |
| 6  | 高压电缆             | ZRYJV22-8.7/15KV-3×240mm <sup>2</sup> 由萝岗 F23 凯达楼开关房来 | 米 | 53  |
| 7  | 高压电缆             | ZRYJV22-8.7/15KV-3×70mm <sup>2</sup> 由高压房至 1 号变压器房    | 米 | 65  |
| 8  | 高压电缆             | ZRYJV22-8.7/15KV-3×70mm <sup>2</sup> 由高压房至 2 号变压器房    | 米 | 68  |
| 9  | 高压电缆             | ZRYJV22-8.7/15KV-3×70mm <sup>2</sup> 由一号楼高压房至二号楼高压房   | 米 | 393 |
| 10 | 10KV 户内终端电缆头     | 240mm <sup>2</sup>                                    | 套 | 2   |
| 11 | 10KV 户内终端电缆头     | 70mm <sup>2</sup>                                     | 套 | 5   |
| 12 | 低压柜、电容柜          | GCL                                                   | 台 | 18  |
| 13 | 负一楼空调机组电源柜       | GCL                                                   | 台 | 13  |
| 14 | 低压母线槽            | CCX6-1600A/4P 由 1 号变压器至低压房                            | 米 | 22  |
| 15 | 低压母线槽            | CCX6-3200A/4P 由 2 号变压器至低压房                            | 米 | 15  |
| 16 | 低压母线槽            | CCX6-1000A/5P 由低压柜至发电机房                               | 米 | 250 |
| 17 | 低压母线槽            | CCX6-800A/5P 由低压房至 A 栋办公区                             | 米 | 335 |
| 18 | 低压母线槽            | CCX6-800A/5P 由低压房至 B 栋办公区                             | 米 | 195 |
| 19 | 低压母线槽            | CCX6-800A/5P 由低压房至 C 栋办公区                             | 米 | 295 |
| 20 | 低压母线槽            | CCX6-1250A/5P 由低压房至制冷机房                               | 米 | 183 |
| 21 | 低压各出线开关至楼层开关箱、电缆 | /                                                     | 项 | 1   |
| B  | 凯达二号楼            |                                                       |   |     |
| 1  | 干式变压器            | SCB10-1600KVA                                         | 台 | 1   |
| 2  | 高压柜              | KYN28-12                                              | 台 | 2   |
| 3  | 高压电缆             | ZRYJV22-8.7/15KV-3×70mm <sup>2</sup> 由高压柜至 3 号变压器     | 米 | 12  |
| 4  | 10KV 户内终端电缆头     | 70mm <sup>2</sup>                                     | 套 | 3   |
| 5  | 低压柜              | GCL                                                   | 台 | 6   |
| 6  | 4 楼空调机组电源柜       | GCL                                                   | 台 | 4   |
| 7  | 低压母线槽            | CCX6-2500A/4P 由 3 号变压器至低压房                            | 米 | 18  |
| 8  | 低压各出线开关至楼层开关箱、电缆 | /                                                     | 项 | 1   |
| C  | 凯三停车场            |                                                       |   |     |
| 1  | 高压柜              | KYN28-12                                              | 台 | 4   |
| 2  | 干式变压器            | SCB11-630KVA                                          | 台 | 1   |
| 3  | 直流屏              | DCP-20AH/DC220V                                       | 台 | 1   |

附件 1: 维保服务需求

|    |                      |                                                    |   |     |
|----|----------------------|----------------------------------------------------|---|-----|
| 4  | 高压电缆                 | ZRYJV22-8.7/15KV-3×240mm <sup>2</sup> 由凯达楼开关房来     | 米 | 85  |
| 5  | 高压电缆                 | ZRYJV22-8.7/15KV-3×70mm <sup>2</sup> 由高压房至 1 号变压器房 | 米 | 25  |
| 6  | 高压电缆                 | ZRYJV22-8.7/15KV-3×70mm <sup>2</sup> 由高压房至 2 号变压器房 | 米 | 28  |
| 7  | 10KV 户内终端电缆头         | 240mm <sup>2</sup>                                 | 套 | 2   |
| 8  | 10KV 户内终端电缆头         | 70mm <sup>2</sup>                                  | 套 | 4   |
| 9  | 低压柜                  | GCL                                                | 台 | 5   |
| 10 | 低压母线槽                | CCX6-1000A/5P 由低压柜至发电机房                            | 米 | 65  |
| 11 | 低压各出线开关至楼层开关箱、电缆     | /                                                  | 项 | 1   |
| D  | 其他                   |                                                    |   |     |
| 1  | 低压各出线开关至楼层开关箱、电缆     | /                                                  | 项 | 1   |
| 2  | 电房智能化 BA 电力监控系统      | /                                                  | 项 | 1   |
| 3  | 二次继保、绝缘、接地系统检测       | /                                                  | 项 | 1   |
| 4  | 防护工具绝缘检测             | /                                                  | 项 | 1   |
| 三  | 凯兴楼、凯华楼              |                                                    |   |     |
| 1  | 干式变压器                | SCB10-315KVA/10.5                                  | 台 | 1   |
| 2  | 干式变压器                | SCB10-630KVA/10.5                                  | 台 | 1   |
| 3  | 干式变压器                | SCB10-1000KVA-10.5/0.4KV                           | 台 | 1   |
| 4  | 高压开关柜                | KYN28-12                                           | 台 | 5   |
| 5  | 直流屏                  | 20AH/DC220V                                        | 台 | 1   |
| 6  | 高压电缆                 | ZRYJV22-8.7/15KV-3×240 mm <sup>2</sup>             | 米 | 470 |
| 7  | 高压电缆                 | ZRYJV22-8.7/15KV-3×70 mm <sup>2</sup>              | 米 | 509 |
| 8  | 10KV 电缆户内终端头         | 240mm <sup>2</sup>                                 | 套 | 1   |
| 9  | 10KV 电缆户内终端头         | 70mm <sup>2</sup>                                  | 套 | 6   |
| 10 | 低压柜、电容柜              | GCL                                                | 台 | 23  |
| 11 | 低压母线槽                | CCX6-2000A/4P                                      | 米 | 22  |
| 12 | 低压母线槽                | CCX6-12500A/4P                                     | 米 | 22  |
| 13 | 低压各出线开关至楼层开关箱、电缆     | /                                                  | 项 | 1   |
| 14 | 电房智能化 BA 电力监控系统      | /                                                  | 项 | 1   |
| 15 | 二次继保、绝缘、接地系统检测       | /                                                  | 项 | 1   |
| 16 | 防护工具绝缘检测             | /                                                  | 项 | 1   |
| 四  | 凯创楼                  |                                                    |   |     |
| 1  | 低压柜及电容柜              | GCL                                                | 台 | 4   |
| 2  | 各规格插接式母线             | /                                                  | 米 | 150 |
| 3  | 二次继保、绝缘、接地系统检测接地系统检测 | /                                                  | 项 | 1   |
| 4  | 防护工具绝缘检测             | /                                                  | 项 | 1   |
| 5  | 低压各出线开关至楼层开关         | /                                                  | 项 | 1   |

附件 1: 维保服务需求

|   |                 |   |   |   |
|---|-----------------|---|---|---|
|   | 箱、电缆            |   |   |   |
| 6 | 电房智能化 BA 电力监控系统 | / | 项 | 1 |

## 发电机组及配套设施

| 序号 | 名 称              | 型 号 规 格   | 单位 | 数<br>量 | 备<br>注 |
|----|------------------|-----------|----|--------|--------|
| 一  | 凯通楼              |           |    |        |        |
| 1  | 600kw 发电机组       | UTA-28-G6 | 台  | 1      |        |
| 2  | 发电机组配套环保系统       |           | 项  | 1      |        |
| 3  | 储油箱及供油系统（含柴油补充）  |           | 项  | 1      |        |
| 4  | 电池组浮充及配套电气设备控制系统 |           | 项  | 1      |        |
| 5  | 负载箱带机测试          |           | 项  | 1      |        |
| 6  | 发电机机组监测报告及取证     |           | 项  | 1      |        |
| 7  | 柴油抽水泵            |           | 台  | 1      |        |
| 三  | 凯达楼              |           |    |        |        |
| A  | 凯达一号楼、二号楼        |           |    |        |        |
| 1  | 400kw 发电机组       | KTAA-19   | 台  | 1      |        |
| 2  | 发电机组配套环保系统       |           | 项  | 1      |        |
| 3  | 储油箱及供油系统（含柴油补充）  |           | 项  | 1      |        |
| 4  | 电池组浮充及配套电气设备控制系统 |           | 项  | 1      |        |
| 5  | 负载箱带机测试          |           | 项  | 1      |        |
| 6  | 发电机机组监测报告及取证     |           | 项  | 1      |        |
| 7  | 柴油抽水泵            |           | 台  | 1      |        |
| B  | 凯三停车场            |           |    |        |        |
| 1  | 400kw 发电机组       |           | 台  | 1      |        |
| 2  | 发电机组配套环保系统       |           | 项  | 1      |        |
| 3  | 储油箱及供油系统（含柴油补充）  |           | 项  | 1      |        |
| 4  | 电池组浮充及配套电气设备控制系统 |           | 项  | 1      |        |
| 5  | 负载箱带机测试          |           | 项  | 1      |        |
| 6  | 发电机机组监测报告及取证     |           | 项  | 1      |        |
| 三  | 凯兴楼              |           |    |        |        |
| 1  | 250kw 发电机组       |           | 台  | 1      |        |

附件 1：维保服务需求

|   |                  |  |   |   |  |
|---|------------------|--|---|---|--|
| 2 | 发电机组配套环保系统       |  | 项 | 1 |  |
| 3 | 储油箱及供油系统（含柴油补充）  |  | 项 | 1 |  |
| 4 | 电池组浮充及配套电气设备控制系统 |  | 项 | 1 |  |
| 5 | 负载箱带机测试          |  | 项 | 1 |  |
| 6 | 发电机机组监测报告及取证     |  | 项 | 1 |  |
| 7 | 柴油抽水泵            |  | 台 | 1 |  |
| 四 | 凯华楼              |  |   |   |  |
| 1 | 250kw 发电机组       |  | 台 | 1 |  |
| 2 | 发电机组配套环保系统       |  | 项 | 1 |  |
| 3 | 储油箱及供油系统（含柴油补充）  |  | 项 | 1 |  |
| 4 | 电池组浮充及配套电气设备控制系统 |  | 项 | 1 |  |
| 5 | 负载箱带机测试          |  | 项 | 1 |  |
| 6 | 发电机机组监测报告及取证     |  | 项 | 1 |  |
| 7 | 柴油抽水泵            |  | 台 | 1 |  |

### （三）维保服务标准及要求

#### 1. 高低压配电设备维保服务

（1）中标人严格按广州市供电局相关规范及设备要求对高、低压供配电整个系统（包括区供电局环网柜下装至区机关事务管理局进线柜上装的电缆）进行维护、保养，中标人须具有《承装（修、试）电力设施许可证》四级或以上资质证书，有与供电部门沟通备案、维护检测、停电检修的能力及修复资质，并得到供电部门支持认可。工作认真仔细，确保高、低压供配电系统长期处于良好运行状态。

（2）中标人按照供电部门要求协助采购人建立健全设备台账及相关的巡检、操作制度。

1）每月向采购人书面报告所维护保养的高、低压设备运行情况、零部件使用情况、易损件的更换情况及更换修理需求。

2）每月两次派遣技术人员现场巡检，巡查记录应当经采购人授权人员签字确认，具体日期由双方协商。并免费提供不定时或应采购人要求的应急上门服务。

（3）中标人按照供电部门相关规范提供各项检测工作内容及检测报告。

1）听取采购人使用意见，及时提出调整方案，定期提供测试报告，并出具季、

年检报告, 由双方授权人签字分别存档备案。

2) 提供服务期限内高、低压设备二次继保、绝缘、耐压检测以及变压器、高低压柜各一次的检查、除尘保洁, 并提供检测报告, 由双方授权人签字分别存档备案。原则上于服务期内每年 5 月进行变压器、高低压设备、母排的检查、螺丝紧固、电缆沟检查、除尘保洁、各保护开关联动测试和发电机测试, 于每年 10 月进行变压器、高低压柜电缆的检查、二次继保、绝缘耐压检测、双回路互投等, 确保其正常安全运行, 具体日期内容由采购人安排。

(4) 中标人随时全面将高、低压供配电系统工作状况通报给采购人电房主管负责人, 以确保有关部门掌握系统运行现状, 配合区供电监察部门年度安全检查, 确保采购人高、低压供配电系统年检运行合格。

(5) 中标人必须向采购人设备所属地的供电监察/管理部门办理备案手续, 相关资料作为合同附件。

(6) 中标人需具备资质和能力办理合同范围内采购人高、低压设备停、送电申请, 及高压设备维护维修操作和实施。

(7) 中标人所有维修保养人员都必须经专业技术考核, 持证上岗。

(8) 中标人以采购人设备现状为基础, 中标后不得有异议, 在维护服务前, 对采购人现有供电系统要具备相应检测、维修维护技能, 对设备现有状态具备处置能力; 在维护服务中, 不得随意改动原高、低压供配电系统的电气、电子线路和零件, 需改动的应通知采购人, 在采购人认可同意后才可以变更, 并需向采购人提供技术资料。

## 2. 发电机组及配套设施维保服务

(1) 中标人应根据国家和地方有关发电机组的法规和技术规范, 按照供电, 消防, 环保, ISO 等部门对消防应急发电机组的相关规范及设备厂家要求, 对采购人提供的合同范围内的发电机组及机房内设施进行维护、保养, 保障其正常运行同时遵守采购人规章制度。中标人须具有发电机厂家技术授权或具备维修发电机相关资质证书。

(2) 中标人协助采购人建立健全设备台账和相关的巡检、操作制度。中标人每月两次派遣技术人员现场巡检, 具体日期由双方协商, 巡查记录应当经采购人授权人员签字确认。

(3) 中标人服务期限内提供两次检测报告以及服务期限内壹次的环评检测报告, 全面反映发电机组系统运行状况; 服务期限内对发电机组进行一次带载测试, 具体日期

由采购人安排。出具季、年检报告，由甲、乙双方授权人签字分别存档备案。

(4) 中标人定期将发电机组系统工作状况通报给采购人电房主管负责人，以确保实时掌握系统运行现状，配合区供电监察部门年度安全检查，确保采购人发电机组系统年检合格。

(5) 中标人严格按照《发电机组系统维护保养方案》及设备厂家维护要求对发电机组系统进行检查、检测、清洁，使整个发电机组处于正常状态并符合维护保养规定及要求。如中标人未按《发电机组系统维护保养方案》对采购人交付中标人的发电机组设备进行有效维护所引起的消防、用电安全事故由中标人全部承担。

(6) 中标人所有维修保养人员都必须经专业技术培训，持证上岗。现场作业人员不得少于两人，且应当持有发电机组维修操作证。

(7) 中标人以采购人设备现状为基础，在维护服务中，不得随意改动原发电机组系统的电气、电子线路和零件，需改动的应通知采购人，在采购人认可同意后才可以变更，并需向采购人提供技术资料。

(8) 中标人向采购人提出合理化建议并每月向采购人书面报告所维护保养的发电机组设备运行情况、零部件使用情况、易损件的更换情况及更换修理需求。

(9) 本子项‘发电机组及配套设施维保服务’采用全包模式，本项目服务费包括但不限于维护成本含人工费、发电机燃油、检测费以及维护过程中产生的所有维修、检测、配件、材料、税费等的费用。采购人不再支付相关费用。

### 3. 服务标准

(1) 安全第一，质量第一，服务第一。

(2) 服务范围内的所有设备设施必须满足消防供电监察部门规范要求。

(3) 日常维护保养标准：

① 以 GB/T 3906-2006（高压柜）、GB/T 10228-2023（变压器）、GB12706-2020（高压电缆）、GB/T 7251（低压柜）、GB/T 8349-2000（母线）等规范为标准。

② 按照国家供电、消防、环保、ISO 等部门对消防应急发电机组的相关规范及设备厂家要求对设备及配套设施进行维护、保养。

(4) 因国家颁布或修订有关标准，按最新规范要求执行，如与采购合同有抵触双方协商处理。

### 4. 应急响应及工作时间要求

(1) 中标人必须熟知采购人设备, 并具备相关设备原厂配件、故障处理能力及应急抢修技术支持, 并提供应急处理有效预案。

(2) 中标人到达现场维修应尽快排除故障, 确保设备运行正常, 重大故障或需等待零件时应向用户说明原因, 并提出维修方案及工期。

(3) 中标人提供 24 小时应急抢修服务, 24 小时急修固话和手机。

(4) 接到故障通知后: 周一至周五工作时间 (8:30-18:30) 中标人技术人员在 5 分钟内到达现场维修。非工作时间 (18:30-次日 8:30)、周六日及节假日, 中标人在 15 分钟内到达现场维修, 正常维护时间在班后或节假日进行。

(5) 抢修时如需更换设备原材料, 中标人以接采购人报障时间起: 一般开关、常用配件、易损件 30 分钟内处理完成, 非常用的配件 24 小时内解决问题, 如遇技术问题中标人应在 60 分钟内解决问题, 如超过 24 小时不能解决问题, 由此造成的损失和责任由中标人全部承担并且采购人有权扣除中标人相关服务费。

#### 5. 验收要求

(1) 确保采购人供配电系统使用正常, 无故障安全运行率达 98%以上。

(2) 确保发电机组消防应急状态下设备使用正常, 无故障安全运行率达 95%以上。

(3) 通过采购人及供电、消防等有关部门年检验收, 符合相关规范要求并提供相关检测报告。

#### 6. 材料要求和供应方式

(1) 中标人须提供常用原厂配件清单, 常用原厂零配件中标人备有现货, 以备急需之用, 非常用件应有稳定可靠的供应商供货, 24 小时内完成采购安装。

(2) 零件安装运行检测合格后, 中标人对所提供的零件保质一年, 在保质期内发生同样故障, 无条件更换并负责所有维修费用。

(3) 若中标人提供的零件在运行中因配件产品发生故障, 导致设备无法运行或存在安全隐患, 中标人无条件更换修复并承担责任和赔偿。

(4) 采购人要求中标人提供采购合同约定以外的增值服务的, 双方均应当以书面形式另行约定, 维修费用结算按区财政评审审核结果作为结算依据。

#### 7. 其他要求

(1) 中标人应建立制定各类 (各项) 工作的操作流程、工作标准、工作内容及管理服务细则、实施方案, 建立制定员工管理制度, 并经采购人备案后按照制度严格落实管

理。

(2) 中标人委派服务人员应依合同约定遵循采购人内部有关规章制度和管理规定,服从采购人管理,采购人对岗位设置、人员选用与日常管理具有监督权、协调权以及特殊情况下(如重大接待、突发事件、灾害天气等)的调配权。

(3) 中标人须提供标准化、专业化、精细化、品质化的服务,每年对委派服务人员进行职业道德教育培训、业务知识培训、消防培训、安全生产培训等培训工作。

(4) 中标人应对委派服务人员进行背景调查,并将调查结果相关信息报采购人备案。为确保采购人掌握服务人员出入办公区域的情况,中标人应于每月月初将委派服务人员的变动情况向采购人报备。

(5) 中标人组建的管理机构至少配置 1 名高低压设备、发电机组维保负责人,对本项目的服务实施综合管理,同时做好与采购人的沟通服务工作,项目负责人要求具有本科以上学历,持有中级以上与本项目相关专业技术职称。

(6) 在合同有效期内,若采购人有重大接待或活动需要设备运行保障,中标人必须无条件安排人员现场配合,直至会议或活动结束。

(7) 在维护期内,若同一台设备发生同类型故障两次及以上,中标人没有在合同约定时间内解决消除故障的,采购人有权要求中标人或采购人直接请设备厂家或第三方单位进行处理,因此产生的费用由中标人承担。

(8) 保养中产生的各类废物,由中标人按照当地环境管理法律法规及有关规定予以处理。

(9) 作业人员应当负责落实现场安全防护措施,保证作业安全。

(10) 对所维护保养高低压配电设备、发电机组及配套设施的安全运行负责,保障设备整机及零部件完整无损。

(11) 建立回访制度(包括工作人员服务态度、维修质量、是否按照规定实施维护保养

(四) 维保服务清单及费用

| 项目地点               |                | 不含税 | 税额<br>(税率__%) | 含税  |
|--------------------|----------------|-----|---------------|-----|
| 凯通楼                |                | 元/月 | 元/月           | 元/月 |
| 凯达楼                |                | 元/月 | 元/月           | 元/月 |
| 凯华楼、 凯兴楼<br>(含后勤楼) |                | 元/月 | 元/月           | 元/月 |
| 凯创楼                |                | 元/月 | 元/月           | 元/月 |
| 小计<br>(一)          | 11 个月          | 元   | 元             | 元   |
| 小计<br>(二)          | 3 个月           | 元   | 元             | 元   |
| 合计                 | 14(11+3)<br>个月 | 元   | 元             | 元   |

本次评标采用综合评分法，评分比重如下：

| 评分项目 | 综合技术部分 | 经济部分 | 总分  |
|------|--------|------|-----|
| 权重   | 60     | 40   | 100 |

### 综合技术部分评分表（60 分）

| 序号 | 评审项目               | 评审标准                                                                                                                                                    | 分值 |
|----|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1  | 项目业绩               | 从 2023 年至今，投标人承接过供配电维护项目，提供合同关键页复印件，每项业绩得 2 分；（本项最高得 12 分，不提供不得分）。                                                                                      | 12 |
| 2  | 企业资质               | 投标人具有有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书；<br>以上每提供一项认证证书得 2 分，最高得 6 分。<br>注：提供有效期内的认证证书复印件。                                                         | 6  |
| 3  | 服务项目<br>技术<br>人员实力 | 投入本项目人员：<br>项目负责人具有电气类高级工程师职称，得 3 分；<br>技术负责人具有中级电气类专业工程师职称，得 3 分；<br>维保人员同时具备高低压证书，一个得 1 分，最多得 4 分；<br>注：提供有效期证书复印件及投标截止前 3 个月的社保缴纳证明，加盖投标人公章，其他情况不得分。 | 10 |
| 4  | 整体技术<br>服务方案       | 投标人所投项目的技术服务方案、服务实施计划、月度及年度维保计划及工作措施等整体方案进行横向对比：<br>1) 对比最优，得 11-14 分； 2) 对比较优，得 7-10 分；<br>3) 对比一般，得 4-6 分； 4) 对比最差，得 0-3 分                            | 14 |
| 5  | 重点项目<br>服务分析       | 服务期内，针对采购人设施设备运行情况重点进行分析，用凯通楼举例，如变压器、高低压柜、母线等供电设备投入使用时间较长，分析其维护和保养的重点。横向对比：<br>1) 对比最强，得 8-10 分； 2) 对比较优，得 5-7 分；<br>3) 对比一般，得 3-4 分； 4) 对比最差，得 0-2 分。  | 10 |
| 6  | 服务承诺<br>及技术支持      | 服务期内，针对采购人项目设备情况，提供品牌配件合作渠道或其他技术支持，应急时能快速提供备件和技术响应，确保现场设备正常使用等，横向对比：<br>1) 对比最优，得 7-8 分； 2) 对比较优，得 5-6 分；<br>3) 对比一般，得 3-4 分； 4) 对比最差，得 1-2 分。          | 8  |
| 合计 |                    |                                                                                                                                                         | 60 |

备注：将每一个评委的评分汇总进行算术平均，得出该投标人的技术服务评分。

价格部分评分表 (40 分)

| 事项名称: |       | 时间:              |                   |
|-------|-------|------------------|-------------------|
| 序号    | 投标人名称 | 不含税投标<br>总报价 (元) | 评审分项              |
|       |       |                  | 评标基准价 (元)         |
| 1     |       |                  |                   |
| 2     |       |                  |                   |
| 3     |       |                  |                   |
| 4     |       |                  |                   |
|       |       |                  | 报价得分<br>(总分 40 分) |

注: 1. 说明

综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算, 即满足招标文件要求 (通过资格性、符合性审查) 且投标价格最低的有效投标报价为评标基准价, 其价格分为满分。

2. 其他投标人的价格分统一按照下列公式计算 (投标人的有效投标报价、所有计算结果均以四舍五入方式保留至小数点后 2 位):

投标报价得分 = (评标基准价 / 投标报价) × 价格权重 × 100

## 投标人资格自查表

| 序号                                                                                                                                                                                                                                                       | 自 查 内 容                                                                                                                                   | 自查结果 | 投标书内页码范围 | 备注 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|----|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                        | 投标文件未规范装订成册，或所列投标人名称与公章名称不一致（工商行政管理机构核准的除外）。                                                                                              |      | _____ 页  |    |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                        | 投标文件中没有有效的法定代表人证明书原件，或由委托代理人签署的投标文件中没有法定代表人授权书原件，提交的法定代表人证明书没有签名或无加盖公章。                                                                   |      | _____ 页  |    |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                        | 投标人不具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件：具有独立承担民事责任的能力；具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；参加此次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；法律、行政法规规定的其他条件。         |      | _____ 页  |    |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                        | 投标人被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。 |      | _____ 页  |    |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                        | 投标人注册资金无实缴且员工社保缴纳人数为零。<br>注：投标人提供天眼查或企查查查找结果的相关页截图，或投标日期当前状态的参保记录，加盖投标人公章，不提供的为无效标书。                                                      |      | _____ 页  |    |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                        | 投标人未提供有效的相关专业资质证书或维保方案（按招标文件要求）、或投标报价书、投标人资格自查表、现场踏勘确认单。                                                                                  |      | _____ 页  |    |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                        | 投标人报价低于招标控制价 80%，却未提交详细有效的成本控制说明；或投标报价高于最高招标控制价；或不能满足完成招标项目工期时间要求的（如果招标文件有此要求）。                                                           |      | _____ 页  |    |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                        | 投标人单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，同时参加本招标项目投标，或未提供相关的书面承诺声明。                                                                                |      |          |    |
| 备注：未出现上述情况的打“○”，出现的打“×”，并提供盖章依据证明材料。                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                           |      |          |    |
| <p>投标人对自查结果承诺如下：</p> <p style="padding-left: 40px;">以上内容如有虚假或与事实不符的，招标人采购小组可将我方做无效响应处理，我方愿意承担相应的法律责任。</p> <p style="text-align: right; padding-right: 100px;">投标人名称（盖章）：</p> <p style="text-align: right; padding-right: 100px;">日期：2026 年    月    日</p> |                                                                                                                                           |      |          |    |

现场踏勘确认单

|                                |                                                                                                  |       |  |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--|
| 项目名称：                          | 五凯楼项目高、低压配电设备、发电机组及配套设施维保服务事项                                                                    |       |  |
| 项目地点：                          | 凯通楼：广州市黄埔区香雪三路 3 号<br>凯达楼：广州市黄埔区水西路 12 号<br>凯华楼、凯兴楼、后勤楼：广州市黄埔区汇星路 81 号<br>凯创楼：广州市黄埔区联和街道揽月路 66 号 |       |  |
| 项目现场<br>查勘联系人签字：               |                                                                                                  | 联系电话： |  |
| 项目现场<br>查勘联系人签字：               |                                                                                                  | 联系电话： |  |
| 项目现场<br>查勘联系人签字：               |                                                                                                  | 联系电话： |  |
| 项目现场<br>查勘联系人签字：               |                                                                                                  | 联系电话： |  |
| 已确认经过现场勘查，了解现场情况，熟悉邀标清单内容并无疑义。 |                                                                                                  |       |  |
| 投标单位名称（加盖投标人公章）：               |                                                                                                  |       |  |
| 投标经办人签字：                       |                                                                                                  | 联系电话： |  |
| 踏勘时间：                          | 2026 年    月    日    时    分                                                                       |       |  |

说明：本“现场踏勘确认单”作为投标人完成现场查勘的证明，需编入投标文件中，未提供视投标人不了解项目现场实际情况进行的投标报价，报价无效。

## 投标复函

致：广州凯云智慧服务有限公司

我司于 2026 年 月 日收到贵司发出的五凯楼项目高、低压配电设备、发电机组及配套设施维保服务事项的邀标文件，现我司确认 参与/不参与 该项目。

单位名称：

联系人：

联系电话：

日期：

\*备注：发送格式务必为盖章后生成 PDF 版本发送至 zhengxiaoxian@getpm.com 方可  
报名成功；若不回函，则视为放弃本次投标。

回函原件应附至投标文件一并提交。

联系人：郑小姐

联系方式：020-82113287