

凯云智服 2026 年 1、2 月份各项目
工程材料采购事项

邀请招标文件



广州凯云智慧服务有限公司

二〇二六年一月

各材料供应商单位:

现诚邀贵司参与凯云智服 2026 年 1、2 月份各项目工程材料采购事项的投标报价, 相关的采购需求和要求如下:

一、事项名称

凯云智服 2026 年 1、2 月份各项目工程材料采购事项

二、配送地点

凯云智服在管相关项目的服务中心

三、注意事项

1. 本次所采购的清单内容为凯云智服 2026 年 1、2 月份各项目工程材料采购事项, 具体内容包含五金、水具、油漆、工具、电器、灯具等, 采购的数量和规格型号已明确, 共计 202 项, 邀标控制价为¥115,703.38 元(不含税)。

2. 请参加此次投标活动的相关专业单位, 于 2026 年 1 月 19 日中午 12 点前将有效的报价资料, 封标后报送至广州市黄埔区科学大道 60 号 29 楼广州凯云智慧服务有限公司品质市场部(联系人: 郑晓娴, 电话: 020-82113287), 过期报送作弃标处理。

四、评标方法

本次评标采用经评审的最低投标价法, 选取合理的不含税最低报价单位作为该事项的拟定承担单位。

五、资格要求及投标人需提交的资料

1. 投标人资格

(1) 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件:

- 1) 具有独立承担民事责任的能力;
- 2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;

- 3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- 4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- 5) 参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- 6) 法律、行政法规规定的其他条件。

(2) 投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单; 没有处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。

(3) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人, 不得同时参加本采购项目投标。

(4) 不同时存在注册资金无实缴且员工社保缴纳人数为零的情况。

(5) 有仓库或门店且有配送车(提供租赁合同或产权证明, 车辆行驶证)。

(6) 投标报价书要求装订、密封(封口处加盖公章)、包含有效的《营业执照》副本或其他身份证明文件, 所提供的相关资料须确保真实且不得涂改、盖有效的单位公章。

2. 需要提交的资料(加盖投标人法人公章, 规范装订成册)

- (1) 法定代表人证明书、法定代表人授权委托书各一份
- (2) 营业执照副本复印件一份
- (3) 投标人资格自查表
- (4) 投标书原件一份
- (5) 投标复函

3. 投标说明

邀标价在十万以上的采购将扣押中标价的 3% 作为质保金, 质保期为一年

年；设备及特殊电子产品（如对讲机等）的保修期按国家相关产品质量“三包”法执行；消防产品须有原厂合格证和 3C 认证，供应商应持有销售授权（中标后需提供相应盖章资料）。

4. 邀请回复函（见附件一，无需封装，递交投标文件时提供）
5. 投标人资格自查表（见附件二）
6. 投标人须认真审阅采购清单（见附件三），确保按需求标准及时供货

注：递送标书时，请着商务装，携带身份证到科学大道 60 号一楼大堂前台登记后，佩戴访客牌到 29 楼品质市场部；标书的装订宜方便后续扫描存档（如采用拉杆夹），不宜采用胶水装订。

联系人：杨希腾

联系电话：020-82111954

广州凯云智慧服务有限公司



附件一

投标复函

致：广州凯云智慧服务有限公司

我司于 2026 年 月 日收到贵司发出的 凯云智服 2026 年 1、2 月份各项目工程材料采购事项 的邀标函，现我司确认 参与/不参与 该项目。

单位名称：

联系人：

联系电话：

日期：

* 备注：发送格式务必为盖章后生成 PDF 版本发送至 zhengxiaoxian@getpm.com 方可报名成功；若不回函，则视为放弃本次投标。

回函原件应附至投标文件一并提交。

联系人：郑晓娴

联系方式：020-82113287

附件二

投标人资格自查表

序号	自查内容	自查结果	投标书内页码范围	备注
1	投标文件未规范装订成册，或所列投标人名称与公章名称不一致（工商行政管理机构核准的除外）。 注：投标文件装订成册是指：骑马订或订书机装订后带塑胶夹、无线胶装等，且要求带封面、目录、页码，散装投标文件为无效标书。		页	
2	投标文件中没有有效的法定代表人证明书原件，或由委托代理人签署的投标文件中没有法定代表人授权书原件，提交的法定代表人证明书没有签名或无加盖公章。		页	
3	投标人不具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件； 注：招标人自查。 投标人参加此次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；法律、行政法规规定的其他条件； 注：投标人提供天眼查或企查查查找结果的相关页截图，加盖公章投标人公章，不提供的为无效标书。		页	
4	投标人被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。 注：投票人提交查找结果关键页截图，盖投标人公章，不提供的为无效标书。		页	
5	投标人注册资金无实缴且员工社保缴纳人数为零。 注：投标人提供天眼查或企查查查找结果的相关页截图，或投标日期当前状态的参保记录，加盖投标人公章，不提供的为无效标书。		页	
6	无仓库或门店，且无配送车。 注：投标人提交仓库租赁合同或房产证，配送车提供行驶证或其他能证明的文件，加盖投标人公章，不提供的为无效标书。		页	
7	投标人报价低于招标控制价 80%，却未提交详细有效的成本控制说明；或投标报价高于最高招标控制价；或不能满足完成招标项目货期时间要求的（如果招标文件有此要求）。		页	
8	投标人单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，同时参加本招标项目投标。		页	
备注：未出现上述情况的打“○”，出现的打“×”，并提供盖章依据证明材料。				
投标人对自查结果承诺如下： 以上内容如有虚假或与事实不符的，招标人采购小组可将我方做无效响应处理，我方愿意承担相应的法律责任。				
投标人名称（盖章）： 日期：20 年 月 日				

采购清单：凯云智服2026年1、2月份工程材料采购事项													
序号	材料名称	品牌	规格/材质/型号/尺寸	单位	数量	邀标 不含税单价	报价 不含税单价	税率（%）	报价 不含税合价	报价税额 （13%）	报价 含税合价	图片	备注
开发区控股中心、凯得家公寓、商业广场、龙口科技大厦、海丝知识中心（云创园）、凯得广场、创意大厦、加速器、创新大厦、广开云汇、汤臣倍健													
一、 开发区控股中心													
1	灯带	雷士	220V28358芯片/120灯珠/100米/送电源插头3个	箱	2	618.58		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
2	灯带电源插头	雷士	220V28358型/（配直针100个）	个	50	11.00		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
3	LED筒灯	雷士	8W/6000K/NLED1197D/孔95MM	个	30	34.20		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
4	天花射灯	三雄极光	12W/6500K/PAK565262/开孔95MM	个	30	27.19		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
5	羊毛刷	金赛骑	4寸 100mm宽	个	20	4.37		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
6	油漆	多乐士	A级耐燃/内墙乳胶漆/17L	桶	2	110.00		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
7	中灰水泥地坪漆	一江海力	C04-63 11kg/桶	桶	1	237.17		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
8	下水器	深缘	小盖按压式/有孔（铜提蓝）套装	个	10	49.94		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
9	冲击钻头	方大王	硬质合金，圆头6mm	支	5	6.45		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
10	瓷砖钻头	迪跃	金刚石开孔钻头，头径6mm	支	10	4.50		-100.00%	0.00	0.00	0.00		

采购清单：凯云智服2026年1、2月份工程材料采购事项

序号	材料名称	品牌	规格/材质/型号/尺寸	单位	数量	邀标 不含税单价	报价 不含税单价	差率（%）	报价 不含税合价	报价税额 （13%）	报价 含税合价	图片	备注
开发区控股中心、凯得家公寓、商业广场、光机电、龙口科技大厦、海丝知识中心（云创园）、凯得广场、创意大厦、加速器、创新大厦、创新基地、广开云汇、汤臣倍健													
11	弹性腻子粉	九月六号	4kg/件	件	3	59.80		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
12	盖板	国际电工	86型通用-白色	个	20	2.58		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
13	银漆	家乐士	亮银色/免打磨除锈漆/5KG	桶	3	328.91		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
14	灯管	三雄极光	T8/PAK542819/6500K/1.2米长	支	50	19.19		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
15	遥控器	亮达智能	大功率遥控开关/1拖3	套	3	115.64		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
16	温控器	慧科	HK-CS1115	个	1	165.00		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
17	电源	格普特	LED线性灯电源，24V/4.16A/100W	个	5	31.86		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
18	手套	君中艺	2倍耐磨/N118蓝色	双	24	1.37		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
19	劳保手套	盛港	棉线尼龙手套	双	100	1.30		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
20	建筑玻璃膜	KDX	VA25-1.40m*2.20m	张	1	219.29		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
小计										0.00	0.00	0.00	开发区控股中心

采购清单：凯云智服2026年1、2月份工程材料采购事项													
序号	材料名称	品牌	规格/材质/型号/尺寸	单位	数量	邀标 不含税单价	报价 不含税单价	差率 (%)	报价 不含税合计	报价税额 (13%)	报价 含税合计	图片	备注
开发区控股中心、凯得家公寓、商业广场、龙口科技大厦、海丝知识中心（云创园）、凯得广场、创意大厦、加速器、创新大厦、广开云汇、汤臣倍健													
二、 凯得家公寓													
21	碱性电池	双鹿	5号	节	400	2.05		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
22	灯贴	欧普	24W, 尺寸及其他信息 如右图	个	20	23.48		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
23	毛刷	弘涂	4寸不掉毛刷软毛刷	把	5	6.50		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
24	小滚筒	梅林豪	4寸不掉毛滚筒+32CM 手柄两把	个	10	3.79		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
25	玻璃胶	长鹿	220ML/支	支	30	11.56		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
26	花洒软管	九牧	1.5米/304不锈钢	条	20	42.04		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
27	地门吸	凯恒特	地吸/不锈钢	个	20	6.86		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
28	防水木纹贴纸	简约现代	加厚黄芯木/10厘米宽 *5米长	卷	100	24.38		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
29	带锁水龙头	闽翔	带锁独立钥匙, 黄铜4 分	个	10	55.10		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
30	一位防水盒	悦利家	86型/白色	个	50	11.80		-100.00%	0.00	0.00	0.00		

采购清单：凯云智服2026年1、2月份工程材料采购事项

序号	材料名称	品牌	规格/材质/型号/尺寸	单位	数量	邀标 不含税单价	报价 不含税单价	差率(%)	报价 不含税合价	报价税额 (13%)	报价 含税合价	图片	备注
开发区控股中心、凯得家公寓、商业广场、光机电、龙口科技大厦、海丝知识中心（云创园）、凯得广场、创意大厦、加速器、创新大厦、创新基地、广开云汇、汤臣倍健													
31	热水器漏电保护插头	公牛	T-20LD	个	20	53.10		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
小计							0.00		0.00	0.00	0.00		凯得家公寓

三、商业广场

32	热熔器	德力西	型号：HSJ-01	台	1	69.03		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
33	卷尺	世达	型号：91314A，规格5米，尺带宽带19MM，水平听直长度180MM，尺寸：长116*宽74*厚62MM，重量：约585-595G	个	5	15.00		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
34	18V冲击钻电池	博世	重量：83g 长度：13.4cm，强光200-500M，智能充电	个	2	253.00		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
35	手电筒	奥克斯	重量：83g 长度：13.4cm，强光200-500M，智能充电	支	5	58.80		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
36	地吹风机	玉豹	手提款，功率：550瓦，3档冷风	台	4	290.88		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
37	面盆水龙头	九牧	型号76032-728/IC-1，单冷出水，丝杆加长	套	20	115.97		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
38	LED吸顶灯	佛山照明	色温6500K，白光，功率25W，尺寸：400*120mm	个	20	44.96		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
39	小便池感应头	美标	8004，老款，小便感应头	个	30	72.34		-100.00%	0.00	0.00	0.00		

采购清单：凯云智服2026年1、2月份工程材料采购事项													
序号	材料名称	品牌	规格/材质/型号/尺寸	单位	数量	邀标 不含税单价	报价 不含税单价	差率(%)	报价 不含税合价	报价税额 (13%)	报价 含税合价	图片	备注
开发区控股中心、凯得家公寓、商业广场、光机电、龙口科技大厦、海丝知识中心（云创园）、凯得广场、创意大厦、加速器、创新大厦、广开云汇、汤臣倍健													
40	草坪灯	定制	长160mm，宽160mm， 高300mm	盏	8	119.66		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
41	LED灯泡	佛山照明	色温3500K，白光， e27大螺口，功率10W	个	100	11.00		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
42	除锈剂	WD-40	除湿防锈润滑剂， 200ML/瓶	瓶	5	38.60		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
43	手套	星宇	型号：N518	对	30	2.16		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
小计									0.00	0.00	0.00		商业广场
四、光机电													
44	断路器	正泰	正泰3P塑壳断路器S型 NM1-125S/3300-100A	个	1	207.00		-100.00%	0.00	0.00	0.00		紧急送货，不含税 单价207元
45	LED广告灯	/	根据现场情况定制	个	3	500.00		-100.00%	0.00	0.00	0.00		紧急送货，不含税 单价500元
46	换气扇	金羚	卫生间吊顶排风风管 道式换气扇BPT15-23- 1D1规格100mm	把	4	152.00		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
47	换气扇	正野	卫生间吊顶排风风管 道式换气扇BPT15-23C 规格150mm	把	4	160.90		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
48	应急疏散指示牌	三雄	20款安全出口LED应急 疏散指示牌，提供3C 认证	个	20	48.80		-100.00%	0.00	0.00	0.00		

采购清单：凯云智服2026年1、2月份工程材料采购事项

序号	材料名称	品牌	规格/材质/型号/尺寸	单位	数量	邀标 不含税单价	报价 不含税单价	差率（%）	报价 不含税合价	报价税额 （13%）	报价 含税合价	图片	备注
开发区控股中心、凯得家公寓、商业广场、光机电、龙口科技大厦、海丝知识中心（云创园）、凯得广场、创意大厦、加速器、创新大厦、创新基地、广开云汇、汤臣倍健													
49	应急灯	三雄	三雄极光led消防应急灯挂式SJ-ZFZD-E2W-Y10A, 提供3C认证	个	10	85.40		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
50	玻璃胶	雨虹防水	WS101厨卫防霉中性硅酮玻璃胶密封胶 台盆填缝马桶防水透明	支	10	26.09		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
51	地砖	/	西瓜绿600*600抛光砖	块	10	93.03		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
52	潜水泵	润田	QDS3-25-1.1 1100瓦铜线一寸高扬程25米220V	台	2	268.00		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
小计									0.00	0.00	0.00		光机电
五、 龙口科技大厦													
53	碱性电池	超霸	5号 10粒/排	排	4	15.00		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
54	中性透明玻璃胶	长鹿	220ml/支	支	10	11.56		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
55	尼龙扎带	/	白色 500根/包 4*200mm	包	1	10.03		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
56	棉纱手套	/		双	50	1.30		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
小计									0.00	0.00	0.00		龙口科技大厦

采购清单：凯云智服2026年1、2月份工程材料采购事项													
序号	材料名称	品牌	规格/材质/型号/尺寸	单位	数量	邀标 不含税单价	报价 不含税单价	差率(%)	报价 不含税合价	报价税额 (13%)	报价 含税合价	图片	备注
开发区控股中心、凯得家公寓、商业广场、龙口科技大厦、海丝知识中心（云创园）、凯得广场、创意大厦、加速器、创新大厦、广开云汇、汤臣倍健													
六、 海丝知识中心（云创园）													
57	安全疏散灯 （左）	桂安	明装单面向左，提供 3C认证	个	20	45.13		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
58	单面安全出口 /消防灯	桂安	明装单面安全出口， 提供3C认证	个	20	45.13		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
59	安全疏散灯 （右）	桂安	明装单面向右，提供 3C认证	个	20	45.13		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
60	云石胶	大力士	23KG/桶、米黄色	桶	1	239.60		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
61	除锈剂	保赐利	450ML/瓶	瓶	5	18.00		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
62	筒灯	公牛	9W 5700K 尺寸100MM-110MM	个	50	23.19		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
63	锁芯	/	70MM中，全铜通用 型，配钥匙	套	50	18.00		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
64	哈夫节	/	4分管 DN15*120MM	个	1	61.95		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
65	哈夫节	/	1寸 DN20*125MM	个	1	76.99		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
小计									0.00	0.00	0.00		海丝知识中心 （云创园）

采购清单：凯云智服2026年1、2月份工程材料采购事项

序号	材料名称	品牌	规格/材质/型号/尺寸	单位	数量	邀标 不含税单价	报价 不含税单价	差率 (%)	报价 不含税合价	报价税额 (1.3%)	报价 含税合价	图片	备注
开发区控股中心、凯得家公寓、商业广场、光机电、龙口科技大厦、海丝知识中心（云创园）、凯得广场、创意大厦、加速器、创新大厦、创新基地、广开云汇、汤臣倍健													
七、 凯得广场													
66	滴灌管	丰林喷灌	PE管6分25管 1.8毫米	米	100	1.96		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
67	可调滴头	丰林喷灌	360度地插折射微喷头, 8孔	个	100	0.47		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
68	锁扣直通	丰林喷灌	Φ025PE管锁扣, 直通	个	10	3.50		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
69	锁扣弯头	丰林喷灌	Φ25PE管锁扣, 弯头	个	10	4.60		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
70	锁扣三通	丰林喷灌	Φ25PE管锁扣, 三通	个	10	6.49		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
71	打孔器	丰林喷灌	pe管打孔器	个	1	7.86		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
72	三通	/	黄铜 4分 三内丝 (方体)	个	10	6.17		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
73	弯头	/	不锈钢 4分内丝弯头	个	10	6.41		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
74	洁细眼网兜	/	5毫米眼 手柄80厘米 宽40 总长1.1米	个	1	32.90		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
75	纯碱片	巨奇	工业碱去油污纯碱片, 10斤/袋	袋	2	109.00		-100.00%	0.00	0.00	0.00		

采购清单：凯云智服2026年1、2月份工程材料采购事项													
序号	材料名称	品牌	规格/材质/型号/尺寸	单位	数量	邀标 不含税单价	报价 不含税单价	差率（%）	报价 不含税合价	报价税额 （13%）	报价 含税合价	图片	备注
开发区控股中心、凯得家公寓、商业广场、光机电、龙口科技大厦、海丝知识中心（云创园）、凯得广场、创意大厦、加速器、创新大厦、广开云汇、汤臣倍健													
76	稀盐酸溶液	昊威	稀盐酸溶液洁厕灵， 马桶除垢剂，管道疏通剂，5.3斤/桶	桶	5	44.90		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
77	三角阀三通	九牧王	304不锈钢 上下出水 双控开关 一分二 马桶洗衣机 一进二出 （4分螺纹）	个	5	35.40		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
78	T8灯支架灯脚	/	日光灯灯座灯脚，T8 灯支架灯脚（T8弹 簧带线80CM，50只 装）	袋	2	60.00		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
79	T8微波感应单 灯管	佛山照明	25支装T8微波感应单 灯管1.2米，18W【全灭 +全亮】	箱	5	498.00		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
80	T8灯管led	佛山照明	25支装佛山照明灯管 led一体化长条灯家用 支架灯t8全套日光灯 1.2米条形灯	箱	20	244.77		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
81	半球摄像头	海康威视	监控摄像头400万2K高 清全彩夜视poe供电AI 人形检测可对讲商超 室内外半球K34HV2-LT 2.8MM	个	5	260.17		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
82	光纤收发器	普联	TP-LINK千兆光纤收发 器	套	2	170.00		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
83	橡胶密封硅脂	优蓝德	优蓝德橡胶密封硅脂 密封胶润滑脂，橡胶 密封脂120g	瓶	2	49.00		-100.00%	0.00	0.00	0.00		

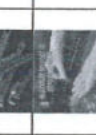
采购清单：凯云智服2026年1、2月份工程材料采购事项

序号	材料名称	品牌	规格/材质/型号/尺寸	单位	数量	邀标 不含税单价	报价 不含税单价	差率 (%)	报价 不含税合价	报价税额 (13%)	报价 含税合价	图片	备注
开发区控股中心、凯得家公寓、商业广场、光机电、龙口科技大厦、海丝知识中心（云创园）、凯得广场、创意大厦、加速器、创新大厦、创新基地、广开云汇、汤臣倍健													
84	内墙乳胶漆	立邦	防霉抗碱封闭内墙乳胶漆水性底漆白色18L/桶	桶	1	328.95		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
85	电池盒	/	小便池感应器，防水6v电池盒，带DC接头、4节5号电池	个	40	20.00		-100.00%	0.00	0.00	0.00		不含电池
86	减速带	正大交通	高纯度实心橡胶500*300*35，10KG/条	条	20	25.00		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
87	减速带端头	正大交通	减速带，配套橡胶端头，2个/套	套	2	33.84		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
88	led平板灯	非标定制	led平板灯145*1195mm石膏吊顶卡簧款36W4000K	套	5	63.00		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
89	轴流风机	GAXDA	20CM*20CM*6CM 220V 65W轴流风机散热风扇型号：FP-20060EX-	台	5	71.82		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
90	温感报警器	海湾	JTW-ZCD-G3N	个	20	16.32		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
91	烟感探测器	海湾	JTY-GD-G3X/G3T点	个	20	8.84		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
小计							0.00		0.00	0.00	0.00		凯得广场
八、 创意大厦													

采购清单：凯云智服2026年1、2月份工程材料采购事项													
序号	材料名称	品牌	规格/材质/型号/尺寸	单位	数量	邀标 不含税单价	报价 不含税单价	差率（%）	报价 不含税合价	报价税额 （13%）	报价 含税合价	图片	备注
开发区控股中心、凯得家公寓、商业广场、光机电、龙口科技大厦、海丝知识中心（云创园）、凯得广场、创意大厦、加速器、创新大厦、广开云汇、汤臣倍健													
92	LED面板灯	佛山照明	42W，白光， 600*600mm	盏	20	55.80		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
93	LED灯管	佛山照明	10W，白光，0.6米	支	30	10.50		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
94	无影灯	佛山照明	T5无影一体，16W，白 光，1.2米	支	30	18.49		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
95	筒灯	佛山照明	4寸，12w，白光	个	30	14.80		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
96	排气扇	金羚	型号APT25-5-30， 面板365mm*365mm， 开孔315mm	台	6	86.00		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
97	排气扇	南洋	型号BPT15-44B， 面板370mm*370mm， 开孔320mm*320mm， 排气孔直径150mm	台	4	519.00		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
98	RVV护套线	德力西	阻燃3*1mm²，白色， 100米/卷	卷	1	471.38		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
99	排插	公牛	八插位，总控，长5米	个	1	65.90		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
100	排插	公牛	五插位，分控，长3米	个	2	64.70		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
101	液位浮球开关	界工	标准型，线长4米	个	3	25.22		-100.00%	0.00	0.00	0.00		

采购清单：凯云智服2026年1、2月份工程材料采购事项

序号	材料名称	品牌	规格/材质/型号/尺寸	单位	数量	邀标 不含税单价	报价 不含税单价	差率 (%)	报价 不含税合价	报价税额 (13%)	报价 含税合价	图片	备注
开发区控股中心、凯得家公寓、商业广场、光机电、龙口科技大厦、海丝知识中心（云创园）、凯得广场、创意大厦、加速器、创新大厦、创新基地、广开云汇、汤臣倍健													
102	单舌磁吸锁体	技家	60单舌磁吸锁体，黑色	个	1	21.30		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
103	上推窗限位器	/	上悬窗，304不锈钢，长355mm宽22mm	个	6	35.99		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
104	电焊条	卡夫威尔	2.5*300mm，2.5KG/箱	箱	1	44.84		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
105	感应器	美标	小便池感应水龙头配件，老款圆形，	个	15	90.90		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
106	电磁阀膜片	美标	小便池感应水龙头配件	个	30	25.51		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
107	遥控浮球阀	/	型号100X-16，铸铁，QT450，DN80，PN16，长度250mm，8个螺丝法兰	台	1	588.61		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
108	水泵	鹤见	功率300w，带浮球，流量21m³/h，扬程10m，口径50mm	台	2	757.13		-100.00%	0.00	0.00	0.00		景观水池喷泉改造
109	水池喷泉喷头	代代发园艺	DN25(1寸)双层喇叭花喷头，内螺纹直径32mm	个	8	84.76		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
110	UPVC管	执音国标	DN40（外径50*3.7mm）	米	32	14.16		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
111	UPVC管	执音国标	DN25（外径32*3.6mm）	米	40	7.96		-100.00%	0.00	0.00	0.00		

采购清单：凯云智服2026年1、2月份工程材料采购事项													
序号	材料名称	品牌	规格/材质/型号/尺寸	单位	数量	邀标 不含税单价	报价 不含税单价	差率(%)	报价 不含税合价	报价税额 (13%)	报价 含税合价	图片	备注
开发区控股中心、凯得家公寓、商业广场、龙口科技大厦、海丝知识中心（云创园）、凯得广场、创意大厦、加速器、创新大厦、广开云汇、汤臣倍健													
112	UPVC管管件	执音国标	DN40 (50mm) 弯头、三通、直通各6个，DN25 (32mm) 弯头、三通、直通各10个，50转32异径直通6个，50转32异径三通6个，32mm管帽5个	套	65	7.35		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
113	PPR活接球阀	/	PPR32, DN25 (1寸) 外丝, 铜球阀	个	8	27.06		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
114	喉钳	世达	工业级重型, 8寸, 长300mm	个	2	42.64		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
115	橡胶手套	直之选	短款26cm, L码	双	24	3.31		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
116	不锈钢编织软管	九牧王	不锈钢, 1米长	条	5	13.88		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
117	网络地板支架	宇沐	高13-15cm, 500*500 网络地板中心支架	个	30	17.70		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
118	雨污水井盖标识牌	庆年	“雨水检查井”，不锈钢，绿字，圆形直径8cm	块	5	6.00		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
119	雨污水井盖标识牌	庆年	“污水检查井”，不锈钢，红字，圆形直径8cm	块	5	6.00		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
120	中性硅酮结构胶	格岭尔	GS995, 黑色	支	10	12.20		-100.00%	0.00	0.00	0.00		

采购清单：凯云智服2026年1、2月份工程材料采购事项

序号	材料名称	品牌	规格/材质/型号/尺寸	单位	数量	邀标 不含税单价	报价 不含税单价	差率（%）	报价 不含税合价	报价税额 （13%）	报价 含税合价	图片	备注
开发区控股中心、凯得家公寓、商业广场、光机电、龙口科技大厦、海丝知识中心（云创园）、凯得广场、创意大厦、加速器、创新大厦、创新基地、广开云汇、汤臣倍健													
121	防尘口罩	耐斯安	硅胶口罩+护目镜，配20片过滤棉	套	3	38.18		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
122	防水涂料	德高	K11防水涂料，灰色刚性，18kg/桶	桶	2	109.90		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
123	内墙乳胶漆	立邦	白色，二合一，18L/桶	桶	5	264.03		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
124	道路划线漆	小仙儿	黄色，15kg/桶	桶	4	273.81		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
125	内墙腻子粉	立邦	15kg/包	包	5	35.20		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
126	水泥	石井	强度等级32.5，50KG/包	包	10	45.00		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
小计									0.00	0.00	0.00		创意大厦
九、 加速器													
127	外墙腻子粉	固康	外墙耐水腻子-环保型20kg/包	包	15	53.90		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
128	水泥	金羊牌	砌筑水泥/M32.5/50kg/包	包	10	48.00		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
129	快干水泥	北京海贝思	5kg/包	包	20	48.00		-100.00%	0.00	0.00	0.00		

采购清单：凯云智服2026年1、2月份工程材料采购事项													
序号	材料名称	品牌	规格/材质/型号/尺寸	单位	数量	邀标 不含税单价	报价 不含税单价	差率（%）	报价 不含税单价	报价税额 （13%）	报价 含税价	图片	备注
开发区控股中心、凯得家公寓、商业广场、光机电、龙口科技大厦、海丝知识中心（云创园）、凯得广场、创意大厦、加速器、创新大厦、广开云汇、汤臣倍健													
130	劳保鞋	蓝鸥盾	E（透气防臭）多功能款，A（绝缘10KV）轻便舒适-电工款/39码/42码/灰色	对	2	139.00		-100.00%	0.00	0.00	0.00		刘彦良、梁启凤
131	入水软管	日丰	304不锈钢/4分/40厘米/条	条	50	16.04		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
132	入水软管	日丰	304不锈钢/4分/60厘米/条	条	50	17.00		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
133	洗手盆下水器	联塑	联塑WP08408	个	50	22.12		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
134	光纤收发器	烽火	千兆单模单纤14B/24B-20km-对装（AB端）	对	10	460.20		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
135	玻璃胶	长鹿	220g/支 透明	支	10	9.80		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
136	玻璃胶	长鹿	220g/支 瓷白	支	10	9.80		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
137	玻璃胶	长鹿	220g/支 灰色	支	10	9.80		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
138	加长拖把池龙头	九牧	加长快开7104/4分	个	10	54.00		-100.00%	0.00	0.00	0.00		园区企业厕所拖把池使用
139	大便冲水阀	水晶花	8801/铜/大四通	个	50	141.23		-100.00%	0.00	0.00	0.00		

采购清单：凯云智服2026年1、2月份工程材料采购事项

序号	材料名称	品牌	规格/材质/型号/尺寸	单位	数量	邀标 不含税单价	报价 不含税单价	差率(%)	报价 不含税合价	报价税额 (13%)	报价 含税合价	图片	备注
开发区控股中心、凯得家公寓、商业广场、光机电、龙口科技大厦、海丝知识中心（云创园）、凯得广场、创意大厦、加速器、创新大厦、创新基地、广开云汇、汤臣倍健													
140	木门锁	名佳五金	H712NS	把	10	175.22		-100.00%	0.00	0.00	0.00		需看样板，经现场确认后供货
141	电钻疏通弹簧	蒂芙	1.5米直径10mm	条	3	12.98		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
142	高级不锈钢防火锁	大地迪高	CB-SIA型 不锈钢	把	40	53.76		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
143	铝合金14轴凹槽合页	天坤	左内开、右内开（各50个）	个	100	4.13		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
144	电烙铁	黄花	60W机械旋钮款（配焊锡丝、烙铁架）	把	1	43.42		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
145	多功能卫浴扳手	优选	33179	把	2	30.00		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
146	电笔	德力西	24-250V	支	10	8.80		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
147	PVC排水管直通	联塑	75mm	个	20	4.00		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
148	PVC万能旋转弯头	联塑	75mm	个	10	4.50		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
149	百叶窗帘	美克杰	铝合金、宽1.4米、高1米	个	1	70.98		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
150	强力万能胶	天下中原	2KG/罐	罐	1	41.30		-100.00%	0.00	0.00	0.00		

采购清单：凯云智服2026年1、2月份工程材料采购事项													
序号	材料名称	品牌	规格/材质/型号/尺寸	单位	数量	邀标 不含税单价	报价 不含税单价	差率（%）	报价 不含税合价	报价税额 （13%）	报价 含税合价	图片	备注
开发区控股中心、凯得家公寓、商业广场、光机电、龙口科技大厦、海丝知识中心（云创园）、凯得广场、创意大厦、加速器、创新大厦、广开云汇、汤臣倍健													
151	水性磁漆	赞涂	10升/桶（白色）	桶	3	226.80		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
152	LED灯泡	三雄极光	E27/7W 暖光	个	200	8.25		-100.00%	0.00	0.00	0.00		更换公寓走廊灯
153	LED灯泡	三雄极光	E27/9W 超白光	个	50	11.32		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
小计									0.00	0.00	0.00		加速器
十、 创新大厦													
154	电工胶布	公牛	18米/卷（红，绿，黄，蓝，黑）各10卷	卷	50	2.94		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
155	美标小便池变压器	美标	220V输入，6V输出，小型	个	15	87.13		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
156	美标小便兜电磁阀胶圈	美标	美标CF-8014	个	30	18.88		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
157	电源适配器	九牧JOM00	小便池冲水阀配件，DC6V	个	5	24.25		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
158	感应探头	九牧JOM00	小便池冲水阀配件	个	5	146.02		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
159	电磁阀	九牧JOM00	小便池冲水阀配件	个	5	75.00		-100.00%	0.00	0.00	0.00		

采购清单：凯云智服2026年1、2月份工程材料采购事项

序号	材料名称	品牌	规格/材质/型号/尺寸	单位	数量	邀标 不含税单价	报价 不含税单价	差率(%)	报价 不含税合价	报价税额 (13%)	报价 含税合价	图片	备注
开发区控股中心、凯得家公寓、商业广场、光机电、龙口科技大厦、海丝知识中心（云创园）、凯得广场、创意大厦、加速器、创新大厦、创新基地、广开云汇、汤臣倍健													
160	洗手盆水龙头	九玫王	全铜单冷，尺寸按图 片	个	5	37.83		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
161	LED灯芯	佛山照明	13W，白光，圆形	个	30	20.00		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
162	冲水阀平垫	美标	CF-9806进水水平口胶垫	个	30	13.20		-100.00%	0.00	0.00	0.00		具体尺寸现场样板
163	冲水阀止溢阀	美标	CF-9806进水水平口胶垫	个	10	53.10		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
164	小便斗电磁阀	美标	CF-8014, 4孔	个	20	109.30		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
165	冲水阀推杆	美标	CF-9806	个	20	62.96		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
166	电缆线	珠江	Rvv3*2.5mm²，100m/ 卷	卷	1	980.00		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
167	防腐木板	鑫龙发	樟子松， 31mm*135宽，4m/条	条	15	52.20		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
168	加长钻尾螺丝	/	不锈钢，4.8*70mm	斤	8	13.50		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
169	膨胀管塞	/	M6*28，铁质，500/盒	盒	1	25.65		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
170	冲击钻头	保联	6*150mm5条， 8*150mm5条，圆柄	条	10	3.68		-100.00%	0.00	0.00	0.00		

采购清单：凯云智服2026年1、2月份工程材料采购事项													
序号	材料名称	品牌	规格/材质/型号/尺寸	单位	数量	邀标 不含税单价	报价 不含税单价	差率（%）	报价 不含税合价	报价税额 （13%）	报价 含税合价	图片	备注
开发区控股中心、凯得家公寓、商业广场、光机电、龙口科技大厦、海丝知识中心（云创园）、凯得广场、创意大厦、加速器、创新大厦、广开云汇、汤臣倍健													
171	检修口	/	定制，铝合金25*45cm	个	1	45.00		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
172	冷沥青	益莱多	小颗粒 25kg/袋	袋	15	53.10		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
173	沥青底油	益莱多	20kg/桶 底油	桶	5	165.00		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
小计									0.00	0.00	0.00		创新大厦
十一、创新基地													
174	LED筒灯	欧普照明	6寸12W（白光6500K）	个	30	28.60		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
175	滚筒刷支架杆	赛科	4寸10cm*60cm	支	20	6.02		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
176	LED吸顶灯	三雄极光	直径380mm*70mm 白光6500K，24瓦	个	20	61.95		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
177	电工绝缘胶布	公牛	18米一卷 颜色： （黄，绿，红，蓝， 黑，白）各10卷	卷	60	4.93		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
178	冲击钻头	牧田岛	硬质合金，6mm*160mm	支	5	8.50		-100.00%	0.00	0.00	0.00		

采购清单：凯云智服2026年1、2月份工程材料采购事项

序号	材料名称	品牌	规格/材质/型号/尺寸	单位	数量	邀标 不含税单价	报价 不含税单价	差率 (%)	报价 不含税合价	报价税额 (13%)	报价 含税合价	图片	备注	
开发区控股中心、凯得家公寓、商业广场、光机电、龙口科技大厦、海丝知识中心（云创园）、凯得广场、创意大厦、加速器、创新大厦、创新基地、广开云汇、汤臣倍健														
179	劳保工鞋	骆驼	型号：FB12235182， 颜色：卡其/蓝 40一双，42四双，44 一双	双	6	209.00		-100.00%	0.00	0.00	0.00			
180	PVC线槽	联塑	A槽24x14 (20条) A槽39x19 (20条) 4米一条	条	40	11.50		-100.00%	0.00	0.00	0.00			
181	结构胶枪	华聪	型号：HC159透明管	支	2	74.34		-100.00%	0.00	0.00	0.00			
182	污水泵	上海人民	304不锈钢污水型750W 型号：WQD10-12- 0.75S口径：50mm (2寸) 电源220V	台	1	565.00		-100.00%	0.00	0.00	0.00			
183	亚克力灯罩板	DIY	颜色：瓷白色 圆形直径114cm 厚度：5mm	片	1	10.00		-100.00%	0.00	0.00	0.00			
小计											0.00	0.00	0.00	创新基地
十二、广开云汇														
184	手推车	banyunbao	90X60 DX-3200	台	1	183.00		-100.00%	0.00	0.00	0.00			
185	管道疏通机	先通	GQ-80, 1200瓦单机	台	1	521.56		-100.00%	0.00	0.00	0.00			

采购清单：凯云智服2026年1、2月份工程材料采购事项

序号	材料名称	品牌	规格/材质/型号/尺寸	单位	数量	邀标 不含税单价	报价 不含税单价	差率 (%)	报价 不含税单价	报价税额 (13%)	报价 含税单价	图片	备注
开发区控股中心、凯得家公寓、商业广场、龙口科技大厦、海丝知识中心（云创园）、凯得广场、创意大厦、加速器、创新大厦、广开云汇、汤臣倍健													
186	管道疏通器	亿家通	GQ-4T	台	1	176.89		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
187	收纳盒	羽实塑料	60*40*18CM 蓝色	个	5	42.48		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
188	优质苯类稀释剂	乐朵	环氧树脂漆-胶类稀释清洗 无味10L/桶	桶	5	155.70		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
189	钢丝刷	SAKATO/阪田	钢丝 GSS01 6*16排	把	3	6.35		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
190	毛刷	北京长城	2.5寸 4寸各5把	把	10	4.50		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
191	滚筒	金石制刷	4寸	把	5	2.01		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
192	插座面板	公牛	灰色 正5孔 86型 10A	个	20	14.88		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
193	底盒	PVC	PVC 灰色 86型	个	20	5.50		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
194	电池	南孚	5号	个	50	2.80		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
195	电池	南孚	9V	个	5	10.90		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
196	透水混凝土罩面漆	达成地石丽	黄色 18KG/桶	桶	2	358.00		-100.00%	0.00	0.00	0.00		



采购清单：凯云智服2026年1、2月份工程材料采购事项

序号	材料名称	品牌	规格/材质/型号/尺寸	单位	数量	邀标 不含税单价	报价 不含税单价	差率 (%)	报价 不含税合价	报价税额 (13%)	报价 含税合价	图片	备注
开发区控股中心、凯得家公寓、商业广场、光机电、龙口科技大厦、海丝知识中心（云创园）、凯得广场、创意大厦、加速器、创新大厦、创新基地、广开云汇、汤臣倍健													
197	和纸胶带	大新	0.8cm*50M	卷	25	1.03		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
198	清洁套装	牧洁	扫把簸箕拖把+送挂夹	套	5	136.08		-100.00%	0.00	0.00	0.00		工程设备房专用
199	松节水	/	/	桶	2	105.00		-100.00%	0.00	0.00	0.00		紧急送货，不含税 价105元
200	滚筒	金石制刷	9寸	把	5	8.5		-100.00%	0.00	0.00	0.00		紧急送货，不含税 价8.5元
小计									0.00	0.00	0.00		广开云汇
十三、 汤臣倍健													
201	高压 声光验电笔	Lowent/沃文特	YDQ-2高压10KV	支	3	50.39		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
202	高压接地棒	中宝电工	0KV25方3*1+5米0.5米材料	套	3	569.70		-100.00%	0.00	0.00	0.00		
小计									0.00	0.00	0.00		汤臣倍健
									以上各项目合计总价				