

关于采购广州市黄埔区凯通楼、凯达楼、
凯华楼、凯创楼、凯兴楼(含后勤楼)综
合物业管理服务招标代理

询价函

广州凯云智慧服务有限公司

二〇二六年一月



致：各招标代理机构

我单位拟通过公开招标方式采购关于广州市黄埔区凯通楼、凯达楼、凯华楼、凯创楼、凯兴楼(含后勤楼)综合物业管理服务项目，项目预算金额约人民币 14,787,212.00 元/14 个月（含税）。现诚邀具备相关资质的招标代理机构协助完成招标代理工作，具体内容包括但不限于：招标文件编制、公告发布、评标组织、结果公示等全流程服务。

请贵司根据以下要求提供报价：

代理费用报价：根据《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格〔2002〕1980 号）报下浮率，下浮率最高的单位为合作单位，具体采购标的如下表：

子包	项目名称	含税金额（元）
子包 1	凯创楼综合物业管理服务	1,768,790
子包 2	凯通楼、凯达楼、凯华楼、凯兴楼（含后勤楼）安全保卫服务	4,274,984
子包 3	凯通楼、凯达楼、凯华楼、凯兴楼（含后勤楼）综合物业管理服务	8,743,438
合计		14,787,212

其他要求：需承诺依法依规操作，符合《中华人民共和国政府采购法》等法律法规。

请参加此次投标活动的相关专业单位，于 2026 年 1 月 19 日中午 12 点前将有效的报价资料，封标后报送至广州市黄埔区科学大道 60 号 29 楼广州凯云智慧服务有限公司品质市场部（联系人：郑晓娴，电话：020-82113287），过期报送作弃标处理。

提交至地址：广州科学城绿地中央广场 A2 栋 29 楼品质市场部

联系人：郑小姐

联系电话：020-82113287

电子邮箱：zhengxiaoxian@getpm.com

广州凯云智慧服务有限公司

2026 年 1 月 16 日

投标复函

致：广州凯云智慧服务有限公司

我司于 2026 年 月 日收到贵司发出的关于采购广州市黄埔区凯通楼、凯达楼、凯华楼、凯创楼、凯兴楼(含后勤楼)综合物业管理服务招标代理的邀标函，现我司确认 参与/不参与 该项目。

单位名称：

联系人：

联系电话：

日期：

* 备注：发送格式务必为盖章后生成 PDF 版本发送至 zhengxiaoxian@getpm.com 方可报名成功；若不回函，则视为放弃本次投标。
回函原件应附至投标文件一并提交。

联系人：郑晓娴

联系方式：020-82113287