

项目编号：KYCS-2026-003

知识城园区照片及视频拍摄服务采购项目 邀请招标文件

各供应商：

广州凯云城市运营管理有限公司（以下简称：凯云城市）拟开展知识城园区照片及视频拍摄服务采购项目，现需选取专业执行公司，现邀请贵司进行投标。

一、项目名称

知识城园区照片及视频拍摄服务采购项目

二、服务范围（包括但不限于以下内容）：

1.负责拍摄知识城范围内各园区、重点项目、道路、三旧改造村落等(项目数量及明细详见附件一，如有增加，根据招标人要求安排增加)，拍摄要求是同一拍摄角度的不同时期的照片及视频，通过前后对比，展现出知识城的大变化，拍摄频次按招标人要求执行，但不少于每季度一次。每个项目一年内拍摄次数不应低于4次(如有未列入的年度新增项目也应纳入拍摄)。

2.根据招标人需求，拍摄并提供所需照片，不限定项目数量，可随时增加（包含拍摄单位以往拍摄的适用素材），



并根据相关素材制作视频。(根据双方约定时间进行拍摄服务, 其余拍摄计划由中标方自由安排时间),

3.根据招标人要求, 以相关素材为基础制作视频, 制作的视频作品数量为 4 条/年。

4.拍摄方以往拍摄的适用素材可免费用于本项目制作中。需免费协助查找调用本项目所需素材。

5.设备要求:

无人机: 大疆御 3por、大疆御 2 变焦版;

录像机: 索尼 fx3 录像机;

单反相机: 索尼 A7M4

6.保密工作

做好项目资料保密工作, 承诺提供给招标人的工作资料和工作过程中形成的资料, 除正式对外公布的外, 均不能用于其它工作和研究; 确有需要的, 应征得招标人的同意。

三、服务基本要求

(一) 中标人按照招标文件的要求履行义务和承担责任;

(二) 除法律法规或招标人在邀标文件中明确可转包或分包外, 中标人不得再以任何方式转包或分包本项目;

(三) 中标人对拍摄执行及服务质量负责, 须合理安排专业工作人员, 确保能够按质按时完成业务;

(四) 中标人在相关工作过程中遇到的重大问题，要及时将问题反馈给招标人；

(五) 中标人对在项目过程中知悉的内部商业秘密严加保密，不得将其知悉的商业秘密及资料内容对外泄露；

(六) 中标人需服从招标人的工作安排与监督，定期向招标人提交拍摄计划，并在拍摄前至少提前 2 小时通知招标人。

(七) 版权归属与授权范围

中标人按照本合同约定完成全部拍摄成果（包括但不限于原始素材、成片、花絮、修图文件、视频剪辑版本等，以下统称“拍摄成果”）的创作后，拍摄成果的完整著作权（含人身权除外的复制权、发行权、改编权、信息网络传播权等全部财产性权利）自交付之日起永久、无偿归招标人所有。

中标人保证其创作的拍摄成果为原创作品，不侵犯任何第三方的著作权、肖像权、名誉权、隐私权等合法权益；若因拍摄成果存在权利瑕疵导致招标人被第三方索赔的，中标人应承担全部赔偿责任，同时招标人有权解除合同并要求中标人退还已支付的全部费用。

招标人有权在全国范围内、不限时间、不限次数地将拍摄成果用于商业宣传（包括但不限于广告投放、产品包装、官网展示、社交媒体发布）、内部存档、展览展示等任何合法用途，无需另

行取得中标人同意或支付额外费用。

中标人保留拍摄成果的署名权（可在拍摄成果的非显著位置标注“拍摄：XXX”），但未经招标人书面许可，中标人不得将拍摄成果用于自身宣传、对外展示、转授权第三方等任何用途；若中标人需使用拍摄成果作为案例展示，需提前向招标人提交书面申请，明确使用范围和期限，经招标人书面同意后方可使用，且使用时不得损害招标人的品牌形象。

（八）素材交付与版权确认

中标人应按照合同约定的时间、格式向招标人交付拍摄成果的全部版本（包括高清原始素材、最终成片、分层文件等），并随附《拍摄成果交付清单》和《版权确认书》，明确列明交付成果的名称、数量、格式及版权归属。

招标人在收到拍摄成果后，应在 15 个工作日内完成验收；验收合格后，双方签署《验收确认单》，视为拍摄成果的版权正式转移至招标人。

若拍摄成果中包含第三方元素（如背景音乐、字体、道具等），中标人应确保已取得该第三方的合法授权，且授权范围覆盖招标人的全部使用场景；中标人需向招标人提供完整的授权文件复印件，并存档备查。

（九）违约责任

若中标人违反本合同约定，擅自使用或授权第三方使用拍摄成果的，应向招标人支付合同总金额 10% 的违约金；若违约金不足以弥补招标人损失的，中标人还应赔偿甲方的实际损失（包括但不限于维权费用、品牌损失费等）。

若因中标人未取得第三方授权导致拍摄成果存在权利瑕疵，招标人有权要求中标人在 5 个工作日内解决授权问题，或无偿重新拍摄；若中标人无法解决，招标人有权解除合同并要求中标人退还全部费用，同时承担招标人因此遭受的一切损失。

招标人未按照合同约定支付费用的，中标人有权暂停拍摄或交付工作，但不得擅自处置拍摄成果的版权；招标人逾期付款超过 30 个工作日的，应按照逾期金额的 0.01%/日向中标人支付违约金。

（十）其他约定

本项目关于版权的约定独立于合同其他条款，不因合同的解除、终止而失效。

因本项目版权相关条款产生的争议，双方应协商解决；协商不成的，任何一方均有权向 招标人所在地人民法院提起诉讼。

本条款未尽事宜，双方可另行签订补充协议。

四、投标资格

★投标的公司应至少具备以下条件：

(1) 具有独立承担民事责任的能力（提供法人营业执照或者其他组织登记文件等证明文件）；

(2) 未列入“信用中国”网站中“记录失信被执行人或税收违法黑名单，无行政处罚记录（以“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn））查询结果为准，如在上述网站查询结果均显示没有相关记录，视为没有上述不良信用记录。如相关失信记录已失效，供应商须提供以上查询相关证明资料并加盖公章）。

(3) 本项目不接受联合体投标。

(4) 投标人须提交投标文件正本盖章版的电子扫描件，可用U盘与投标文件封存，不提交电子版投标文件的废除其投标资格。

五、投标文件

投标文件主要由公司简介、营业执照、法人身份证、受托人身份证（若需）、投标资格所需必要文件、服务报价等部分组成。

六、投标报价

服务不含税报价合计最高不超过 125,433.96 元（大写：壹拾贰万伍仟肆佰叁拾叁元玖角陆分）。本项目按照“总价

包干”进行结算。

七、投标地址、投标截止时间

招标方：广州凯云城市运营管理有限公司

地址：广州市黄埔区科学大道 60 号 2901-2905 房

联系人：黄先生

联系电话：18824786501

项目负责人：何靖

联系电话：13434241635

1、本次投标截止时间为：2026 年 1 月 23 日 9 时 30 分。

2、投标人应当在上述截止时间前，将投标文件送达投标地点。在截止时间后送达的投标文件，招标方有权拒收。（注：全部投标文件需正本一份，副本二份。所有投标文件应用 A4 规格纸打印，并装订成册。正本内装纸质投标文件，投标文件电子文档各一份，电子文件要求 U 盘介质，WORD 和 PDF 格式（投标文件盖章版）各一份，不留密码，无病毒，不压缩，内容应与投标人打印产生的纸质投标文件内容一致，如有不同，以纸质投标文件为准。投标文件于封面注明“正本”。投标文件应由投标人的合法授权代表或法人正式签署并加盖公章，任何更改（如果有的话）应由原签署人签字。所有不完整的投标将被拒绝。无论投标结果如何，投标人的全部投标文件均不退回。）

八、开标评标时间

依招标方实际情况确定。

九、服务期限

自合同签订之日起 1 年内完成，具体按实际执行时间为准。

十、评选方式

评分项目	分值	评分标准
同类项目业绩	20	投标人具有相关照片拍摄及视频制作服务等与本项目服务内容相关业绩的，每个得 5 分，最高可得 20 分。 注：须提供合同复印件或其他证明资料，每提供一个得 5 分，最高得 20 分。 注：须提供合同关键页复印件作为证明材料，不提供不得分。
本地综合服务支撑及响应能力	10	1、本地综合服务支撑 ① 广州市黄埔区内设有长期稳定服务机构得 5 分； ② 广州市内（黄埔区外）设有长期稳定服务机构得 3 分； ③ 广州市外设有长期稳定服务机构得 1 分； 2、投标人响应能力： ① 35 分钟内抵达项目现场的得 5 分； ② 45 分钟内抵达项目现场的得 3 分； ③ 60 分钟内抵达项目现场的得 1 分；。 注：须提供服务机构的营业执照或产权证明或已备案的房屋租赁合同的复印件加盖公章，投标人响应时间需提供证明实质性证明材料加盖公章，否则不

		得分以上材料格式自拟。
投标报价	20	投标价格最低的有效投标报价为评标基准价。 投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×价格权值×100%
服务工作目标、内容及项目实施（作业）方案	50	目标明确、内容详细、方案合理可行、亮点多、针对性强，得 26-50 分； 目标基本明确、内容一般、方案基本合理可行、有针对性，得 1-25 分； 其他或无响应的，得 0 分。

广州凯云城市运营管理有限公司

2026 年 1 月 16 日



附件 1:

项目拍摄清单			
产业项目	生 物 医 药 产 业 园	广州黄埔生命科技创新港(新想集团)	按季度
		量子生物、康方生物、恒瑞医药、疫苗生产基地、国际生物医药价值创新中心、绿叶生物、康融东方、百 济神州、诺诚健华、海归中心、凯普生物、卡尔蔡司、 迈胜医疗、昭衍生物、达安基因	按需
	湾 区 半 导 体 产 业 园	日月新、金升阳、芯大厦(2.0 项目)	按季度
		中科飞测、新锐光掩模、盈骅科技、兴森科技、深南 电路、创维智能一、二期、粤芯芯片三、四期、视源 电子、孚能科技	按需
	智 能 制 造 创 新 园	小鹏汇天、省计量院、硕贝德、黑格通信	按季度
		小鹏汽车智造创新中心(一期)、小鹏汽车智造基地(二期)、小鹏汽车零部件产业园(三期)、智达新能源产业化生产基地(原宝能,小鹏二期扩产项目)、特种承压研究院、中国建材、华测检测、汇标检测、东方纵横	按需
	新 一 代 信 息 技 术 园	哈罗学校	按季度
		广电运通、中国电信、中国联通、高新兴、5G 滤波器、 中国纳米谷、科力大数据、芯德科技、纬德信息、艾 佛光通、联东 U 谷、知识城医疗城、明珠高级中学、 哈罗学校	按需
	其 他 项 目	益生菌、高博医院、万孚生物、数字创汇绿谷	按季度
		爵仕水疗、康立明、创尔、科方生物、康朝、中 国移 动、奥飞文创、国际创新驱动中心、知识城广场、万 全医药、领军人才集聚区、医疗器械和中医药装备制 造产业园、康盛生物、力鑫药业	按需
科技创新		西安电子科技大学广州研究院、广州大学黄埔研究 院、中国社会科学院大学黄埔高等研究院、大湾区国 创中心知识城基地、清华珠三角研究院、国际人才自 由港第三代半导体创新中	按需

	心、航空轮胎动力学大科学装置一、二、三期、世界气象中心(北京)粤港澳大湾区分中心、广东审协中心、知识产权服务园、海丝知识中心、喜天科学园、安凯微电子粤港澳生态环境科学中心	
中新合作	中新合作二期	按季度
	知识塔、中新国际联合研究院、百吉生物医药、腾飞科技园、中新智慧园、知识城国际科技中心	按需
基础设施建设	凤凰东路、红卫北路、九龙新区六横路、集成电路园东片区道路完善工程、知识城人才八路和芯源七路、知识城凤凰一横路北延线、知识城ZSCN-E1、E2地块周边道路、知识城华附西侧市政道路、九龙新区一横路、九龙新区四纵路、九龙新区二纵路、知识城人才五路、集成电路价值园区西部道路(人才六路段)、原知识大道一期三、四标、广汕公路、知识大道、知明路、知新路、玉兰大道、腾龙大道、永九快速、东部快速、钟太快速、海丝桥、凤凰湖、九龙湖、凤凰河、九龙湖引水河道、平岗河、穗莞深城际轨道	按需
城市配套	中山大学附属第六医院、中山大学肿瘤防治中心、广州皇家丽肿瘤医院、广州泰和肿瘤医院、华南师范大学附属中学、广州实验中学、新加坡南洋华侨中学、知识城发展规划馆、九龙湖党建驿站、绿地缤纷城、城南邻里中心、第二邻里中心、超级邻里中心、开芯国际大酒店、合景酒店、纳米国际酒店、健芯酒店、知识大厦	按需
九龙湖核心区	国际商业中心、国际人才中心、国际会议中心、知识塔、智荟塔、城市科技馆	按需
城市更新	汤村、旺村、红卫村、九佛墟、何棠下村、凤尾村、新龙新城、九龙新城、镇龙东、镇龙西、金坑村、重岗村、均和村、汤村、五福堂	按需
美丽乡村	迳下村、莲塘村、洋田村、麦村精品村、黄田	按需

	村(文 化公园)	
其 他 片 区	迺下未来乡村新型建筑工业化示范项目、迺下水系连 通二期项目、九龙湖核心区、颠覆性技术创新园、低 空经济产业园	按季度
	迺下水系连通一期项目、九龙工业园、知识城南起步 区、知识城综保区	按需

附件 2:

拍摄成果交付清单

合同编号: _____

甲方: _____

乙方: _____

根据甲乙双方签订的《知识城园区照片及视频拍摄服务采购项目》（合同编号：_____）约定，乙方就“知识城园区照片及视频拍摄服务采购项目”（以下简称“本项目”）的拍摄成果向甲方完成交付，具体交付内容如下：

序号	成果类别	成果名称/描述	数量	文件格式	分辨率/规格	交付方式（如：U 盘/云盘链接/硬盘）	备注（含版本说明）
1	原始素材	（例：现场拍摄原始视频、未经修图的原始照片）		（例：MOV/RAW/JPG）	（例：4K/1080P/300DPI）		无修版，完整保留拍摄原始信息
2	最终成片（视频）	（例：本项目宣传视频、产品介绍视频）		（例：MP4/MOV）	（例：4K/1080P，帧率25fps）		经甲方确认修改后的最终版本
3	最终成片（图）	（例：产品详情		（例：JPG/PNG	（例：300DPI，		经甲方确认修

	片)	图、活动现场图)		/TIFF)	尺寸 XX ×XX 像素)		图后的 最终版本
4	辅助文件	(例: 视频工程文件、图片分层文件、背景音乐文件、字体授权文件)		(例: PR 工程文件/PSD 文件/MP3 文件)			含第三方元素的, 附完整授权文件复印件
5	其他成果	(例: 拍摄花絮、备用剪辑版本)					

交付说明:

1. 乙方已按合同约定, 将上述全部拍摄成果完整交付给甲方, 交付文件无缺失、无损坏, 可正常打开使用。
2. 若为云盘交付, 云盘链接有效期不少于 30 个工作日, 提取密码: _____; 若为实体介质交付, 实体介质 (如 U 盘、硬盘) 已由甲方签收。
3. 本清单所列交付成果均为《知识城园区照片及视频拍摄服务采购项目》约定范围内的成果, 甲方可根据合同约定进行验收。

甲方验收意见:

☐ 验收合格, 确认收到上述全部拍摄成果, 文件质量符合合同约定。

☐ 验收不合格, 具体问题: _____

甲方签字/盖章: _____ 日期: _____ 年 ____ 月 ____ 日

乙方签字/盖章: _____ 日期: _____ 年 ____ 月 ____ 日

附件 3:

版权确认书

致: _____ (甲方/采购方)

根据甲乙双方签订的《知识城园区照片及视频拍摄服务采购项目》(合同编号: _____), 我方(乙方/拍摄服务提供方: _____)就本项目拍摄成果的版权相关事宜, 郑重确认如下:

我方已按合同约定完成本项目拍摄成果(具体成果以《拍摄成果交付清单》所列为准, 以下简称“拍摄成果”)的创作, 拍摄成果为我方原创作品, 不存在任何抄袭、剽窃他人作品的情形。

我方保证拍摄成果中不包含任何侵犯第三方合法权益的内容, 包括但不限于第三方的著作权、肖像权、名誉权、隐私权、商标权、专利权等; 若拍摄成果中使用了第三方元素(如背景音乐、字体、道具、肖像等), 我方已依法取得相关第三方的完整授权, 授权范围覆盖甲方在本合同项下对拍摄成果的全部使用场景(包括但不限于商业宣传、内部存档、展览展示等全球范围内的合法用途), 授权期限不少于本合同约定的甲方使用期限(无约定的, 为永久授权)。

自本确认书出具之日起, 本项目拍摄成果的完整著作权(含人身权除外的复制权、发行权、改编权、信息网络传播权等全部财产性权利)永久、无偿归甲方所有; 我方仅保留拍摄成果的署名权, 且署名方式、位置等严格遵循合同约定。

我方承诺, 未经甲方书面许可, 不得擅自使用、展示、转让、授权第三方使用本项目拍摄成果; 若违反本承诺, 愿意承担《知识城园区照片及视频拍摄服务采购项目》约定的违约责任, 包括但不限于支付合同总金额[20]%的违约金, 并赔偿甲方因此遭受的全部损失(含维权费用、品牌损失费等)。

若因拍摄成果存在权利瑕疵(包括但不限于原创性争议、第三方权益纠纷等)导致甲方被第三方索赔、投诉或遭受其他损失的, 我方愿意承担全部责任, 包括

但不限于向第三方承担赔偿责任、为甲方提供法律支持、退还甲方已支付的全部合同款项，同时赔偿甲方因此产生的全部直接损失和间接损失。

本确认书是《知识城园区照片及视频拍摄服务采购项目》的有效附件，与主合同具有同等法律效力；本确认书内容独立于主合同其他条款，不因主合同的变更、解除或终止而失效。

确认方（乙方签字/盖章）：_____

法定代表人/授权代表人：_____

日期：_____年____月____日