

加速器园区 2026 年上半年度地砖空鼓
破损维修事项

邀请招标文件

广州凯云发展股份有限公司

二〇二六年一月



各专业合作单位：

现诚邀贵司参与加速器园区 2026 年上半年度地砖空鼓破损维修事项的投标，相关情况和投标要求如下：

一、事项名称

事项名称（全称）：加速器园区 2026 年上半年度地砖空鼓破损维修事项

二、事项地点

广州开发区科技企业加速器（广州市黄埔区开源大道 11 号）

三、投标内容及范围

1、实施内容：地砖和地脚线拆除粘贴等及相关措施项目（详见附件 1：工程量单价清单）。

2、邀标控制价（含税）：单价汇总不超 1,244.66 元（最终结算总费用不超 15 万元）

参与投标人根据工程量单价清单报出综合单价，含税综合单价汇总后不得高于邀标控制价，中标综合单价将作为零星维修的计量单价。

3、工期：每处维修不超 5 天（日历天），

4、质保期：壹年，将扣押中标价的 3%作为质保金

5、合同签订：由广州开发区控股集团有限公司与中标单位签订施工合同，合同期至 2026 年 6 月 30 日止。每次通知维修完成后，中标单及时报送施工日志，6 月份以实际发生工程量汇总报送结算表，经现场管理人员审核签字确认，作为结算依据，签订结算协议后支付相关费用（详见附件 2：过程及结算资料模板）。

四、评标标准

本次评标采用经评审的最低投标价法，选取合理的含税最低报价单位作为该事项的拟定承担单位。

五、资格要求及投标人需提交的资料

1. 投标人资格(详见附件 3)

(1) 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件：

- 1) 具有独立承担民事责任的能力；
- 2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5) 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6) 法律、行政法规规定的其他条件。

(2) 投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；没有处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。

(3) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加本采购项目投标。

(4) 不同时存在注册资金无实缴且员工社保缴纳人数为零的情况。

(5) 具备安全生产许可证和建筑企业资质。

2. 需要提交的资料(加盖投标人法人公章，规范装订成册)

(1) 法定代表人证明书、法定代表人授权委托书各一份

(2) 营业执照副本复印件一份

(3) 近一年的年度财务状况报告（成立不满一年的企业，提供成立至今的月或季度财务状况报告）或基本开户行出具的资信证明

(4) 本年度任意一个月开具的缴纳税收的凭据证明材料复印件（如依法免税的，应提供相应文件证明其依法免税）

(5) 本年度任意一个月开具的缴纳社会保险的凭据证明材料复印件；
（如依法不需要缴纳社会保障资金的，应提供相应文件证明其依法不需要缴纳社会保障资金）

(6) 提供信用中国、中国政府采购网或全国企业信用信息公示系统有关系统相关信息截图文件

(7) 有效的安全生产许可证和建筑企业资质证书复印件、施工方案、投标报价书原件

(8) 投标人资格自查表

(9) 现场踏勘确认单

(10) 投标复函

(11) 投标人报价低于招标控制价 80%的，提交详细有效的成本控制说明

六、投标文件递交

1、投标单位参加此次投标活动，请尽快到现场完成查看等工作，并于 2026 年 1 月 28 日 17:00 前将此事项的投标文件报送至广州科学城绿地中央广场 A2 栋 29 楼我司品质市场部（郑小姐 020-82113287），逾期作弃标处理。

2、投标人递交资料密封在密封袋中（封口处加盖公章）。

注：递送标书时，请着商务装，携带身份证到科学大道 60 号一楼大堂前台登记后，佩戴访客牌到 29 楼品质市场部；标书的装订宜方便后续扫描存档（如采用拉杆夹），不宜采用胶水装订。

附件：1、工程量单价清单

2、过程及结算资料模板

3、投标人资格自查表

4、现场踏勘确认单

5、投标复函

现场查勘联系人：杨教贵 15099990530

联系人及电话：杨希腾 (020)82111954

广州凯云发展股份有限公司

2026 年 1 月 23 日



附件 1: 工程量单价清单

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	不含税单价	含税单价
1	白天地砖拆除	1、地面切割、人工拆除 600*600 地砖 2、单个点位不足 1 m ² 按 1 m ² 算; 单次 4 个点位起算	m ²	1.00		
2	夜间地砖拆除	1、地面切割、人工拆除 600*600 地砖 2、单个点位不足 1 m ² 按 1 m ² 算; 单次 4 个点位起算	m ²	1.00		
3	地面砖粘贴	1、铺贴 600*600 抛光砖, 品牌: 东鹏、冠珠、马可波罗; 水泥浆粘结层 100mm 厚, 基层 1:2.5 水泥砂浆 100mm 厚 2、单个点位不足 1 m ² 按 1 m ² 算; 单次 4 个点位起算	m ²	1.00		
4	瓷砖地脚线	1、拆除地脚线、重新铺贴 600*100 抛光砖, 品牌: 东鹏、冠珠、马可波罗; 粘接层: 水泥浆 20mm 厚 2、水泥浆粘结层 3、墙角乳胶漆破损, 重新刮腻子刷乳胶漆修复	m	1.00		
5	铝合金地脚线	1、拆除地脚线、重新安装铝合金地脚线 60*1.0mm 2、颜色: 根据业主选择、待定 3、墙角乳胶漆破损, 重新刮腻子刷乳胶漆修复	m	1.00		
6	安全维护	1、安全维护	m ²	1.00		
7	建筑垃圾搬运及清运	1、块料面层搬运下楼及运输 2、运距: 30km	m ³	1.00		
8	地面保护	1、彩条布地面保护	m ²	1.00		
9	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m ²	1.00		
10	公寓房间保护及清理	1、房间地面采用专用地板保护膜, 家具、床位采用塑料保护膜 2、房间卫生清理	间	1.00		
	不含税合计					/
	税额	9%				/
	含税合计					

维修事项施工日志			
维修事项名称		施工日期	20 年 月 日至 月 日
施工单位			
施工负责人		填写人	
联系电话		天气	
一. 施工区域维修事项：			
二. 材料进场情况（描述并在图片中体现）：			
三. 施工人员数量及投入的设备情况：			
四. 需要协调的情况：			
五. 项目总体完成进度：			
六. 现场施工图片及材料进场图片：			
备注：			
1. 进场人员列队图片、施工过程图片（至少六张或以上）；			
2. 所有材料（含水泥、油漆、河沙等耗材）运送到施工现场后必须附上图片，按维修材料结算表描述材料名称、规格/材质/型号/尺寸、单位及数量。			

维修事项结算表						
维修事项名称：						
施工区域：		维修问题：				
完成情况：		施工日期：20 年 月 日至 月 日				
移交方（施工单位）签字：						
接收方（确认单位）签字：						
序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
					综合单价	合价
	分部分项小计					
	税费 9%					
	合税合计					
备注：						

施工过程验证图片		
施 工 前		
施 工 中		
施 工 后		

投标人资格自查表

序号	自查内容	自查结果	投标书内页码范围	备注
1	投标文件未规范装订成册，或所列投标人名称与公章名称不一致（工商行政管理机构核准的除外）。 注：投标文件装订成册是指：骑马订或订书机装订后带塑胶夹、无线胶装等，且要求带封面、目录、页码，散装投标文件为无效标书。		_____页	
2	投标文件中没有有效的法定代表人证明书原件，或由委托代理人签署的投标文件中没有法定代表人授权书原件，提交的法定代表人证明书没有签名或无加盖公章。		_____页	
3	投标人不具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件； 注：招标人自查。 投标人参加此次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；法律、行政法规规定的其他条件； 注：投标人提供天眼查或企查查查找结果的相关页截图，加盖章投标人公章，不提供的为无效标书。		_____页	
4	投标人被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。 注：投票人提交查找结果关键页截图，盖投标人公章，不提供的为无效标书。		_____页	
5	投标人注册资金无实缴且员工社保缴纳人数为零。 注：投标人提供天眼查或企查查查找结果的相关页截图，或投标日期当前状态的参保记录，加盖投标人公章，不提供的为无效标书。		_____页	
6	投标人未提供有效的相关专业资质证书或施工方案（按招标文件要求）、或投标报价书、投标人资格自查表、现场踏勘确认单。		_____页	
7	投标人报价低于招标控制价 80%，却未提交详细有效的成本控制说明；或投标报价高于最高招标控制价；或不能满足完成招标项目工期时间要求的（如果招标文件有此要求）。		_____页	
8	投标人单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，同时参加本招标项目投标。		_____页	
备注：未出现上述情况的打“○”，出现的打“×”，并提供盖章依据证明材料。				
投标人对自查结果承诺如下： 以上内容如有虚假或与事实不符的，招标人采购小组可将我方做无效响应处理，我方愿意承担相应的法律责任。 投标人名称（盖章）： 日期：20 年 月 日				

现场踏勘确认单

项目名称：			
项目地点：			
项目现场 查勘联系人签字：		联系电话：	
已确认经过现场勘查，了解现场情况，熟悉邀标清单内容并无疑义。			
投标单位名称（加盖投标人公章）：			
投标经办人签字：		联系电话：	
踏勘时间：	2026 年 月 日 时 分		

说明：本“现场踏勘确认单”作为投标人完成现场查勘的证明，需编入投标文件中，未提供视投标人不了解项目现场实际情况进行的投标报价，报价无效。



投标复函

致：广州凯云发展股份有限公司

我司于 2026 年 月 日收到贵司发出的 加速器园区 2026 年上半年度地砖空鼓
破损维修事项 的邀标函，现我司确认 参与/不参与 该项目。

单位名称：

联系人：

联系电话：

日期：

*备注：发送格式务必为盖章后生成 PDF 版本发送至 zhengxiaoxian@getpm.com 方可
报名成功；若不回函，则视为放弃本次投标。

回函原件应附至投标文件一并提交。

联系人：郑小姐

联系方式：020-82113287