

五凯楼 2026 年 9 月份零星维修及配套物 资采购事项

邀请招标文件

广州凯云智慧服务有限公司

二〇二六年十月



各专业单位:

现诚邀贵司参与五凯楼 2026 年 9 月份零星维修及配套物资采购事项的投标,相关情况和投标要求如下:

一、事项名称

事项名称(全称):五凯楼 2026 年 9 月份零星维修及配套物资采购事项

二、事项地点

凯通楼:广州市黄埔区香雪三路 3 号

凯达楼:广州市黄埔区水西路 12 号[含凯一(办公楼)、凯二(机关食堂)、凯三(立体车库)]

凯华楼、凯兴楼(含后勤楼):广州市黄埔区汇星路 81 号

凯创楼:广州市黄埔区联和街道揽月路 66 号

备注:项目范围含各建筑物室内室外及地下停车场

三、投标内容及范围

1. 实施内容:结构胶开裂渗水、墙体开裂渗水、玻璃胶开裂渗水及其他零星维修(详见附件 1:工程量清单)。

2. 邀标控制价:人民币 321,345.81 元(不含税),总价包干。

3. 工期:40 天(日历天数)。

4. 质保期:扣押结算价的 3%作为质保金。

5. 合同签订:中标单位须填写非材料与材料两部分费用清单,非材料部分费用按中标价结算;材料部分费用提交明细清单送机关事务管理局审核,以该局审价结果开票,即分两张增值税专用发票支付费用,材料清单发票按机关事务管理局要求;费用按最终签订结算协议后支付。

6. 本事项允许联合体投标。

四、评标标准

本次评标采用经评审的最低投标价法，选取合理的不含税最低报价单位作为该事项的拟定承担单位。

五、资格要求及投标人需提交的资料（详见附件 2：投标人资格自查表）

1. 投标文件规范装订成册，所列投标人名称与公章名称一致（工商行政管理机构核准的除外）。

2. 投标文件中提供有签名并加盖公章的法定代表人证明书原件、委托代理人签署的有法定代表人授权书原件。

3. 投标文件中提供当前状态的天眼查或企查查或国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）等查找结果的相关页截图加盖公章证明：投标人参加此次投标活动前三年内，在经营活动中没有违法记录。

4. 投标文件中提供相关查找结果关键页截图加盖公章证明：没有被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单、没有处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。

5. 满足①、②任意一项。

①投标人须在投标文件中提供以下任一材料，加盖投标人公章，用以证明投标人不存在无实缴的情况：会计师事务所出具的验资报告或会计师事务所出具的最近一个年度的财务审计报告或由投标人注册地市场监督管理部门调取、并加盖档案查询专用章的经营主体登记档案（企业登记内档）打印件。

②投标文件中提供近三个月任意一个月的参保记录加盖公章证明：投标人员工社保缴纳人数不为零。

6. 投标文件中提供有效的安全生产许可证、建筑企业资质证书、施工方案、投标报价文件、投标人资格自查表、现场踏勘确认单、廉洁投标承诺书。

7. 投标文件不存在有关情况：投标人单位负责人为同一人、存在直接控股、管理关系的不同投标人，同时参加本招标项目投标活动。

8. 需要提交的资料（加盖投标人法人公章，规范装订成册）

（1）法定代表人证明书、法定代表人授权委托书

（2）营业执照副本复印件

（3）近一年的年度财务状况报告（成立不满一年的企业，提供成立至今的月或季度财务状况报告）或基本开户行出具的资信证明

（4）本年度任意一个月开具的缴纳税收的凭据证明材料复印件（如依法免税的，应提供相应文件证明其依法免税）

（5）提供①、②任意一项

①任一材料，加盖投标人公章：会计师事务所出具的验资报告或会计师事务所出具的最近一个年度的财务审计报告或由投标人注册地市场监督管理部门调取并加盖档案查询专用章的经营主体登记档案（企业登记内档）打印件

②本年度近三个月内任意一个月开具的缴纳社会保险的凭据证明材料复印件（如依法不需要缴纳社会保障资金的，应提供相应文件证明其依法不需要缴纳社会保障资金）

（6）提供信用中国、中国政府采购网或全国企业信用信息公示系统有关系统相关信息截图文件

（7）提供有效的安全生产许可证和建筑企业资质证书复印件、投标报价书原件

（8）有效的施工方案（中标人提交的施工方案与工程量清单均为本事项履约依据，未经许可偏离中标方案核心技术要求施工的，将视为违约）

（9）投标人资格自查表

（10）现场踏勘确认单

（11）廉洁投标承诺书

六、投标文件递交

1. 投标单位参加此次投标活动，请尽快到现场完成查看等工作，并于2026年10月19日17:00前将此事项的投标文件报送至广州科学城绿地中央广场A2栋29楼我司品质市场部（郑小姐 020-82113287），逾期作弃标处理。

2. 投标人递交资料密封在密封袋中（封口处加盖公章）。

注：递送标书时，请着商务装，携带身份证到科学大道60号一楼大堂前台登记后，佩戴访客牌到29楼品质市场部；提交标书要求一正一副，可合并封装，放不下则单独封装；（正本）标书的装订宜方便后续扫描存档（如采用拉杆夹），不宜采用胶水装订。

- 附件：
1. 工程量清单
 2. 投标人资格自查表
 3. 现场踏勘确认单
 4. 廉洁投标承诺书
 5. 投标复函

现场查勘联系人：朱予 13380001446

联系人及电话：陈冠华 （020）82111954



序号	项目名称	金额（元）		
		不含税	税额	含税
一	凯通楼 C1 区 3F 政策兑现服务区办公区域天花吊顶塌陷维修更换			
二	凯通楼 B 区 3F 企业服务区办公区域天花吊顶塌陷维修更换			
三	凯通楼 4 楼 C 区天花维修			
四	凯达楼饭堂 2 楼墙砖空鼓脱落维修			
五	凯达楼 A、B、C 栋楼顶共 17 台空调机组移位安装及天面平管包扎带			
六	凯达楼 B 栋 6 楼卫生间、茶水间实木门腐蚀更换			
七	凯达楼 A 栋二楼大堂天花挡烟垂壁防火玻璃加固			
八	凯达楼 A 栋二楼女厕墙体渗水维修			
九	凯达楼 A 栋二楼男厕墙体渗水维修			
十	凯达楼 A 栋后楼梯间 2、3 楼墙面维修			
十一	凯达楼 C 栋 6 楼电梯厅天花，消防管套管漏水			
十二	凯达楼 A 栋一楼政法委指挥中心会议门口地下绿化水管漏水			
十三	凯达楼饭堂（运垃圾电梯井内渗水）渗水修复			
十四	凯兴楼负一层停车场天花渗水			
十五	凯兴楼 602 房外墙面开裂渗水			
十六	凯兴楼一楼大堂漏水维修			
十七	小白楼室外楼梯铁栏杆松动腐蚀维修			
十八	凯华楼 326 房天花渗水			
十九	凯华楼西面走火梯 9 楼，3 楼不锈钢栏杆松动维修			
二十	凯华楼 5 楼平台空调套管渗水修复			
小计	材料费用（税率 13%）			
小计	非材料费用（税率 9%）			
合计	材料费用+非材料费用			
备注： 1. 非材料费用是指包括人工、机具、措施费及税管费等维修配套所需产生的费用； 2. 材料费用以机关事务管理局审价结果为准。				

序号	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	金额 (元)	
					综合单价	综合合价
一	凯通楼 C1 区 3F 政策兑现服务区办公区域天花吊顶塌陷维修更换					
1	办公室防尘保护	1、地面防尘保护 2、办公桌防尘保护 3、施工完成拆除防护措施	m²	115.20		
2	办公家具保护、恢复	1、办公家具保护、恢复	人工	3.00		
3	多层夹板	1、1220*2440*5mm 多层夹板 2、根据现场实际使用尺寸切割	张	15.00		
4	石膏板天花吊顶拆除	1、石膏板天花吊顶拆除、龙骨及吊杆拆除	m²	115.20		
5	石膏板天花吊顶显示屏位置切割	1、切割机切割天花吊顶 2、施工位置：服务区显示器后侧	人工	1.50		
6	铝合金扣板白色	1、白色铝合金扣板：600*600*0.8mm 2、8mm 吊杆、主龙骨加厚、90 三角龙骨加厚，配套螺丝快吊	m²	115.20		
7	平板灯安装	1、品牌：佛山照明 600*600，42W 白光 2、含安装辅材	套	17.00		
8	照明线路整理	1、平板灯安装位置调整线路 2、部分可利用线路进行利用，不可利用线路重新按 BV-2.5mm² 进行铺设 3、利用原有开关控制面板	m²	115.20		
9	原有格栅灯拆除	1、拆除规格 600*600mm	人工	2.00		
10	喷淋装饰盖安装	1、定制镀锌喷淋装饰盖 2、安装喷淋装饰盖	套	13.00		
11	烟感器拆、装	1、施工前拆除烟感器 2、施工后安装烟感器及调试	套	2.00		
12	摄像头施工前拆除	1、施工前拆除摄像头	套	7.00		
13	天花吊顶中央空调风管开孔及风管改造	1、中央空调镀锌风管开孔 2、结构胶固定安装法兰接头 DN200	套	4.00		

附件 1: 工程量清单

		3、防冷凝水专用空调管安装,规格: DN200, 每个风口约 1.5 米 4、DN200 不锈钢管箍定制、安装 5、安装出风口: 规格 600*600mm				
14	材料搬运费	1、装饰材料搬运上 3 楼人工	人工	4.00		
15	室内搭设架子施工	1、施工架子搭设 2、高度 3 米以内	m²	115.20		
16	墙体与天花部分腻子粉、乳胶漆修复	1、墙面、天花接缝修复部分腻子 2、砂纸打磨一遍 3、乳胶漆刷两遍	m²	45.20		
17	拆除建筑垃圾打包搬运至指定地点	1、建筑垃圾装袋打包搬运指定位置堆放	m²	115.20		
18	建筑垃圾外运	1、建筑垃圾外运 15 公里以外	车	4.00		
19	施工防护措施费	1、运输建筑垃圾通道铺贴保护膜 2、施工完成后拆除恢复	项	1.00		
20	卫生清洁	1、施工完成后地面清洁	项	1.00		
二	凯通楼 B 区 3F 企业服务区办公区域天花吊顶塌陷维修更换					
1	办公室防尘保护	1、地面防尘保护 2、办公桌防尘保护 3、施工完成拆除防护措施	m²	368.80		
2	办公家具保护、恢复	1、办公家具保护、恢复	人工	7.00		
3	多层夹板	1、1220*2440*5mm 多层夹板 2、根据现场实际使用尺寸切割	张	30.00		
4	石膏板天花吊顶拆除	1、石膏板天花吊顶拆除、龙骨及吊杆拆除	m²	368.80		
5	石膏板天花吊顶显示屏位置切割	1、切割机切割天花吊顶 2、施工位置: 服务区显示器后侧	人工	3.00		
6	铝合金扣板白色	1、白色铝合金扣板: 600*600*0.8mm 2、8mm 吊杆、主龙骨加厚、90 三角龙骨加厚, 配套螺丝快吊	m²	368.80		
7	平板灯安装	1、品牌: 佛山照明 600*600, 42W 白光 2、含安装辅材	套	48.00		
8	照明线路整理	1、平板灯安装位置调整线路 2、部分可利用线路进行利用, 不可利用线路重新按 BV-2.5mm² 进	m²	368.80		

附件 1: 工程量清单

		行铺设 3、利用原有开关控制面板				
9	原有格栅灯拆除	1、拆除规格 600*600mm	人工	4.00		
10	喷淋装饰盖安装	1、定制镀锌喷淋装饰盖 2、安装喷淋装饰盖	套	36.00		
11	烟感器拆、装	1、施工前拆除烟感器 2、施工后安装烟感器及调试	套	5.00		
12	摄像头施工前拆除	1、施工前拆除摄像头	套	26.00		
13	天花吊顶中央空调风管开孔及风管改造	1、中央空调镀锌风管开孔 2、结构胶固定安装法兰接头 DN200 3、防冷凝水专用空调管安装, 规格: DN200, 每个风口约 1.5 米 4、DN200 不锈钢管箍定制、安装 5、安装出风口: 规格 600*600mm	套	11.00		
14	材料搬运费	1、装饰材料搬运上 3 楼人工	人工	6.00		
15	室内搭设架子施工	1、施工架子搭设 2、高度 3 米以内	m²	368.80		
16	墙体与天花部分腻子粉、乳胶漆修复	1、墙面、天花接缝修复部分腻子 2、砂纸打磨一遍 3、乳胶漆刷两遍	m²	66.90		
17	拆除建筑垃圾打包搬运至指定地点	1、建筑垃圾装袋打包搬运指定位置堆放	m²	368.80		
18	建筑垃圾外运	1、建筑垃圾外运 15 公里以外	车	8.00		
19	施工防护措施费	1、运输建筑垃圾通道铺贴保护膜 2、施工完成后拆除恢复	项	1.00		
20	卫生清洁	1、施工完成后地面清洁	项	1.00		
三	凯通楼 4 楼 C 区天花维修					
1	天花铲除发霉乳胶漆及腻子层	1、人工门式架上铲除乳胶漆及腻子层 2、铲除完建筑垃圾人工装袋	m²	91.40		
2	发霉墙面涂刷墙固	1、滚涂墙固一遍 2、品牌: 科顺	m²	52.00		
3	天花修复	1、腻子修复天花 2、人工打磨 3、品牌: 多邦腻子粉 4、修复部位: 天花	m²	91.40		
4	涂刷内墙漆	1、天花涂刷底漆一遍、面漆一遍	m²	91.40		

附件 1: 工程量清单

		2、品牌：立邦内墙漆 3、修复部位：天花				
5	人工搭设活动门式架	1、搭设、移动活动门式架 2、人工搭设活动门式架 3、用于天花施工等	人工	2.00		
6	材料及垃圾人工二次搬运	1、材料及垃圾人工楼梯搬运 2、其他按本项所需工作内容综合考虑完成	人工	2.00		
7	建筑垃圾外运	1、建筑垃圾外运 15 公里以外 2、其他按本项所需工作内容综合考虑完成	项	1.00		
8	施工措施费	1、绿色施工措施费 2、施工过程进行围蔽 3、地面彩条布保护 4、施工区域卫生清理	项	1.00		
四	凯达楼饭堂 2 楼墙砖空鼓脱落修复					
1	拆除地砖前周边家具移位及防护	1、施工时周边家具移位 2、家具保护膜防护 3、施工完成拆除保护膜 4、该清单为零星分散拆除	项	1.00		
2	零星拆除空鼓墙砖	1、拆除空鼓墙砖规格 400*800mm 2、拆除砂浆结合层厚：30~50mm 3、该清单为零星分散拆除	m ²	32.64		
3	拆除建筑垃圾装袋搬运到楼下	1、每个施工点位拆除建筑垃圾装袋(根据拆除数量购置垃圾编织袋) 2、搬运到楼下指定位置	人工	2.00		
4	墙面批荡	1、墙面零星批荡 2、1：2 水泥砂浆搅拌 3、局部零星修复	m ²	32.64		
5	铺贴墙面砖	1、搅拌水泥浆 2、局部零星铺贴恢复墙砖 3、规格：400*800mm 4、填缝剂勾填瓷砖缝 5、该清单为零星分散修复，每片墙砖规格不用，需要根据现场实际进行切割 6、窗边瓷砖收边海棠角打磨	m ²	32.64		
6	墙砖等材料二次搬运	1、根据放置地砖位置进行搬运，搬运到每个施工地点 2、该清单为零星分散修复	项	1.00		
7	墙砖等材料专车运输费用	1、地砖等材料专车运输费用	项	1.00		

附件 1: 工程量清单

8	每日下班对施工地点卫生进行清洁	1、每天施工下班后对施工区域清洁 2、该清单为零星分散清洁	人工	3.00		
9	建筑垃圾外运	1、建筑垃圾外运 15 公里以外 2、其他按本项所需工作内容综合考虑完成	车	1.00		
五	凯达楼 A、B、C 栋楼顶共 17 台空调机组移位安装及天面平管包扎带					
1	不锈钢地架	1、品牌: 顶牛 2、规格: 1-2P	套	8.00		
2	不锈钢地架	1、品牌: 顶牛 2、规格: 3-5P	套	9.00		
3	磷脱氧无缝铜管+保温管	1、品牌: 飞轮 2、规格: 6*12	米	3.00		
4	磷脱氧无缝铜管+保温管	1、品牌: 飞轮 2、规格: 6*16	米	1.00		
5	补加制冷剂	1、品牌: 巨化 2、规格: R22	瓶	2.00		
6	补加制冷剂	1、品牌: 巨化 2、规格: R32	瓶	2.00		
7	光面扎带	1、规格: 100 个	箱	1.00		
8	水钻孔(含配管、防水处理等)	1、规格: 80#	套	1.00		
9	拆装空调室外机、铜管包扎整理及调试等		台	17.00		
10	运输费及工程辅材		项	1.00		
六	凯达楼 B 栋 6 楼卫生间、茶水间实木门腐蚀更换					
1	拆除实木门	1、拆除位置: B 栋 6 楼茶水间、B 栋 6 楼残疾人卫生间、B 栋 6 楼女卫生间	樘	3.00		
2	卫生间、茶水间门消杀白蚁	1、木门框拆除后消杀、清除白蚁 2、喷洒 20% 氤戊菊酯乳油	樘	3.00		
3	安装卫生间、茶水间铝合金门	1、安装位置: B 栋 6 楼茶水间、B 栋 6 楼残疾人卫生间、B 栋 6 楼女卫生间 2、定制、安装铝合金门框厚度 1.2mm 铝合金板材、门扇面板总厚	樘	3.00		

附件 1: 工程量清单

		度 4.6mm(0.6mm 铝板+4mmSPC 防潮防撞板、门扇满填铝蜂窝、门扇总厚度 6CM, 门套双包边(颜色样式参照原有木门款式) 4、包含合页、门锁、门吸 1 套 5、综合考虑材料二次搬运、保护等费用 6、少量定制铝合金门框, 烤漆定制增加费				
4	卫生间、茶水间门框填充	1、空隙处填充发泡剂及射钉固定	套	3.00		
5	门框破损抹灰修复	1、门框破损 1: 2 水泥抹灰修复	m	32.00		
6	门框破损墙体刷乳胶漆	1、零星修复门框两侧刮耐水腻子两遍 2、人工打磨腻子 3、刷底漆一遍, 面漆两遍 4、品牌: 立邦	m	32.00		
7	铝合金门边与墙面缝隙填耐候结构胶收边	1、铝合金门边与墙面缝隙填耐候结构胶收边 2、用于门框收边	m	32.00		
8	人工搬运至指定地点	1、拆除破损木门人工搬运至指定地点	套	3.00		
9	建筑垃圾外运	1、拆除破损木门及建筑垃圾人工装车装袋外运 15km	项	1.00		
10	卫生清洁	1、施工完成后地面清洁	人工	1.00		
11	施工防护措施费	1、运输建筑垃圾通道铺贴保护膜 2、施工完成后拆除恢复	项	1.00		
七	凯达楼 A 栋二楼大堂天花挡烟垂壁防火玻璃加固					
1	不锈钢 U 型槽定制	1、定制 304 不锈钢 U 型槽 2、尺寸: 20*10*20mm 3、厚度: 1.0mm	m	28.00		
2	挡烟垂壁安装不锈钢 U 型槽	1、安装、焊接 304 不锈钢压条 2、结构胶固定、安装 304 压条、氩弧焊焊接不锈钢 U 型槽	m	28.00		
3	室内搭设架子施工	1、施工架子搭设 2、高度 3 米以内	人工	2		
4	施工措施费	1、绿色施工措施费 2、施工过程进行围蔽 3、地面彩条布保护 4、施工区域卫生清理	项	1.00		

附件 1: 工程量清单

八	凯达楼 A 栋二楼女厕墙体渗水维修					
1	墙面铲除发霉乳胶漆及腻子层	1、人工铲除乳胶漆及腻子层 2、铲除完建筑垃圾人工装袋	m ²	20.00		
2	发霉墙面涂刷墙固	1、滚涂墙固一遍 2、品牌: 科顺	m ²	20.00		
3	墙面修复	1、腻子修复内墙面 2、人工打磨 3、品牌: 多邦腻子粉 4、修复部位: 墙面	m ²	20.00		
4	涂刷内墙漆	1、内墙面涂刷底漆一遍、面漆一遍 2、品牌: 立邦内墙漆 3、修复部位: 墙面	m ²	20.00		
5	材料及垃圾人工二次搬运	1、材料及垃圾人工搬运 2、其他按本项所需工作内容综合考虑完成	人工	1.00		
6	建筑垃圾外运	1、建筑垃圾外运 15 公里以外 2、其他按本项所需工作内容综合考虑完成	项	1.00		
7	施工措施费	1、绿色施工措施费 2、施工过程进行围蔽 3、地面彩条布保护 4、施工区域卫生清理	项	1.00		
九	凯达楼 A 栋二楼男厕墙体渗水维修					
1	墙面铲除发霉乳胶漆及腻子层	1、人工铲除乳胶漆及腻子层 2、铲除完建筑垃圾人工装袋	m ²	28.00		
2	发霉墙面涂刷墙固	1、滚涂墙固一遍 2、品牌: 科顺	m ²	28.00		
3	墙面修复	1、腻子修复内墙面 2、人工打磨 3、品牌: 多邦腻子粉 4、修复部位: 墙面	m ²	28.00		
4	涂刷内墙漆	1、内墙面涂刷底漆一遍、面漆一遍 2、品牌: 立邦内墙漆 3、修复部位: 墙面	m ²	28.00		
5	材料及垃圾人工二次搬运	1、材料及垃圾人工搬运 2、其他按本项所需工作内容综合考虑完成	人工	1.00		
6	建筑垃圾外运	1、建筑垃圾外运 15 公里以外 2、其他按本项所需工作内容综合考虑完成	项	1.00		

附件 1: 工程量清单

7	施工措施费	1、绿色施工措施费 2、施工过程进行围蔽 3、地面彩条布保护 4、施工区域卫生清理	项	1.00		
十	凯达楼 A 栋后楼梯间 2、3 楼墙面维修					
1	墙面铲除发霉乳胶漆及腻子层	1、人工门式架上铲除乳胶漆及腻子层 2、铲除完建筑垃圾人工装袋	m ²	52.00		
2	发霉墙面涂刷墙固	1、滚涂墙固一遍 2、品牌: 科顺	m ²	52.00		
3	墙面修复	1、腻子修复内墙面 2、人工打磨 3、品牌: 多邦腻子粉 4、修复部位: 墙面	m ²	52.00		
4	涂刷内墙漆	1、内墙面涂刷底漆一遍、面漆一遍 2、品牌: 立邦内墙漆 3、修复部位: 墙面	m ²	52.00		
5	人工搭设活动门式架	1、搭设、移动活动门式架 2、2 处位置人工搭设活动门式架 3、用于墙面施工等	人工	2.00		
6	材料及垃圾人工二次搬运	1、材料及垃圾人工楼梯搬运 2、其他按本项所需工作内容综合考虑完成	人工	2.00		
7	建筑垃圾外运	1、建筑垃圾外运 15 公里以外 2、其他按本项所需工作内容综合考虑完成	项	1.00		
8	施工措施费	1、绿色施工措施费 2、施工过程进行围蔽 3、地面彩条布保护 4、施工区域卫生清理	项	1.00		
十一	凯达楼 C 栋 6 楼电梯厅天花, 消防管套管漏水					
1	人工持切割机切割拆除 C 栋 6 楼破损电梯厅天花	1、人工持切割机切割拆除 C 栋 6 楼破损电梯厅天花	人工	1.00		
2	恢复石膏板天花	1、按原状恢复石膏板天花 2、包含镀锌龙骨恢复 3、石膏板天花自攻螺丝固定安装, 螺丝防锈处理 4、零星修复	处	1.00		

附件 1: 工程量清单

3	天花发霉乳胶漆铲除	1、人工铲除天花发霉乳胶漆及腻子层 2、铲除完建筑垃圾人工装袋 3、统一搬运至指定位置 4、修复部位: C 栋 6 楼电梯厅天花板	人工	1.00		
4	天花修复	1、腻子修复天花板 2、人工打磨 3、品牌: 多邦腻子粉 4、修复部位: C 栋 6 楼电梯厅天花板	m ²	4.00		
5	墙面涂刷面漆	1、墙面涂刷底漆一遍、面漆一遍 2、品牌: 立邦内墙漆 3、修复部位: C 栋 6 楼电梯厅天花板	m ²	4.00		
6	施工范围切缝	1、地砖及水泥砂浆保护层拆除前切缝 2、切割深度: 20mm	m	3.50		
7	拆除大理石地砖规格 600*300mm	1、人工拆除 300*600 大理石地砖 2、拆除大理石地砖找平层及砂浆结合层 3、厚度约 15mm 4、拆除后四周手磨机收边处理 5、拆除宽度 600mm, 两个砖位	人工	1.00		
8	清理铝扣板旧卷材防水材料	1、人工铲刀清理旧卷材防水层 2、基层为铝扣板, 需清理干净	m	1.50		
9	拆除建筑垃圾人工装袋	1、拆除大理石地砖及砂浆层建筑垃圾人工装袋	人工	1.00		
10	天面消防管套管修复堵漏	1、天面消防管套管清理垃圾 2、铲除松散批荡层 3、堵漏王封堵 4、防水水泥砂浆密封排水沟四周	处	1.00		
11	拆除后结构层机械研磨表面	1、角磨机研磨地面浮渣 2、机械抛地面结合层残留防水材料 3、地面清水清洗干净	m	1.50		
12	阴角封堵堵漏灵	1、阴角清理、清洗浮渣及垃圾 2、堵漏封堵阴角空隙处	m	1.50		
13	聚合物防水水泥砂浆批阴角弧形挡水	1、聚合物防水水泥砂浆批阴角做弧形挡水 2、施工部位: 消防管套管阴角处	m	1.50		
14	聚合物水泥剂打底层	1、基面填充快速水泥 2、涂刷聚合物水泥剂打底层	m ²	1.50		

附件 1: 工程量清单

15	涂刷丙烯酸防水涂料 2mm 厚	1、涂刷丙烯酸防水涂料 2mm 厚 2、品牌: 科顺 3、涂刷两遍	m ²	1.50		
16	涂刷刚性防水保护层	1、涂刷刚性防水保护层 1 遍	m ²	1.50		
17	粘贴 PVC 防水卷材	1、粘贴 1.5mmSBS 自粘性防水卷材 2、品牌: 东方雨虹	m	1.00		
18	水泥砂浆保护层找坡	1、地面 1: 2.5 水泥砂浆恢复 2、根据现场坡度进行找坡 3、厚度: 20~40mm	m	1.50		
19	原状恢复大理石地砖 300*600	1、铺贴 300*600*20mm 大理石地砖 2、贴结层厚度、材料种类: 10mm 厚 1:25 干水泥砂浆 3、挂贴方式: 水泥浆粘贴	处	1.00		
20	材料及施工垃圾二次转运	1、材料搬运上楼 2、施工垃圾搬运下楼	项	1.00		
21	施工区域卫生清理	1、施工完成后区域卫生清理 2、施工过程保持施工区域卫生 3、施工完成清理现场卫生	人工	1.00		
22	垃圾余方弃置	1、建筑垃圾拆除人工装袋搬至指定位置堆放 2、废弃料品种: 拆除建筑垃圾 3、运距: 40km	项	1.00		
十二	凯达楼 A 栋一楼政法委指挥中心会议门口地下绿化水管漏水					
1	人工拆卸花岗岩地砖	1、拆除地面大理石 2、规格 600*300*80mm 3、拆除砂浆结合层厚: 50~100mm 4、零星拆除	m ²	1.00		
2	人工电镐打混凝土层	1、打混凝土层 2、打水泥石粉稳定层 3、零星拆除	人工	1.00		
3	人工开挖管间土石方	1、人工开挖土管道土方、石方 2、堆放到彩条布覆盖临时堆放点	人工	1.00		
4	安装 PVC 堵头	1、DN63 安装 PVC 堵头 2、埋地安装 3、专用热熔机热熔连接 4、品牌: 联塑	个	1.00		
5	6%水泥石粉稳定层	1、人工打夯机夯实垫层 2、6%水泥石粉垫层	m ²	1.00		

附件 1: 工程量清单

		3、垫层厚度: 200mm				
6	C25 混凝土基层	1、C25 混凝土基层 2、垫层厚度: 200mm	m ²	1.00		
7	水泥	1、32.5 水泥袋装 2、规格: 50kg 3、品牌: 海螺	包	1.00		
8	河沙	1、袋装河沙 2、规格: 50kg	包	2.00		
9	人工铺贴零星大理石地砖	1、人工切割铺贴大理石地砖	人工	1.00		
10	建筑垃圾人工装袋、搬运装车余方外运	1、淤泥人工装编织袋场 2、人工搬运装车余方外运 3、运距: 15km	m ³	1.00		
11	施工区域冲水清洗、清扫	1、施工过程、及施工完成后对施工区域冲水清洗、清扫	人工	1.00		
12	彩条布铺设	1、铺设彩条布地面 2、开挖泥土堆放于彩条布上	m ²	5.00		
13	施工措施费	1、临时电箱搭接铺设 2、材料二次搬运费	项	1.00		
十三	凯达楼饭堂(运垃圾电梯井内渗水)渗水修复					
	天面顶棚及地面砂浆层渗水修复					
1	人工拆除屋顶地面水泥砂浆保护层	1、人工拆除屋顶地面水泥砂浆保护层厚度约 30-50mm 2、拆除位置为屋顶地面 3、该清单为零星拆除	人工	2.00		
2	屋顶地面刷 PBC-328 非固化橡胶沥青防水涂料	1、屋顶地面拆除清理、清洗灰尘 2、涂刷 PBC-328 非固化橡胶沥青防水涂料 2 遍, 每遍每平方涂刷约 2.3kg	m ²	7.84		
3	粘贴 PVC 防水卷材	1、粘贴 1.5mmSBS 自粘性防水卷材 2、品牌: 东方雨虹	m	14.70		
4	地面水泥砂浆保护层找坡排水	1、1: 2 水砂浆保护层 3-5cm 2、水泥砂浆放收水坡	m ²	8.00		
5	施工范围切缝	1、地砖及水泥砂浆保护层拆除前切缝 2、切割深度: 20mm	m	3.50		
6	地面阴角弧形水泥砂浆保护层拆除	1、拆除水泥砂浆找平层 2、拆除厚度: 30~50mm	m	3.50		

附件 1: 工程量清单

7	拆除隔热地砖规格 300*300mm	1、人工拆除 300*300 隔热地砖 2、拆除隔热地砖找平层及砂浆结合层 3、厚度约 15mm 4、拆除后四周手磨机收边处理 5、拆除宽度 300mm, 一个砖位	人工	1.00		
8	拆除建筑垃圾人工装袋	1、拆除隔热砖及水泥砂浆保护层 建筑垃圾人工装袋	人工	2.00		
9	拆除后结构层机械研磨表面	1、角磨机研磨地面浮渣 2、机械抛地面结合层残留防水材料 3、地面清水清洗干净	m	14.70		
10	阴角封堵堵漏灵	1、阴角清理、清洗浮渣及垃圾 2、堵漏封堵阴角空隙处	m	14.70		
11	聚合物防水水泥砂浆批阴角弧形挡水	1、聚合物防水水泥砂浆批阴角做弧形挡水 2、施工部位: 地面阴角处	m	3.50		
12	聚合物水泥剂打底层	1、基面填充快速水泥 2、涂刷聚合物水泥剂打底层	m	3.50		
13	涂刷丙烯酸防水涂料 2mm 厚	1、涂刷丙烯酸防水涂料 2mm 厚 2、品牌: 科顺 3、涂刷两遍	m	3.50		
14	涂刷刚性防水保护层	1、涂刷刚性防水保护层 1 遍	m	3.50		
15	地面阴角弧形水泥砂浆保护层找坡	1、地面 1: 2.5 水泥砂浆恢复 2、根据现场坡度进行找坡 3、厚度: 20~40mm	m	3.50		
16	原状恢复隔热地砖 300*300	1、铺贴 300*300*12mm 隔热地砖 2、贴结层厚度、材料种类: 10mm 厚 1:25 干水泥砂浆 3、挂贴方式: 水泥浆粘贴 4、填缝剂勾填瓷砖缝	m	3.50		
17	人工搭设活动门式架	1、运输、搭设、移动活动门式架 2、人工搭设活动门式架 3、用于屋顶防水施工等	人工	2.00		
18	材料及施工垃圾二次转运	1、建筑(水泥砂浆等)材料通过货梯、楼梯二次搬运路程较远 2、施工垃圾通过货梯、楼梯二次搬运路程较远	人工	8.00		
19	施工区域卫生清理	1、施工完成后区域卫生清理 2、施工过程保持施工区域卫生 3、施工完成清理现场卫生	项	1.00		
20	垃圾余方弃置	1、建筑垃圾拆除人工装袋搬至指定位置堆放	项	1.00		

附件 1：工程量清单

		2、废弃料品种：拆除建筑垃圾 3、运距：15km				
十四	凯兴楼负一层停车场天花渗水维修					
1	人工打凿天花板底渗水裂缝结构底板	1、人工打凿天花板底渗水裂缝结构底板 2、3 个停车位天花板底渗水	m	7.00		
2	天花板底渗水裂缝位置打凿 V 型槽	1、渗水位置打凿 V 型槽	m	7.00		
3	LB-7 氯丁膨胀水泥封堵灌浆嘴	1、LB-7 氯丁膨胀水泥封堵灌浆嘴	m	7.00		
4	天花板底裂缝灌注改性环氧注浆液	1、钻孔、安装注浆嘴 2、高压注浆机灌注改性环氧注浆液	处	3.00		
5	涂刷 LB-16 聚合物水泥剂打底层	1、涂刷 LB-16 聚合物水泥剂打底层，鲁班	m ²	14.00		
6	天花修复	1、腻子修复天花两遍 2、人工打磨 3、品牌：多邦腻子粉 4、修复部位：天花	m ²	14.00		
7	涂刷乳胶漆	1、天花面涂刷底漆一遍、面漆一遍 2、品牌：立邦内墙漆 3、修复部位：天花	m ²	14.00		
8	地面铺贴地面保护膜	1、人工铺贴地面保护膜 2、施工完成后拆除地面保护膜	m ²	20.00		
9	人工搭设活动门式架	1、搭设、移动活动门式架 2、3 处位置人工搭设活动门式架 3、用于天花板防水施工等	人工	2.00		
10	材料及施工垃圾二次转运	1、材料搬运上楼 2、施工垃圾搬运下楼	项	1.00		
11	施工区域卫生清理	1、施工完成后区域卫生清理 2、施工过程保持施工区域卫生 3、施工完成清理现场卫生	人工	1.00		
十五	凯兴楼 602 房外墙面开裂渗水					
1	安全维护	1、地面施工区域地面安全维护 2、安全员地面指挥	人工	1.00		
2	人工打凿外墙面梁底渗水裂缝结构梁底	1、人工打凿外墙面梁底渗水裂缝结构梁底	m	1.50		
3	梁底渗水裂缝位置打凿 V 型槽	1、渗水位置打凿 V 型槽	m	1.50		

附件 1: 工程量清单

4	LB-7 氯丁膨胀水泥 封堵灌浆嘴	1、LB-7 氯丁膨胀水泥封堵灌浆嘴	m	1.50		
5	外墙面裂缝灌注改 性环氧注浆液	1、钻孔、安装注浆嘴 2、高压注浆机灌注改性环氧注浆 液	处	1.00		
6	涂刷 LB-16 聚合物水 泥剂打底层	1、涂刷 LB-16 聚合物水泥剂打底 层, 鲁班	m ²	2.00		
7	涂刷外墙漆	1、外墙面涂刷底漆一遍、面漆一 遍 2、品牌: 立邦外墙漆 3、修复部位: 墙面	m ²	2.00		
8	高空作业费	1、外墙高空作业费	人工	3.00		
9	地面铺贴地面保护 膜	1、人工铺贴地面保护膜 2、施工完成后拆除地面保护膜	m ²	20.00		
11	材料及施工垃圾二 次转运	1、材料搬运上楼 2、施工垃圾搬运下楼	项	1.00		
12	施工区域卫生清理	1、施工完成后区域卫生清理 2、施工过程保持施工区域卫生 3、施工完成清理现场卫生	人工	1.00		
十六	凯兴楼一楼大堂漏 水维修					
1	LB-7 氯丁膨胀水泥 封堵灌浆嘴	1、LB-7 氯丁膨胀水泥封堵灌浆嘴	m	8.00		
2	裂缝灌注改性环氧 注浆液	1、钻孔、安装注浆嘴 2、高压注浆机灌注改性环氧注浆 液	处	1.00		
3	天花拆除及修复	1、拆除恢复硅酸钙板天花 2、腻子修复天花两遍 3、人工打磨 4、品牌: 多邦腻子粉 5、修复部位: 天花	项	1.00		
十七	小白楼室外楼梯铁 栏杆松动腐蚀维修					
1	拆除松动锈蚀旧铁 栏杆	1、人工持角磨机切割焊缝, 拆除 锈蚀、松动旧栏杆 2、零星拆除 1-4 楼多处锈蚀、松 动旧栏杆	人工	2.00		
2	横杆铁栏杆圆管更 换	1、圆管 $\Phi 32 \times 2.5\text{mm}$	m	24.00		
3	人工安装、焊接铁栏 杆横杆	1、人工持角磨机切割管材、焊接 铁栏杆横杆 2、零星焊接 1-4 楼多处横杆铁栏 杆	人工	2.00		

附件 1：工程量清单

		3、所有焊接位置焊口打磨平整、涂刷黑色防锈漆				
4	黑色防锈漆	1、黑色防锈漆、13kg	桶	1.00		
5	材料及垃圾人工二次搬运	1、材料及垃圾人工楼梯搬运 2、其他按本项所需工作内容综合考虑完成	人工	1.00		
6	建筑垃圾外运	1、建筑垃圾外运 15 公里以外 2、其他按本项所需工作内容综合考虑完成	项	1.00		
7	施工措施费	1、绿色施工措施费 2、施工过程进行围蔽 3、地面彩条布保护 4、施工区域卫生清理	项	1.00		
十八	凯华楼 326 房天花渗水					
	5 层天面地面开裂渗水，4 层为架空层					
1	水泥砂浆保护层切缝	1、水泥砂浆保护层拆除前切缝 2、切割深度：20mm	m	22.00		
2	人工拆除地面水泥砂浆保护层	1、拆除顶棚地面水泥砂浆保护层厚度约 30-50mm 2、拆除位置为屋顶地面 3、该清单为零星拆除	m ²	24.00		
3	地面刷 PBC-328 非固化橡胶沥青防水涂料	1、地面拆除清理、清洗灰尘 2、涂刷 PBC-328 非固化橡胶沥青防水涂料 2 遍，每遍每平方涂刷约 2.3kg	m ²	24.00		
4	粘贴 PVC 防水卷材	1、粘贴 1.5mmSBS 自粘性防水卷材 2、品牌：东方雨虹	m ²	24.00		
5	地面水泥砂浆保护层找坡排水	1、1：2 水砂浆保护层 3-5cm 2、水泥砂浆放收水坡	m ²	24.00		
6	拆除建筑垃圾人工装袋	1、拆除建筑垃圾人工装袋	人工	3.00		
7	材料及施工垃圾二次转运	1、建筑（水泥砂浆等）材料通过电梯、楼梯二次搬运窗户外 2、建筑垃圾通过电梯、楼梯二次搬运窗户外	人工	7.00		
8	施工区域卫生清理	1、施工完成后区域卫生清理 2、施工过程保持施工区域卫生 3、施工完成清理现场卫生	项	1.00		
9	垃圾余方弃置	1、建筑垃圾拆除人工装袋搬至指定位置堆放	车	1.00		

附件 1: 工程量清单

		2、废弃料品种: 拆除建筑垃圾 3、运距: 15km				
十九	凯华楼西面走火梯 9 楼, 3 楼不锈钢栏杆松动维修					
1	拆除松动不锈钢栏杆	1、人工持角磨机切割焊缝, 拆除松动不锈钢栏杆 2、零星拆除 3、9 楼多处锈蚀、松动不锈钢栏杆	人工	1.00		
2	横杆铁栏杆圆管更换	1、不锈钢圆管 $\Phi 32 \times 1.0\text{mm}$	m	12.00		
3	人工安装、焊接铁栏杆不锈钢栏杆	1、人工持角磨机切割管材 2、氩弧焊焊机焊接不锈钢栏杆 2、零星焊接 3、9 楼多处横杆不锈钢栏杆 3、所有焊接位置焊口打磨平整	人工	2.00		
4	材料及垃圾人工二次搬运	1、材料及垃圾人工楼梯搬运 2、其他按本项所需工作内容综合考虑完成	人工	1.00		
5	施工措施费	1、绿色施工措施费 2、施工过程进行围蔽 3、地面彩条布保护 4、施工区域卫生清理	项	1.00		
二十	凯华楼 5 楼平台空调套管渗水修复					
1	施工范围切缝	1、地砖及水泥砂浆保护层拆除前切缝 2、切割深度: 20mm	m	3.50		
2	拆除地面水泥砂浆	1、人工拆除隔热层及砂浆结合层 2、厚度约 15mm 3、拆除后四周手磨机收边处理	人工	1.00		
3	清理铝扣板旧卷材防水材料	1、人工铲刀清理旧卷材防水层 2、基层为铝扣板, 需清理干净	m	1.50		
4	拆除建筑垃圾人工装袋	1、拆除大理石地砖及砂浆层建筑垃圾人工装袋	人工	1.00		
5	天面空调管套管修复堵漏	1、天面消防管套管清理垃圾 2、铲除松散批荡层 3、堵漏王封堵 4、防水水泥砂浆密封排水沟四周	处	1.00		
6	拆除后结构层机械研磨表面	1、角磨机研磨地面浮渣 2、机械抛地面结合层残留防水材料 3、地面清水清洗干净	m	1.50		

附件 1：工程量清单

7	阴角封堵堵漏灵	1、阴角清理、清洗浮渣及垃圾 2、堵漏封堵阴角空隙处	m	1.50		
8	聚合物防水水泥砂浆批阴角弧形挡水	1、聚合物防水水泥砂浆批阴角做弧形挡水 2、施工部位：消防管套管阴角处	m	1.50		
9	聚合物水泥剂打底层	1、基面填充快速水泥 2、涂刷聚合物水泥剂打底层	m ²	1.50		
10	涂刷丙烯酸防水涂料 2mm 厚	1、涂刷丙烯酸防水涂料 2mm 厚 2、品牌：科顺 3、涂刷两遍	m ²	1.50		
11	涂刷刚性防水保护层	1、涂刷刚性防水保护层 1 遍	m ²	1.50		
12	粘贴 PVC 防水卷材	1、粘贴 1.5mmSBS 自粘性防水卷材 2、品牌：东方雨虹	m	1.00		
13	水泥砂浆保护层找坡	1、地面 1：2.5 水泥砂浆恢复 2、根据现场坡度进行找坡 3、厚度：20~40mm	m	1.50		
14	原状恢复水泥砂浆地面	1、按原状恢复地面 2、1:25 干水泥砂浆 3、表面压光	处	1.00		
15	材料及施工垃圾二次转运	1、材料搬运上楼 2、施工垃圾搬运下楼	项	1.00		
16	施工区域卫生清理	1、施工完成后区域卫生清理 2、施工过程保持施工区域卫生 3、施工完成清理现场卫生	人工	1.00		
17	垃圾余方弃置	1、建筑垃圾拆除人工装袋搬至指定位置堆放 2、废弃料品种：拆除建筑垃圾 3、运距：15km	项	1.00		

备注：

1、本工程采用总价包干方式，施工清单范围内但未明确的相关的零星维修、小额工序，由施工方包干承担，不再额外增加费用。

2、投标人提供增值税专用发票，税率 9%，所有数值保留 2 位小数点。

附件 1: 工程量清单

序号	材料名称	品牌	规格/材质/型号/尺寸	单位	数量	不含税单价(元)	不含税合价(元)
一	C1 区 3F 政策兑现服务区办公区域天花吊顶塌陷维修更换						
1	多层夹板		1220*2440*5mm	张	15.00		
2	主龙骨		T 型龙骨 3 米/根	根	72.00		
3	集成吊顶三角龙骨		90 面三角龙骨 3 米/根	根	100.00		
4	龙骨驳接口		50 面	个	100.00		
5	L 型边条		0.4 厚	根	92.00		
6	镀锌挂片		90 面	个	276.00		
7	镀锌吊杆		8mm	条	88.00		
8	镀锌拉爆		8mm	个	360.00		
9	镀锌螺母		8mm	个	360.00		
10	50 快吊		8mm	个	360.00		
11	铝扣式天花板		600*600*0.8mm	块	380.00		
12	LED 平板灯		600*600mm	个	17.00		
13	镀锌喷淋装饰盖		DN25	套	13.00		
14	墙固		G100	桶	1.00		
15	腻子粉		15kg	包	1.00		
16	内墙漆		25Kg	桶	1.00		
17	耐候结构胶		500ml	条	35.00		
18	结构胶枪		15 寸	把	1.00		
19	切割片		100* 2MM	片	30.00		

附件 1: 工程量清单

20	美工刀		DL003A	把	1.00		
21	美工刀片		0.5mm	盒	1.00		
22	油漆滚筒		9 寸	把	1.00		
23	油漆羊毛刷子		10 寸	把	1.00		
24	警示带		50m / 卷	卷	1.00		
25	警示牌		施工警示	个	2.00		
26	安全帽		标准	顶	2.00		
27	保护膜		1.5mm/50m ²	卷	3.00		
28	地面保护胶带		48mm	卷	6.00		
29	彩条布		2*20m	张	1.00		
30	装垃圾编织袋		1000mm	个	50.00		
二	B 区 3F 企业服务区办公区域天花吊顶塌陷维修更换						
1	多层夹板		1220*2440*5mm	张	30.00		
2	主龙骨		T 型龙骨 3 米/根	根	222.00		
3	集成吊顶三角龙骨		90 面三角龙骨 3 米/根	根	308.33		
4	龙骨驳接口		50 面	个	330.00		
5	L 型边条		0.4 厚	根	283.67		
6	镀锌挂片		90 面	个	851.00		
7	镀锌吊杆		8mm	条	283.67		
8	镀锌拉爆		8mm	个	1110.00		
9	镀锌螺母		8mm	个	1110.00		

附件 1: 工程量清单

10	50 快吊		8mm	个	1110.00		
11	铝扣式天花板		600*600*0.8mm	块	1165.00		
12	LED 平板灯		600*600mm	个	48.00		
13	镀锌喷淋装饰盖		DN25	套	41.00		
14	墙固		G100	桶	3.00		
15	腻子粉		15kg	包	3.00		
16	内墙漆		25Kg	桶	3.00		
17	耐候结构胶		500ml	条	95.00		
18	结构胶枪		15 寸	把	3.00		
19	切割片		100* 2MM	片	60.00		
20	美工刀		DL003A	把	5.00		
21	美工刀片		0.5mm	盒	9.00		
22	油漆滚筒		9 寸	把	3.00		
23	油漆羊毛刷子		10 寸	把	3.00		
24	警示带		50m / 卷	卷	6.00		
25	警示牌		施工警示	个	6.00		
26	安全帽		标准	顶	10.00		
27	保护膜		1.5mm/50m ²	卷	9.00		
28	地面保护胶带		48mm	卷	18.00		
29	彩条布		2*20m	张	3.00		
30	装垃圾编织袋		1000mm	个	140.00		
三	凯通楼 4 楼 C 区天花维修						

附件 1: 工程量清单

1	铲刀			把	4.00		
2	铲刀片		0.5mm	盒	3.00		
3	墙固		G100	桶	2.00		
4	腻子粉		15kg	包	10.00		
5	内墙乳胶漆		18L	桶	2.00		
6	油漆滚筒		9 寸	把	3.00		
7	油漆羊毛刷子		10 寸	把	3.00		
8	彩条布		5*20m	张	2.00		
9	装垃圾编织袋		1000mm	个	50.00		
四	凯达楼饭堂 2 楼墙砖空鼓反落维修						
1	水泥		325#, 50 公斤/包	包	20.00		
2	沙子		粗、细沙 (25kg)	袋	32.00		
3	瓷砖		400*800mm	片	85.00		
4	美缝剂		白色 200g	支	9.00		
5	地面保护胶带		48mm	卷	6.00		
6	彩条布		2*20m	张	5.00		
7	装垃圾编织袋		1000mm	个	45.00		
五	凯达楼 A、B、C 栋楼顶共 17 台空调机组移位安装及天面平管包扎带						
1	不锈钢地架	顶牛	1-2P	套	8.00		
2	不锈钢地架	顶牛	3-5P	套	9.00		

附件 1: 工程量清单

3	磷脱氧无缝铜管+保温管	飞轮	6*12	米	3.00		
4	磷脱氧无缝铜管+保温管	飞轮	6*16	米	1.00		
5	补加制冷剂	巨化	R22	瓶	2.00		
6	补加制冷剂	巨化	R32	瓶	2.00		
7	光面扎带		100 个	箱	1.00		
六	凯达楼 B 栋 6 楼卫生间、茶水间实木门腐蚀更换						
1	铝合金门		铝合金门框厚度 1.2mm 铝合金板材、门扇面板总厚度 4.6mm (0.6mm 铝板+4mmSPC 防潮防撞板、门扇满填铝蜂窝、门扇总厚度 6CM, 门套双包边	樘	3.00		
2	耐候结构胶		500ml	条	6.00		
3	结构胶枪		15 寸	把	1.00		
4	水泥		325#, 50 公斤/包	包	2.00		
5	沙子		粗、细沙 (25kg)	包	6.00		
6	铲刀			把	1.00		
7	铲刀片		0.5mm	盒	1.00		
8	腻子粉		15kg	包	2.00		
9	内墙乳胶漆		18L	桶	1.00		
10	油漆滚筒		9 寸	把	1.00		
11	油漆羊毛刷子		10 寸	把	1.00		
12	彩条布		5*20m	张	1.00		

附件 1: 工程量清单

13	装垃圾编织袋		1000mm	个	50.00		
七	凯达楼 A 栋 二楼大堂天花挡烟垂壁 防火玻璃加固						
1	304 不锈钢 U 型槽		20*10*20*1.0mm	米	28.00		
八	凯达楼 A 栋 二楼女厕墙面渗水维修						
1	铲刀			把	2.00		
2	铲刀片		0.5mm	盒	2.00		
3	墙固		G100	桶	1.00		
4	腻子粉		15kg	包	3.00		
5	内墙乳胶漆		18L	桶	1.00		
6	油漆滚筒		9 寸	把	1.00		
7	油漆羊毛刷子		10 寸	把	1.00		
8	彩条布		5*20m	张	1.00		
9	装垃圾编织袋		1000mm	个	10.00		
九	凯达楼 A 栋 二楼男厕墙面渗水维修						
1	铲刀			把	2.00		
2	铲刀片		0.5mm	盒	2.00		
3	墙固		G100	桶	1.00		
4	腻子粉		15kg	包	3.00		
5	内墙乳胶漆		18L	桶	1.00		
6	油漆滚筒		9 寸	把	2.00		

附件 1: 工程量清单

7	油漆羊毛刷子		10 寸	把	2.00		
8	彩条布		5*20m	张	1.00		
9	装垃圾编织袋		1000mm	个	10.00		
十	凯达楼 A 栋后楼梯间 2、3 楼墙面维修						
1	铲刀			把	2.00		
2	铲刀片		0.5mm	盒	2.00		
3	墙固		G100	桶	2.00		
4	腻子粉		15kg	包	3.00		
5	内墙乳胶漆		18L	桶	2.00		
6	油漆滚筒		9 寸	把	2.00		
7	油漆羊毛刷子		10 寸	把	2.00		
8	彩条布		5*20m	张	2.00		
9	装垃圾编织袋		1000mm	个	20.00		
十一	凯达楼 C 栋 6 楼电梯厅天花, 消防管套管漏水						
1	石膏板		1220*2440mm	块	1.00		
2	腻子粉		15kg	包	3.00		
3	内墙乳胶漆		18L	桶	1.00		
4	油漆滚筒		9 寸	把	1.00		
5	油漆羊毛刷子		10 寸	把	1.00		
6	快干水泥堵漏灵		4kg	包	2.00		
7	LB-16 聚合物水泥剂		18Kg	桶	1.00		

附件 1: 工程量清单

8	丙烯酸防水涂料		25kg	桶	1.00		
9	刚性防水涂料		18Kg	桶	1.00		
10	粘贴 PVC 防水卷材		1.5mmSBS	m	2.00		
11	芝麻灰大理石		1200*600*30mm	m ²	1.00		
12	水泥		R3.25	包	2.00		
13	河沙		细河沙	包	4.00		
14	彩条布		2*20m	张	1.00		
15	装垃圾编织袋		1000mm	个	20.00		
十二	凯达楼 A 栋 一楼政法委 指挥中心会议 门口地下绿化 水管漏水						
1	PVC 堵帽		DN63	个	1.00		
2	PVC 胶水		500ML	罐	1.00		
3	芝麻灰大理石		1200*600*30mm	m ²	1.00		
4	水泥		R3.25	包	2.00		
5	河沙		细河沙	包	6.00		
6	石子		1-3 石	包	4.00		
7	彩条布		2*20m	张	1.00		
8	装垃圾编织袋		1000mm	个	30.00		
十三	凯达楼饭堂 (运垃圾电梯 井内渗水)渗 水修复						
1	PBC-328 非 固化橡胶沥青		20kg	桶	4.00		

附件 1: 工程量清单

	青防水涂料						
2	粘贴 PVC 防水卷材		3mmSBS	m	20.00		
3	水泥		R3.25	包	12.00		
4	河沙		细河沙	包	24.00		
5	LB-16 聚合物水泥剂		25kg	桶	1.00		
6	丙烯酸防水涂料		20Kg	桶	1.00		
7	刚性防水涂料		18Kg	桶	1.00		
8	快干水泥堵漏灵		4kg	包	18.00		
9	隔热地砖		300*300*12mm	块	12.00		
10	卷材基层处理剂		科顺、东方雨虹	桶	1.00		
11	金刚石打磨片		100mm	片	10.00		
12	铲刀			把	1.00		
13	铲刀片			盒	1.00		
14	彩条布		5*20m	张	2.00		
15	羊毛刷子毛刷		10 寸	把	4.00		
16	装垃圾编织袋		1000mm	个	30.00		
十四	凯兴楼负一层停车场天花渗水						
1	LB-7 氯丁膨胀水泥封堵灌浆嘴			个	60.00		
2	改性环氧注浆液		20Kg	桶	2.00		
3	LB-16 聚合物水泥剂		25kg	桶	1.00		
4	腻子粉		15kg	包	3.00		

附件 1: 工程量清单

5	内墙乳胶漆		18L	桶	1.00		
6	油漆滚筒		9 寸	把	1.00		
7	油漆羊毛刷子		10 寸	把	1.00		
8	彩条布		5*20m	张	2.00		
9	装垃圾编织袋		1000mm	个	20.00		
十五	凯兴楼 602 房墙面渗水						
1	LB-7 氯丁膨胀水泥封堵灌浆嘴			个	10.00		
2	改性环氧注浆液		20Kg	桶	1.00		
3	LB-16 聚合物水泥剂		25kg	桶	1.00		
5	内墙乳胶漆		18L	桶	1.00		
6	油漆滚筒		9 寸	把	1.00		
7	油漆羊毛刷子		10 寸	把	1.00		
8	彩条布		5*20m	张	2.00		
9	装垃圾编织袋		1000mm	个	10.00		
10	高空作业安全绳		16mm/50m	条	1.00		
11	高空作业安全带		全身式	套	1.00		
十六	凯兴楼一楼大堂漏水维修						
1	LB-7 氯丁膨胀水泥封堵灌浆嘴			个	10.00		
2	改性环氧注浆液		20Kg	桶	1.00		
3	LB-16 聚合物水泥剂		25kg	桶	1.00		
5	内墙乳胶漆		18L	桶	1.00		

附件 1: 工程量清单

十七	小白楼室外 楼梯铁栏杆 松动腐蚀维 修						
1	镀锌圆管		$\Phi 32 \times 2.5\text{mm}$	m	24.00		
2	碳钢焊条		J422-3.2mm	盒	1.00		
3	黑色防锈漆		13kg	桶	1.00		
4	切割片		100* 2MM	片	10.00		
5	油漆羊毛刷 子		10 寸	把	2.00		
6	装垃圾编织 袋		1000mm	个	20.00		
十八	凯华楼 326 房天花渗水						
1	PBC-328 非 固化橡胶沥 青防水涂料		20kg	桶	5.00		
2	粘贴 PVC 防 水卷材		3mmSBS	m	24.00		
3	油漆羊毛刷 子		10 寸	把	2.00		
4	水泥		325#, 50 公斤/包	包	10.00		
5	沙子		粗、细沙 (25kg)	包	81.00		
6	彩条布		5*20m	卷	2.00		
7	装垃圾编织 袋		1000mm	个	100.00		
十九	凯华楼西面 走 火 梯 9 楼, 3 楼不 锈钢栏杆松 动维修						
1	304 不 锈 钢 圆管		$\Phi 32 \times 1.0\text{mm}$	m	12.00		
2	304 不 锈 钢 焊丝		2.0mm	kg	1.00		
3	切割片		100* 2MM	片	5.00		

附件 1: 工程量清单

4	彩条布		2*20m	张	1.00		
二十	凯华楼 5 楼 平台空调套 管渗水修复						
1	快干水泥堵 漏灵		4kg	包	2.00		
2	LB-16 聚 合 物水泥剂		18Kg	桶	1.00		
3	丙烯酸防水 涂料		18kg	桶	1.00		
4	刚性防水涂 料		18Kg	桶	1.00		
5	粘贴 PVC 防 水卷材		1.5mmSBS	m	2.00		
7	水泥		R3.25	包	2.00		
8	河沙		细河沙	包	4.00		
9	彩条布		2*20m	张	1.00		
10	装垃圾编织 袋		1000mm	个	20.00		

备注:

1. 材料部分费用明细清单送机关事务管理局审核, 以该局审价结果开票结算。
2. 投标人提供增值税专用发票, 税率 13%, 所有数值保留 2 位小数点。

投标人资格自查表

序号	自查内容	自查结果	投标书内页码范围	备注
1	投标文件规范装订成册，所列投标人名称与公章名称一致（工商行政管理机构核准的除外）。 注：经招标人审查，散装的、图片不清晰的（可彩打）、无封面、目录、页码的投标文件为无效标书。		_____页	
2	投标文件中提供有签名并加盖公章的法定代表人证明书原件、委托代理人签署的有法定代表人授权书原件。 注：经招标人审查，没有提供或提供不完整的为无效标书。		_____页	
3	投标文件中提供当前状态的天眼查或企查查或国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）等查找结果的相关页截图加盖公章证明：投标人参加此次投标活动前三年内，在经营活动中没有违法记录。 注：经招标人审查，没有提供或与事实不符的为无效标书。		_____页	
4	投标文件中提供相关查找结果关键页截图加盖公章证明：没有被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单、没有处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。 注：经招标人审查，没有提供或与事实不符的为无效标书。		_____页	
5	①投标人须在投标文件中提供以下任一材料，加盖投标人公章，用以证明投标人不存在无实缴的情况：会计师事务所出具的验资报告或会计师事务所出具的最近一个年度的财务审计报告或由投标人注册地市场监督管理部门调取、并加盖档案查询专用章的经营主体登记档案（企业登记内档）打印件。注：经招标人审查，投标人未提供上述任一材料，或所提供材料记载信息与实缴情况不符的，按无效标书处理。 ②投标文件中提供近三个月任意一个月的参保记录加盖公章证明：投标人员工社保缴纳人数不为零。注：经招标人审查，没有提供或提供不完整的为无效标书。 满足①、②任意一项，即为符合。		_____页	
6	投标文件中提供有效的安全生产许可证、建筑企业资质证书、施工方案、投标报价文件、投标人资格自查表、现场踏勘确认单、廉洁投标承诺书。 注：经招标人审查，没有提供或提供不完整的为无效标书。		_____页	
7	投标文件不存在有关情况：投标人单位负责人为同一人、存在直接控股、管理关系的不同投标人，同时参加本招标项目投标活动。 注：经招标人审查，有关联关系的为无效标书。		_____页	
备注：投标人依据提供的证明材料，填写自查结果，符合的打“√”，不符合的打“×”，并填写对应页码范围。				
投标人对自查结果承诺如下： 以上内容如有虚假或与事实不符的，招标人采购小组可将我方做无效响应处理，我方愿意承担相应的法律责任。				
投标人名称（盖章）： 日期：20 年 月 日				

现场踏勘确认单

项目名称：	五凯楼 2026 年 9 月份零星维修及配套物资采购事项		
项目地点：	凯通楼：广州市黄埔区香雪三路 3 号 凯达楼：广州市黄埔区水西路 12 号[含凯一（办公楼）、凯二（机关食堂）、凯三（立体车库）] 凯华楼、凯兴楼（含后勤楼）：广州市黄埔区汇星路 81 号 凯创楼：广州市黄埔区联和街道揽月路 66 号		
项目现场 查勘联系人签字：		联系电话：	
已确认经过现场勘查，了解现场情况，熟悉邀标清单内容并无疑义。 投标单位名称 （加盖投标人公章）： 投标经办人签字：联系电话：			
踏勘时间：	2026 年 月 日 时 分		

说明：本“现场踏勘确认单”作为投标人完成现场查勘的证明，需编入投标文件中，未提供视投标人不了解项目现场实际情况进行的投标报价，报价无效。

廉洁投标承诺书

为贯彻《中华人民共和国招标投标法》等相关政策法规要求，营造风清气正的行业风气、反不正当竞争，弘扬社会正气、自觉维护行业形象，恪守职业道德。本单位在参与此次采购活动期间，郑重作出如下承诺：

一、不存在《中华人民共和国招标投标法实施条例》第三十四条规定的不得参加投标的情形，即“与采购人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。”

二、我单位未从采购人处聘用离职或退休 3 年以内的人员，未任用采购人处离职或退休 3 年以内的人员担任本单位控股股东、实际控制人、董事、监事，不存在其他可能导致采购方相关人员需回避的利害关系。

三、不存在与采购人和招标代理机构项目相关人员发生不正当往来的情形，包括但不限于宴请采购人和招标代理机构项目相关人员、报销其私人承担的费用，利用工作之便向任何单位及个人推销、指定使用相关产品或提出工作以外的要求和暗示，安排采购人和招标代理机构项目相关人员旅游、娱乐、消费，向采购人和招标代理机构项目相关人员赠送礼品、礼金、有价证券、商业预付卡、购物卡、电子提货券、微信红包等财物。

四、不存在向采购人和招标代理机构项目相关人员套取影响招标活动公正性的项目关键信息的情形，包括但不限于评标委员会组成人员名单、投标文件评审事项、项目评审标准、竞争对手相关资料等涉密及未公开信息。

五、不存在向采购人和招标代理机构项目相关人员行贿或以其他不正当手段谋取项目中标的行为，包括但不限于恶意串通投标、围标串标、恶意妨碍其他投标人正当竞争行为、恶意低价中标且损害采购人或者其他投标人合法权益等违法违规竞争行为。

六、不存在违反法律法规、规章及相关政策中其他有关廉洁投标、公平竞争的情形。

七、严格执行关于廉洁自律的相关规定，恪守行业廉洁从业底线，如有任何违规违纪行为，本单位自愿接受相关处罚，并承担一切相应法律责任与后果。

承诺人（加盖公章）：

法定代表人（签章）：

承诺日期： 年 月 日

投标复函

致：广州凯云智慧服务有限公司

我司于 2026 年 月 日收到贵司发出的 五凯楼 2026 年 9 月份零星维修及配套物资采购事项 的邀标函，现我司确认 参与/不参与 该项目。

单位名称：

联系人：

联系电话：

日期：

*备注：发送格式务必为盖章后生成 PDF 版本发送至 zhengxiaoxian@getpm.com

联系人：郑小姐

联系方式：020-82113287