

西区管委会原办公大楼卫生间设施维修更换事项 邀请招标文件

各专业合作单位:

现诚邀贵司参与西区管委会原办公大楼卫生间设施维修更换事项的投标,相关情况和投标要求如下:

一、事项名称

事项名称(全称): 西区管委会原办公大楼卫生间设施维修更换事项

二、事项地点

西区管委会原办公大楼(广州市黄埔区志诚大道 303 号)

三、投标内容及范围

1、实施内容: 西区管委会原办公大楼卫生间设施维修更换事项(详见附件 1: 工程量清单)

- (1) 西座 7F、8F 男厕卫生间地面渗液维修;
- (2) 东西座部分男女卫生间蹲厕破裂维修更换;
- (3) 1F、8F 卫生间及清洁工作间墙体瓷砖起拱开裂维修;
- (4) 东西座部分男女卫生间洗手台仪容镜更换。

2、邀标控制价: 人民币 86350.00 元(不含税)。

3、工期: 20 天(日历天数), 办公时间禁带噪音施工。

4、质保期: 维修工程 1 年, 漏水维修 3 年

5、合同签订:

①由广州开发区控股集团有限公司与中标单位签订施工合同, 乙方须能按甲方的纳税人信息开具相应的增值税**普通发票**。

②乙方已充分踏勘项目现场, 完整研读邀标文件, 有疑义应在投标前提出, 中标后不得以投标报价偏低、自身成本测算失误、项目实际投入超



出预期等理由，要求增加合同价款；亦不得以此为由降低材料标准、删减施工工序、缩减工作范围、降低工程质量；若中标后无故拖延，或查实乙方存在以次充好、换用材料、减少工序、不按邀标要求及规范施工的，乙方须无偿限期返工整改，承担全部工期及经济损失，并按不合格部分对应合同价款的 20% 支付违约金。

③ 甲方累计发出 2 次质量整改单或同一质量问题甲方发出两次整改单不合格，甲方有权单方解除合同；已完工程仅合格部分据实结算，不合格部分不予计价；甲方可另行委托第三方完成剩余工作，所产生的全部费用优先从乙方合同费用中予以扣除，扣除后仍不足以覆盖第三方实际发生费用的，甲方有权就差额部分继续向乙方追偿。

6、投标文件递交：投标单位参加此次投标活动，请尽快到现场完成查看等工作，并于 2026 年 10 月 23 日 17:00 前将此事项的投标文件报送至西区管委会原办公大楼服务中心（联系人及电话：张小义 15815896889），逾期作弃标处理。

四、评标方法

本次评标采用经评审的最低投标价法，选取合理的不含税最低报价单位作为该事项的拟定承担单位。

五、资格要求及投标人需提交的资料（详见附件 2：投标人资格自查表）

1. 投标文件规范装订成册，所列投标人名称与公章名称一致（工商行政管理机构核准的除外）。

2. 投标文件中提供有签名并加盖公章的法定代表人证明书原件、委托代理人签署的有法定代表人授权书原件。

3. 投标文件中提供当前状态的天眼查或企查查或国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）等查找结果的相关页截图加盖公章证明：投标

人参加此次投标活动前三年内，在经营活动中没有违法记录。

4. 投标文件中提供相关查找结果关键页截图加盖公章证明：没有被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单、没有处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。

5. 满足①、②任意一项。

①投标人须在投标文件中提供以下任一材料，加盖投标人公章，用以证明投标人不存在无实缴的情况：会计师事务所出具的验资报告或会计师事务所出具的最近一个年度的财务审计报告或由投标人注册地市场监督管理部门调取、并加盖档案查询专用章的经营主体登记档案（企业登记内档）打印件。

②投标文件中提供近三个月内任意一个月的参保记录加盖公章证明：投标人员工社保缴纳人数不为零。

6. 投标文件中提供有效的安全生产许可证和特种工程（结构补强）专业承包资质不分等级证书、施工方案、投标报价文件、投标人资格自查表、现场踏勘确认单、廉洁投标承诺书。

7. 投标文件不存在有关情况：投标人单位负责人为同一人、存在直接控股、管理关系的不同投标人，同时参加本招标项目投标活动。

2. 需要提交的资料（加盖投标人法人公章，规范装订成册）

（1）法定代表人证明书、法定代表人授权委托书

（2）营业执照副本复印件

（3）近一年的年度财务状况报告（成立不满一年的企业，提供成立至今的月或季度财务状况报告）或基本开户行出具的资信证明

(4) 本年度任意一个月开具的缴纳税收的凭据证明材料复印件(如依法免税的, 应提供相应文件证明其依法免税)

(5) 本年度任意一个月开具的缴纳社会保险的凭据证明材料复印件(如依法不需要缴纳社会保障资金的, 应提供相应文件证明其依法不需要缴纳社会保障资金)

(6) 提供信用中国、中国政府采购网或全国企业信用信息公示系统有关系统相关信息截图文件

(7) 提供有效的安全生产许可证和建筑企业资质证书复印件、投标报价书原件

(8) 有效的施工方案(中标人提交的施工方案与工程量清单均为本事项履约依据, 未经许可偏离中标方案核心技术要求施工的, 将视为违约)

(9) 投标人资格自查表

(10) 现场踏勘确认单

(11) 廉洁投标承诺书

注: 递送标书时, 请着商务装; 提交标书要求一正一副, 可合并封装, 放不下则单独封装; (正本) 标书的装订宜方便后续扫描存档(如采用拉杆夹), 不宜采用胶水装订。

附件: 1、工程量清单

2、投标人资格自查表

3、现场踏勘确认单

4、廉洁投标承诺书

5、投标复函

现场查勘联系人：张小义

联系人及电话：15815896889



附件 1: 工程量清单

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价	合价
一、西座 8、7 楼男卫生间漏水维修工程						
1	地板砖切割	1、男卫生间地板砖切割、300*300 防滑砖及混凝土地面	m	28.00		
2	厕所地砖凿打及沉池掏挖	1、厕所地砖凿打及沉池掏挖	人工	4.00		
3	厕所二次排水引流及地板凿打	1、男厕池二次排水引流 2、男厕池及洗手台地板二次排水引流	处	2.00		
4	小便器拆除	1、小便器保护性拆除 2、单层为 3 套（共计 6 套）	套	6.00		
5	感应一体小便器破裂损坏	1、7 楼感应一体小便池（鹰牌、东鹏）	套	1.00		
6	陶粒回填	1、陶粒回填	m3	2.00		
7	厕所水泥沙走平	1、厕所水泥沙走平，1:25 水泥沙	m2	6.00		
8	厕所楼板地池防水	1、厕所楼板防水，德高防水涂刷 3 面	m2	6.00		
9	地板砖	1、瓷砖 300*300	m2	6.00		
10	地板粘贴人工	1、地板粘贴为零星维修，含水泥沙及人工	人工	4.00		
11	小便器安装	1、小便器安装含密封配件	套	6.00		
12	地面保护及卫生清理	1、男厕所及通道地面彩条布保护及卫生清理	m2	40.00		
	小计					
二、东西座部分男女卫生间蹲厕破裂更换工程						
1	原有蹲便器、脚阀拆除	1、原有蹲便器、脚阀拆除 2、其他按本项所需工作内容综合考虑完成	套	13.00		
2	地面砖拆除	1、地面砖拆除 2、其他按本项所需工作内容综合考虑完成	m2	13.00		
3	厕所沉池掏挖及回填	1、厕所沉池掏挖及回填 2、其他按本项所需工作内容综合考虑完成	m3	13.00		

4	排污管安装	1、品牌：联塑，规格：110PVC 排污管安装、二次排处理。	m	39.00		
5	地板砖安装	1. 垫层材料种类、厚度：C15 混凝土、厚 100mm 2. 砖品种、规格、强度等级：MU10、300*300mm 防滑砖 3. 砂浆强度等级：M7.5 水泥砂浆	m ²	21.00		
6	角阀、金属等链接管，拆除及更换	1、品牌：九牧，角阀、金属等链接管更换	套	13.00		
7	蹲便器订购及安装	1、品牌：九牧、东鹏蹲便器 2、其他按本项所需工作内容综合考虑完成	套	13.00		
9	订购、蹲便器及冲水阀	1、蹲便器冲水阀，品牌：九牧材质不锈钢，型号：8407-003、定制 304 不锈钢冲洗阀弯头、L 出水管与堵头（32 管、厚 2.0mm）	套	13.00		
9	厕所卫生清理	厕所卫生清理	间	9.00		
	小计					

三、8F、1F、墙体瓷砖起拱开裂维修更换

1	墙面瓷砖凿打起拱区域	1、拆除墙体起拱瓷砖 2、凿打贴瓷砖墙体	m ²	8.00		
2	墙面瓷砖	1、瓷砖 300*600	m ²	8.00		
3	墙面瓷砖安装	1. 垫层材料种类、厚度：C15 混凝土、厚 100mm 2. 砖品种、规格、强度等级：MU10、300*600mm 防滑砖 3. 砂浆强度等级：M7.5 水泥砂浆 4. 其他按本项所需工作内容综合考虑完成	m ²	8.00		
4	施工措施费	1、绿色施工安全措施费	项	1.00		
	小计					

四、东西座部分男女卫生间洗手台仪容镜更换

1	仪容镜拆除	1、西座负 1F 男厕仪容镜 3085mm*1200mm。 2、西座 1F 男厕仪容镜	件	18.00		
---	-------	---	---	-------	--	--

		2335mm*1200mm 3、西座 2F 男厕仪容镜 2300mm*1200mm 4、西座 6F 男厕仪容镜 2285mm*1200mm 5、西座 6F 女厕仪容镜 2950mm*1200mm 6、西座 7F 男厕仪容镜 2330mm*1200mm 7、西座 7F 女厕仪容镜 3050mm*1200mm 8、西座 8F 男厕仪容镜 2300mm*1200mm 9、西座 8F 女厕仪容镜 2920mm*1200mm 10、东座 5F 男厕仪容镜 2330mm*1200mm 11、东座 5F 女厕仪容镜 2950mm*1200mm 12、东座 6F 男厕仪容镜 2335mm*1200mm 13、东座 6F 女厕仪容镜 2785mm*1200mm 14、东座 7F 男厕仪容镜 2310mm*1200mm 15、东座 7F 女厕仪容镜 2830mm*1200mm 16、东座 8F 男厕仪容镜 2340mm*1200mm 17、东座 8F 女厕仪容镜 2795mm*1200mm				
2	5 厘仪容镜及磨边加工含加工往返运输费	1、西座负 1F 男厕仪容镜 3085mm*1200mm。 2、西座 1F 男厕仪容镜 2335mm*1200mm 3、西座 2F 男厕仪容镜 2300mm*1200mm 4、西座 6F 男厕仪容镜 2285mm*1200mm 5、西座 6F 女厕仪容镜 2950mm*1200mm 6、西座 7F 男厕仪容镜 2330mm*1200mm 7、西座 7F 女厕仪容镜	件	18.00		

		3050mm*1200mm 8、西座 8F 男厕仪容镜 2300mm*1200mm 9、西座 8F 女厕仪容镜 2920mm*1200mm 10、东座 5F 男厕仪容镜 2330mm*1200mm 11、东座 5F 女厕仪容镜 2950mm*1200mm 12、东座 6F 男厕仪容镜 2335mm*1200mm 13、东座 6F 女厕仪容镜 2785mm*1200mm 14、东座 7F 男厕仪容镜 2310mm*1200mm 15、东座 7F 女厕仪容镜 2830mm*1200mm 16、东座 8F 男厕仪容镜 2340mm*1200mm 17、东座 8F 女厕仪容镜 2795mm*1200mm				
3	仪容镜安装	仪容镜安装及安装材料费	件	17.00		
4	建筑垃圾清运	1、建筑垃圾清运 15 公里以外	车次	2.00		
5	施工措施费	1、绿色施工安全措施费	项	1.00		
	小计					
	税前工程总造价:					
	税额 (%)					
	含税总造价					

投标人资格自查表

序号	自 查 内 容	自查 结果	投标书内 页码范围	备注
1	投标文件规范装订成册，所列投标人名称与公章名称一致（工商行政管理机构核准的除外）。注：经招标人审查，散装的、图片无彩打不清晰的、无封面、目录、页码的投标文件为无效标书。		_____页	
2	投标文件中提供有签名并加盖公章的法定代表人证明书原件、委托代理人签署的有法定代表人授权书原件。 注：经招标人审查，没有提供或提供不完整的为无效标书。		_____页	
3	投标文件中提供当前状态的天眼查或企查查或国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）等查找结果的相关页截图加盖公章证明：投标人参加此次投标活动前三年内，在经营活动中没有违法记录。 注：经招标人审查，没有提供或与事实不符的为无效标书。		_____页	
4	投标文件中提供相关查找结果关键页截图加盖公章证明：没有被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单、没有处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。 注：经招标人审查，没有提供或与事实不符的为无效标书。		_____页	
5	①投标人须在投标文件中提供以下任一材料，加盖投标人公章，用以证明投标人不存在无实缴的情况：会计师事务所出具的验资报告或会计师事务所出具的最近一个年度的财务审计报告或由投标人注册地市场监督管理部门调取、并加盖档案查询专用章的经营主体登记档案（企业登记内档）打印件。注：经招标人审查，投标人未提供上述任一材料，或所提供材料记载信息与实缴情况不符的，按无效标书处理。 ②投标文件中提供近三个月任意一个月的参保记录加盖公章证明：投标人员工社保缴纳人数不为零。注：经招标人审查，没有提供或提供不完整的为无效标书。满足①、②任意一项，即为符合。		_____页	
6	投标文件中提供有效的安全生产许可证、建筑企业资质证书、施工方案、投标人资格自查表、现场踏勘确认单、廉洁投标承诺书。注：经招标人审查，没有提供或提供不完整的为无效标书。		_____页	
7	投标文件不存在有关情况：投标人单位负责人为同一人、存在直接控股、管理关系的不同投标人，同时参加本招标项目投标活动。 注：经招标人审查，有关联关系的为无效标书。		_____页	
备注：未出现上述情况的打“√”，出现的打“×”，并提供盖章依据证明材料。				
投标人对自查结果承诺如下： 以上内容如有虚假或与事实不符的，招标人采购小组可将我方做无效响应处理，我方愿意承担相应的法律责任。				
投标人名称（盖章）： 日期：20 年 月 日				

现场踏勘确认单

项目名称：			
项目地点：			
项目现场 查勘联系人签字：		联系电话：	
已确认经过现场勘查，了解现场情况，熟悉邀标清单内容并无疑义。			
投标单位名称（加盖投标人公章）：			
投标经办人签字：		联系电话：	
踏勘时间：	20 年 月 日 时 分		

说明：本“现场踏勘确认单”作为投标人完成现场查勘的证明，需编入投标文件中，未提供视投标人不了解项目现场实际情况进行的投标报价，报价无效。

廉洁投标承诺书

为贯彻《中华人民共和国招标投标法》等相关政策法规要求，营造风清气正的行业风气、反不正当竞争，弘扬社会正气、自觉维护行业形象，恪守职业道德。本单位在参与此次采购活动期间，郑重作出如下承诺：

一、不存在《中华人民共和国招标投标法实施条例》第三十四条规定的不得参加投标的情形，即“与采购人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。”

二、我单位未从采购人处聘用离职或退休 3 年以内的人员，未任用采购人处离职或退休 3 年以内的人员担任本单位控股股东、实际控制人、董事、监事，不存在其他可能导致采购方相关人员需回避的利害关系。

三、不存在与采购人和招标代理机构项目相关人员发生不正当往来的情形，包括但不限于宴请采购人和招标代理机构项目相关人员、报销其私人承担的费用，利用工作之便向任何单位及个人推销、指定使用相关产品或提出工作以外的要求和暗示，安排采购人和招标代理机构项目相关人员旅游、娱乐、消费，向采购人和招标代理机构项目相关人员赠送礼品、礼金、有价证券、商业预付卡、购物卡、电子提货券、微信红包等财物。

四、不存在向采购人和招标代理机构项目相关人员套取影响招标活动公正性的项目关键信息的情形，包括但不限于评标委员会组成人员名单、投标文件评审事项、项目评审标准、竞争对手相关资料等涉密及未公开信息。

五、不存在向采购人和招标代理机构项目相关人员行贿或以其他不正当手段谋取项目中标的行为，包括但不限于恶意串通投标、围标串标、恶意妨碍其他投标人正当竞争行为、恶意低价中标且损害采购人或者其他投标人合法权益等违法违规竞争行为。

六、不存在违反法律法规、规章及相关政策中其他有关廉洁投标、公平竞争的情形。

七、严格执行关于廉洁自律的相关规定，恪守行业廉洁从业底线，如有任何违规违纪行为，本单位自愿接受相关处罚，并承担一切相应法律责任与后果。

承诺人（加盖公章）：

法定代表人（签章）：

承诺日期： 年 月 日

投标复函

致：广州凯云智慧服务有限公司

我司于 2026 年 月 日收到贵司发出的 西区管委会原办公大楼卫生间设施
维修更换事项 的邀标函，现我司确认 参与/不参与 该项目。

单位名称：

联系人：

联系电话：

日期：

*备注：发送格式务必为盖章后生成 PDF 版本发送至 526919018@qq.com

联系人：张小义

联系方式：15815896889