

凯云发展体系业务图标设计事项

邀请招标文件

广州凯云发展股份有限公司

二〇二六年十月



各专业单位：

现诚邀贵司参与凯云发展体系业务图标设计事项的投标,相关情况和投标要求如下：

一、事项名称

项目名称（全称）：凯云发展体系业务图标设计事项。

二、事项地点

广州凯云发展股份有限公司（广州市黄埔区科学大道 60 号绿地中央广场 A2 栋 29 层）。

三、投标内容及范围

1、实施内容：八个业务图标设计、VI 手册（图标使用规范）、云汇天地项目三个实体图标制作及安装。

2、本项目最高投标限价（招标控制价）为人民币 25 万元（含税）。投标报价采用总价包干方式，报价应包含完成招标范围内全部工作内容所需的人工、材料、设备、运输、安装、调试、管理、利润、税金、保险等全部费用。

3、工期：60 天（日历天数），企业办公时段禁带噪音施工。

4、质保期：贰年，将扣押结算价的 3%作为质保金。

5、合同签订：由广州凯云发展股份有限公司、广州凯云智慧服务有限公司、广州凯云生态环境科技有限公司、广州凯云城市运营管理有限公司、广州凯云优享运营管理有限公司、广州凯云科技服务有限公司、广州留学人员创业园有限公司、广州凯得云汇商业管理有限公司与中标单位签订合同。

四、评标标准

本次评标采用综合评分法，选取总分最高的投标单位作为该事项的拟定承担单位。

五、资格要求及投标人需提交的资料（详见附件 2：投标人资格自查表）

1.投标文件规范装订成册，所列投标人名称与公章名称一致（工商行政管理机构核准的除外）。

2.投标文件中提供有签名并加盖公章的法定代表人证明书原件、委托代理人签署的有法定代表人授权书原件。

3.投标文件中提供当前状态的天眼查或企查查或国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）等查找结果的相关页截图加盖公章证明：投标人参加此次投标活动前三年内，在经营活动中没有违法记录。

4.投标文件中提供相关查找结果关键页截图加盖公章证明：没有被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单、没有处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。

5、满足①、②任意一项。

①投标人须在投标文件中提供以下任一材料，加盖投标人公章，用以证明投标人不存在无实缴的情况：会计师事务所出具的验资报告或会计师事务所出具的最近一个年度的财务审计报告或由投标人注册地市场监督管理部门调取、并加盖档案查询专用章的经营主体登记档案（企业登记内档）打印件；

②投标文件中提供近三个月的参保记录加盖公章证明：投标人员工社

保缴纳人数不为零。

6、投标文件中提供有效的设计方案、安装方案、投标报价文件、投标人资格自查表、廉洁投标承诺书。

7.投标文件不存在有关情况：投标人单位负责人为同一人、存在直接控股、管理关系的不同投标人，同时参加本招标项目投标活动。

8.需要提交的资料（加盖投标人法人公章，规范装订成册）

（1）法定代表人证明书、法定代表人授权委托书；

（2）营业执照副本复印件；

（3）近一年的年度财务状况报告（成立不满一年的企业，提供成立至今的月或季度财务状况报告）或基本开户行出具的资信证明；

（4）提供 1、2 任意一项：1.会计师事务所出具的验资报告或会计师事务所出具的最近一个年度的财务审计报告或由投标人注册地市场监督管理部门调取、并加盖档案查询专用章的经营主体登记档案（企业登记内档）打印件；2.投标文件中提供近三个月的参保记录加盖公章证明：投标人员工社保缴纳人数不为零；

（5）提供信用中国、中国政府采购网或全国企业信用信息公示系统有关系统相关信息截图文件；

（6）提供有效的投标报价书原件；

（7）有效的设计方案及安装方案（中标人提交的设计方案及安装方案与工程量清单均为本事项履约依据）；

（8）投标人资格自查表；

（9）廉洁投标承诺书。

六、投标文件递交

1、投标单位参加此次投标活动，请于 2026 年 10 月 26 日 17:00 前将此事项的投标文件报送至广州市黄埔区科学大道 60 号绿地中央广场 A2 栋 27 楼广州凯云发展股份有限公司运营管理部（何小姐 18291993506），逾期作弃标处理。

2、投标人递交资料密封在密封袋中（封口处加盖公章）。

注：递送标书时，请着商务装，携带身份证到科学大道 60 号一楼大堂前台登记后，佩戴访客牌到 27 楼运营管理部；提交标书要求一正一副，可合并封装，放不下则单独封装；（正本）标书的装订宜方便后续扫描存档（如采用拉杆夹）。

附件：1、评标标准及评分表

2、投标人资格自查表

3、廉洁投标承诺书

4、投标复函

联系人及电话：何靖雯 18291993506



本次评标采用综合评分法。评分比重如下：

评分项目	综合技术部分	经济部分	总分
权重	60	40	100

综合技术评分表（60 分）

序号		评分标准	分值
评审项目	1	整体设计气质匹配公司业务定位，造型线条、装饰元素呼应公司宣传文化内核，各图标语言统一，无风格割裂、混搭混乱问题。	20
	2	色彩体系贴合公司主视觉调性，无违和冲突配色。	15
	3	实体白天效果简洁高级，无多余繁杂装饰，夜间发光效果均匀柔和，无眩光、曝光失衡问题。	15
	4	设计调性适配公司项目建筑、景观整体氛围。	10
合计			60
备注：1、满分 60 分，共 4 项。 2、将每一个评委的评分汇总进行算术平均，得出该投标人的技术服务评分。			

价格部分评分表（40 分）

项目名称：						时间：	
序号	投标名称	不含税投标 总报价（元）	评审分项		报价得分 （总分 40 分）		
			评标基准价（元）				
1							
2							
3							

注：备注：综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算，即满足招标文件要求（通过资格性、符合性审查）且投标价格最低的有效投标报价为评标基准价，其价格分为满分。

其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：

投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×价格权重×100

全体评委签名：

投标人资格自查表

序号	自查内容	自查结果	投标书内页码范围	备注
1	投标文件规范装订成册, 所列投标人名称与公章名称一致(工商行政管理机构核准的除外)。 注: 经招标人审查, 散装的、无封面、目录、页码的投标文件为无效标书。		_____页	
2	投标文件中提供有签名并加盖公章的法定代表人证明书原件、委托代理人签署的有法定代表人授权书原件。 注: 经招标人审查, 没有提供或提供不完整的为无效标书。		_____页	
3	投标文件中提供当前状态的天眼查或企查查或国家企业信用信息公示系统(www.gsxt.gov.cn)等查找结果的相关页截图加盖公章证明: 投标人参加此次投标活动前三年内, 在经营活动中没有违法记录。 注: 经招标人审查, 没有提供或与事实不符的为无效标书。		_____页	
4	投标文件中提供相关查找结果关键页截图加盖公章证明: 没有被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单、没有处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。 注: 经招标人审查, 没有提供或与事实不符的为无效标书。		_____页	
5	①投标人须在投标文件中提供以下任一材料, 加盖投标人公章, 用以证明投标人不存在无实缴的情况: 会计师事务所出具的验资报告或会计师事务所出具的最近一个年度的财务审计报告或由投标人注册地市场监督管理部门调取、并加盖档案查询专用章的经营主体登记档案(企业登记内档)打印件。注: 经招标人审查, 投标人未提供上述任一材料, 或所提供材料记载信息与实缴情况不符的, 按无效标书处理。 ②投标文件中提供近三个月的参保记录加盖公章证明: 投标人员工社保缴纳人数不为零。注: 经招标人审查, 没有提供或提供不完整的为无效标书。 满足①、②任意一项, 即为符合。		_____页	
6	投标文件中提供有效的设计方案、安装方案、投标报价文件、投标人资格自查表、廉洁投标承诺书。 注: 经招标人审查, 没有提供或提供不完整的为无效标书。		_____页	
7	投标文件不存在有关情况: 投标人单位负责人为同一人、存在直接控股、管理关系的不同投标人, 同时参加本招标项目投标活动。 注: 经招标人审查, 有关联关系的为无效标书。		_____页	
备注: 投标人依据提供的证明材料, 填写自查结果, 符合的打“√”, 不符合的打“×”, 并填写对应页码范围。				
投标人对自查结果承诺如下: 以上内容如有虚假或与事实不符的, 招标人采购小组可将我方做无效响应处理, 我方愿意承担相应的法律责任。				
投标人名称(盖章): 日期: 20 年 月 日				

廉洁投标承诺书

为贯彻《中华人民共和国招标投标法》等相关政策法规要求，营造风清气正的行业风气、反不正当竞争，弘扬社会正气、自觉维护行业形象，恪守职业道德。本单位在参与此次采购活动期间，郑重作出如下承诺：

一、不存在《中华人民共和国招标投标法实施条例》第三十四条规定的不得参加投标的情形，即“与采购人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。”

二、我单位未从采购人处聘用离职或退休 3 年以内的人员，未任用采购人处离职或退休 3 年以内的人员担任本单位控股股东、实际控制人、董事、监事，不存在其他可能导致采购方相关人员需回避的利害关系。

三、不存在与采购人和招标代理机构项目相关人员发生不正当往来的情形，包括但不限于宴请采购人和招标代理机构项目相关人员、报销其私人承担的费用，利用工作之便向任何单位及个人推销、指定使用相关产品或提出工作以外的要求和暗示，安排采购人和招标代理机构项目相关人员旅游、娱乐、消费，向采购人和招标代理机构项目相关人员赠送礼品、礼金、有价证券、商业预付卡、购物卡、电子提货券、微信红包等财物。

四、不存在向采购人和招标代理机构项目相关人员套取影响招标活动公正性的项目关键信息的情形，包括但不限于评标委员会组成人员名单、投标文件评审事项、项目评审标准、竞争对手相关资料等涉密及未公开信息。

五、不存在向采购人和招标代理机构项目相关人员行贿或以其他不正

当手段谋取项目中标的行为，包括但不限于恶意串通投标、围标串标、恶意妨碍其他投标人正当竞争行为、恶意低价中标且损害采购人或者其他投标人合法权益等违法违规竞争行为。

六、不存在违反法律法规、规章及相关政策中其他有关廉洁投标、公平竞争的情形。

七、严格执行关于廉洁自律的相关规定，恪守行业廉洁从业底线，如有任何违规违纪行为，本单位自愿接受相关处罚，并承担一切相应法律责任与后果。

承诺人（加盖公章）：

法定代表人（签章）：

承诺日期： 年 月 日

投标复函

致：广州凯云发展股份有限公司

我司于 2026 年 月 日收到贵司发出的凯云发展体系业务图标设计事项的邀标函，现我司确认参与/不参与该项目。

单位名称：

联系人：

联系电话：

日期：

*备注:发送格式务必为盖章后生成 PDF 版本发送至 327559509@qq.com

联系人：何小姐

联系方式：18291993506

