加速器园区 C6 栋 6 楼租户办公室
天花维修事项

邀请招标文件

广州凯云发展股份有限公司

二〇二六年十月

各专业单位：

现诚邀贵司参与加速器园区C6栋6楼租户办公室天花维修事项的投标，相关情况和投标要求如下：

一、事项名称

项目名称（全称）：加速器园区C6栋6楼租户办公室天花维修事项

二、事项地点

广州开发区科技企业加速器（广州市黄埔区开源大道11号）

三、投标内容及要求

1、实施内容：石膏板拆除、铝方通格天花吊顶安装、灯管安装等（详见附件1：工程量清单）。

2、邀标控制价：17,600.00元（不含税），总价包干。

3、工期：5天（日历天数）。企业办公时段禁带噪音施工。

4、质保期：壹年

5、其他要求：

①乙方已充分踏勘项目现场，完整研读邀标文件，有疑义应在投标前提出，不得以投标报价偏低、自身成本测算失误、项目实际投入超出预期等理由，要求增加合同价款；亦不得以此为由降低材料标准、删减施工工序、缩减工作范围、降低工程质量；若查实乙方存在以次充好、换用材料、减少工序、不按邀标要求及规范施工的，乙方须无偿限期返工整改，承担全部工期及经济损失，并按不合格部分对应合同价款的 20% 支付违约金。

②甲方累计发出2次质量整改单或同一质量问题甲方发出两次整改单不合格，甲方有权单方解除合同；已完工程仅合格部分据实结算，不合格部分不予计价；甲方可另行委托第三方完成剩余工作，所产生的全部费用

优先从乙方合同费用中予以扣除，扣除后仍不足以覆盖第三方实际发生费用的，甲方有权就差额部分继续向乙方追偿。

四、评标标准

本次评标采用经评审的最低投标价法，选取合理的不含税最低报价单位作为该事项的拟定承担单位。

五、资格要求及投标人需提交的资料 （详见附件2：投标人资格自查表）

1.投标文件规范装订成册，所列投标人名称与公章名称一致（工商行政管理机构核准的除外）。

2.投标文件中提供有签名并加盖公章的法定代表人证明书原件、委托代理人签署的有法定代表人授权书原件。

3.投标文件中提供当前状态的天眼查或企查查或国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）等查找结果的相关页截图加盖公章证明：投标人参加此次投标活动前三年内，在经营活动中没有违法记录。

4.投标文件中提供相关查找结果关键页截图加盖公章证明：没有被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单、没有处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。

5、满足①、②任意一项。

①投标人须在投标文件中提供以下任一材料，加盖投标人公章，用以证明投标人不存在无实缴的情况：会计师事务所出具的验资报告或会计师事务所出具的最近一个年度的财务审计报告或由投标人注册地市场监督管理部门调取、并加盖档案查询专用章的经营主体登记档案（企业登记内档）打印件。

②投标文件中提供近三个月任意一个月的参保记录加盖公章证明：投标人员工社保缴纳人数不为零。

6、投标文件中提供有效的安全生产许可证、建筑企业资质证书、施工方案、投标报价文件、投标人资格自查表、现场踏勘确认单、廉洁投标承诺书。

7.投标文件不存在有关情况：投标人单位负责人为同一人、存在直接控股、管理关系的不同投标人，同时参加本招标项目投标活动。

8.需要提交的资料（加盖投标人法人公章，规范装订成册）

（1）法定代表人证明书、法定代表人授权委托书

（2）营业执照副本复印件

（3）近一年的年度财务状况报告（成立不满一年的企业，提供成立至今的月或季度财务状况报告）或基本开户行出具的资信证明

（4）本年度任意一个月开具的缴纳税收的凭据证明材料复印件（如依法免税的，应提供相应文件证明其依法免税）

（5）提供①、②任意一项

①任一材料，加盖投标人公章：会计师事务所出具的验资报告或会计师事务所出具的最近一个年度的财务审计报告或由投标人注册地市场监督管理部门调取并加盖档案查询专用章的经营主体登记档案（企业登记内档）打印件

②本年度近三个月内任意一个月开具的缴纳社会保险的凭据证明材料复印件（如依法不需要缴纳社会保障资金的，应提供相应文件证明其依法不需要缴纳社会保障资金）

（6）提供信用中国、中国政府采购网或全国企业信用信息公示系统有关系统相关信息截图文件

（7）提供有效的安全生产许可证和建筑企业资质证书复印件、投标报

价书原件

（8）有效的施工方案（中标人提交的施工方案与工程量清单均为本事项履约依据，未经许可偏离中标方案核心技术要求施工的，将视为违约）

（9）投标人资格自查表

（10）现场踏勘确认单

（11）廉洁投标承诺书

六、投标文件递交

1、投标单位参加此次投标活动，请尽快到现场完成查看等工作，并于2026年11月5日17:00前将此事项的投标文件报送至加速器服务中心，逾期作弃标处理。

2、投标人递交资料密封在密封袋中（封口处加盖公章）。

注：递送标书时，请着商务装，提交标书要求一正一副，可合并封装，放不下则单独封装；正本标书的装订宜方便后续扫描存档（如采用拉杆夹，不宜采用胶水装订），副本建议采用胶装。

附件：1、工程量清单

2、投标人资格自查表

3、现场踏勘确认单

4、廉洁投标承诺书

5、投标复函

现场查勘联系人:钟浩文 18565158317

联系人及电话：陈霄 020-32203621

广州凯云发展股份有限公司

2026 年 11 月 2 日

序号	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	单位（元）	
					综合单价	综合合价
1	人工拆除石膏板天花	1、人工拆除石膏板 600x600mm 天花 2、拆除天花板及龙骨支架，切割吊杆 3、拆除垃圾打包搬运至楼下指定区域堆放	㎡	96		
2	铝方通格栅天花吊顶安装	1、铝方通格栅天花吊顶安装 2、铝方通规格 50mnx100mm,厚度 0.8 3、包含吊杆、龙骨支架、铝方通安装	㎡	96		
3	长条 LED 灯管安装	1、1200mmx50mm 长条 LED 灯管安装 2、品牌：佛山照明 3、含安装人工	支	8		
4	建筑垃圾装车外运	1、建筑垃圾人工配合装车 2、外运 3、运距：15km	车	1		
5	施工区域保护及卫生清理	1、施工区域保护及卫生清理	㎡	96		
	不含税合计					
	税费 %					
	含税合计					

备注：费用已包含绿色施工安全防护措施费、小额零星维修及其他措施费用，不再额外计费。

投标人资格自查表

序号	自 查 内 容	自查结果	投标书内页码范围	备注
1	投标文件规范装订成册，所列投标人名称与公章名称一致（工商行政管理机构核准的除外）。 注：经招标人审查，散装的、图片不清晰的（可彩打）、无封面、目录、页码的投标文件为无效标书。		_____页	
2	投标文件中提供有签名并加盖公章的法定代表人证明书原件、委托代理人签署的有法定代表人授权书原件。 注：经招标人审查，没有提供或提供不完整的为无效标书。		_____页	
3	投标文件中提供当前状态的天眼查或企查查或国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）等查找结果的相关页截图加盖公章证明：投标人参加此次投标活动前三年内，在经营活动中没有违法记录。 注：经招标人审查，没有提供或与事实不符的为无效标书。		_____页	
4	投标文件中提供相关查找结果关键页截图加盖公章证明：没有被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单、没有处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。 注：经招标人审查，没有提供或与事实不符的为无效标书。		_____页	
5	①投标人须在投标文件中提供以下任一材料，加盖投标人公章，用以证明投标人不存在无实缴的情况：会计师事务所出具的验资报告或会计师事务所出具的最近一个年度的财务审计报告或由投标人注册地市场监督管理部门调取、并加盖档案查询专用章的经营主体登记档案（企业登记内档）打印件。注：经招标人审查，投标人未提供上述任一材料，或所提供材料记载信息与实缴情况不符的，按无效标书处理。 ②投标文件中提供近三个月任意一个月的参保记录加盖公章证明：投标人员工社保缴纳人数不为零。注：经招标人审查，没有提供或提供不完整的为无效标书。 满足①、②任意一项，即为符合。		_____页	
6	投标文件中提供有效的安全生产许可证、建筑企业资质证书、施工方案、投标报价文件、投标人资格自查表、现场踏勘确认单、廉洁投标承诺书。 注：经招标人审查，没有提供或提供不完整的为无效标书。		_____页	
7	投标文件不存在有关情况：投标人单位负责人为同一人、存在直接控股、管理关系的不同投标人，同时参加本招标项目投标活动。 注：经招标人审查，有关联关系的为无效标书。		_____页	
备注：投标人依据提供的证明材料，填写自查结果，符合的打“√”，不符合的打“×”，并填写对应页码范围。				
投标人对自查结果承诺如下： 以上内容如有虚假或与事实不符的，招标人采购小组可将我方做无效响应处理，我方愿意承担相应的法律责任。 投标人名称（盖章）： 日期：20　年　月　日				

现场踏勘确认单

<table>
<tr><td>项目名称：</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>项目地点：</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>项目现场
查勘联系人签字：</td><td></td><td>联系电话：</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td colspan="4">已确认经过现场勘查，了解现场情况，熟悉邀标清单内容并无疑义。

投标单位名称 （加盖投标人公章）：

投标经办人签字：　　联系电话：</td></tr>
<tr><td>踏勘时间：</td><td colspan="3">2026 年　　月　　日　　时　　分</td></tr>
</table>

说明：本“现场踏勘确认单”作为投标人完成现场查勘的证明，需编入投标文件中，未提供视投标人不了解项目现场实际情况进行的投标报价，报价无效。

廉洁投标承诺书

为贯彻《中华人民共和国招标投标法》等相关政策法规要求，营造风清气正的行业风气、反不正当竞争，弘扬社会正气、自觉维护行业形象，恪守职业道德。本单位在参与此次采购活动期间，郑重作出如下承诺：

一、不存在《中华人民共和国招标投标法实施条例》第三十四条规定的不得参加投标的情形，即“与采购人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。”

二、我单位未从采购人处聘用离职或退休 3 年以内的人员，未任用采购人处离职或退休 3 年以内的人员担任本单位控股股东、实际控制人、董事、监事，不存在其他可能导致采购方相关人员需回避的利害关系。

三、不存在与采购人和招标代理机构项目相关人员发生不正当往来的情形，包括但不限于宴请采购人和招标代理机构项目相关人员、报销其私人承担的费用，利用工作之便向任何单位及个人推销、指定使用相关产品或提出工作以外的要求和暗示，安排采购人和招标代理机构项目相关人员旅游、娱乐、消费，向采购人和招标代理机构项目相关人员赠送礼品、礼金、有价证券、商业预付卡、购物卡、电子提货券、微信红包等财物。

四、不存在向采购人和招标代理机构项目相关人员套取影响招标活动公正性的项目关键信息的情形，包括但不限于评标委员会组成人员名单、投标文件评审事项、项目评审标准、竞争对手相关资料等涉密及未公开信息。

五、不存在向采购人和招标代理机构项目相关人员行贿或以其他不正当手段谋取项目中标的行为，包括但不限于恶意串通投标、围标串标、恶意妨碍其他投标人正当竞争行为、恶意低价中标且损害采购人或者其他投标人合法权益等违法违规竞争行为。

六、不存在违反法律法规、规章及相关政策中其他有关廉洁投标、公平竞争的情形。

七、严格执行关于廉洁自律的相关规定，恪守行业廉洁从业底线，如有任何违规违纪行为，本单位自愿接受相关处罚，并承担一切相应法律责任与后果。

承诺人（加盖公章）：

法定代表人（签章）：

承诺日期：　　年　　月　　日

投标复函

致：广州凯云发展股份有限公司

我司于2026年　月　日收到贵司发出的加速器园区C6栋6楼租户办公室天花维修事项 的邀标函，现我司确认 参与/不参与 该项目。

单位名称：

联系人：

联系电话：

日期：

*备注:发送格式务必为盖章后生成PDF版本发送至 2392893207@qq.com

联系人：陈霄

联系方式：020-32203621