



# 广州凯云发展股份有限公司及各子公司 2026 年度决算审计服务采购邀标函

各意向单位:

广州凯云发展股份有限公司 2021 年成功登录新三板，截止 2025 年末，凯云发展下设二级子公司 9 家，财务数据请参见我司在全国中小企业股份转让系统官网（[www.neeq.com.cn](http://www.neeq.com.cn)）披露的相关公告。我司拟就 2026 年度审计决算业务进行服务招标，特邀请符合条件的投标人参加。

## 一、投标人条件

投标的会计师事务所应至少具备以下条件：

- （一）须具备有效的《会计师事务所执业许可证》；
- （二）投标的会计师事务所须为已完成中国证监会从事证券服务业务备案的会计师事务所，且备案状态正常；
- （三）项目负责人需要具有注册会计师执业资格。本次审计服务的会计师团队负责人应为合伙人，从业时间在 5 年及以上，会计师团队其他主要人员应具备 3 年及以上的从业经验；
- （四）拟服务本项目的项目负责人、签字注册会计师、项目质量控制复核人近三年（最近三个完整自然年度及当年）不存在因执业行为受到刑事处罚，受到证监会及其派出机构、行业主管部门的行政处罚、监督管理措施，受到证券交易场所、行业协会



等自律组织的自律监管措施、纪律处分的情况。

## 二、服务基本要求

(一) 中标人承包及负责招标文件对中标人要求的一切事宜及责任；

(二) 除中标人在投标文件中明确以外，中标人不得再以任何方式转包或分包本项目；

(三) 投标人应对项目所有的服务内容进行投标，不允许只对其中部分内容进行投标；

(四) 中标人对审计业务质量负责，须合理安排审计人员，确保能够按质按时完成委托审计业务；

(五) 中标人在相关审计工作过程中遇到的重大问题，要及时将问题反馈给招标人；

(六) 中标人对企业出具的审计结论及意见应当准确恰当，审计结论与审计证据对应关系应当适当、严密，审计披露的信息应当全面完整；

(七) 中标人对在审计过程中知悉的内部商业秘密严加保密，不得将其知悉的商业秘密及资料内容对外泄露；

## 三、服务内容

服务内容包括：

1、年度财务决算审计（由于我司为新三板挂牌企业，年审报告须总所盖章出具）

审计会计年度的次年：

1) 1 月 31 日前完成审计报告初稿；

2) 2 月 27 日前出具正式合并审计报告和管理建议书、完成与纸质报告一致的全套久其数据。

2、企业所得税汇算清缴

在审计会计年度的次年 5 月 20 日前出具最终标准的所得税汇算清缴报告。

3、久其填报

根据开发区控股集团的时间节点要求进行填报，并填写符合要求的出错说明。

4、协助编制半年度财务报告

#### 四、服务期限

本次审计服务入场时间不晚于审计会计年度的当年 12 月 10 日。原则上审计报告（含汇算清缴报告）出具时间不晚于审计会计年度次年 2 月 27 日。

#### 五、服务费用

投标人应以费用包干的方式承担所有服务内容，服务报价最高不超过 26.80 万元/年（含税，公司不提供住宿，不支付额外的差旅费和食宿费）。

说明：凡超出招标控制价的投标，一律视为无效投标，投标人的报价若低于本项目最高限价的 70%（含），对报价合理性、人工费及材料费的成本构成作书面说明。

## 六、投标文件内容

投标文件主要由会计师事务所、项目会计师及团队、服务方案、服务报价、证明材料等部分组成，具体如下：

（一）会计师事务所基本情况：包括但不限于名称、成立时间、执业会计师人数及执业年限，业务范围、擅长领域，目前及过往业绩、曾获荣誉等；

（二）项目会计师及团队情况：包括但不限于指派会计师人数（项目会计师及团队成员应不少于6人）、学历及职称、执业年限、擅长领域、从业经验及业绩、目前及过往审计的主要单位；拟服务本项目的项目负责人、签字注册会计师、项目质量控制复核人关于“近三年（最近三个完整自然年度及当年）不存在因执业行为受到刑事处罚，受到证监会及其派出机构、行业主管部门的行政处罚、监督管理措施，受到证券交易场所、行业协会等自律组织的自律监管措施、纪律处分的情况”的声明。

（三）工作方案：要求对是否能满足本函所列的投标人条件、服务基本要求、服务内容做出实质响应，并列明具体的审计计划、审计时间及人员安排、拟采取的审计方法；

（四）质量管理水平：内部质量控制方案应涵盖项目咨询、意见分歧解决、项目质量复核、项目质量检查、质量管理缺陷识别与整改等方面内容；

（五）风险承担能力：提供注册会计师行业统一监管平台的相关截图并加盖公章，职业责任保险需提供保险单信息并加盖公

章，以及自 2023 年以来在执业行为相关民事诉讼中承担民事责任的情况；

（六）服务收费：所报价格为费用总额（含税），单位为人民币元；

（七）资质证明文件：包括但不限于会计师事务所营业执照及执业证书、荣誉证明、项目会计师执业资格证明、项目会计师及团队业绩证明、已完成中国证监会从事证券服务业务备案的证明文件等。

## 七、评选

我们将结合会计师事务所及服务团队情况、过往业绩及经验、服务方案、报价等因素进行综合评定（必要时我司会通知面谈），具体评分标准请参见附件。

若符合条件的投标人有意向，请仔细阅读邀标函后把盖章版的回函（详见附件）在 48 小时内生成 PDF 版发送至我司 [zhengxiaoxian@getpm.com](mailto:zhengxiaoxian@getpm.com) 方可报名成功，于 2026 年 3 月 9 日 17:00 前，将纸质投标文件提交至广州市黄埔区科学大道 60 号开发区控股中心 29 层品质市场部（郑晓娴 020-82113287），投标文件一式两份（正副本各一份），文件资料应加盖公章、密封包装并注明投标人名称。我司在收到投标文件后，将组织公司采购小组现场拆封文件并打分。

广州凯云发展股份有限公司

2026年3月3日



附件：招标评分标准

序号	评分项目	评分标准	分值
<b>一、专业资质（18分）</b>			
1	资质条件	1. 成立时间是否在3年及以上，在广州是否有常驻机构（满足条件得2分，不满足条件得0分）。 2. 是否具备从事证券服务业务资格（须提供总所证明）（满足条件得2分，不满足条件得0分）。 3. 广州机构执业会计师人数是否不少于20人（含20人）（满足条件得2分，不满足条件得0分）。 4. 2023年至今是否获得过国家财政部、省(市)财政厅(局)、会计师协会评奖奖励或表彰（提供1个获取1分，最高不超过2分）。	8
2	人力及其他资源配备	1. 团队人数是否6人及以上； 2. 项目负责人执业年限是否在5年及以上； 3. 服务团队至少3人执业年限在3年及以上； 4. 项目负责人物业公司审计经验3年以上。 （团队人员需要提供人员清单、社保证明复印件。执业年限需要提供职业资格证书复印件，从获取资格证书之日起开始计算。根据服务团队人数、执业年限打分，满足全部4项得10分，满足3项得8分，满足2项得5分，满足1项得2分）	10
<b>二、服务机构及专业经验（72分）</b>			
1	执业记录	1. 2023年至今项目会计师及团队是否承接过国有物业管理企业审计的项目经历，需提供合同封页及盖章页（1家获取1分，最高不超过8分）。 2. 2023年至今项目会计师及团队是否承接过久其填报业务，需提供合同封页（或相关合同条款）及盖章页（1家获取1分，最高不超过8分）。	16
2	质量管理水平	1、质量管理体系及实施情况： 内部质量控制方案应涵盖项目咨询、意见分歧解决、项目质量复核、项目质量检查、质量管理缺陷识别与整改等方面内容（优30-21分；良20-11分；一般10-1分；差0分）。 2、会计师事务所及注册会计师处罚/惩戒信息： （1）自2023年以来，没有受到行政处罚、行政监督管理措施，且没有受到证券交易场所、行业协会、交易商协会等自律组织的自律监管措施、纪律处分、自律惩戒得10分； （2）受到行政处罚每次扣5分；受到行政监督管理措施、自律监管措施、纪律处分、自律惩戒每次扣2分。 满分10分，扣完为止。	40
3	工作方案	审计服务方案内容是否满足招标人服务采购要求，针对本项目提供工作方案的详细及完善程度进行横向比较。（优9-10分；良6-8分；一般3-5分；差0-2分。）	10

4	信息安全管理	具备信息安全措施，满分 3 分。 提供材料说明会计师事务所在信息安全、工作底稿数据保护等方面制度建设和采取的措施情况。	3
5	风险承担能力	职业风险基金计提和职业责任保险购买符合相关规定的，符合其中任一项得 1.5 分，满分 3 分。（职业风险基金需提供注册会计师行业统一监管平台的相关截图并加盖公章。职业责任保险需提供保险单信息并加盖公章。）	3
三、服务收费（10分）			
1	服务收费	服务收费按照全部有效报价平均值设置阶梯评分标准，以防止恶意低价竞争。以全部报价的平均值作为评标基准价，价格评分=（1-  评标基准价-评标价格  /评标基准价）×10。	10
总 计			100

注：若投标单位最终评分相同，则取价低者。



## 投标复函

致：广州凯云发展股份有限公司

我司于 2026 年 月 日收到贵司发出的 2026 年度决算审计服务采购邀标函，现我司确认（参与/不参与） 该项目。

单位名称：

联系人：

联系方式：

日期：

\* 备注：发送格式务必为盖章后生成 PDF 版本发送至我司 zhengxiaoxian@getpm.com 方可报名成功；若不回函，则视为放弃本次投标。

回函原件应附至投标文件一并提交。

联系人：郑晓娴

联系方式：020-82113287

