

凯屿别院（加速器店）综合管理服务采购项目邀请公告

各单位：

广东恒洋工程管理有限公司受广州凯云优享运营管理有限公司委托对凯屿别院（加速器店）综合管理服务采购项目进行邀请招标。现邀请贵单位参与投标，以经评审的最低投标价法选定承包单位，相关情况和投标要求如下：

一、项目名称

凯屿别院（加速器店）综合管理服务采购项目

二、配送地点

招标单位指定地点

三、注意事项

1. 本次所采购的内容为凯屿别院（加速器店）综合管理服务采购事项，本次采购具体详见采购需求书。
2. 招标控制价（最高投标限价）（含税）：人民币 84.36 万元。
3. 合同履行期限（服务期限）：自合同签订起一年。

4. 报价形式：总价包干。投标单位的投标报价包含一年 12 个月服务期内工作人员的服务费用总价（包括但不限于人员工资、加班费、节日补助、高温补贴、绩效工资、奖金、社会保险、住房公积金、福利费、伙食费、体检费、工会经费、教育经费、管理费、利润、税金、工伤及其他意外损失、需缴纳给外单位的相关费用），投标人报价中漏报、少报的费用，视为此项费用已隐含在投标报价中，投标人中标后不得再向招标人另行收取任何费用。

5. 合同签订：由广州凯云优享运营管理有限公司与中标单位签订合同。

6. 本项目招标过程所涉及的法律法规仅为参考《中华人民共和国招标投标法》等有关法律法规。

四、评标标准

本次评标采用经评审的最低投标价法，选取合理的最低报价单位作为本项目的中标单位，评标委员会由招标人依法组建，负责评标活动。

五、投标人资格要求

（1）具有独立承担民事责任的能力：投标人必须具有独立承担民事责任能力，提供在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织的营业执照或事业单位法人证书或社会团体法人登记证书复印件，如为自然人的提供自然人身份证明复印件；如国家另有规定的，则从其规定。分支机构投标的，还须提供分支机构的营业执照（执业许可证）复印件及总公司（总所）出具给分支机构的授权书，已由总公司（总所）授权的，总公司（总所）取得的相关资质证书对分支机构有效，法律法规或者行业另有规定的除外。

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供 2024 年度的年度财务状况报告（成立不满一年的企业，提供成立至今的月或季度财务状况报告）或基本开户行出具的资信证明。

(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：提供《承诺函》。

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供 2025 年 1 月至投标截止时间前任意一个月依法缴纳税收和社会保障资金的证明材料复印件；如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，应提供相应证明文件。

(5) 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录：提供《承诺函》。

(6) 法律、行政法规规定的其他条件：提供《承诺函》。

(7) 投标人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“记录失信被执行人或重大税收违法失信主体”记录名单；没有处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为记录名单”中的禁止参加政府采购活动期间。投标人提供信用中国、中国政府采购网或国家企业信用信息公示系统相关网站信息截图文件。（以资格审查人员于投标（响应）截止时间当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）查询结果为准，如相关失信记录已失效，投标人需提供相关证明资料。）

(8) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加本采购项目投标，提供《承诺函》。

(9) 不同时存在注册资金无实缴且员工社保缴纳人数为零的情况（投标人提供天眼查或企查查查找结果的相关页截图，或投标截止日前三个月任意一个月的参保记录，加盖投标人公章）。

(10) 已领取到投标邀请书的投标人：提供《投标复函》。

六、招标文件的获取

1. 获取招标文件时间：2026 年 3 月 16 日至 2026 年 3 月 23 日。

2. 地点：网上通过邮件

3. 方式：凡符合资格要求且收到投标邀请书的投标人，请于 2026 年 3 月 16 日至 2026 年 3 月 23 日，每日 9 时至 12 时，14 时至 17 时（北京时间，下同），将投标登记资料（①营业执照或事业单位法人证书或社会团体法人登记证书复印件一份；②《投标复函》；③若购买招标文件经办人如是法定代表人，需提供法定代表人证明书及法定代表人身份证复印件；若购买招标文件是投标人授权代表，需提供法定代表人证明书、法定代表人授权委托书及授权代表身份证复印件。）盖章后的扫描件发至招标代理单位邮箱（E-mail: 2926988794@qq.com），发送邮件时，请务必在邮件主题里备注：**项目**单位投标登记资料+联系人（联系方式），资料发送后，投标人应电话通知采购代理（电话：020-82381489），经招标代理单位工

作人员确认后办理相关手续。发送完毕后将投标登记资料原件邮寄至招标代理机构（收件人：张工，联系方式：15527981819，地址：广州市天河区灵山东路7号东英科技园7号大厦1001-9室），不接受到付件。

招标文件获取截止时间：2026年3月23日17时。

说明：投标人按要求的资料复印件需加盖公章，方可获取招标文件。潜在投标人须保证所提交资料真实、完整、有效、一致，否则自行承担由此导致的任何损失。

4. 招标文件每套售价300元，售后不退。

七、投标文件的递交

1. 投标单位参加此次投标活动，请在投标文件递交时间（2026年3月26日14时00分至2026年3月26日14时30分），投标截止时间（2026年3月26日14时30分）前将本项目的投标文件送达至广州市天河区灵山东路7号东英科技园7号大厦1001-9室（张工020-82381489），未按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将按弃标处理。

2. 投标人递交资料密封在密封袋中（封口处加盖公章）。

3. 投标文件须规范装订成册，复印件须全部加盖投标人法人公章，并由被授权人携带本人身份证到指定投标地点送交资料。

4. 若现场递交投标文件的人员是法定代表人，需提供法定代表人证明书及法定代表人身份证复印件（原件备查）；若现场递交投标文件的人员是投标人授权代表，需提供法定代表人证明书、法定代表人授权委托书及授权代表身份证复印件（原件备查）。

5. 未获取招标文件的投标人不得参与投标。

八、其他补充事宜

1. 投标报价高于招标控制价的作否决其投标处理。

2. 投标文件要求一式五份，正本一份（内装纸质投标文件1份及投标文件盖章版PDF电子文档各1份），副本四份，并分别密封在文件袋中。

3. 本项目的邀请招标公告及相关信息在相关媒体【广州凯云发展股份有限公司网站（<https://www.getpm.com>）、中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）、中国采购与招标网（www.chinabidding.com.cn）、广东恒沣工程管理有限公司网站（www.hengfenggs.com）】上公布，相关信息在以上媒体上公布之日即视为有效送达，不再另行通知。

九、对本次招标提出询问，请按以下方式联系

1. 招标单位信息

名称：广州凯云优享运营管理有限公司

地址：广州市黄埔区科学大道60号2901-2905房

联系人：胡小姐、王先生

2. 招标代理单位信息

名称：广东恒沣工程管理有限公司

地址：广州市天河区灵山东路7号东英科技园7号大厦1001-9室

联系方式：020-82381489、15527981819

3. 项目联系方式

项目联系人：张工、陈工

电话：020-82381489、15527981819

附件：1. 投标复函



招标单位：广州凯云优享运营管理有限公司

招标代理单位：广东恒沣工程管理有限公司

日期：2026年3月16日



附件 1

投标复函

致：广州凯云优享运营管理有限公司/广东恒沣工程管理有限公司

我司于____年__月__日收到贵司发出的凯屿别院（加速器店）综合管理服务采购项目的邀标函，现我司确认 参与/ 不参与 该项目。

投标人全称（加盖公章）：

联系人：

联系电话：

日 期： 年 月 日

*备注：1. 投标人是否参加本项目，须在上述对应“□”内打“√”。

2. 发送格式务必为盖章后生成 PDF 版本发送至 2926988794@qq.com 方可投标登记成功；若不回函，则视为放弃本次投标。

