

光机电外墙清洗服务邀请招标文件

各专业合作单位：

现诚邀贵司参与光机电外墙清洗服务的投标，相关情况和投标要求如下：

一、项目名称

项目名称（全称）：光机电外墙清洗服务项目

二、项目地点

黄埔区科研路3号

三、投标内容及范围

（一）外墙服务标准

1. 清洗频率：服务期内清洗1次

2. 清洗服务标准

（1）玻璃：无积尘、无污迹、无流水痕、无损伤（破损、划伤、腐蚀等）、无垢、通透。

（2）金属：无积尘、无污迹、无锈斑、无流水痕、无损伤（破损、划伤、腐蚀等），镜面金属要求洁净明亮，非镜面金属要求色泽匀称。

（3）涂料、砖面、麻石等：无积尘、无污迹、无流水痕、无损伤（破损、划伤、腐蚀等）；

（4）光面石材、瓷砖等：无积尘、无污迹、无流水痕、无损伤（破损、划伤、腐蚀等），光面洁净，色泽匀称。

（二）服务期限：2026年4月至2026年12月

（三）邀标控制价：服务期内邀标控制价：33,300.00元（含税）。



(四) 采购项目技术规格、参数及要求

序号	物业名称	清洗面积 (m ²)	邀标控制单价 (元/m ² /次)	备注
1	光机电	18,000	1.85	
备注：服务期内清洗 1 次，清洗面积以实际为准。				

四、投标文件递交

投标单位参加此次投标活动，请于 2026 年 3 月 23 日 17:00 前将此事项的投标文件报送至光机电服务中心（联系人及电话：刘国兰，13660551762），逾期作弃标处理。

五、评标方法

本次评标采用经评审的最低投标价法，选取合理的不含税最低报价单位作为该事项的拟定承担单位。

六、资格要求及投标人需提交的资料

1. 投标人资格(详见附件 1：投标人资格自查表)

(1) 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件：

- 1) 具有独立承担民事责任的能力；
- 2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5) 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6) 法律、行政法规规定的其他条件。

(2) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加本采购项目投标。

(3) 不同时存在注册资金无实缴且员工社保缴纳人数为零的情况。

(4) 具备高空外墙清洗资质。

2. 需要提交的资料（加盖投标人法人公章，规范装订成册）

(1) 法定代表人证明书、法定代表人授权委托书各一份

(2) 营业执照副本复印件一份

(3) 有效的安全生产许可证和外墙清洗资质证书复印件、服务方案、
投标报价书原件

(4) 投标人资格自查表

(5) 投标人报价低于招标控制价 80%的，提交详细有效的成本控制说明。

附件：1、投标人资格自查表

2、报价格式

广州魏云智慧服务有限公司

2026年3月19日



服务



112075

投标人资格自查表

序号	自查内容	自查结果	投标书内页码范围	备注
1	投标文件未规范装订成册，或所列投标人名称与公章名称不一致（工商行政管理机构核准的除外）。 注：投标文件装订成册是指：骑马订或订书机装订后带塑胶夹、无线胶装等，且要求带封面、目录、页码，散装投标文件为无效标书。		_____页	
2	投标文件中没有有效的法定代表人证明书原件，或由委托代理人签署的投标文件中没有法定代表人授权书原件，提交的法定代表人证明书没有签名或无加盖公章。		_____页	
3	投标人不具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件； 注：招标人自查。 投标人参加此次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；法律、行政法规规定的其他条件； 注：投标人提供天眼查或企查查查找结果的相关页截图，加盖公章投标人公章，不提供的为无效标书。		_____页	
4	投标人注册资金无实缴且员工社保缴纳人数为零。 注：投标人提供天眼查或企查查查找结果的相关页截图，或投标日期当前状态的参保记录，加盖投标人公章，不提供的为无效标书。		_____页	
5	投标人未提供有效的相关专业资质证书或服务方案（按招标文件要求）、或投标报价书、投标人资格自查表。		_____页	
6	投标人单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，同时参加本招标项目投标。		_____页	
备注：未出现上述情况的打“○”，出现的打“×”，并提供盖章依据证明材料。				
投标人对自查结果承诺如下： 以上内容如有虚假或与事实不符的，招标人采购小组可将我方做无效响应处理，我方愿意承担相应的法律责任。				
投标人名称（盖章）： 日期：20 年 月 日				

附件 2：报价格式

分类	服务范围 (m ²)	单价 (元/m ² /次)	费用总价 (元)	备注
光机电外墙 清洗服务	18000 m ²			
合计 (含税价)				
其中税金部分 (税点 %)				开具的发票需增 值税专用发票
不含税总价				
服务期限:				

