

广州凯得云汇商业管理有限公司

常年法律顾问邀标函

律师事务所:

广州凯得云汇商业管理有限公司于2022年11月成立，注册资本12000万元，主要经营业务为商业体管理及商业服务。我司基于经营需要，现就公司常年法律顾问事宜聘请律师事务所进行招标，特邀请贵单位参加。

一、项目名称:

广州凯得云汇商业管理有限公司常年法律顾问服务项目

二、服务内容:

(一) 在运作过程应招标人要求提供法律依据、建议或意见;

(二) 草拟、审查、修改招标人经营、业务、管理活动所需协议、合同、章程、备忘录等法律文书，对审查的文件出具审查意见书;

(三) 审核招标人相关业务合同文件、起草/修订/审议公司各类招投标文件、与合作单位的合作协议、与商户的租赁合同等文件;

(四) 对招标人经营管理存在的法律问题及合规问题提供咨询意见和建议;

(五) 对招标人内部规章制度的制定提供协助，协助其建立完善的风险监控机制和风险管理体系;

(六) 受招标人委托，必要时出具催收函或律师函;

(七) 对招标人员进行相关法律培训、法制宣传，每一服务年度至少提供一次和招标人业务相关的法律培训;

(八) 应招标人要求，对招标人的管理、经营有关事宜和议题提供咨询并提出法律意见;

(九) 分享商管行业咨询和行业新规;



(十) 应招标人要求处理其他与法律相关的事务。

三、报价内容：

根据国家、市、区相关规定，结合市场行情，本次常年法律顾问服务费用年度包干(包括但不限于数据获取费用、税费等)，报价不得超过人民币¥80,000元/年(大写：人民币捌万元整)，超过的报价将视为无效报价。

四、投标人要求

(一) 资质证明文件：荣誉证书、律师执业资格证明、律所出具的关于无重大违法行为承诺函(必备，格式自拟)、由律协或司法局出具的近三年律所及服务律师团队无重大违法违规记录的证明文件(必备，近3月开具的有效)；

(二) 成立时间在10年以上。注册地在广州外的，需在广州市内有常驻办事机构且正式执业律师不少于30人；

(三) 服务团队及专业经验：律师事务所、拟派往我司服务的律师团队负责人及主要经办律师近3年无重大违法记录且不存在被相关监管部门给予其他处罚或采取监管措施的情形，拟派往我司服务的律师团队负责人应为合伙人或资深律师，执业时间在5年及以上，律师团队主要人员应具备3年及以上的执业经验。责任律师(本项目负责人)及服务团队指派人数(2-5人)、学历及职称、执业年限、从业经验(请依据附件1打分标准编排，建议项目按照一行一个逐项罗列)；

(四) 服务方案：列明具体的服务条款、内容、方式或计划；(方案内容请控制在3页内)；

(五) 未经招标人同意，投标人对所投标的工作内容不得自行调整、从事该项目的主要人员名单不得擅自更换、本项目不得包含任何事前未明确而又后续变相增加的费用。

注：为方便我司采购小组开标打分，请将《附件2评分项目指引》作为投标文件首页或目录，投标文件内容建议按此顺序排列

五、投标人须知

(一) 投标人应保证所提供的所有资料真实、完整、准确

无误，否则招标人将有权取消投标人的中标资格，由此产生的一切后果由投标人承担。

(二) 所有标书内容归属招标单位所有，招标单位有权使用各标书中的内容。

(三) 投标人必须上报明确投标价，招标人不接受有任何选择的报价。

(四) 投标人必须详细阅读本服务招标文件和其它有关文件，并充分研究招标资料文件内容、项目情况、服务需求等，自行考虑所有履约影响因素进行投标。凡参加本次投标的投标人被视为已充分认识和理解了任何与本项目有关的影响事项和困难等情况。

六、投标文件组成及要求

(一) 投标文件组成

1. 公司简介(营业执照、公司介绍资料，复印件)；
2. 报价函(原件，格式自拟)；
3. 投标承诺书(附件 3，原件)；
4. 类似项目业绩(格式自拟)；
5. 项目服务团队资料(格式自拟)；
6. 法律服务工作方案(格式自拟)；

(二) 投标文件递交要求

以上资料投标文件一式两份(原件一份)，加盖公章并装订成册，投标文件整体封装、加贴封条，并在封套的封口处加盖投标人单位公章，未按要求密封和加写标记的投标文件，按无效投标文件处理。

(三) 涉及下列任何一条者属无效标书

1. 无加盖单位公章；
2. 投标文件的编制，承包内容及责任与招标文件的要求不相符；

3. 投标文件上的字迹模糊，辨认不清；
4. 逾期交投标文件；
5. 投标报价、投标工期超出限价、限期。

七、招标工作安排

（一）投标

1. 投标期限(含本日)：2026年3月20日(周四)至2026年3月25日(周三)工作日时间，截标日期：2026年3月25日17时00分。
2. 投标文件递交地点：投标人必须在招标文件规定的投标文件提交截止期之前，将投标文件送至广州市黄埔区科学大道60号A2栋开发区控股中心。
3. 招标人联系方式：招标事项咨询联系人：冯嘉胤，13602413423。

（二）评标

招标人完成评标、定标，并以书面形式向中标人发出中标通知书，用邮件方式通知中标的投标人。

八、评标、定标原则

（一）评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

（二）本次招标的评标办法采用综合评分法(详见附件评分表)，按从高分到低分排序取前三名候选人，综合评分最高者中标。

（三）评分分值计算保留小数点后两位，若发生投标人分数并列情况，以报价由低到高排序。

（四）投标文件中含义不明确、对同类问题表达不一致或者有明显文字和计算错误的，投标人需对相关内容作必要的澄清、说明或者补正，澄清、说明或者补正应以书面方式进行并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

（五）投标文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为

准，但单价金额小数点有明显错误的除外；对不同文字文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

（六）投标人确认提交的投标文件具有法律效力，确认提供的信息及所有证明文件真实、准确，确认提供的诸如报价、承诺等信息不与最终合同签订的内容有明显的偏离。

（七）中标人弃标或被取消其中标资格的，招标人可按中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人：排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力提出不能履行合同、或者投标人存在缔约过失的，招标人可以确定排名第二的中标候选人为中标人，排名第二的中标候选人因本款规定的同样原因不能签订合同的，招标人可以确定排名第三的中标候选人为中标人。

（八）不论评选结果如何，投标人应承担在参加招标过程中所产生的一切费用。

九、其他规定

（一）确定中标人后，招标人组织签订合同，招标人无义务向其他未中标人解释评标定标相关情况。

（二）中标人应当自中标通知书发出之日起 10 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，招标人除向相关主管部门举报、投诉外，并就产生的损失追究中标人法律责任。

（三）合同内容作为本招标文件的一部分，对双方均具约束力，中标人与按招标文件合同模板进行签订，但保留在签订合同时进一步优化和补充的权利。

广州凯得云汇商业管理有限公司

2026年3月19日



附件 1:

评分表

序号	评分项目	评分标准	分值
服务机构及服务团队情况(60分)			
1	服务机构业内声誉	近些年获得过司法部、律协或行业内有影响力的社会机构评奖或者奖励, 满足 5 分, 反之 0-3 分(无承诺函或无违法违规证明者, 该项 0 分)	5
2	服务团队	团队构成	10
	项目负责人	服务团队人数 2-5 人, 项目负责人执业年限 5 年及以上、主要成员执业年限 2 年及以上, 满足 10 分, 反之 0-3 分(注: 如中标, 项目负责人须为服务合同指定联系人、主办律师)	20
3	法律服务方案	曾担任过 3 家及以上商管公司常年法律顾问得 20 分, 2 家 10 分、1 家得 5 分, 没有不得分(提供关键页复印件)	15
4	增值服务	按满足程度及条款数打分, 完全满足 15 分, 一般满足 10 分, 较差 5 分; 服务范围之外提供服务的, 按增值服务项打分	10
服务收费(40分)			
5	服务收费	如坐班服务、免费律师函等, 根据增值服务的重要性视情况得分, 每项 2 分, 最高 10 分	40
总计			100



附件 2:

自评项目指引(目录)

序号	评分项目		分值	满足情况	自评情况	对应页码
1	服务机构 业内声誉	服务机构 业内声誉	5		XXX 年, 获得"XXX"奖励 XXX 年荣获"XXX"称号... (须提供无重大违法行为承诺函、律协或司法局证明文件)	x 页-xx 页
2	服务团队 专业情况	团队构成	10		服务律师团队 X 人, 项目负责人执业年限 X 年, 团队主要成员执业年限均在 X 年以上	x 页-xx 页
		项目负责人	20		曾担任过商管公司常年法律顾问 XX 家(附上证明材料)	x 页-xx 页
3	法律服务方案		15		详见投标文件正文	x 页-xx 页
4	增值服务		10		有增值服务, 详见投标文件正文	x 页-xx 页
5	服务收费		40	xx 万元		x 页-xx 页
合计			100	-	-	-

注: 未提供当项不得分。



附件 3:

投标承诺书

广州凯得云汇商业管理有限公司:

我单位在参加贵公司常年法律顾问服务的投标活动中，郑重承诺如下：

1. 我方满足邀标文件中相关要求，所有申报资料真实、有效；
2. 截至本承诺函出具之日，本所及拟派服务律师团队近三年不存在重大违法行为或者涉嫌有重大违法行为，且不存在因违法违规行而受到司法部门、监管机构或行业协会处罚、处分的情形；
3. 若我方中选，将严格按照邀标文件中工作内容及需求组织完成相关工作；
4. 我方对投标过程及在服务工作中获悉的广州凯得云汇商业管理有限公司的技术秘密、知识产权和商业秘密承担保密义务，非由法律规定或者获得采购人及委托人书面同意，不得外泄或向第三方提供信息。若我方违反上述承诺，被广州凯得云汇商业管理有限公司或被他人举报查实，无条件接受广州凯得云汇商业管理有限公司作出的不良行为处罚。对广州凯得云汇商业管理有限公司造成损失的，相关法律和经济责任由我方承担。

单位(盖章): -----

法定代表人或授权委托人(签字或签章): -----

日期: -----年----月----日