

创意大厦 B1 栋送风机房夹层天花、B2 栋暗埋供水管、 B2-1204 环监站玻璃幕墙漏水维修事项 邀请招标文件

各专业合作单位：

现诚邀贵司参与创意大厦 B1 栋送风机房夹层天花、B2 栋暗埋供水管、B2-1204 环监站玻璃幕墙漏水维修事项的投标，相关情况和投标要求如下：

一、项目名称

项目名称（全称）：创意大厦 B1 栋送风机房夹层天花、B2 栋暗埋供水管、B2-1204 环监站玻璃幕墙漏水维修事项

二、项目地点

创意大厦（广州市黄埔区科学大道 162 号）

三、投标内容及范围

1、实施内容：创意大厦 B1 栋送风机房夹层天花、B2 栋暗埋供水管、B2-1204 环监站玻璃幕墙漏水维修（详见附件 1：工程量清单）。

2、邀标控制价：人民币 41,920.00 元（不含税）。

3、工期：15 天（日历天）。

4、质保期：1 年。

5、投标文件递交：投标单位参加此次投标活动，请尽快到现场完成查看等工作，并于 2026 年 3 月 26 日 17:00 前将此事项的投标文件报送至创意大厦服务中心（联系人及电话：刘晓东 13602220315），逾期作弃标处理。

四、评标方法

本次评标采用经评审的最低投标价法，选取合理的不含税最低报价单位作为该事项的拟定承担单位。



五、资格要求及投标人需提交的资料

1. 投标人资格(详见附件 2: 投标人资格自查表)

(1) 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件:

- 1) 具有独立承担民事责任的能力;
- 2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- 3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- 4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- 5) 参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- 6) 法律、行政法规规定的其他条件。

(2) 投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单; 没有处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。

(3) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人, 不得同时参加本采购项目投标。

(4) 不同时存在注册资金无实缴且员工社保缴纳人数为零的情况。

(5) 具备安全生产许可证及建筑业企业资质。

2. 需要提交的资料(加盖投标人法人公章, 规范装订成册)

(1) 法定代表人证明书、法定代表人授权委托书各一份

(2) 营业执照副本复印件一份

(3) 近一年的年度财务状况报告(成立不满一年的企业, 提供成立至今的月或季度财务状况报告)或基本开户行出具的资信证明

(4) 本年度任意一个月开具的缴纳税收的凭据证明材料复印件(如依法免税的, 应提供相应文件证明其依法免税)

(5) 本年度任意一个月开具的缴纳社会保险的凭据证明材料复印件；
(如依法不需要缴纳社会保障资金的，应提供相应文件证明其依法不需要缴纳社会保障资金)

(6) 提供信用中国、中国政府采购网或全国企业信用信息公示系统有关系统相关信息截图文件

(7) 有效的安全生产许可证和建筑业企业资质证书复印件、投标报价书原件

(8) 投标人资格自查表

(9) 现场踏勘确认单

附件：1、工程量清单

2、投标人资格自查表

3、现场踏勘确认单

现场查勘联系人及电话：江耿允 13711686512

广州凯云智慧服务有限公司

2026年3月23日



序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价 (元)	综合合价 (元)
一	B1 栋送风机房夹层漏水					
1	地面瓷砖拆除	1、地面切割 600*600 2、地砖及结合层凿除	个	1.00		
2	夹层楼板开孔	1、混凝土楼板切割 600*600*150mm 2、人造凿除混凝土、钢筋切 除	个	1.00		
3	人工打凿夹层板 底渗水裂缝结构 底板	1、人工打凿夹层板底渗水裂 缝结构底板	m	6.00		
4	夹层板底渗水裂 缝位置打凿 V 型槽	1、渗水位置打凿 V 型槽	m	6.00		
5	LB-7 氯丁膨胀水 泥封堵灌浆嘴	1、LB-7 氯丁膨胀水泥封堵灌 浆嘴	m	6.00		
6	夹层板底裂缝灌 注改性环氧注浆 液	1、灌注改性环氧注浆液	m	6.00		
7	夹层板底涂刷 LB-16 聚合物水泥 剂打底层	1、涂刷 LB-16 聚合物水泥剂 打底层, 鲁班	m ²	6.00		
8	夹层开孔混凝土 恢复	1、开孔尺寸 600*600*200mm 厚 1、钻孔、植筋 2、钢筋绑扎、焊接 3、模板支撑 4、混凝土浇筑、养护	个	1.00		
9	夹层地砖恢复	1、夹层地砖 600*600 2、同色地砖恢复	个	1.00		
10	搭设移动式门式 架	1、安装引水槽、铲除发霉腻 子, 修复等 2、搭设、拆除搬移移动门式 架	项	1.00		
11	砖墙钻孔	1、墙面钻孔, 直径 50mm	个	2.00		
12	墙、地面开槽	1、墙、地面切割, 开孔	m	15.00		
13	引水管安装	1、PVC 管 DN25 2、管码、引水管安装	m	10.00		
14	室内漏水破损油 漆铲除	1、人工铲除破损乳胶漆及腻 子	m ²	20.00		

附件 1: 工程量清单

15	油漆恢复	1、多邦内墙腻子粉两遍 2、滚涂内墙乳胶漆两遍 3、零星修复	m2	20.00		
16	地砖恢复	1、地砖 600*600 2、同色地砖、零星修补	m2	5.00		
17	水泵电源	1、墙面开槽、布管 2、电源线布置	m	10.00		
18	水泵电箱	1、配电箱 400*600mm 2、漏电保护、空气开关 3、控制盒带接触器	个	1.00		
19	集水井内自动抽水 水泵	1、污水泵 2.2kw 2、液位浮球不锈钢 304	台	1.00		
20	排水管	1、PPR32 排水管 2、集水井至排水沟	m	5.00		
21	材料及垃圾二次 转运	1、材料及垃圾二次转运	m3	2.00		
22	建筑垃圾清运	1、施工垃圾外运 2、运距 40km	m3	2.00		
23	施工区域卫生清 理	1、施工区域卫生清理	m2	30.00		
	小计					
二	B2 栋暗埋供水管漏水					
1	查找漏水点	1、声学探测漏水点	处	1.00		
2	凿除花岗岩路面	1、人工凿除花岗岩地砖及结 合层	m2	10.00		
3	凿除混凝土垫层	1、人工凿除花岗岩及混凝土 路面	m2	9.00		
4	凿除花坛黑色大 理石	1、人工凿除花坛侧面及顶部 黑色大理石及结合层	m2	5.00		
5	凿除花坛基础	1、人工凿除花坛砖基础,厚 350mm	m2	5.00		
6	绿化地泥土人工 开挖	1、挖土深度:1m 内 2、绿化及道路	m3	6.00		
7	PPR50 热熔管焊接	1、PPR50 热熔管焊接+安装 2、规格: 50*6.9mm	m	2.00		
8	PPR32 热熔管焊接	1、PPR32 热熔管焊接+安装 (含配件) 2、规格: 32*6.9mm	m	4.00		
9	PPR 热熔管接头	1、PPR50 转 32 热熔管转接头 +安装 2、直接、弯头	个	5.00		

附件 1: 工程量清单

10	土方回填	1、地面及绿化土方回填	m3	6.00		
11	混凝土路面恢复	1、C20 混凝土垫层 20cm	m2	9.00		
12	花岗岩及混凝土路面恢复	1、路面花岗岩恢复 600*300*30mm 2、零星修复	m2	10.00		
13	花坛基础恢复	1、花坛砖基础恢复厚 350mm 2、双面批荡	m2	5.00		
14	花坛黑色大理石恢复	1、花坛侧面及顶部黑色大理石恢复 2、零星修复	m2	5.00		
15	花坛绿植恢复	1、花坛绿植恢复	m2	5.00		
16	材料及垃圾二次转运	1、材料及垃圾二次转运	m3	2.50		
17	建筑垃圾清运	1、施工垃圾外运 2、运距 40km	m3	5.00		
18	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m2	20.00		
	小计					
三	B2-1204 环监站玻璃幕墙漏水					
1	安全维护	1、现场施工安全维护	m2	30.00		
2	查找漏点	1、高空蜘蛛人作业 2、高空作业	m2	95.00		
3	结构耐候胶铲除	1、外墙玻璃幕墙胶铲除 2、铝扣板外墙接缝结构胶铲除 3、填充泡沫条、胶条铲除 4、高空作业	m	75.00		
4	四周贴分色纸	1、玻璃接缝两侧粘贴分色纸 2、结构填缝胶完成施工后进行清理拆除 3、高空作业	m	75.00		
5	安装玻璃橡胶条	1、接缝安装玻璃橡胶条 2、规格根据现场实际填充宽度 3、高空作业	m	75.00		
6	玻璃框嵌填耐候结构胶	1、品牌：白云牌结构胶 2、硅酮结构密封胶 3、高空作业	m	75.00		

附件 1: 工程量清单

7	室内破损油漆铲除	1、人工铲除破损乳胶漆及腻子	m2	7.00		
8	油漆恢复	1、多邦内墙腻子粉两遍 2、滚涂内墙乳胶漆两遍 3、零星修复	m2	7.00		
9	材料及垃圾二次转运	1、材料及垃圾二次转运	m3	1.00		
10	建筑垃圾清运	1、施工垃圾外运 2、运距 40km	m3	2.00		
11	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	m2	30.00		
	小计					
四	不含税合计	一+二+三				
五	税金	%				
六	含税合计	四+五				

投标人资格自查表

序号	自查内容	自查结果	投标书内页码范围	备注
1	投标文件未规范装订成册，或所列投标人名称与公章名称不一致（工商行政管理机构核准的除外）。 注：投标文件装订成册是指：骑马订或订书机装订后带塑胶夹、无线胶装等，且要求带封面、目录、页码，散装投标文件为无效标书。		_____页	
2	投标文件中没有有效的法定代表人证明书原件，或由委托代理人签署的投标文件中没有法定代表人授权书原件，提交的法定代表人证明书没有签名或无加盖公章。		_____页	
3	投标人不具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件； 注：招标人自查。 投标人参加此次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；法律、行政法规规定的其他条件； 注：投标人提供天眼查或企查查查找结果的相关页截图，加盖公章投标人公章，不提供的为无效标书。		_____页	
4	投标人被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。 注：投票人提交查找结果关键页截图，盖投标人公章，不提供的为无效标书。		_____页	
5	投标人注册资金无实缴且员工社保缴纳人数为零。 注：投标人提供天眼查或企查查查找结果的相关页截图，或投标日期当前状态的参保记录，加盖投标人公章，不提供的为无效标书。		_____页	
6	投标人未提供有效的安全生产许可证和建筑业企业资质证书复印件、投标报价书、投标人资格自查表、现场踏勘确认单。		_____页	
7	投标人单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，同时参加本招标项目投标。		_____页	
备注：未出现上述情况的打“○”，出现的打“×”，并提供盖章依据证明材料。				
投标人对自查结果承诺如下： 以上内容如有虚假或与事实不符的，招标人采购小组可将我方做无效响应处理，我方愿意承担相应的法律责任。				
投标人名称（盖章）： 日期：20 年 月 日				

现场踏勘确认单

项目名称：			
项目地点：			
项目现场 查勘联系人签字：		联系电话：	
已确认经过现场勘查，了解现场情况，熟悉邀标清单内容并无疑义。			
投标单位名称（加盖投标人公章）：			
投标经办人签字：		联系电话：	
踏勘时间：	20 年 月 日 时 分		

说明：本“现场踏勘确认单”作为投标人完成现场查勘的证明，需编入投标文件中，未提供视投标人不了解项目现场实际情况进行的投标报价，报价无效。

