

加速器凯得家·云舍 E1 栋 7 楼 701-710
房间及相关区域翻新维修事项

邀请招标文件

广州凯云发展股份有限公司

二〇二六年四月



各专业单位：

现诚邀贵司参与加速器凯得家·云舍 E1 栋 7 楼 701-710 房间及相关区域翻新维修事项的投标,相关情况和投标要求如下：

一、项目名称

项目名称（全称）：加速器凯得家·云舍 E1 栋 7 楼 701-710 房间及相关区域翻新维修事项

二、项目地点

加速器园区：广州市黄埔区开源大道 11 号。

三、投标内容及范围

1、实施内容：加速器凯得 E1 栋 7 楼 701-710 房间及相关区域墙体翻新；消防喷淋管道、阳台护栏刷漆；洗手间天花龙骨更换；阳台天花渗水维修等（详见附件 1：工程量清单）。

2、邀标控制价（含税）：人民币 188,102.61 元。由于该事项工程量在施工过程中存在不确定因素，竣工后以实际发生工程量按投标综合单价据实结算，结算价不超过中标预算价。

3、工期：20 天（日历天数），宿舍人员休息或企业办公时段禁带噪音施工。

4、质保期：壹年，将扣押结算价的 3%作为质保金。

5、合同签订：以中标预算价为暂定实施价，完工后中标单位以实际发生工程量报送结算资料，经现场管理人员审核签字确认，按审定金额签订结算协议后支付相关费用。

四、评标标准

本次评标采用经评审的最低投标价法，选取合理的含税最低报价单位作为该事项的拟定承担单位。

五、资格要求及投标人需提交的资料

1. 投标人资格(详见附件 2)

(1) 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件:

- 1) 具有独立承担民事责任的能力;
- 2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- 3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- 4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- 5) 参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- 6) 法律、行政法规规定的其他条件。

(2) 投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单; 没有处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。

(3) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人, 不得同时参加本采购项目投标。

(4) 不同时存在注册资金无实缴且员工社保缴纳人数为零的情况。

(5) 具备安全生产许可证和建筑企业资质。

2. 需要提交的资料(加盖投标人法人公章, 规范装订成册)

(1) 法定代表人证明书、法定代表人授权委托书

(2) 营业执照副本复印件

(3) 近一年的年度财务状况报告(成立不满一年的企业, 提供成立至今的月或季度财务状况报告) 或基本开户行出具的资信证明

(4) 本年度任意一个月开具的缴纳税收的凭据证明材料复印件（如依法免税的，应提供相应文件证明其依法免税）

(5) 本年度任意一个月开具的缴纳社会保险的凭据证明材料复印件（如依法不需要缴纳社会保障资金的，应提供相应文件证明其依法不需要缴纳社会保障资金）

(6) 提供信用中国、中国政府采购网或全国企业信用信息公示系统有关系统相关信息截图文件

(7) 有效的安全生产许可证和建筑企业资质证书复印件、施工方案、投标报价书原件

(8) 投标人资格自查表

(9) 现场踏勘确认单(详见附件 3)

(10) 投标复函(详见附件 4)

(11) 投标人报价低于招标控制价 80%的，提交详细有效的成本控制说明

六、投标文件递交

1、投标单位参加此次投标活动，请尽快到现场完成查看等工作，并于 2026 年 4 月 9 日 17:00 前将此事项的投标文件报送至广州科学城绿地中央广场 A2 栋 29 楼我司品质市场部（郑小姐 020-82113287），逾期作弃标处理。

2、投标人递交资料密封在密封袋中（封口处加盖公章）。

注：递送标书时，请着商务装，携带身份证到科学大道 60 号一楼大堂

前台登记后，佩戴访客牌到 29 楼品质市场部；提交标书要求一正两副，可合并封装，放不下则单独封装；（正本）标书的装订宜方便后续扫描存档（如采用拉杆夹），不宜采用胶水装订。

- 附件：1、工程量清单
2、投标人资格自查表
3、现场踏勘确认单
4、投标复函

现场查勘联系人：杨教贵 15099990530

联系人及电话：杨希腾 (020)82111954



附件 1: 工程量清单

序号	汇总内容	不含税 (元)	税额 (元)	含税 (元)
一	E1 栋 701 房间			
二	E1 栋 702 房间			
三	E1 栋 703 房间			
四	E1 栋 704 房间			
五	E1 栋 705 房间			
六	E1 栋 706 房间			
七	E1 栋 707 房间			
八	E1 栋 708 房间			
九	E1 栋 709 房间			
十	E1 栋 710 房间			
十一	E1 栋 7 楼通道			
十二	D1 栋 950 房间			
十三	D1 栋 944 房间			
合计				

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
					综合单价	综合合价
	E1 栋 701 房间					0.00
1	铲除起鼓、破损墙体及天花批灰层	1、人工铲除房间起鼓、破损墙体及天花批灰层	m2	16.00		0.00
2	起鼓、破损墙体及天花位置涂涮改性环氧补强浆液	1、起鼓、破损墙体及天花位置涂涮改性环氧补强浆液 2、品牌: 科顺	m2	16.00		0.00
3	水泥砂浆批荡层	1、1:2.5 水泥砂浆批荡层	m2	16.00		0.00

附件 1: 工程量清单

4	内墙体刮腻子层两遍	1、多邦内墙腻子粉刮两遍	m2	101.50		0.00
5	墙体内墙漆两遍	1、立邦内墙漆涂刷两遍	m2	101.50		0.00
6	阳台铁栏杆打磨	1、人工阳台铁栏杆打磨	m	5.80		0.00
7	消防水管打磨	1、人工消防水管打磨	m	6.90		0.00
8	阳台铁栏杆涂刷防锈漆二遍	1、阳台铁栏杆涂刷防锈漆二遍	m	5.80		0.00
9	消防水管涂刷防锈漆二遍	1、消防水管涂刷防锈漆二遍	m	6.90		0.00
10	阳台铁栏杆涂刷面漆二遍	1、阳台铁栏杆涂刷面漆二遍	m	5.80		0.00
11	LED 灯管更换	1、LED 佛山照明 1.2 米 40W 白光 T8 灯管(单支)	支	3.00		0.00
12	门顶木板钻孔安装通风孔	1、两边木板钻 4 个 DN75 孔洞、安装不锈钢排气通风网罩饰面 4 个	个	2.00		0.00
13	定制洗手台镜子	1、定制洗手台镜子 2、规格：640*1200*5mm 3、镜子四周开孔螺丝固定 4、包安装	块	1.00		0.00
14	304 不锈钢洗漱架	1、304 不锈钢洗漱架 400*150*80mm	组	2.00		0.00
15	304 不锈钢毛巾架	1、304 不锈钢毛巾架单杆 700mm	组	1.00		0.00
16	304 不锈钢晾衣链	1、304 不锈钢晾衣链 2、规格：3mm 3、拉爆螺丝安装	m	5.80		0.00
17	拆除卫生间集成吊顶铝扣板天花板及龙骨	1、规格：300*300mm 集成吊顶铝扣板天花板 2、拆除吊顶天花龙骨 3、厕所及冲凉房	m2	4.77		0.00
18	安装新铝合金扣板吊顶	1、铝合金扣板：300*300*1.0mm 2、综合考虑吊杆、平衡骨架、轻钢龙骨，纯轻钢 U 型边龙骨	m2	4.77		0.00
19	卫生间吊顶灯更换	1、拆除原损坏吊顶灯 2、定制安装吊顶灯 3、品牌：佛山照明 4、功率：13W, 直径：22mm 5、含电源线，电工胶布等安装辅材 6. 卫生间灯具的防水等级要求通常不低于 IP54	套	2.00		0.00

附件 1: 工程量清单

20	建筑垃圾清运	1. 废弃料品种: 建筑垃圾清运 2. 运距: 15KM	m ³	3.00		0.00
21	地面及家具铺贴保护膜	1、保护地面 2、家具贴膜保护 3. 施工区域卫生清理	m ²	29.00		0.00
	E1 栋 702 房间					0.00
22	原洗手台拆除及清运	1、原洗手台拆除及清运	m	2.20		0.00
23	保护性拆除原洗手盆	1、人工保护性拆除原陶瓷洗手盆	个	3.00		0.00
24	洗手台大理石面板	1、洗手台大理石面板(人造黑金沙大理石) 2、规格: 600mm*2200mm*20mm(±2mm) 3. 包安装	m ²	1.32		0.00
25	饰面板安装不锈钢角码	1、面板底部固定安装 304 不锈钢角码: 4*40*(40+80) mm 2、面板安装时墙面钻孔, 将 304 不锈钢拉爆螺栓 M10*40mm, 安装固定至墙面	套	6.00		0.00
26	洗手台人造大理石前饰挡石	1、前饰挡石(人造黑金沙大理石) 2、规格: 130mm*2200mm*15mm 3、包安装	m ²	0.29		0.00
27	洗手台人造大理石前靠墙挡水石	1、前靠墙挡水石(人造黑金沙大理石) 2、规格: 300mm*2200mm*15mm 3、包安装	m ²	0.66		0.00
28	洗手台人造大理石支撑脚	1、洗手台分格支撑脚(人造黑金沙大理石) 2、规格: 600mm*800mm*30mm(15mm*2)*4 件 3、包安装	m ²	1.92		0.00
29	大理石磨边	1、大理石磨边倒角	m	15.00		0.00
30	原洗手盆整套安装	1、原洗手盆整套安装	组	3.00		0.00
31	304 不锈钢洗漱架	1、304 不锈钢洗漱架 400*150*80mm	组	2.00		0.00
32	304 不锈钢毛巾架	1、304 不锈钢毛巾架单杆 700mm	组	1.00		0.00
33	更换 DN25 给水角三角阀	1、拆除原旧角阀更换不锈钢三角阀 DN25, 品牌: 潜水艇	个	3.00		0.00

附件 1: 工程量清单

34	更换洗手盆下水器	1、拆除原旧洗手盆下水器更换不锈钢洗手盆下水器, 品牌: 潜水艇	套	3.00		0.00
35	更换给水软管	1、拆除原给水软管更换新 304 不锈钢金属编织管 DN25, 品牌: 潜水艇	条	3.00		0.00
36	更换洗手盆伸缩排水管	1、拆除原排水管更换新排水管 DN40 防臭型, 品牌: 潜水艇	条	3.00		0.00
37	铲除起鼓、破损墙体及天花批灰层	1、人工铲除房间起鼓、破损墙体及天花批灰层	m2	18.00		0.00
38	起鼓、破损墙体及天花位置涂刷改性环氧补强浆液	1、起鼓、破损墙体及天花位置涂刷改性环氧补强浆液 2、品牌: 科顺	m2	18.00		0.00
39	水泥砂浆批荡层	1、1:2.5 水泥砂浆批荡层	m2	18.00		0.00
40	内墙体刮腻子层两遍	1、多邦内墙腻子粉刮两遍	m2	101.50		0.00
41	墙体内墙漆两遍	1、立邦内墙漆涂刷两遍	m2	101.50		0.00
42	阳台铁栏杆打磨	1、人工阳台铁栏杆打磨	m	5.80		0.00
43	消防水管打磨	1、人工消防水管打磨	m	6.90		0.00
44	阳台铁栏杆涂刷防锈漆二遍	1、阳台铁栏杆涂刷防锈漆二遍	m	5.80		0.00
45	消防水管涂刷防锈漆二遍	1、消防水管涂刷防锈漆二遍	m	6.90		0.00
46	阳台铁栏杆涂刷面漆二遍	1、阳台铁栏杆涂刷面漆二遍	m	5.80		0.00
47	LED 灯管更换	1、LED 佛山照明 1.2 米 40W 白光 T8 灯管(单支)	支	3.00		0.00
48	门顶木板钻孔安装通风孔	1、两边木板钻 4 个 DN75 孔洞、安装不锈钢排气通风网罩饰面 4 个	个	2.00		0.00
49	304 不锈钢晾衣链	1、304 不锈钢晾衣链 2、规格: 3mm 3、拉爆螺丝安装	m	5.80		0.00
50	拆除卫生间集成吊顶铝扣板天花板及龙骨	1、规格: 300*300mm 集成吊顶铝扣板天花板 2、拆除吊顶天花龙骨 3、厕所及冲凉房	m2	4.77		0.00
51	安装新铝合金扣板吊顶	1、铝合金扣板: 300*300*1.0mm 2、综合考虑吊杆、平衡骨架、轻钢龙骨, 纯轻钢 U 型边龙骨	m2	4.77		0.00

附件 1: 工程量清单

52	卫生间吊顶灯更换	1、拆除原损坏吊顶灯 2、定制安装吊顶灯 3、品牌: 佛山照明 4、功率: 13W, 直径: 22mm 5、含电源线, 电工胶布等安装辅材 6. 卫生间灯具的防水等级要求通常不低于 IP54	套	2.00		0.00
53	建筑垃圾清运	1. 废弃料品种: 建筑垃圾清运 2. 运距: 15KM	m3	3.00		0.00
54	地面及家具铺贴保护膜	1、保护地面 2、家具贴膜保护 3. 施工区域卫生清理	m2	29.00		0.00
	E1 栋 703 房间					0.00
55	原洗手台拆除及清运	1、原洗手台拆除及清运	m	2.20		0.00
56	保护性拆除原洗手盆	1、人工保护性拆除原陶瓷洗手盆	个	3.00		0.00
57	洗手台大理石面板	1、洗手台大理石面板(人造黑金沙大理石) 2、规格: 600mm*2200mm*20mm(±2mm) 3. 包安装	m2	1.32		0.00
58	饰面板安装不锈钢角码	1、面板底部固定安装 304 不锈钢角码: 4*40*(40+80) mm 2、面板安装时墙面钻孔, 将 304 不锈钢拉爆螺栓 M10*40mm, 安装固定至墙面	套	6.00		0.00
59	洗手台人造大理石前饰挡石	1、前饰挡石(人造黑金沙大理石) 2、规格: 130mm*2200mm*15mm 3、包安装	m2	0.29		0.00
60	洗手台人造大理石前靠墙挡水石	1、前靠墙挡水石(人造黑金沙大理石) 2、规格: 300mm*2200mm*15mm 3、包安装	m2	0.66		0.00
61	洗手台人造大理石支撑脚	1、洗手台分格支撑脚(人造黑金沙大理石) 2、规格: 600mm*800mm*30mm(15mm*2)*4 件 3、包安装	m2	1.92		0.00
62	大理石磨边	1、大理石磨边倒角	m	15.00		0.00
63	原洗手盆整套安装	1、原洗手盆整套安装	组	3.00		0.00

附件 1: 工程量清单

64	304 不锈钢洗漱架	1、304 不锈钢洗漱架 400*150*80mm	组	2.00		0.00
65	304 不锈钢毛巾架	1、304 不锈钢毛巾架单杆 700mm	组	1.00		0.00
66	更换 DN25 给水角三角阀	1、拆除原旧角阀更换不锈钢三角阀 DN25, 品牌: 潜水艇	个	3.00		0.00
67	更换洗手盆下水器	1、拆除原旧洗手盆下水器更换不锈钢洗手盆下水器, 品牌: 潜水艇	套	3.00		0.00
68	更换给水软管	1、拆除原给水软管更换新 304 不锈钢金属编织管 DN25, 品牌: 潜水艇	条	3.00		0.00
69	更换洗手盆伸缩排水管	1、拆除原排水管更换新排水管 DN40 防臭型, 品牌: 潜水艇	条	3.00		0.00
70	铲除起鼓、破损墙体及天花批灰层	1、人工铲除房间起鼓、破损墙体及天花批灰层	m ²	20.00		0.00
71	起鼓、破损墙体及天花位置涂刷改性环氧补强浆液	1、起鼓、破损墙体及天花位置涂刷改性环氧补强浆液 2、品牌: 科顺	m ²	20.00		0.00
72	水泥砂浆批荡层	1、1:2.5 水泥砂浆批荡层	m ²	20.00		0.00
73	内墙体刮腻子层两遍	1、多邦内墙腻子粉刮两遍	m ²	101.50		0.00
74	墙体内墙漆两遍	1、立邦内墙漆涂刷两遍	m ²	101.50		0.00
75	阳台铁栏杆打磨	1、人工阳台铁栏杆打磨	m	5.80		0.00
76	消防水管打磨	1、人工消防水管打磨	m	6.90		0.00
77	阳台铁栏杆涂刷防锈漆二遍	1、阳台铁栏杆涂刷防锈漆二遍	m	5.80		0.00
78	消防水管涂刷防锈漆二遍	1、消防水管涂刷防锈漆二遍	m	6.90		0.00
79	阳台铁栏杆涂刷面漆二遍	1、阳台铁栏杆涂刷面漆二遍	m	5.80		0.00
80	LED 灯管更换	1、LED 佛山照明 1.2 米 40W 白光 T8 灯管(单支)	支	3.00		0.00
81	门顶木板钻孔安装通风孔	1、两边木板钻 4 个 DN75 孔洞、安装不锈钢排气通风网罩饰面 4 个	个	2.00		0.00
82	定制洗手台镜子	1、定制洗手台镜子 2、规格: 640*1200*5mm 3、镜子四周开孔螺丝固定 4、包安装	块	2.00		0.00

附件 1: 工程量清单

83	304 不锈钢晾衣链	1、304 不锈钢晾衣链 2、规格: 3mm 3、拉爆螺丝安装	m	5.80		0.00
84	拆除卫生间集成吊顶铝扣板天花板及龙骨	1、规格: 300*300mm 集成吊顶铝扣板天花板 2、拆除吊顶天花龙骨 3、厕所及冲凉房	m ²	4.77		0.00
85	安装新铝合金扣板吊顶	1、铝合金扣板: 300*300*1.0mm 2、综合考虑吊杆、平衡骨架、轻钢龙骨, 纯轻钢 U 型边龙骨	m ²	4.77		0.00
86	卫生间吊顶灯更换	1、拆除原损坏吊顶灯 2、定制安装吊顶灯 3、品牌: 佛山照明 4、功率: 13W, 直径: 22mm 5、含电源线, 电工胶布等安装辅材 6. 卫生间灯具的防水等级要求通常不低于 IP54	套	2.00		0.00
87	建筑垃圾清运	1. 废弃料品种: 建筑垃圾清运 2. 运距: 15KM	m ³	3.00		0.00
88	地面及家具铺贴保护膜	1、保护地面 2、家具贴膜保护 3. 施工区域卫生清理	m ²	29.00		0.00
	E1 栋 704 房间					0.00
89	铲除起鼓、破损墙体及天花板批灰层	1、人工铲除房间起鼓、破损墙体及天花板批灰层	m ²	19.00		0.00
90	起鼓、破损墙体及天花板位置涂刷改性环氧补强浆液	1、起鼓、破损墙体及天花板位置涂刷改性环氧补强浆液 2、品牌: 科顺	m ²	19.00		0.00
91	水泥砂浆批荡层	1、1:2.5 水泥砂浆批荡层	m ²	19.00		0.00
92	内墙体刮腻子层两遍	1、多邦内墙腻子粉刮两遍	m ²	101.50		0.00
93	墙体内墙漆两遍	1、立邦内墙漆涂刷两遍	m ²	101.50		0.00
94	阳台铁栏杆打磨	1、人工阳台铁栏杆打磨	m	5.80		0.00
95	消防水管打磨	1、人工消防水管打磨	m	6.90		0.00
96	阳台铁栏杆涂刷防锈漆二遍	1、阳台铁栏杆涂刷防锈漆二遍	m	5.80		0.00

附件 1: 工程量清单

97	消防水管涂刷防锈漆二遍	1、消防水管涂刷防锈漆二遍	m	6.90		0.00
98	阳台铁栏杆涂刷面漆二遍	1、阳台铁栏杆涂刷面漆二遍	m	5.80		0.00
99	LED 灯管更换	1、LED 佛山照明 1.2 米 40W 白光 T8 灯管(单支)	支	3.00		0.00
100	门顶木板钻孔安装通风孔	1、两边木板钻 4 个 DN75 孔洞、安装不锈钢排气通风网罩饰面 4 个	个	2.00		0.00
101	304 不锈钢洗漱架	1、304 不锈钢洗漱架 400*150*80mm	组	2.00		0.00
102	304 不锈钢毛巾架	1、304 不锈钢毛巾架单杆 700mm	组	1.00		0.00
103	304 不锈钢晾衣链	1、304 不锈钢晾衣链 2、规格: 3mm 3、拉爆螺丝安装	m	5.80		0.00
104	拆除卫生间集成吊顶铝扣板天花板及龙骨	1、规格: 300*300mm 集成吊顶铝扣板天花板 2、拆除吊顶天花龙骨 3、厕所及冲凉房	m ²	4.77		0.00
105	安装新铝合金扣板吊顶	1、铝合金扣板: 300*300*1.0mm 2、综合考虑吊杆、平衡骨架、轻钢龙骨, 纯轻钢 U 型边龙骨	m ²	4.77		0.00
106	卫生间吊顶灯更换	1、拆除原损坏吊顶灯 2、定制安装吊顶灯 3、品牌: 佛山照明 4、功率: 13W, 直径: 22mm 5、含电源线, 电工胶布等安装辅材 6. 卫生间灯具的防水等级要求通常不低于 IP54	套	2.00		0.00
107	建筑垃圾清运	1. 废弃料品种: 建筑垃圾清运 2. 运距: 15KM	m ³	3.00		0.00
108	地面及家具铺贴保护膜	1、保护地面 2、家具贴膜保护 3. 施工区域卫生清理	m ²	29.00		0.00
	E1 栋 705 房间					0.00
109	原洗手台拆除及清运	1、原洗手台拆除及清运	m	2.20		0.00
110	保护性拆除原洗手盆	1、人工保护性拆除原陶瓷洗手盆	个	3.00		0.00
111	洗手台大理石面板	1、洗手台大理石面板(人造黑金沙大理石) 2、规格: 600mm*2200mm*20mm(±2mm)	m ²	1.32		0.00

附件 1: 工程量清单

		3. 包安装				
112	饰面板安装不锈钢角码	1、面板底部固定安装 304 不锈钢角码: 4*40*(40+80) mm 2、面板安装时墙面钻孔, 将 304 不锈钢拉爆螺栓 M10*40mm, 安装固定至墙面	套	6.00		0.00
113	洗手台人造大理石前饰挡石	1、前饰挡石 (人造黑金沙大理石) 2、规格: 130mm*2200mm*15mm 3、包安装	m ²	0.29		0.00
114	洗手台人造大理石前靠墙挡水石	1、前靠墙挡水石 (人造黑金沙大理石) 2、规格: 300mm*2200mm*15mm 3、包安装	m ²	0.66		0.00
115	洗手台人造大理石支撑脚	1、洗手台分格支撑脚 (人造黑金沙大理石) 2、规格: 600mm*800mm*30mm (15mm*2)*4 件 3、包安装	m ²	1.92		0.00
116	大理石磨边	1、大理石磨边倒角	m	15.00		0.00
117	原洗手盆整套安装	1、原洗手盆整套安装	组	3.00		0.00
118	304 不锈钢洗漱架	1、304 不锈钢洗漱架 400*150*80mm	组	2.00		0.00
119	304 不锈钢毛巾架	1、304 不锈钢毛巾架单杆 700mm	组	1.00		0.00
120	更换 DN25 给水角三角阀	1、拆除原旧角阀更换不锈钢三角阀 DN25, 品牌: 潜水艇	个	3.00		0.00
121	更换洗手盆下水器	1、拆除原旧洗手盆下水器更换不锈钢洗手盆下水器, 品牌: 潜水艇	套	3.00		0.00
122	更换给水软管	1、拆除原给水软管更换新 304 不锈钢金属编织管 DN25, 品牌: 潜水艇	条	3.00		0.00
123	更换洗手盆伸缩排水管	1、拆除原排水管更换新排水管 DN40 防臭型, 品牌: 潜水艇	条	3.00		0.00
124	铲除起鼓、破损墙体及天花批灰层	1、人工铲除房间起鼓、破损墙体及天花批灰层	m ²	21.00		0.00
125	起鼓、破损墙体及天花位置涂刷改性环氧补强浆液	1、起鼓、破损墙体及天花位置涂刷改性环氧补强浆液 2、品牌: 科顺	m ²	21.00		0.00
126	水泥砂浆批荡层	1、1:2.5 水泥砂浆批荡层	m ²	21.00		0.00

附件 1: 工程量清单

127	内墙体刮腻子层两遍	1、多邦内墙腻子粉刮两遍	m2	101.50		0.00
128	墙体内墙漆两遍	1、立邦内墙漆涂刷两遍	m2	101.50		0.00
129	阳台铁栏杆打磨	1、人工阳台铁栏杆打磨	m	5.80		0.00
130	消防水管打磨	1、人工消防水管打磨	m	6.90		0.00
131	阳台铁栏杆涂刷防锈漆二遍	1、阳台铁栏杆涂刷防锈漆二遍	m	5.80		0.00
132	消防水管涂刷防锈漆二遍	1、消防水管涂刷防锈漆二遍	m	6.90		0.00
133	阳台铁栏杆涂刷面漆二遍	1、阳台铁栏杆涂刷面漆二遍	m	5.80		0.00
134	LED 灯管更换	1、LED 佛山照明 1.2 米 40W 白光 T8 灯管(单支)	支	3.00		0.00
135	门顶木板钻孔安装通风孔	1、两边木板钻 4 个 DN75 孔洞、安装不锈钢排气通风网罩饰面 4 个	个	2.00		0.00
136	定制洗手台镜子	1、定制洗手台镜子 2、规格：640*1200*5mm 3、镜子四周开孔螺丝固定 4、包安装	块	1.00		0.00
137	304 不锈钢晾衣链	1、304 不锈钢晾衣链 2、规格：3mm 3、拉爆螺丝安装	m	5.80		0.00
138	拆除卫生间集成吊顶铝扣板天花板及龙骨	1、规格：300*300mm 集成吊顶铝扣板天花板 2、拆除吊顶天花龙骨 3、厕所及冲凉房	m2	4.77		0.00
139	安装新铝合金扣板吊顶	1、铝合金扣板：300*300*1.0mm 2、综合考虑吊杆、平衡骨架、轻钢龙骨，纯轻钢 U 型边龙骨	m2	4.77		0.00
140	卫生间吊顶灯更换	1、拆除原损坏吊顶灯 2、定制安装吊顶灯 3、品牌：佛山照明 4、功率：13W, 直径：22mm 5、含电源线，电工胶布等安装辅材 6. 卫生间灯具的防水等级要求通常不低于 IP54	套	2.00		0.00
141	建筑垃圾清运	1. 废弃料品种：建筑垃圾清运 2. 运距：15KM	m3	3.00		0.00
142	地面及家具铺贴保护膜	1、保护地面 2、家具贴膜保护 3. 施工区域卫生清理	m2	29.00		0.00

附件 1: 工程量清单

	E1 栋 706 房间					0.00
143	铲除起鼓、破损墙体及天花批灰层	1、人工铲除房间起鼓、破损墙体及天花批灰层	m2	14.00		0.00
144	起鼓、破损墙体及天花位置涂刷改性环氧补强浆液	1、起鼓、破损墙体及天花位置涂刷改性环氧补强浆液 2、品牌: 科顺	m2	14.00		0.00
145	水泥砂浆批荡层	1、1:2.5 水泥砂浆批荡层	m2	14.00		0.00
146	内墙体刮腻子层两遍	1、多邦内墙腻子粉刮两遍	m2	101.50		0.00
147	墙体内墙漆两遍	1、立邦内墙漆涂刷两遍	m2	101.50		0.00
148	阳台铁栏杆打磨	1、人工阳台铁栏杆打磨	m	5.80		0.00
149	消防水管打磨	1、人工消防水管打磨	m	6.90		0.00
150	阳台铁栏杆涂刷防锈漆二遍	1、阳台铁栏杆涂刷防锈漆二遍	m	5.80		0.00
151	消防水管涂刷防锈漆二遍	1、消防水管涂刷防锈漆二遍	m	6.90		0.00
152	阳台铁栏杆涂刷面漆二遍	1、阳台铁栏杆涂刷面漆二遍	m	5.80		0.00
153	LED 灯管更换	1、LED 佛山照明 1.2 米 40W 白光 T8 灯管(单支)	支	3.00		0.00
154	门顶木板钻孔安装通风孔	1、两边木板钻 4 个 DN75 孔洞、安装不锈钢排气通风网罩饰面 4 个	个	2.00		0.00
155	304 不锈钢洗漱架	1、304 不锈钢洗漱架 400*150*80mm	组	2.00		0.00
156	304 不锈钢毛巾架	1、304 不锈钢毛巾架单杆 700mm	组	1.00		0.00
157	304 不锈钢晾衣链	1、304 不锈钢晾衣链 2、规格: 3mm 3、拉爆螺丝安装	m	5.80		0.00
158	拆除卫生间集成吊顶铝扣板天花板及龙骨	1、规格: 300*300mm 集成吊顶铝扣板天花板 2、拆除吊顶天花龙骨 3、厕所及冲凉房	m2	4.77		0.00
159	安装新铝合金扣板吊顶	1、铝合金扣板: 300*300*1.0mm 2、综合考虑吊杆、平衡骨架、轻钢龙骨, 纯轻钢 U 型边龙骨	m2	4.77		0.00

附件 1: 工程量清单

160	卫生间吊顶灯 更换	1、拆除原损坏吊顶灯 2、定制安装吊顶灯 3、品牌：佛山照明 4、功率：13W, 直径：22mm 5、含电源线，电工胶布等安装辅材 6. 卫生间灯具的防水等级要求通常 不低于 IP54	套	2.00	0.00
161	建筑垃圾清运	1. 废弃料品种：建筑垃圾清运 2. 运距：15KM	m3	3.00	0.00
162	地面及家具铺 贴保护膜	1、保护地面 2、家具贴膜保护 3. 施工区域卫生清理	m2	29.00	0.00
	E1 栋 707 房间				0.00
163	LB-7 氯丁膨胀 水泥封堵灌浆 嘴	1、LB-7 氯丁膨胀水泥封堵灌浆嘴	m	1.00	0.00
164	阳台天花渗水 维修底裂缝灌 注改性环氧注 浆液	1、钻孔、安装注浆嘴 2、高压注浆机灌注改性环氧注浆液	处	1.00	0.00
165	铲除起鼓、破 损墙体及天花 批灰层	1、人工铲除房间起鼓、破损墙体及 天花批灰层	m2	17.00	0.00
166	起鼓、破损墙 体及天花位置 涂刷改性环氧 补强浆液	1、起鼓、破损墙体及天花位置涂刷 改性环氧补强浆液 2、品牌：科顺	m2	17.00	0.00
167	水泥砂浆批荡 层	1、1:2.5 水泥砂浆批荡层	m2	17.00	0.00
168	内墙体刮腻子 层两遍	1、多邦内墙腻子粉刮两遍	m2	101.50	0.00
169	墙体内墙漆两 遍	1、立邦内墙漆涂刷两遍	m2	101.50	0.00
170	阳台铁栏杆打 磨	1、人工阳台铁栏杆打磨	m	5.80	0.00
171	消防水管打磨	1、人工消防水管打磨	m	6.90	0.00
172	阳台铁栏杆涂 刷防锈漆二遍	1、阳台铁栏杆涂刷防锈漆二遍	m	5.80	0.00
173	消防水管涂刷 防锈漆二遍	1、消防水管涂刷防锈漆二遍	m	6.90	0.00
174	阳台铁栏杆涂 刷面漆二遍	1、阳台铁栏杆涂刷面漆二遍	m	5.80	0.00

附件 1: 工程量清单

175	LED 灯管更换	1、LED 佛山照明 1.2 米 40W 白光 T8 灯管(单支)	支	3.00		0.00
176	门顶木板钻孔安装通风孔	1、两边木板钻 4 个 DN75 孔洞、安装不锈钢排气通风网罩饰面 4 个	个	2.00		0.00
177	定制洗手台镜子	1、定制洗手台镜子 2、规格: 640*1200*5mm 3、镜子四周开孔螺丝固定 4、包安装	块	1.00		0.00
178	304 不锈钢洗漱架	1、304 不锈钢洗漱架 400*150*80mm	组	2.00		0.00
179	304 不锈钢毛巾架	1、304 不锈钢毛巾架单杆 700mm	组	1.00		0.00
180	304 不锈钢晾衣链	1、304 不锈钢晾衣链 2、规格: 3mm 3、拉爆螺丝安装	m	5.80		0.00
181	拆除卫生间集成吊顶铝扣板天花板及龙骨	1、规格: 300*300mm 集成吊顶铝扣板天花板 2、拆除吊顶天花龙骨 3、厕所及冲凉房	m ²	4.77		0.00
182	安装新铝合金扣板吊顶	1、铝合金扣板: 300*300*1.0mm 2、综合考虑吊杆、平衡骨架、轻钢龙骨, 纯轻钢 U 型边龙骨	m ²	4.77		0.00
183	卫生间吊顶灯更换	1、拆除原损坏吊顶灯 2、定制安装吊顶灯 3、品牌: 佛山照明 4、功率: 13W, 直径: 22mm 5、含电源线, 电工胶布等安装辅材 6. 卫生间灯具的防水等级要求通常不低于 IP54	套	2.00		0.00
184	建筑垃圾清运	1. 废弃料品种: 建筑垃圾清运 2. 运距: 15KM	m ³	3.00		0.00
185	地面及家具铺贴保护膜	1、保护地面 2、家具贴膜保护 3. 施工区域卫生清理	m ²	29.00		0.00
	E1 栋 708 房间					0.00
186	原洗手台拆除及清运	1、原洗手台拆除及清运	m	2.20		0.00
187	保护性拆除原洗手盆	1、人工保护性拆除原陶瓷洗手盆	个	3.00		0.00
188	洗手台大理石面板	1、洗手台大理石面板(人造黑金沙大理石) 2、规格: 600mm*2200mm*20mm(±2mm)	m ²	1.32		0.00

附件 1: 工程量清单

		3. 包安装				
189	饰面板安装不锈钢角码	1、面板底部固定安装 304 不锈钢角码: 4*40*(40+80) mm 2、面板安装时墙面钻孔, 将 304 不锈钢拉爆螺栓 M10*40mm, 安装固定至墙面	套	6.00		0.00
190	洗手台人造大理石前饰挡石	1、前饰挡石 (人造黑金沙大理石) 2、规格: 130mm*2200mm*15mm 3、包安装	m2	0.29		0.00
191	洗手台人造大理石前靠墙挡水石	1、前靠墙挡水石 (人造黑金沙大理石) 2、规格: 300mm*2200mm*15mm 3、包安装	m2	0.66		0.00
192	洗手台人造大理石支撑脚	1、洗手台分格支撑脚 (人造黑金沙大理石) 2、规格: 600mm*800mm*30mm (15mm*2)*4 件 3、包安装	m2	1.92		0.00
193	大理石磨边	1、大理石磨边倒角	m	15.00		0.00
194	原洗手盆整套安装	1、原洗手盆整套安装	组	3.00		0.00
195	304 不锈钢洗漱架	1、304 不锈钢洗漱架 400*150*80mm	组	2.00		0.00
196	304 不锈钢毛巾架	1、304 不锈钢毛巾架单杆 700mm	组	1.00		0.00
197	更换 DN25 给水角三角阀	1、拆除原旧角阀更换不锈钢三角阀 DN25, 品牌: 潜水艇	个	3.00		0.00
198	更换洗手盆下水器	1、拆除原旧洗手盆下水器更换不锈钢洗手盆下水器, 品牌: 潜水艇	套	3.00		0.00
199	更换给水软管	1、拆除原给水软管更换新 304 不锈钢金属编织管 DN25, 品牌: 潜水艇	条	3.00		0.00
200	更换洗手盆伸缩排水管	1、拆除原排水管更换新排水管 DN40 防臭型, 品牌: 潜水艇	条	3.00		0.00
201	铲除起鼓、破损墙体及天花批灰层	1、人工铲除房间起鼓、破损墙体及天花批灰层	m2	18.00		0.00
202	起鼓、破损墙体及天花位置涂刷改性环氧补强浆液	1、起鼓、破损墙体及天花位置涂刷改性环氧补强浆液 2、品牌: 科顺	m2	18.00		0.00
203	水泥砂浆批荡层	1、1:2.5 水泥砂浆批荡层	m2	18.00		0.00

附件 1: 工程量清单

204	内墙体刮腻子 层两遍	1、多邦内墙腻子粉刮两遍	m2	101.50		0.00
205	墙体内墙漆两 遍	1、立邦内墙漆涂刷两遍	m2	101.50		0.00
206	阳台铁栏杆打 磨	1、人工阳台铁栏杆打磨	m	5.80		0.00
207	消防水管打磨	1、人工消防水管打磨	m	6.90		0.00
208	阳台铁栏杆涂 刷防锈漆二遍	1、阳台铁栏杆涂刷防锈漆二遍	m	5.80		0.00
209	消防水管涂 刷防锈漆二遍	1、消防水管涂刷防锈漆二遍	m	6.90		0.00
210	阳台铁栏杆涂 刷面漆二遍	1、阳台铁栏杆涂刷面漆二遍	m	5.80		0.00
211	LED 灯管更换	1、LED 佛山照明 1.2 米 40W 白光 T8 灯管(单支)	支	3.00		0.00
212	门顶木板钻孔 安装通风孔	1、两边木板钻 4 个 DN75 孔洞、安 装不锈钢排气通风网罩饰面 4 个	个	2.00		0.00
213	定制洗手台镜 子	1、定制洗手台镜子 2、规格: 640*1200*5mm 3、镜子四周开孔螺丝固定 4、包安装	块	1.00		0.00
214	304 不锈钢晾 衣链	1、304 不锈钢晾衣链 2、规格: 3mm 3、拉爆螺丝安装	m	5.80		0.00
215	拆除卫生间集 成吊顶铝扣板 天花板及龙骨	1、规格: 300*300mm 集成吊顶铝扣 板天花板 2、拆除吊顶天花龙骨 3、厕所及冲凉房	m2	4.77		0.00
216	安装新铝合金 扣板吊顶	1、铝合金扣板: 300*300*1.0mm 2、综合考虑吊杆、平衡骨架、轻钢 龙骨, 纯轻钢 U 型边龙骨	m2	4.77		0.00
217	卫生间吊顶灯 更换	1、拆除原损坏吊顶灯 2、定制安装吊顶灯 3、品牌: 佛山照明 4、功率: 13W, 直径: 22mm 5、含电源线, 电工胶布等安装辅材 6. 卫生间灯具的防水等级要求通常 不低于 IP54	套	2.00		0.00
218	建筑垃圾清运	1. 废弃料品种: 建筑垃圾清运 2. 运距: 15KM	m3	3.00		0.00
219	地面及家具铺 贴保护膜	1、保护地面 2、家具贴膜保护 3. 施工区域卫生清理	m2	29.00		0.00

附件 1: 工程量清单

	E1 栋 709 房间					0.00
220	原洗手台拆除及清运	1、原洗手台拆除及清运	m	2.20		0.00
221	保护性拆除原洗手盆	1、人工保护性拆除原陶瓷洗手盆	个	3.00		0.00
222	洗手台大理石面板	1、洗手台大理石面板(人造黑金沙大理石) 2、规格: 600mm*2200mm*20mm(±2mm) 3. 包安装	m ²	1.32		0.00
223	饰面板安装不锈钢角码	1、面板底部固定安装 304 不锈钢角码: 4*40*(40+80) mm 2、面板安装时墙面钻孔, 将 304 不锈钢拉爆螺栓 M10*40mm, 安装固定至墙面	套	6.00		0.00
224	洗手台人造大理石前饰挡石	1、前饰挡石(人造黑金沙大理石) 2、规格: 130mm*2200mm*15mm 3、包安装	m ²	0.29		0.00
225	洗手台人造大理石前靠墙挡水石	1、前靠墙挡水石(人造黑金沙大理石) 2、规格: 300mm*2200mm*15mm 3、包安装	m ²	0.66		0.00
226	洗手台人造大理石支撑脚	1、洗手台分格支撑脚(人造黑金沙大理石) 2、规格: 600mm*800mm*30mm(15mm*2)*4 件 3、包安装	m ²	1.92		0.00
227	大理石磨边	1、大理石磨边倒角	m	15.00		0.00
228	原洗手盆整套安装	1、原洗手盆整套安装	组	3.00		0.00
229	304 不锈钢洗漱架	1、304 不锈钢洗漱架 400*150*80mm	组	2.00		0.00
230	304 不锈钢毛巾架	1、304 不锈钢毛巾架单杆 700mm	组	1.00		0.00
231	更换 DN25 给水角三角阀	1、拆除原旧角阀更换不锈钢三角阀 DN25, 品牌: 潜水艇	个	3.00		0.00
232	更换洗手盆下水器	1、拆除原旧洗手盆下水器更换不锈钢洗手盆下水器, 品牌: 潜水艇	套	3.00		0.00
233	更换给水软管	1、拆除原给水软管更换新 304 不锈钢金属编织管 DN25, 品牌: 潜水艇	条	3.00		0.00
234	更换洗手盆伸缩排水管	1、拆除原排水管更换新排水管 DN40 防臭型, 品牌: 潜水艇	条	3.00		0.00

附件 1: 工程量清单

235	铲除起鼓、破损墙体及天花批灰层	1、人工铲除房间起鼓、破损墙体及天花批灰层	m2	22.00		0.00
236	起鼓、破损墙体及天花位置涂刷改性环氧补强浆液	1、起鼓、破损墙体及天花位置涂刷改性环氧补强浆液 2、品牌: 科顺	m2	22.00		0.00
237	水泥砂浆批荡层	1、1:2.5 水泥砂浆批荡层	m2	22.00		0.00
238	内墙体刮腻子层两遍	1、多邦内墙腻子粉刮两遍	m2	101.50		0.00
239	墙体内墙漆两遍	1、立邦内墙漆涂刷两遍	m2	101.50		0.00
240	阳台铁栏杆打磨	1、人工阳台铁栏杆打磨	m	5.80		0.00
241	消防水管打磨	1、人工消防水管打磨	m	6.90		0.00
242	阳台铁栏杆涂刷防锈漆二遍	1、阳台铁栏杆涂刷防锈漆二遍	m	5.80		0.00
243	消防水管涂刷防锈漆二遍	1、消防水管涂刷防锈漆二遍	m	6.90		0.00
244	阳台铁栏杆涂刷面漆二遍	1、阳台铁栏杆涂刷面漆二遍	m	5.80		0.00
245	LED 灯管更换	1、LED 佛山照明 1.2 米 40W 白光 T8 灯管(单支)	支	3.00		0.00
246	门顶木板钻孔安装通风孔	1、两边木板钻 4 个 DN75 孔洞、安装不锈钢排气通风网罩饰面 4 个	个	2.00		0.00
247	定制洗手台镜子	1、定制洗手台镜子 2、规格: 640*1200*5mm 3、镜子四周开孔螺丝固定 4、包安装	块	2.00		0.00
248	304 不锈钢晾衣链	1、304 不锈钢晾衣链 2、规格: 3mm 3、拉爆螺丝安装	m	5.80		0.00
249	拆除卫生间集成吊顶铝扣板天花板及龙骨	1、规格: 300*300mm 集成吊顶铝扣板天花板 2、拆除吊顶天花龙骨 3、厕所及冲凉房	m2	4.77		0.00
250	安装新铝合金扣板吊顶	1、铝合金扣板: 300*300*1.0mm 2、综合考虑吊杆、平衡骨架、轻钢龙骨, 纯轻钢 U 型边龙骨	m2	4.77		0.00
251	卫生间吊顶灯更换	1、拆除原损坏吊顶灯 2、定制安装吊顶灯 3、品牌: 佛山照明	套	2.00		0.00

附件 1: 工程量清单

		4、功率: 13W, 直径: 22mm 5、含电源线, 电工胶布等安装辅材 6. 卫生间灯具的防水等级要求通常不低于 IP54				
252	建筑垃圾清运	1. 废弃料品种: 建筑垃圾清运 2. 运距: 15KM	m3	3.00		0.00
253	地面及家具铺贴保护膜	1、保护地面 2、家具贴膜保护 3. 施工区域卫生清理	m2	29.00		0.00
	E1 栋 710 房间					0.00
254	铲除起鼓、破损墙体及天花批灰层	1、人工铲除房间起鼓、破损墙体及天花批灰层	m2	14.00		0.00
255	起鼓、破损墙体及天花位置涂刷改性环氧补强浆液	1、起鼓、破损墙体及天花位置涂刷改性环氧补强浆液 2、品牌: 科顺	m2	14.00		0.00
256	水泥砂浆批荡层	1、1:2.5 水泥砂浆批荡层	m2	14.00		0.00
257	内墙体刮腻子层两遍	1、多邦内墙腻子粉刮两遍	m2	101.50		0.00
258	墙体内墙漆两遍	1、立邦内墙漆涂刷两遍	m2	101.50		0.00
259	阳台铁栏杆打磨	1、人工阳台铁栏杆打磨	m	5.80		0.00
260	消防水管打磨	1、人工消防水管打磨	m	6.90		0.00
261	阳台铁栏杆涂刷防锈漆二遍	1、阳台铁栏杆涂刷防锈漆二遍	m	5.80		0.00
262	消防水管涂刷防锈漆二遍	1、消防水管涂刷防锈漆二遍	m	6.90		0.00
263	阳台铁栏杆涂刷面漆二遍	1、阳台铁栏杆涂刷面漆二遍	m	5.80		0.00
264	LED 灯管更换	1、LED 佛山照明 1.2 米 40W 白光 T8 灯管(单支)	支	3.00		0.00
265	门顶木板钻孔安装通风孔	1、两边木板钻 4 个 DN75 孔洞、安装不锈钢排气通风网罩饰面 4 个	个	2.00		0.00
266	304 不锈钢洗漱架	1、304 不锈钢洗漱架 400*150*80mm	组	2.00		0.00
267	304 不锈钢毛巾架	1、304 不锈钢毛巾架单杆 700mm	组	1.00		0.00
268	304 不锈钢晾衣链	1、304 不锈钢晾衣链 2、规格: 3mm	m	5.80		0.00

附件 1: 工程量清单

		3、拉爆螺丝安装				
269	拆除卫生间集成吊顶铝扣板天花板及龙骨	1、规格: 300*300mm 集成吊顶铝扣板天花板 2、拆除吊顶天花龙骨 3、厕所及冲凉房	m2	4.77		0.00
270	安装新铝合金扣板吊顶	1、铝合金扣板: 300*300*1.0mm 2、综合考虑吊杆、平衡骨架、轻钢龙骨, 纯轻钢 U 型边龙骨	m2	4.77		0.00
271	卫生间吊顶灯更换	1、拆除原损坏吊顶灯 2、定制安装吊顶灯 3、品牌: 佛山照明 4、功率: 13W, 直径: 22mm 5、含电源线, 电工胶布等安装辅材 6. 卫生间灯具的防水等级要求通常不低于 IP54	套	2.00		0.00
272	建筑垃圾清运	1. 废弃料品种: 建筑垃圾清运 2. 运距: 15KM	m3	3.00		0.00
273	地面及家具铺贴保护膜	1、保护地面 2、家具贴膜保护 3. 施工区域卫生清理	m2	29.00		0.00
	E1 栋 7 楼通道					0.00
274	铲除部分通道墙体起鼓腻子层	1、人工铲除铲除部分通道墙体起鼓腻子层 2. 施工区域卫生清理	m2	38.00		0.00
275	部分墙体刮腻子层两遍	1、多邦内墙腻子粉刮两遍	m2	38.00		0.00
276	墙体内墙漆两遍	1、立邦内墙漆涂刷两遍	m2	80.00		0.00
277	建筑垃圾清运	1. 废弃料品种: 建筑垃圾清运 2. 运距: 15KM	m3	1.00		0.00
	D1 栋 950 房间					0.00
278	铲除部分通道墙体起鼓腻子层	1、人工铲除铲除部分通道墙体起鼓腻子层 2. 施工区域卫生清理	m2	20.00		0.00
279	部分墙体刮腻子层两遍	1、多邦内墙腻子粉刮两遍	m2	20.00		0.00
280	墙体内墙漆两遍	1、立邦内墙漆涂刷两遍	m2	110.13		0.00
281	建筑垃圾清运	1. 废弃料品种: 建筑垃圾清运 2. 运距: 15KM	m3	1.00		0.00

附件 1: 工程量清单

	D1 栋 944 房间					0.00
282	铲除部分通道墙体起鼓腻子层	1、人工铲除铲除部分通道墙体起鼓腻子层 2. 施工区域卫生清理	m2	16.00		0.00
283	部分墙体刮腻子层两遍	1、多邦内墙腻子粉刮两遍	m2	16.00		0.00
284	墙体内墙漆两遍	1、立邦内墙漆涂涮两遍	m2	110.13		0.00
285	建筑垃圾清运	1. 废弃料品种:建筑垃圾清运 2. 运距:15KM	m3	1.00		0.00
286	贴膜改色	1、改色膜粘贴办公桌、衣柜、床 2、包含人工及材料	项	1.00		0.00
	不含税小计					0.00
	税金 (9%)					0.00
	合计总价					0.00

备注: 由于工程量在施工过程中存在不确定因素, 投标人根据现场编制投标预算价参与投标竞价, 以中标预算价为暂定合同价, 完工后中标单位以实际发生工程量报送结算资料, 经现场管理人员审核签字确认, 签订结算协议后支付相关费用。

投标人资格自查表

序号	自查内容	自查结果	投标书内页码范围	备注
1	投标文件未规范装订成册, 或所列投标人名称与公章名称不一致(工商行政管理机构核准的除外)。		_____页	
2	投标文件中没有有效的法定代表人证明书原件, 或由委托代理人签署的投标文件中没有法定代表人授权书原件, 提交的法定代表人证明书没有签名或无加盖公章。		_____页	
3	投标人不具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件: 具有独立承担民事责任的能力; 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度; 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力; 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录; 参加此次采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录; 法律、行政法规规定的其他条件。		_____页	
4	投标人被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单; 处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。		_____页	
5	投标人注册资金无实缴且员工社保缴纳人数为零。		_____页	
6	投标人未提供有效的安全生产许可证和建筑企业资质证书、或施工方案、投标报价书、投标人资格自查表、现场踏勘确认单(按招标文件要求)。		_____页	
7	投标人报价低于招标控制价 80%, 却未提交详细有效的成本控制说明(如招标文件有要求); 或投标报价高于最高招标控制价; 或不能满足完成招标项目工期时间要求。		_____页	
8	投标人单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人, 同时参加本招标项目投标。		_____页	

备注: 未出现上述情况的打“○”, 出现的打“×”, 并提供盖章依据证明材料。

投标人对自查结果承诺如下:

以上内容如有虚假或与事实不符的, 招标人采购小组可将我方做无效响应处理, 我方愿意承担相应的法律责任。

投标人名称(盖章):

日期: 20 年 月 日

现场踏勘确认单

项目名称：			
项目地点：	加速器园区：广州市黄埔区开源大道 11 号		
项目现场 查勘联系人签字：		联系电话：	
已确认经过现场勘查，了解现场情况，熟悉邀标清单内容并无疑义。			
投标单位名称（加盖投标人公章）：			
投标经办人签字：		联系电话：	
踏勘时间：	2026 年 月 日 时 分		

说明：本“现场踏勘确认单”作为投标人完成现场查勘的证明，需编入投标文件中，未提供视投标人不了解项目现场实际情况进行的投标报价，报价无效。

投标复函

致：广州凯云发展股份有限公司

我司于 2026 年 月 日收到贵司发出的 加速器凯得家·云舍 E1 栋 7 楼 701-710 房间及相关区域翻新维修事项 的邀标函，现我司确认 参与/不参与 该项目。

单位名称：

联系人：

联系电话：

日期：

*备注：发送格式务必为盖章后生成 PDF 版本发送至 zhengxiaoxian@getpm.com 方可
报名成功；若不回函，则视为放弃本次投标。

回函原件应附至投标文件一并提交。

联系人：郑小姐

联系方式：020-82113287