

三创产业园 Logo 焕新 工程事项

邀请招标文件

广州留学人员创业园有限公司

二〇二六年四月



各专业合作单位：

现诚邀贵司参与三创产业园 Logo 焕新事项的投标，相关情况和投标要求如下：

一、事项名称

事项名称（全称）：三创产业园 Logo 焕新工程事项

二、事项地点

创意大厦：广州市黄埔区科学大道 162 号

创新大厦：广州市黄埔区科学大道 182 号

创新基地：广州市黄埔区揽月路 80 号

三、投标内容及范围

1、实施内容：创意大厦部分 Logo 拆除及新 Logo 制作安装；创新大厦部分 Logo 拆除及新 Logo 制作安装；创新基地部分 Logo 拆除及新 Logo 制作安装。（详见附件 1：工程量清单）

2、邀标控制价：人民币 330,188.68 元（不含税）。总价包干。

3、工期：15 天（日历天数）

4、质保期：两年，将扣押中标价的 3%作为质保金

5、合同签订：由广州留学人员创业园有限公司与中标单位签订施工合同

四、评标标准

本次评标采用经评审的最低投标价法，选取合理的不含税最低报价单位作为该事项的拟定承担单位。

五、资格要求及投标人需提交的资料

1. 投标人资格(详见附件 2)

(1) 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件：

- 1) 具有独立承担民事责任的能力；
- 2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5) 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6) 法律、行政法规规定的其他条件。

(2) 投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；没有处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。

(3) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加本采购项目投标。

(4) 不同时存在注册资金无实缴且员工社保缴纳人数为零的情况。

2. 需要提交的资料(加盖投标人法人公章, 规范装订成册)

(1) 法定代表人证明书、法定代表人授权委托书各一份

(2) 营业执照副本复印件一份

(3) 近一年的年度财务状况报告(成立不满一年的企业, 提供成立至今的月或季度财务状况报告) 或基本开户行出具的资信证明

(4) 本年度任意一个月开具的缴纳税收的凭据证明材料复印件(如依

法免税的，应提供相应文件证明其依法免税)

(5) 本年度任意一个月开具的缴纳社会保险的凭据证明材料复印件；
(如依法不需要缴纳社会保障资金的，应提供相应文件证明其依法不需要
缴纳社会保障资金)

(6) 提供信用中国、中国政府采购网或全国企业信用信息公示系统有
关系统相关信息截图文件

(7) 有效的安全生产许可证/建筑企业资质证书/高空作业许可证复印
件、施工方案、投标报价书原件

(8) 投标人资格自查表

(9) 现场踏勘确认单

(10) 投标复函

(11) 投标人报价低于招标控制价 80%的，提交详细有效的成本控制说
明

六、投标文件递交

1、投标单位参加此次投标活动，请尽快到现场完成查看等工作，并于
2026年4月23日17:00前将此事项的投标文件报送至广州市黄埔区科学大
道162号B1栋一楼一站式服务中心(联系人及电话:钟凤婷 13710533228)，
逾期作弃标处理。

2、投标人递交资料密封在密封袋中(封口处加盖公章)。

- 附件：1、工程量清单
- 2、投标人资格自查表
- 3、现场踏勘确认单
- 4、投标复函

创意大厦现场查勘联系人：江耿允 13711686512

创新大厦现场查勘联系人：孔文康 15812439926



创新基地现场查勘联系人：孔艺海 15920381405

联系人及电话：钟凤婷 13710533228




广州留学人员创业园有限公司

2026年4月17日





序号	项目名称	项目特征描述	单位	工程量 A	单价分析构成		不含税综合单价 (元)	不含税合价 (元)	备注
					主材费用	其他费用			
					B	C	D=B+C	E=A*D	
1	创意大厦部分 Logo 拆除	1. B1 栋顶楼 “国家级科技企业孵化器” 2. B2 及 B3 附楼顶楼 “GSC 粤港澳追梦人创新前线 (A 区)”	套	2					
2	创新大厦部分 Logo 拆除	1. C1 栋顶楼 “国家级科技企业孵化器” 2. C2 及 C3 附楼顶楼 “GSC 粤港澳追梦人创新前线 (B 区)”	套	2					

附件 1: 工程量清单

3	创新基地部分 Logo 拆除	1. 揽月路 80 号门口草坪“广州科技创新基地”	套	1					
4	创意大厦顶楼 Logo 制作安装	1. 左 LOGO 4200*5250*100; 中文 22700*1600*100; 字母 H900*100; 右 LOGO 4200*5250*100; 中文 16600*1600*100 2. 不锈钢材质, 需配备灯珠、配电箱、控制电源等;	m ²	86.40					
5	创新大厦顶楼 Logo 制作安装	1. 左 LOGO 4200*5250*100; 中文 22700*1600*100; 字母 H900*100; 右 LOGO 4200*5250*100; 中文 16600*1600*100 2. 不锈钢材质, 需配备灯珠、配电箱、控制电源等;	m ²	86.40					

附件 1: 工程量清单

6	创新基地户外立体字 1	1. 12000*1880*120 (底座 400) 2. 不锈钢材质, 整体打磨烤漆, 字体不发光, 配射灯。	m ²	28.50					
7	创新基地户外立体字 1	1. 12000*1880*120 (底座 400) 2. 不锈钢材质, 整体打磨烤漆, 字体发光, 需配备灯珠、配电箱、控制电源等。	m ²	28.50					
8	垃圾清运	1、建筑垃圾清运 40 公里以外 (含清运下楼二次搬运)	项	1					

附件 1: 工程量清单

9	安全维护	1、现场施工安全维护	项	1					
10	施工区域卫生清理	1、施工区域卫生清理	项	1					
不含税造价 (元)									
税金 (元)									按增值税 6%计取
含税总造价 (元)									

投标人资格自查表

序号	自查内容	自查结果	投标书内页码范围	备注
1	投标文件未规范装订成册，或所列投标人名称与公章名称不一致（工商行政管理机构核准的除外）。 注：投标文件装订成册是指：骑马订或订书机装订后带塑胶夹、无线胶装等，且要求带封面、目录、页码，散装投标文件为无效标书。		_____页	
2	投标文件中没有有效的法定代表人证明书原件，或由委托代理人签署的投标文件中没有法定代表人授权书原件，提交的法定代表人证明书没有签名或无加盖公章。		_____页	
3	投标人不具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条款所规定的条件； 注：招标人自查。 投标人参加此次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；法律、行政法规规定的其他条件； 注：投标人提供天眼查或企查查查找结果的相关页截图，加盖公章投标人公章，不提供的为无效标书。		_____页	
4	投标人被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。 注：投票人提交查找结果关键页截图，盖投标人公章，不提供的为无效标书。		_____页	
5	投标人注册资金无实缴且员工社保缴纳人数为零。 注：投标人提供天眼查或企查查查找结果的相关页截图，或投标日期当前状态的参保记录，加盖公章，不提供的为无效标书。		_____页	
6	投标人未提供有效的相关专业资质证书或施工方案（按招标文件要求）、或投标报价书、投标人资格自查表、现场踏勘确认单。		_____页	
7	投标人报价低于招标控制价 80%，却未提交详细有效的成本控制说明；或投标报价高于最高招标控制价；或不能满足完成招标项目工期时间要求的（如果招标文件有此要求）。		_____页	
8	投标人单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，同时参加本招标项目投标。		_____页	
备注：未出现上述情况的打“○”，出现的打“×”，并提供盖章依据证明材料。				
<p>投标人对自查结果承诺如下：</p> <p>以上内容如有虚假或与事实不符的，招标人采购小组可将我方做无效响应处理，我方愿意承担相应的法律责任。</p> <p style="text-align: right;">投标人名称（盖章）： 日期：20 年 月 日</p>				

现场踏勘确认单

项目名称：			
项目地点：			
项目现场 查勘联系人签字：		联系电话：	
已确认经过现场勘查，了解现场情况，熟悉邀标清单内容并无疑义。			
投标单位名称（加盖投标人公章）：			
投标经办人签字：		联系电话：	
踏勘时间：	2026 年 月 日 时 分		

说明：本“现场踏勘确认单”作为投标人完成现场查勘的证明，需编入投标文件中，未提供视投标人不了解项目现场实际情况进行的投标报价，报价无效。

投标复函

致: 广州留学人员创业园有限公司

我司于 2026 年 月 日收到贵司发出的 三创产业园 Logo 焕新事项 的邀标函, 现我司确认 参与/不参与 该项目。

单位名称:

联系人:

联系电话:

日期:

*备注: 发送格式务必为盖章后生成 PDF 版本发送至 568187623@qq.com 方可报名成功; 若不回函, 则视为放弃本次投标。

回函原件应附至投标文件一并提交。

联系人: 钟凤婷

联系方式: 13710533228

