

加速器园区 2026 年第二季度时花更换及 部分绿化裸露补种事项

邀请招标文件



广州凯云发展股份有限公司

二〇二六年四月



各专业单位：

现诚邀贵司参与加速器园区 2026 年第二季度时花更换及部分绿化裸露补种事项的投标,相关情况和投标要求如下：

一、事项名称

事项名称（全称）：加速器园区 2026 年第二季度时花更换及部分绿化裸露补种事项

二、事项地点

广州开发区科技企业加速器（广州市黄埔区开源大道 11 号）

三、投标内容及范围

1、实施内容：三号门门口左侧、B3 石头、沙龙花钵、种植桑蓓斯凤仙；B8-B9 主干两侧、C2、B7 主干两侧、C3 大石头、B2 门口、沙龙广场种植赤壁；E2 西南面、A3 西北面、A4 东南面、C6 东北面种植翠芦莉；园区内乔木修剪；部分场地平整等（详见附件 1：工程量清单）。

2、邀标控制价：人民币 269,317.59 元（含税），总价包干。

3、工期：15 天（日历天）。

4、质保期：养护期叁个月，将扣押中标价的 3%作为质保金。

5、合同签订：由广州开发区控股集团有限公司与中标单位签订合同

四、评标标准

本次评标采用经评审的最低投标价法，选取合理的含税最低报价单位作为该事项的拟定承担单位。

五、资格要求及投标人需提交的资料

1. 投标人资格(详见附件 2)

(1) 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件：

1) 具有独立承担民事责任的能力；

2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

- 3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- 4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- 5) 参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- 6) 法律、行政法规规定的其他条件。

(2) 投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单; 没有处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。

(3) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人, 不得同时参加本采购项目投标。

(4) 不同时存在注册资金无实缴且员工社保缴纳人数为零的情况。

2. 需要提交的资料 (加盖投标人法人公章, 规范装订成册)

(1) 法定代表人证明书、法定代表人授权委托书各一份

(2) 营业执照副本复印件一份

(3) 近一年的年度财务状况报告 (成立不满一年的企业, 提供成立至今的月或季度财务状况报告) 或基本开户行出具的资信证明

(4) 本年度任意一个月开具的缴纳税收的凭据证明材料复印件 (如依法免税的, 应提供相应文件证明其依法免税)

(5) 本年度任意一个月开具的缴纳社会保险的凭据证明材料复印件; (如依法不需要缴纳社会保障资金的, 应提供相应文件证明其依法不需要缴纳社会保障资金)

(6) 提供信用中国、中国政府采购网或全国企业信用信息公示系统有

关系统相关信息截图文件

(7) 有效的安全生产许可证和建筑企业资质证书复印件、施工方案、
投标报价书原件

(8) 投标人资格自查表

(9) 现场踏勘确认单

(10) 投标复函

(11) 投标人报价低于招标控制价 80%的，提交详细有效的成本控制说明

六、投标文件递交

1、投标单位参加此次投标活动，请尽快到现场完成查看等工作，并于 2026 年 5 月 11 日 17:00 前将此事项的投标文件报送至广州科学城绿地中央广场 A2 栋 29 楼我司品质市场部（郑小姐 020-82113287），逾期作弃标处理。

2、投标人递交资料密封在密封袋中（封口处加盖公章）。

注：递送标书时，请着商务装，携带身份证到科学大道 60 号一楼大堂前台登记后，佩戴访客牌到 29 楼品质市场部；提交标书要求一正一副，可合并封装，放不下则单独封装；（正本）标书的装订宜方便后续扫描存档（如采用拉杆夹），不宜采用胶水装订。

附件：1、工程量清单

2、投标人资格自查表

3、现场踏勘确认单


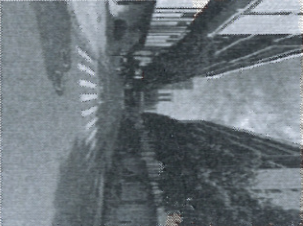
4、投标复函

现场查勘联系人：杨教贵 15099990530




联系人及电话：陈冠华(020)82111954




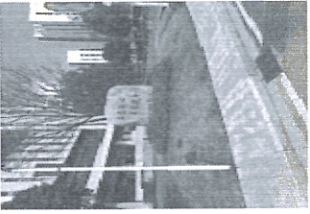
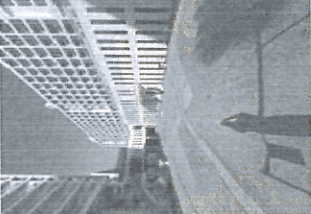
附件 1: 工程量清单

序号	项目名称	项目特征描述	单位	工程量 A	单价分析构成		不含税综合 单价 (元) D=B+C	不含税合价 (元) E=A*D	备注
					主材费用 B	其他费用 C			
1	时花更换 (三号门 门口左侧)	1. 花卉种类: 桑蓓斯凤仙 2. 规格: H10-15cm, P10-15cm 3. 其他说明: 此单价为种植一 次综合单价 4. 种植密度: 64 株/m ²	m ²	28.30					
2	时花更换 (B8-B9 主 干两侧)	1. 花卉种类: 赤壁 2. 规格: H10-15cm, P10-15cm 3. 其他说明: 此单价为种植一 次综合单价 4. 种植密度: 64 株/m ²	m ²	93.00					




附件 1: 工程量清单

3	<p>时花更换 (C2、B7 主干两侧)</p>	<p>1. 花卉种类: 赤壁 2. 规格: H10-15cm, P10-15cm 3. 其他说明: 此单价为种植一 次综合单价 4. 种植密度: 64 株/m²</p>	m ²	170.00					
4	<p>种植地被 (C2 东南 面)</p>	<p>1. 花卉种类: 蚌兰 2. 其他说明: 此单价为种植一 次综合单价 3. 种植密度: 密铺</p>	m ²	33.00					
5	<p>时花更换 (C3 大石 头)</p>	<p>1. 花卉种类: 赤壁 2. 规格: H10-15cm, P10-15cm 3. 其他说明: 此单价为种植一 次综合单价 4. 种植密度: 64 株/m²</p>	m ²	165.00					



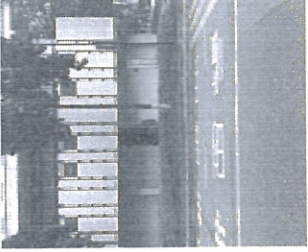
附件 1: 工程量清单

6	时花更换 (B2 门口)	<p>1. 花卉种类: 赤壁 2. 规格: H10-15cm, P10-15cm 3. 其他说明: 此单价为种植一次综合单价 4. 种植密度: 64 株/m²</p>	m ²	17.12					
7	时花更换 (B3 石头)	<p>1. 花卉种类: 桑蒂斯凤仙 2. 规格: H10-15cm, P10-15cm 3. 其他说明: 此单价为种植一次综合单价 4. 种植密度: 64 株/m²</p>	m ²	36.75					
8	时花更换 (沙龙花钵)	<p>1. 花卉种类: 桑蒂斯凤仙 2. 规格: H10-15cm, P10-15cm 3. 其他说明: 此单价为种植一次综合单价 4. 种植密度: 64 株/m²</p>	m ²	12.00					

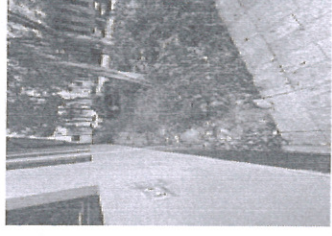

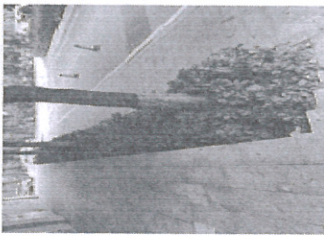
附件 1: 工程量清单

9	时花更换 (沙龙广场)	<p>1. 花卉种类: 赤壁 2. 规格: H10-15cm, P10-15cm 3. 其他说明: 此单价为种植一次综合单价 4. 种植密度: 64 株/m²</p>	m ²	19.00					
10	组合花箱 (园区内户外组合花箱)	<p>组合花箱(园区内户外组合花箱) 1. 项目: 组合花箱绿植更换及养护 2. 规格: H15-20cm, P10-15cm 3. 其他说明: 此单价为种植一次综合单价</p>	组	32.00					
11	种植翠芦 莉 (E2 西 南面)	<p>1. 花卉种类: 翠芦莉 2. 规格: H10-15cm, P10-15cm 3. 其他说明: 此单价为种植一次综合单价 4. 种植密度: 64 株/m²</p>	m ²	46.00					


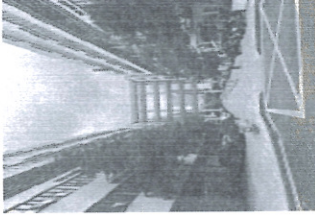

附件 1: 工程量清单

12	水泥硬化 (B8 充电桩)	1. 多余土方外运清理 2. 浇筑 100 厚 C20 混凝土垫层, 压光磨面	m ²	160.00				
13	水泥硬化 (C4 卸货平台)	1. 多余土方外运清理 2. 浇筑 100 厚 C20 混凝土垫层, 压光磨面	m ²	13.00				
14	铺草坪跟 零星修复 (三号门 主干道及 零星部分)	1. 花卉种类: 台湾草 2、其他说明: 此单价为种植一 次综合单价 3、种植密度: 密铺	m ²	483.00				

附件 1: 工程量清单

15	种植翠芦 莉 (A3 西 北面)	1. 花卉种类: 翠芦莉 2. 规格: H10-15cm, P10-15cm 3. 其他说明: 此单价为种植一 次综合单价 4. 种植密度: 64 株/m ²	m ²	67.20				
16	种植翠芦 莉 (A4 东 南面)	1. 花卉种类: 翠芦莉 2. 规格: H10-15cm, P10-15cm 3. 其他说明: 此单价为种植一 次综合单价 4. 种植密度: 64 株/m ²	m ²	50.00				
17	种植翠芦 莉 (C6 东 北面)	1. 花卉种类: 翠芦莉 2. 规格: H10-15cm, P10-15cm 3. 其他说明: 此单价为种植一 次综合单价 4. 种植密度: 64 株/m ²	m ²	11.40				

附件 1: 工程量清单

18	乔木修剪	<p>1. 园区内超高乔木修剪, 高度 15-20m, 胸径 2m-1.5m, 周边有建筑物, 危险且不易修剪乔木。</p> <p>2. 吊机固定树杆, 高空车配合人工肢解锯除修剪</p> <p>3. 垃圾清理外运</p>	棵	25.00					
19	乔木修剪	<p>1. 园区内超高乔木修剪, 高度 10-15m, 胸径 1m-1.5m, 周边有建筑物, 危险且不易修剪乔木。</p> <p>2. 吊机固定树杆, 高空车配合人工肢解锯除修剪</p> <p>3. 垃圾清理外运</p>	棵	21.00					
20	铺砾石 (B10 门口)	<p>1. 材质种类: 灰色砾石</p> <p>2. 规格: 8cm 厚</p> <p>3. 其它: 铺设土工布两层, 井盖区域 304 不锈钢隔根板围边, 砾石满铺。</p>	m ²	36.00					

附件 1: 工程量清单

21	清杂及土壤翻晒除菌处理	1. 原有绿化清杂 2. 土壤消毒及翻晒 3. 施洒基肥拌匀; 4. 垃圾清理外运, 运距 15KM 综合考虑。	m ²	1459.77									
22	场地平整	1. 30cm 内人工细平地形	m ²	1459.77									
不含税造价 (元)													
税金 (元)													
含税总造价 (元)													
按增值税 9% 计取													

投标人资格自查表

序号	自查内容	自查结果	投标书内页码范围	备注
1	投标文件未规范装订成册，或所列投标人名称与公章名称不一致（工商行政管理机构核准的除外）。		_____页	
2	投标文件中没有有效的法定代表人证明书原件，或由委托代理人签署的投标文件中没有法定代表人授权书原件，提交的法定代表人证明书没有签名或无加盖公章。		_____页	
3	投标人不具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件：具有独立承担民事责任的能力；具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；参加此次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；法律、行政法规规定的其他条件。		_____页	
4	投标人被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。		_____页	
5	投标人注册资金无实缴且员工社保缴纳人数为零。		_____页	
6	投标人未提供有效的安全生产许可证和建筑企业资质证书、或施工方案、投标报价书、投标人资格自查表、现场踏勘确认单（按招标文件要求）。		_____页	
7	投标人报价低于招标控制价 80%，却未提交详细有效的成本控制说明（如招标文件有要求）；或投标报价高于最高招标控制价；或不能满足完成招标项目工期时间要求。		_____页	
8	投标人单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，同时参加本招标项目投标。		_____页	
备注：未出现上述情况的打“○”，出现的打“×”，并提供盖章依据证明材料。				
<p>投标人对自查结果承诺如下：</p> <p>以上内容如有虚假或与事实不符的，招标人采购小组可将我方做无效响应处理，我方愿意承担相应的法律责任。</p> <p style="text-align: right;">投标人名称（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">日期：20 年 月 日</p>				

现场踏勘确认单

项目名称：	加速器园区 2026 年第二季度时花更换及部分绿化裸露补种事项		
项目地点：	广州市黄埔区开源大道 11 号		
项目现场 查勘联系人签字：		联系电话：	
已确认经过现场勘查，了解现场情况，熟悉邀标清单内容并无疑义。			
投标单位名称（加盖投标人公章）：			
投标经办人签字：		联系电话：	
踏勘时间：	2026 年 月 日 时 分		



说明：本“现场踏勘确认单”作为投标人完成现场查勘的证明，需编入投标文件中，未提供视投标人不了解项目现场实际情况进行的投标报价，报价无效。

投标复函

致：广州凯云发展股份有限公司

我司于 2026 年 月 日收到贵司发出的 加速器园区 2026 年第二季度时花更换及部分绿化裸露补种事项 的邀标函，现我司确认 参与/不参与 该项目。

单位名称：

联系人：

联系电话：

日期：

*备注：发送格式务必为盖章后生成 PDF 版本发送至 zhengxiaoxian@getpm.com 方可
报名成功；若不回函，则视为放弃本次投标。

回函原件应附至投标文件一并提交。

联系人：郑小姐

联系方式：020-82113287